

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení

číslo účtu:

zastoupená na základě Plné moci ze dne **8.3.2018**společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00zastoupena [redacted] a základě Plné moci ze dne **23.11.2018**

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

**adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c** („**CETIN**“)**a****Město Moravské Budějovice**

sídlo: nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

IČO: 00289931

DIČ: CZ00289931

bankovní spojení

číslo účtu:

zastoupené Ing. Vlastimilem Bařínkou, starostou města

 („**Vlastník**“)

(CETIN a Vlastník se ve Smlouvě budou označovat jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“) uzavřeli

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI** („**Smlouva**“)**Čl. I****Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemek **parc. č. 4260/28**, zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území a obec Moravské Budějovice, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice, („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel - v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 2914-83/2018 vypracovaném společností GK GEO2007, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy, dále jen („**Komunikační vedení a zařízení**“).

## **Čl. II Předmět Smlouvy**

1. Vlastník Smlouvou zřizuje ve prospěch CETIN k Pozemku služebnost **umístění, provozování, udržování, oprav a úprav** Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník je povinen ji strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

## **Čl. III Náhrada**

1. Mezi smluvními stranami se sjednává úplata za zřízení věcného břemene dle této smlouvy, a to formou jednorázové náhrady. Výše úplaty, kterou je oprávněný zavázán zaplatit povinnému činí 200,-Kč bez daně z přidané hodnoty. Tato částka bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby.
2. Úplata je splatná bezhotovostním převodem na účet povinného na základě faktury – daňového dokladu. Daňový doklad bude obsahovat dle čl. II bodu 3 této smlouvy **71010-005535, VPI Mor. Budějovice (TR) chodníky** a Obtižený jej zašle na adresu **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00**. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Splatnost faktury - daňového dokladu je 30 dní ode dne jejího vyhotovení.

## **Čl. IV. Práva a povinnosti**

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Vlastník bude udržovat Pozemek na své náklady ve stavu umožňujícím společnosti CETIN výkon Služebnosti. Neuplatní se tak § 1263 občanského zákoníku.
3. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na jeho výše uvedenou adresu.
4. CETIN je povinen při vstupu na Pozemek počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je CETIN povinen uvést Pozemek do předešlého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
5. Pokud by Vlastník ještě před zápisem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

## **Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.



3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení této Smlouvy a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

#### Čl. VI. Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Vlastník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy společností CETIN Vlastníkovi.
2. Pojmem „**písemně**“ se pro účely této Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
  - (a) v listinné podobě;
  - (b) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění;
  - (c) e-mailovou zprávou zaslanou na adresu následujících kontaktních osob, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak:
    - za Vlastníka: [REDAKCE]
    - za CETIN: [REDAKCE] telefon: [REDAKCE]Smluvní strany ujednaly a potvrzují si, že pro případ změn Smlouvy a její ukončení se nepoužijí způsoby uvedené pod body (b) a (c).
3. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
4. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
5. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Smluvní strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

6. Zřízení Služebnosti bylo schváleno usnesením RM-19/2019/20 Města Moravské Budějovice dne 27.5.2019.

7. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 2914-83/2018

30-05-2019  
V Praze dne .....

5.06.2019  
Moravské Budějovice dne .....

CETIN:

[Redacted signature area]

za CETIN

TEMO TELEKOMUNIKACE, a.s.

[Redacted signature area]

dle plné moci

[Redacted signature area]

Vlastník

[Redacted signature area]

Město Moravské Budějovice  
Ing. Vlastimil Bařínka, starosta města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob vymezení	Převzatí ze stavu evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
4260/28												4260/28		10001			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

**GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku**

**Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:**  
 Jméno, příjmení: [redacted]  
 Číslo poletky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015  
 Dne: 14. června 2018 Číslo: 226/2018  
 Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.

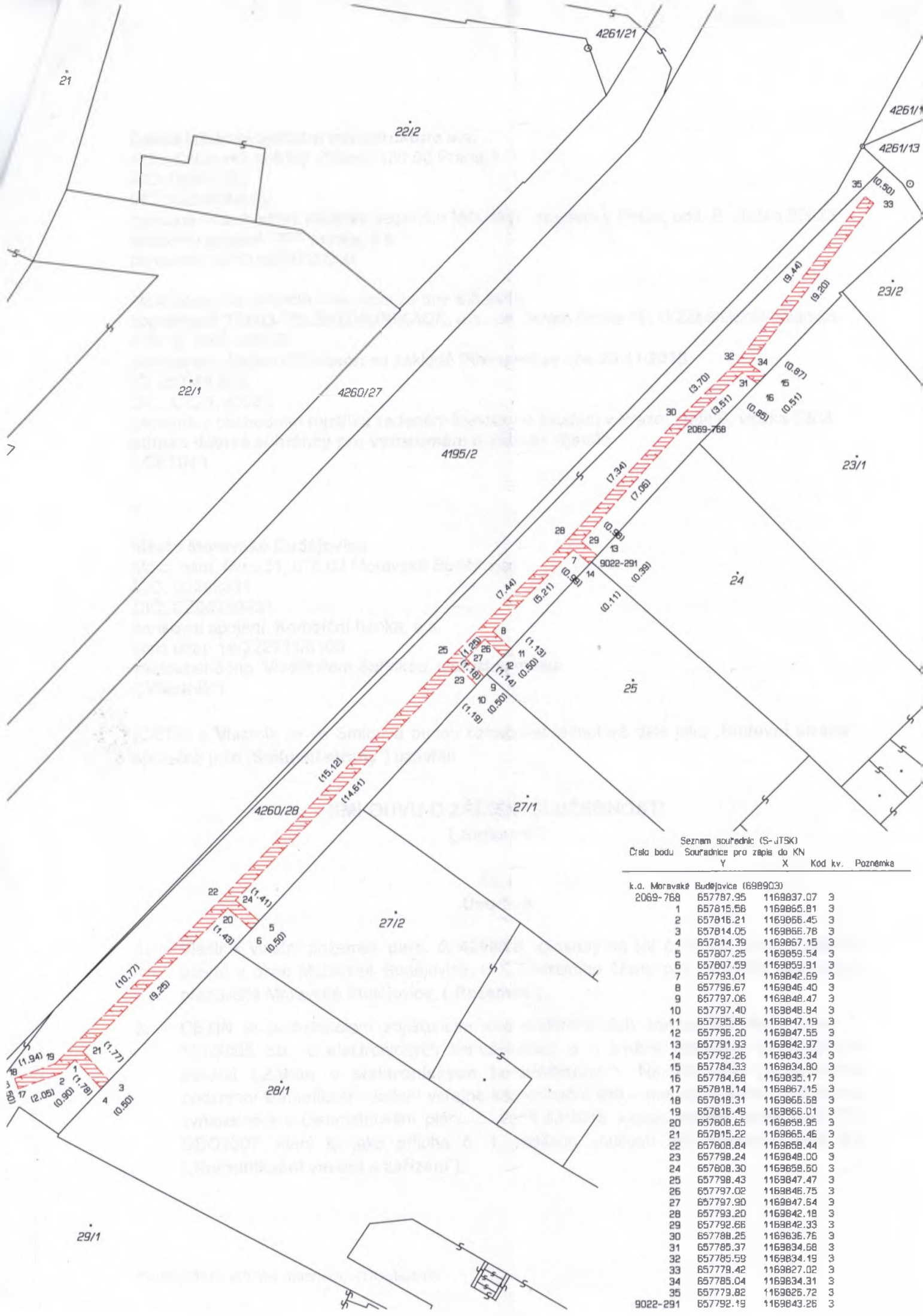
**Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:**  
 Jméno, příjmení: [redacted]  
 Číslo poletky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/95  
 Dne: 21.6.2018 Číslo: 1890/2018  
 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: GK GEO2007, s.r.o.  
 Vrchní 1  
 691 63 Velké Němčice  
 IČO: 277 36 458  
 Číslo plánu: 2914-83/2018  
 Okres: Třebíč  
 Obec: Moravské Budějovice  
 Kat. území: Moravské Budějovice  
 Mapový list: Moravské Budějovice 3-4/44  
 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

**Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.**  
 KÚ pro Vysočinu  
 KP Moravské Budějovice  
 PGP-152/2018-741  
 2018.06.19 13:54:52 CEST

**Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.**  
  
 úředně oprávněný zeměměřický inženýr





Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Moravské Budejovice (698903)				
2069-768	657787.95	1169837.07	3	
1	657815.58	1169855.81	3	
2	657816.21	1169856.45	3	
3	657814.05	1169856.78	3	
4	657814.39	1169857.15	3	
5	657807.25	1169859.54	3	
6	657807.59	1169859.91	3	
7	657793.01	1169842.59	3	
8	657796.67	1169846.40	3	
9	657797.06	1169848.47	3	
10	657797.40	1169848.84	3	
11	657795.86	1169847.19	3	
12	657796.20	1169847.55	3	
13	657791.93	1169842.97	3	
14	657792.26	1169843.34	3	
15	657784.33	1169834.80	3	
16	657784.68	1169835.17	3	
17	657818.14	1169867.15	3	
18	657818.31	1169865.58	3	
19	657816.49	1169866.01	3	
20	657808.65	1169858.95	3	
21	657815.22	1169865.46	3	
22	657808.84	1169858.44	3	
23	657798.24	1169848.00	3	
24	657808.30	1169858.60	3	
25	657798.43	1169847.47	3	
26	657797.02	1169846.75	3	
27	657797.90	1169847.54	3	
28	657793.20	1169842.18	3	
29	657792.66	1169842.33	3	
30	657788.25	1169836.76	3	
31	657785.37	1169834.68	3	
32	657785.59	1169834.19	3	
33	657779.42	1169827.02	3	
34	657785.04	1169834.31	3	
35	657779.82	1169826.72	3	
9022-291	657792.19	1169843.26	3	