

81/2019/P

**SMLOUVA  
NA ÚDRŽBU VEŘEJNÉ ZELENĚ VE SPORTOVNÍCH AREÁLECH MĚSTA Kladna  
S.R.O.**

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

**Smluvní strany**

**Sportovní areály města Kladna s.r.o.**

IČO: 26154170, DIČ: CZ26154170

zastoupená Jiřím Chvojkou, jednatelem

se sídlem ul. Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

ZAKLÁDÁNÍ A ÚDRŽBA ZELENĚ S.R.O.

IČO: 26480417, DIČ: CZ26480417

zastoupená RUDOLFEM FIALOU, jednatelem

se sídlem DR. VRBENSKÉHO 31, KLADNO 27201

zapsaná u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 84963

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále samostatně též jen jako „smluvní strana“ nebo společně též jen jako „smluvní  
strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v této listině zároveň  
tuto smlouvu na údržbu veřejné zeleně ve Sportovních areálech města Kladna s.r.o. (dále jen  
„smlouva“):

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele údržbu veřejné zeleně ve sportovních areálech spravovaných objednatelem, které jsou určeny v příloze č. 1 této smlouvy, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Předmětem této smlouvy je zejména:
  - a. Údržba zelených ploch:
    - sečení trávníku I. kategorie,
    - sečení trávníku II. kategorie,
    - sečení travnatých ploch III. kategorie,
    - výhrab jarní (plochy I. a II. kategorie),
    - výhrab podzimní (plochy I. a II. kategorie),
    - hnojení, vertikutace, válcování a odplevelení trávníku I. kategorie.
  - b. Údržba dřevin a květinových záhonů (adekvátní stáří a technologickým postupům ošetřování jednotlivých prvků (plochy I., II. a III. kategorie):
    - keře - řez, tvarování,
    - okopávka s odplevelením,
    - odpíchnutí okrajů,
    - chemické ošetření,
    - hnojení,
    - zálivka,
    - odplevelení květinových záhonů,
    - výsadba + dosadba květinových záhonů.
  - c. Zajištění likvidace odpadů vzniklých předmětnými činnostmi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
3. Mimořádným bezpečnostním zásahem dle této smlouvy je situace vzniklá např. v důsledku působení živelných vlivů či působením vandalismu.

## **Článek II.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je za podmínek této smlouvy povinen provádět pro objednatele činnosti a poskytovat služby specifikované v článku I. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit za skutečně poskytnuté činnosti a služby cenu ve sjednané výši a měně, podle sjednaných cenových a platebních podmínek (viz článek V. této smlouvy).

3. Zhotovitel je oprávněn zajistit konkrétní služby, či jejich části prostřednictvím třetí osoby - poddodavatele. Odpovědnost za poskytnutí poddodavatelských dodávek však plně nese zhotovitel.
4. K mimořádným bezpečnostním zásahům je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do 5 hodin od doručení oznámení objednatele.
5. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle této smlouvy v požadované kvalitě, kdy nebudou objednatelem zjištěny žádné vady a nedodělky.
6. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění zjištěných vad a nedodělků nejpozději do 24 hodin od doručení písemného oznámení objednatele.
7. Zjistí-li zhotovitel při výkonu své činnosti dle této smlouvy potřebu jakýchkoliv víceprací, skryté překážky, týkající se místa, kde má být plnění provedeno a podobně, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je oprávněn provádět jakékoliv vícepráce, které nejsou předmětem této smlouvy, pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

### **Článek III. Ukládání odpadu**

1. Zhotovitel je v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, původcem odpadu a musí plnit povinnosti stanovené uvedeným zákonem, jakož i povinnosti stanovené obecně závaznými vyhláškami platnými v místě plnění.

### **Článek IV. Doba a místo plnění smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání od 01.05.2019 do 30.04.2020.
2. Místem plnění je vždy území vymezené podle všech částí přílohy č. 1.

### **Článek V. Cena a platební podmínky**

1. Celková cena za provádění díla po dobu trvání této smlouvy činí

Cena díla bez DPH	.....1.989.431.....	Kč
21% DPH	.....417.780,51.....	Kč

Celková cena díla vč. DPH .....2 407 211,51,-..... Kč

2. Cena díla je splatná měsíčně, a to na základě skutečně a řádně provedených činností. Platby budou probíhat v korunách českých a též veškeré cenové údaje budou v této měně.
3. Ceník jednotlivých činností a služeb (položkový rozpočet, na jehož základě bude zhotovitel provádět měsíční vyúčtování) tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Tato cena bude překročitelná pouze z důvodů způsobených vnějšími nebo jinými neočekávanými vlivy po předchozím odsouhlasení zadavatelem, nebo dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu. Cena předmětu smlouvy byla určena v souladu s § 2622 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, s výhradou, že se nezaručuje úplnost položkového rozpočtu.
5. Případné dodatečné činnosti a méněpráce ocení zhotovitel za použití jednotkových cen prací, dodávek a veškerých dalších položek z nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky, jejímž prostřednictvím byla uzavřena tato smlouva. Tyto jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou závazné pro oceňování případných méněprací a dodatečných prací a dodávek. Oceňování případných dodatečných prací, u kterých nelze využít jednotkových cen uvedených v nabídce, bude provedeno podle ceníkových položek ÚRS nebo obdobné databáze aktualizovaných pro dané období.
6. Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech víceprací, které vzniknou z titulu změny řešení vyžádaného objednatelem.
7. Faktura (daňový doklad) bude vystavena zhotovitelem do 14 dnů od konce kalendářního měsíce, za který je fakturováno.
8. Pro faktury je stanovena lhůta splatnosti 30 dní od doručení objednateli.
9. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisu, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisu. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem včetně ocenění v souladu s ceníkem (položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy).
10. Platby budou prováděny bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
11. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.

## **Článek VI.**

### **Záruky**

1. Na části předmětu díla, jejichž předmětem je dodávka dřevin, poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání 24 měsíců .
2. Reklamaci ohlásí objednatel zhotoviteli písemně po zjištění závady, nejpozději do konce záruční doby.
3. Zhotovitel garantuje po celou dobu trvání této smlouvy objednateli stejnou kvalitu poskytovaných služeb.
4. V případě opakovaného zhoršení kvality nebo nedodržení termínu provádění díla objednatel vyzve písemně zhotovitele ke zjednání nápravy a poskytne mu náhradní lhůtu v trvání alespoň 14 dnů. Nezajistí-li zhotovitel nápravu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že bude mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřeno pojištění, které bude kryt odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou při provádění díla dle této smlouvy.

## **Článek VII.**

### **Smluvní pokuta**

1. Pro případ nezaplacení faktury do dne splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou byť i započatou hodinu prodlení s termínem nástupu k mimořádnému bezpečnostnímu zásahu dle bodu I. odst. 3 této smlouvy
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za pozdní nastoupení k odstranění zjištěných vad a nedodělků dle článku II. odst. 6 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti ve výši přesahující tuto smluvní pokutu.

**Článek VIII.**  
**Závěrečná ujednání**

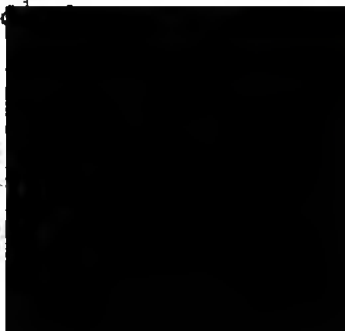
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Doplnění a změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou především smírnou cestou.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

**Přílohy**

- Grafické vymezení ploch
- Položkový rozpočet

14 -05- 2019

V Kladně.....  
Za objednatele



14 -05- 2019

V Kladně dne .....  
Za zhotovitele



Zakládání a údržba zeleně s.r.o.  
Dr. Vrhenského 31, 272 01 Kladno  
Tel./Fax: .....  
IČO: 264 804 17, DIČ: CZ26480417

## Položkový rozpočet

	počet m <sup>2</sup> /kpl	četnost	jedn. cena	jedn.cena X četnost
<b>Zimní stadion</b>	počet m <sup>2</sup> /kpl	četnost		
sečení (plocha I. kategorie)	908	16	1762,-	21792,-
sečení (plocha II. kategorie)	5639	8	4586,-	25688,-
sečení (plocha II. kategorie)	29646	2	56327,-	112654,-
výhrab podzimní (plochy I.a II. kategorie)	6547	2	9166,-	18332,-
výhrab jarní (plochy I.a II. kategorie)	6547	1	9166,-	9166,-
hnojení, vertikace, válcování a odplevelení trávníků (plocha I. kategorie)	908	2	3178,-	6356,-
keře- Fez, tvarování	310	2	4650,-	9300,-
okopávka s odplevelením	310	2	1500,-	3000,-
odpíchnutí okrajů	150	1	100,-	100,-
chemické ošetření	310	1	1860,-	1860,-
hnojení	310	2	1550,-	3100,-
závlhka	310	5	1550,-	7750,-

Sletišť	počet m <sup>2</sup> /kpl	četnost	jedn. cena	jedn.cena X četnost
sečení (plocha I. kategorie)	14649	15	21974,-	329610,-
sečení (plocha II. kategorie)	10225	9	17379,-	156397,-
sečení (plocha III. kategorie)	25365	3	40194,-	144582,-
výhrab podzimní (plochy I.a II. kategorie)	24874	2	34824,-	69648,-
výhrab jarní (plochy I.a II. kategorie)	24874	1	34824,-	34824,-
hnojení, vertikace, válcování a odplevelení trávníků (plocha I. kategorie)	14649	2	51272,-	102544,-
keře- Fez, tvarování	380	3	5700,-	17100,-
okopávka s odplevelením	380	3	1900,-	5700,-
odpíchnutí okrajů	200	1	600,-	600,-
chemické ošetření	380	1	2280,-	2280,-
hnojení	380	2	1900,-	3800,-
závlhka	380	7	1900,-	13300,-
odplevelení květinových záhonů	kpl	4	1500,-	6000,-
výsadba + dosadba květinových záhonů	kpl	2	2000,-	4000,-

LK Sletišť	počet m <sup>2</sup> /kpl	četnost	jedn. cena	jedn.cena X četnost
sečení (plocha II. kategorie)	14309	8	14326,-	194608,-
výhrab podzimní (plocha II. kategorie)	14309	0	0	0
výhrab jarní (plocha II. kategorie)	14309	1	20030,-	20030,-
keře- Fez, tvarování	439	2	6585,-	13170,-
okopávka s odplevelením	439	2	2195,-	4390,-
odpíchnutí okrajů	230	1	500,-	500,-
hnojení	439	1	2195,-	2195,-
chemické ošetření	439	1	2634,-	2634,-
závlhka	439	5	1200,-	6000,-
odplevelení květinových záhonů	kpl	3	1500,-	4500,-
výsadba + dosadba květinových záhonů	kpl	2	1000,-	2000,-

LK Bazantnice	počet m <sup>2</sup> /kpl	četnost	jedn. cena	jedn.cena X četnost
sečení (plocha II. kategorie)	11171	8	14997,-	154928,-
výhrab podzimní (plocha II. kategorie)	11171	1	15640,-	15640,-
výhrab jarní (plocha II. kategorie)	11171	1	15640,-	15640,-
keře- Fez, tvarování	462	2	6930,-	13860,-
okopávka s odplevelením	462	2	2310,-	4620,-
odpíchnutí okrajů	260	1	600,-	600,-
hnojení	462	1	2310,-	2310,-
chemické ošetření	462	1	2772,-	2772,-
závlhka	462	4	1200,-	4800,-

12.25	počet m <sup>2</sup> /kpl	četnost	jedn. cena	jedn.cena X četnost
sečení (plocha I. kategorie)	2938	9	4407,-	39663,-
sečení (plocha II. kategorie)	3405	7	5879,-	41153,-
výhrab podzimní (plochy I.a II. kategorie)	6343	0	0	0
výhrab jarní (plochy I.a II. kategorie)	6343	1	880,-	880,-
hnojení, vertikace, válcování a odplevelení trávníků (plocha I. kategorie)	2938	2	10283,-	20566,-

4. ZŠ okolí hřiště	počet m <sup>2</sup> /kpl	četnost	jedn. cena	jedn.cena X četnost
sečení (plocha II. kategorie)	3091	8	5255,-	42 040,-
sečení (plocha III. kategorie)	1354	5	2708,-	13 540,-
výhrab podzimní (plocha II. kategorie)	3091	1	4328,-	4328,-
výhrab jarní (plocha II. kategorie)	3091	1	4328,-	4328,-

FK Rozdřív	počet m <sup>2</sup> /kpl	četnost	jedn. cena	jedn.cena X četnost
sečení I. kategorie	7816	8	11724,-	93 792,-
hnojení, vertikace, válcování a odplevelení trávníků (plocha I. kategorie)	7816	1	27356,-	27 356,-
výhrab podzimní (plocha I. kategorie)	7816	0	0	0
výhrab jarní (plocha I. kategorie)	7816	1	10972,-	10 972,-

Hotel	počet m <sup>2</sup> /kpl	četnost	jedn. cena	jedn.cena X četnost
odplevelení květinových záhonů	65	7	1500,-	10 500,-
výsadba + dosadba květinových záhonů	65	2	2500,-	5 000,-
závlhka	65	8	400,-	3 200,-
Baseball	počet m <sup>2</sup> /kpl	četnost	jedn. cena	jedn.cena X četnost
hnojení, vertikace, válcování a odplevelení trávníků (plocha I. kategorie)	9621	1	14482,-	14 482,-
výhrab podzimní (plocha I. kategorie)	9621	1	13469,-	13 469,-
výhrab jarní (plocha I. kategorie)	9621	1	13469,-	13 469,-

Zakládání a údržba  
Dr. Vrbenského 31. 2

ICO: 264 804 17 DV