

KONICA MINOLTA

POOLOVA SMLOUVA
O NÁJMU A POSKYTOVÁNÍ
SLUŽEB



POOLOVA SMLOUVA O NAJMU A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

číslo: 22512751

1. Nájemce

Firma: Základní škola T.G.Masaryka Náchod,
Bartoňova 1005

Adresa: Bartoňova 1005, Náchod, 547 01 IČO:

00857611

Odpovědná osoba: Mgr. Roman Odvárka ředitel
školy

Kontaktní osoba: Mgr. Roman Odvárka

Tel.:491 428 345 E-mail:

roman.od varka@zstgmnachod.cz

Číslo nájemce: 251006

2. Pronajímatel

Konica Minolta Business Solutions Czech, spol. s r. o
Žarošická 13, 628 00 BRNO DIČ/IČO: CZ00176150 /
00176150 Zastoupení: Hradec Králové

Zapsáno v OR KOS Brno dne 18.12. 1990. Rg. C 21999 Tel.: 494

947 983

Fax: 494 947 989

Jméno zástupce: Vilém Urban

3. Podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb

Nájemce a pronajímatel uzavírají tímto smlouvu o nájmu věcí (přístrojů v konfiguraci, specifikované v bodě 4 smlouvy) a poskytování služeb za podmínek dále uvedených, a to včetně všeobecných podmínek uvedených na 4. straně smlouvy.

Doba trvání smlouvy činí 60 měsíců (C224), počínaje instalací		Zúčtovací období: ☐ čtvrtletně £3 jinak: pololetně	
	Dohodnutý minimální počet výtisků a kopií formátu A4 dle zvoleného měsíčního paušálu:	Cena za kopii a výtisk dle měsíčního paušálu: 1 kopie (výtisk) - nad paušál / Kč	
ČERNOBÍLÉ	5 000		0,35
BAREVNÉ	700		1,30

4. Specifikace - konfigurace přístroje

Počet kusů	Označení	Číslo smlouvy	Výrobní číslo	Platnost smlouvy do
1	Konica Minolta bizhub C224 OFFICE set vč.:	12512751		30.9.2017
	DF-624 aut. podavač originálů			
	PC-410 velkokapacitní kazeta 2 500 A4			
	ePro Comfort (GPRS modul)			
	ScanFlow OCR skenování			
1	Konica Minolta bizhub C353 OFFICE set vč.:	12511795	A02E020022752	30.6.2014
	DF-611 aut. podavač originálů			
	PC-405 dvoikazeta 2x 500 A4			
	ePro Comfort (GPRS modul)			
Sešívající finišer: ☐ ANO £3 NE				
Termín dodání: 09/2012				

5. Specifikace služeb

Kompletní servis Dodávky originálního spotřebního materiálu Dodávky originálních náhradních dílů Náklady na práci technika					
Čas servisního zákroku: (v pracovních dnech)		do 2 dnů: do 1 dne: do..... hodin:	Placená služba Placená služba		
Požadovaný čas zásahu:		8.00 -16.00 16.00-18.00 16.00-22.00	R Placená služba Placená služba		
Papír:	☐ ANO - Original (Triotec)		El ANO - Profi	☐ ANO - Standard	☐ ANO- (gramáž:) ☐ NE
Zavezení SM	měsíčně kvartálně jinak	JR] ☐	Způsob odběru:	vlastní odběr dodání pronajímatelem	☐ ANO [X] ANO
			EI NE ☐ NE		

Typ služby	Číslo služby	PŘI OBJEDNANÉ SLUŽBY - Název služby:	Cena bez DPH
jednorázová		Start Pack (balíček instalačních služeb vč. stěhování stroje)	2 660,- Kč
Typ služby: jednorázová / pravidelná		Cena za jednorázové služby CELKEM vč DPH:	3 192,- Kč

6. Platební podmínky

Měsíční nájemné za dohodnutý počet kopií / výtisků: (cena měsíčního nájemného je uvedena včetně nákladů na nájem a ceny za pravidelné služby zvolené nájemcem, mimo ceny za služby jednorázové)			bez DPH 9 640,-Kč	vč. DPH 11 568,-Kč
Kauce na budoucí pohledávky z nájemného splatná při podpisu smlouvy:			Bez kaucí	
Nájemce hlásí závady na tel.: 841 777 777				

Všecké služby a spotřební materiál nad rámec této smlouvy je nutné objednat a zaplatit samostatně.

Zvláštní ujednání

Tato smlouva je zároveň dodatkem ,na jehož základě dojde ke snížení platby za stroj bizhub C353. Ruší se původní splátkový kalendář na tento stroj. Nadále .budou splátky dle této smlouvy , měsíčně fakturovány.

Kopie a výtisky přesahující min. měsíční počet kopií a výtisků budou vyúčtovány 1x za 3 měsíce za cenu stanovenou v této smlouvě. Zálaha splatná při podpisu smlouvy bude zúčtována po skončení smlouvy a vrácení (odkoupení) předmětu nájmu.

Náklady na přiobjednané jednorázově poskytnuté služby (instalace, zaškolení, dopravu a další služby) uvedené v bodě 5 smlouvy hradí nájemce samostatně současně s první splátkou nájemného.

Přílohy smlouvy: nejsou

Tato smlouva se všemi jejími oddíly v bodech 1 až 6, jakož i všeobecné podmínky uvedené na 4. straně smlouvy a veškeré přílohy byly řádně přečteny. Na důkaz souhlasu se smlouvou a všemi jejími podmínkami připojují účastníci svoje vlastnoruční podpisy.

Smlouvu přezkoumal: Vilém Urban

dne 10.9.2012

KONICA MINOLTA
Zarošická 13, 628 00
DIČ: CZ00176150 tel;
m 315 111

(13)

Všeobecné podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb

1. Předmět smlouvy, práva a povinnosti smluvních stran

1.1 Touto smlouvou pronajímatel sjednává s nájemcem nájem a poskytování tiskových a kopírovacích služeb v rozsahu a za podmínek stanovených na 1. straně smlouvy a těmito všeobecnými podmínkami.

1.2 Rozsah služeb je stanoven zejména dohodnutým počet výtisků/kopii, jimiž se rozumí jednostranné výtisky/kopie do formátu A4 s průměrným pokrytím tisku 6% (v případě barevného tisku/kopie platí toto pokrytí pro každou z barev). Formáty větší než A4 se počítají jako dva výtisky A4. Oboustranný výtisk se počítá jako dva jednostranné výtisky stejného formátu.

1.3 K zajištění těchto služeb se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci k užívání zařízení specifikované na 1. straně smlouvy (dále jen zařízení). Zařízení je po celou dobu trvání smlouvy vlastnictvím pronajímatele. Nájemce není oprávněn zařízení prodat, zastavit, pronajmout či jinak předat do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé na poskytnutém zařízení.

1.4 Nájemce je povinen zařízení převzít na smluvněm místě (uvedené na 1. straně smlouvy) a ve smluvně době. Na své náklady zajistí předpoklady pro převzetí a instalaci zařízení v souladu s technickými podmínkami pronajímatele. Při převzetí (instalaci) zařízení sepiše o tom pronajímatel s nájemcem protokol o instalaci a zaškolení, ve kterém se uvede mimo jiné identifikace zařízení výrobním číslem a počáteční stavy výtisků/kopii. Samotné fyzické převzetí zařízení nájemcem má stejné účinky jako sepsání takového protokolu. Převzetím zařízení nese nájemce odpovědnost za škody vzniklé na zařízení a v případě jejich vzniku je povinen uhradit vzniklou škodu pronajímateli.

1.5 Pronajímatel se zavazuje zajistit fungování tohoto zařízení, poskytovat pro nájemce služby, zejména dodávky spotřebního materiálu, údržbu a opravy zařízení včetně dodávky náhradních dílů v rozsahu odpovídajícím počtu výtisků/kopii dohodnutému na 1. straně smlouvy nebo uhrazených při vyrovnání. Nájemce se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu. Pronajímatel se zavazuje po ohlášení poruchy zařízení do dvou pracovních dnů zajistit nájemci opravu zařízení nebo výměnu náhradních dílů, a to v rámci své pracovní doby Po-Pá 8-16:00, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Práce provedené mimo uvedenou pracovní dobu je nájemce povinen dohodnout předem s pronajímatelem a uhradit je v ceně dle platného ceníku pronajímatele. Pronajímatel má právo odmítnout provedení servisních výkonů, jestliže umístění zařízení provedení těchto výkonů znemožňuje.

1.6 Nájemce se zavazuje umožnit v rámci běžné pracovní doby pracovníkům pronajímatele přístup k zařízení za účelem servisních zásahů a ověření jeho technického stavu. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv při zjevném poškození zařízení, snížení jeho užitečných vlastností nad rámec obvyklého provozního opotřebení zejména v důsledku nesprávné obsluhy, použití materiálů nedodaných pronajímatelem, vnějšího násilí apod. požadovat náhradu nákladů na uvedení zařízení do náležitého bezvadného stavu. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikla v důsledku manipulace se zařízením v rozporu s návodem k použití.

1.7 Nájemce povinen předem písemně pronajímatele upozornit na změnu prostorového umístění zařízení. Případné vylhoí spojené se změnou stanoviště a novou instalací zařízení hradí nájemce. Dojde-li k závadám při přemístění zařízení bez technického zajištění pronajímatele, jdou náklady na odstranění těchto závad k tíži nájemce.

1.8 Nájemce je povinen pn provozu zařízení používat výhradně pronajímatelem poskytnuté spotřební materiály. Nájemce odpovídá za poškození zařízení pokud použil jiný než pronajímatelem poskytnutý nebo doporučený papír, či jiný spotřební materiál. Použití nedoporučených spotřebních materiálů se považuje za vážné porušení smluvních podmínek.

1.9 Pronajímatel určí termíny dodávek materiálů v souladu s platným rozvozovým kalendářem. Rozvozový kalendář závisí na výši smluvního měsíčního množství kopií/výtisků stanoveného v bodě 3 této smlouvy. Měsíční množství zavezeného materiálu se určí i s ohledem na minimální manipulační množství (např. u papíru A4 min. 2.500 listů). . Pronajímatelem poskytnutý spotřební materiál je nájemce oprávněn používat pouze na zařízení, na které se vztahuje tato smlouva. Materiál dodaný nad rámec smluvního množství je až do jeho zaplacení nebo vrácení majetkem pronajímatele a podléhá vyúčtování dle bodu 3.11.

1.10 Nájemce je povinen uhradit cenu za jednorázové služby uvedené na 1. straně smlouvy. Další služby a dodávky, které nejsou předmětem smlouvy nebo jsou nad rámec smlouvy, je nájemce povinen objednat odděleně a uhradit jejich cenu dle platného ceníku pronajímatele.

1.11 Pronajímatel neodpovídá za škodu ani uslý zisk, která nájemci nebo jeho právnímu nástupci vznikla zejména působením vyšší moci, zvýšením provozních nákladů, přerušením provozu, ztrátou výkonu zařízení a dalších podobných příčin, které pronajímatel nezavinil. Nájemce není oprávněn požadovat od pronajímatele ani náhradu spotřebního materiálu včetně papíru.

2. Vznik a ukončení smlouvy, doba trvání smlouvy

2.1 Smlouva je platná dnem podpisu poslední z obou stran a trvá po dobu stanovenou v bodě 3 smlouvy počínaje dnem instalace zařízení. Strany se dohodly, že smlouva může být písemnou formou prodloužena ve lhůtě tří měsíců před uplynutím doby jejího trvání.

2.2 Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Výpověď ze strany nájemce je možná po 12 ti měsících trvání smlouvy s výpovědní lhůtou 1 měsíc..

2.3 Pronajímatel může vypovědět smlouvu s okamžitou platností v případě vážného nebo opakovaného porušení smluvních podmínek nájemcem (zejména prodlení s úhradou plateb za služby).

2.4 Smlouva zanikne, je splněna, uhrazením všech závazků nájemcem vyplývajících z této smlouvy (včetně pokut, nákladů, vypořádání dle bodu 2.4) a vrácením, případně odkupem zařízení nájemcem.

3. Ceny a platební podmínky

3.1 Všechny ve smlouvě uvedené ceny jsou smluvními cenami, ke kterým se při fakturaci přičítá příslušná daň. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s ceníkem pronajímatele a souhlasí s ním.

3.2 Pronajímatel je oprávněn upravit maximálně jednou ročně ceny poskytovaných služeb, ale pouze po předchozí dohodě s nájemcem.

3.3 V případě, že nájemce překročí ve dvou po sobě následujících zúčtovacích obdobích dohodnutý počet výtisků/kopii za zúčtovací období o více než 50%, je pronajímatel oprávněn upravit dohodnutou měsíční platbu za služby způsobem odpovídajícím skutečnému počtu výtisků/kopii. Na upravenou měsíční platbu za služby je pronajímatel povinen zákazníka upozornit (mailem, poštou) v předstihu min. 10 dnů před splatností další již upravené platby dle smlouvy.

3.4 Při podpisu smlouvy je splatná dohodnutá kauce, jejíž výše je stanovena na 1.straně. Tato kauce se vyúčtuje nájemci po ukončení smlouvy a vrácení či zaplacení zařízení po odkupu.

3.5 Nájemce je povinen hradit dohodnuté platby včas a v plné výši. Termíny jednotlivých plateb jsou stanoveny v daňovém dokladu - splátkovém kalendáři, nebo ve faktuře. Nájemce je povinen poukazovat splátky a jiné platby tak, aby v den splatnosti byly k dispozici na účtu pronajímatele. Bankovní spojení je uvedeno na 1. straně smlouvy. Nájemce je povinen platby identifikovat variabilním symbolem, který je uveden ve splátkovém kalendáři nebo ve faktuře.

3.6 Nájemce není oprávněn platby pozastavovat, sňížovat či započítávat. Pronajímatel má právo určit, který splatný závazek nájemce bude uhrazen z došlých plateb.

3.7 Při uzavření smlouvy s ujednáním o inkase plateb přímo z účtu nájemce, je nájemce povinen povolit na tomto účtu inkaso ve výši kaue, min. dvou měsíčních splátek nebo jedné čtvrtletní. Nájemce je povinen zajistit dostatek prostředků na úhradu plateb inkasem v den jejich splatnosti. Porušení této povinnosti se posuzuje jako prodlení v platbě splátky. V případě existence splatných pohledávek (včetně jejich příslušenství) pronajímatele vůči nájemci je nájemce oprávněn provést inkaso těchto závazků. Pronajímatel není oprávněn inkasovat platby před datem jejich splatnosti.

3.8 Nájemce je povinen neoddílně pronajímateli oznámit každou skutečnost, která by mohla ohrozit jeho schopnost plnit závazky z této smlouvy (konkurs, vyrovnání, likvidace atd.).

3.9 Zúčtovacím obdobím se rozumí kalendářní čtvrtletí, není-li dohodnuto jinak. Ke konci tohoto období má pronajímatel právo vyúčtovat nájemci částku, odpovídající rozdílu mezi skutečně zhotoveným počtem výtisků/kopii a smluvním objemem výtisků/kopii za zúčtovací období samostatným daňovým dokladem. Podkladem pro stanovení rozdílu je odečet stavu počítadel na zařízení ke konci zúčtovacího období. Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli stanovenou formou stavy počítadel na zařízení v termínech stanovených na 1. straně smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno datum vystavení příslušné faktury/daňového dokladu, a to nejpozději sedmý pracovní den, následující po provedení odečtu. Pro případ ukončení smlouvy může být tento poplatek vyúčtován společně s poplatkem za poslední prováděcí období (dílčí plnění).

3.10 Strany výslovně potvrzují, že nenaplnění dohodnutého minimálního měsíčního počtu kopií nebo výtisků provedeného pronajímatelem nemá vliv na výši měsíčních plateb, k jejichž placení se nájemce zavázal na 1. straně smlouvy a nepřihlíží se k němu při vyúčtování dle bodu 3.9.

3.11 Spotřebu dodaného materiálu nad rámec vyúčtovávaných kopií/výtisků dle stavu počítadel na zařízení dle bodu 3.9 je pronajímatel oprávněn kdykoliv v průběhu smlouvy nebo po jejím skončení odděleně vyúčtovat za ceny dle platného ceníku.

4. Prodlení a jeho následky

4.1 Prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy se má za vážné porušení smluvních podmínek.

4.2 Pro případ prodlení s úhradou plateb se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % (jednoho promile) dlužné částky za každý den prodlení. Právo na náhradu škody, která byla způsobena prodlením (§ 369 odst. 2 obč. zák.) tím není dotčeno.

4.3 Smluvní pokuta za každou jednotlivou první upomínku se stanoví ve výši 200 Kč, za další upomínky 500 Kč. Nárok na úhradu smluvní pokuty vzniká předáním upomínky poště. Odeslání první upomínky se neprokazuje a započte se vždy k 20. dni prodlení s platbou. Další upomínky se prokazují dokladem o předání doporučené zásilky poště. Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti u smluv s inkasem dle bodu 3.7 se stanoví ve výši 200 Kč za každé neprovedené inkaso z důvodů na straně nájemce.

4.4 Je-li nájemce v prodlení s úhradou plateb má pronajímatel právo zastavit poskytování služeb a dodávek. Pokud nájemce dlužnou částku neuhradí do 30 dnů od její splatnosti, má pronajímatel právo zařízení nájemci odebrat nebo mu jinak znemožnit jeho používání. V tomto případě má pronajímatel právo na plnou náhradu vzniklých nákladů (zejm. čl. 4.6).

4.5 Je-li nájemce v prodlení delším než 60 dní s jakoukoliv platbou, je povinen vrátit zařízení pronajímateli sám svým nákladem (nedojde-li k jiné písemné dohodě). Neuchví-li tak, má se za to, že neoprávněně zařízení užívá nebo nemá-li zařízení ve svém držení, že je zpronevěřil. Pronajímatel má nárok na plnou a neprodlenou úhradu všech zbývajících plateb a pokut dle smlouvy a náhradu vzniklých nákladů (zejm. čl. 4.6) a vzniklé škody.

4.6 Pro případ odebrání zařízení se nájemce zavazuje uhradit náklady odebrání ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu každého z pověřených pracovníků (včetně cesty) a cestovné ve výši 15,- Kč za 1km ze sídla pronajímatele do místa výskytu poskytnutého zařízení. Dále se zavazuje uhradit dopravní náklady na odvoz zařízení, které se stanoví paušálně ve výši 4000,- Kč. Veškeré náklady se rozumí bez DPH. Náklady ve stejné výši se zavazuje uhradit nájemce i v případě osobního vymáhání pohledávky pověřeným pracovníkem, v případě osobního vyhledávání jiných adres nájemce (změněného sídla, umístění zařízení apod.) než uvedených ve smlouvě.

5. Ostatní ujednání

5.1 Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Případné změny či doplňky této smlouvy a jejich všeobecných podmínek musí mít písemnou formu a být podepsány k tomu pověřeným zástupcem pronajímatele a nájemce.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že pro doručování písemností se bude používat adresa uvedená v této smlouvě. Listina je považována za doručenu třetí pracovní den po jejím podání k poštovní přepravě.

5.3 Na otázky touto smlouvou výslovně neupravené se použijí ustanovení občanského resp. obchodního zákoníku.

5.4 Tato smlouva a právní vztahy ji založené se řídí právním rádem České republiky. Pro veškeré spory mezi pronajímatelem a nájemcem se zakládá příslušnost Krajského obchodního soudu v Brně resp. Městského soudu v Brně.

5.5 Pokud by došlo k takové změně zákonů a jiných předpisů, že by to narušilo účel a závaznost této smlouvy, zavazují se obě stany dodatkem upravit smlouvu tak, aby její smysl nebyl omezen.

**Základní škola T.G. Masaryka
Náchod, Bartoňova 1005**

DOŠLO: 1 9 .09. 2012