

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet
č. 1222- 426511/0100, VS 9470214135
Kontakt: Ing. Milan Brokeš, milan.brokes@mmhk.cz, tel. 495 707 560
Ing. Iva Čechová, iva.cechova@mmhk.cz, tel. 495 707 574

(dále jen „pronajímatel“)

a

ELKUM CZ s.r.o., IČ: 27518469, DIČ: CZ27518469
se sídlem Akademika Heyrovského 1178/6, 500 03 Hradec Králové
zastoupená Milošem Kuncem, jednatelem společnosti
Spisová značka: C 23742 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
kontakt: elkum@elkum.cz; tel.: 602364384

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 3
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2450/2010
CES 2010/3234**

Smluvní strany uzavřely dne 12.01.2011 nájemní smlouvu č. 2450/2010 (CES 2010/3234) (dále jen „smlouva“) ve znění dodatků č. 1 až č. 2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy formou dodatku:

**A)
Předmět dodatku**

1. Do článku I. smlouvy nakonec se doplňuje odstavec, který zní takto:

Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely č. 109/74, v k. ú. Pouchov v areálu letiště Hradec Králové.

2. Do článku II. smlouvy nakonec se doplňuje odstavec, který zní takto:

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku pp. č. 109/74 – zpevněnou plochu o celkové výměře 143,24 m², v k. ú. Pouchov v areálu letiště Hradec Králové, a to za účelem parkování firemních vozidel.

3. Znění článku IV. odst. 4.1., 4.2., 4.4., 4.5. a 4.6. smlouvy se ruší a nově zní takto:

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou, a to za skladové prostory ve výši 250 Kč/m²/rok, za kanceláře ve výši 355 Kč/m²/rok a za zpevněnou plochu ve výši 15 Kč/m²/rok. Nájemce se dále zavazuje hradit 897 Kč/rok za užívání společných prostor (tj. 55 Kč/m²/rok/poměrná část, přičemž poměrná část společných prostor činí 16,30 m²).

4.2. Nájemné za užívání předmětu nájmu činí ročně celkem 38.969,40 Kč bez DPH. Slovy třicet osm tisíc devět set šedesát devět korun českých čtyřicet haléřů. K této částce se připočítává DPH dle platné legislativy.

4.4. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích čtvrtletních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu.

Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den prvního měsíce kalendářního čtvrtletí.

4.5. Nájemce se zavazuje hradit nájemné v následujících čtvrtletních splátkách:

za 1. čtvrtletí se splatností do 20.1. běžného roku ve výši 9.742,35 Kč + DPH dle platné legislativy

za 2. čtvrtletí se splatností do 20.4. běžného roku ve výši 9.742,35 Kč + DPH dle platné legislativy

za 3. čtvrtletí se splatností do 20.7. běžného roku ve výši 9.742,35 Kč + DPH dle platné legislativy

za 4. čtvrtletí se splatností do 20.10. běžného roku ve výši 9.742,35 Kč + DPH dle platné legislativy

na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, VS 9470214135, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové. Nájemné bude považováno za uhrazené dnem jeho připsání na bankovní účet pronajímatele.

4.6. V případě prodlení nájemce s úhradou plateb nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky. Tím není dotčena povinnost nájemce zaplatit smluvní pokutu v takovém případě správci dle smlouvy o poskytování služeb.

4. Do článku IV. smlouvy nakonec se doplňuje nový odstavec 4.7., který zní takto:

4.7. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, a i pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

5. Nájemce se zavazuje uhradit rozdíl mezi již uhrazeným nájemným ve výši 7.056,6 Kč + DPH dle platných předpisů za 2. čtvrtletí roku 2019 a navýšeným nájemným od 1.6.2019 ve výši 883,06 Kč + DPH dle platných předpisů se nájemce zavazuje uhradit se splatností do 15.6.2019 na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, VS 9470214135, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové. Nájemné bude považováno za uhrazené dnem jeho připsání na bankovní účet pronajímatele.

B)

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 3 ke smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 01.06.2019 nebo uveřejněním v registru smluv.
7. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku vč. Smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ:00268810, DS: bebb2in

ELKUM CZ s.r.o., Akademika Heyrovského 1178/6, 500 03 Hradec Králové, IČ: 27518469, DS: mek3skn

Vymezení předmětu dodatku:

Dodatek č.3 k nájemní smlouvě č. CES 2010/3234 – rozšíření předmětu nájmu o část pozemku pp. č. 109/74 – zpevněnou plochu o celkové výměře 143,24 m², v k. ú. Pouchov v areálu letiště Hradec Králové

Cena: 194.847 Kč bez DPH, 235.765 Kč s DPH

Datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

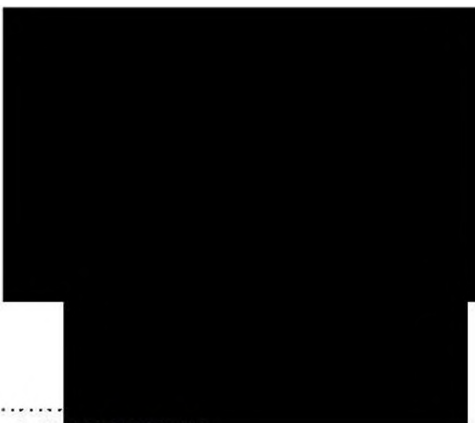
10. Záměr města Hradec Králové pronajmout část pozemku č. 109/4 v k. ú. Pouchov, o kterou je předmět nájmu tímto dodatkem rozšířen, byl zveřejněn na úřední desce magistrátu města od 3.5.2019 do 21.5.2019. Pronájem předmětných prostor za podmínek stanovených v této smlouvě byl schválen radou města usnesením č. RM/2019/452 dne 23.4.2019.

Příloha:

P1 – část pozemku pp. č. 109/74 – zpevněná plocha o celkové výměře 143,24 m², v k. ú. Pouchov v areálu letiště Hradec Králové – rozšíření předmětu nájmu

V Hradci Králové dne 31. 05. 2019

V HRADCI KRÁLOVÉ dne 30.5.2019.



.....
za pronajímatele
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města



za
Miloš Kunc
jednatel

Příloha č. 1 pozemková parcela č. 109/74 – část předmětu nájmu

