



Příloha č. 1 ke smlouvě č. : _____

OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO DODÁVKY TEPLA DODÁVANÉHO ZE SEKUNDÁRNÍCH, TEPELNÝCH SÍTÍ CZT ELEKTRÁREN OPATOVICE, a. s. č.:01/01

1. Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou přílohou Obchodní smlouvy (Příloha č.1) uzavřené mezi dodavatelem a odběratelem tepla ze systému CZT EOP, a. s. a podrobněji upravují smluvní vztahy mezi oběma stranami.
2. Dodavatel měří dodávku tepla svým zařízením - na vstupu do odběratele zařízení v souladu s platnými právními předpisy.
3. Odběratel je povinen na svůj náklad zajistit zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem a hradit spotřebu el. proudu pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení dodavatele, umístěná v objektu odběratele.
4. Odběratel není oprávněn manipulovat s měřicím zařízením. Odběratel je odpovědný za případné škody způsobené na měřicím zařízení umístěném v jeho objektu. Je proto povinen pečovat o měřicí zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození nebo odcizení.
5. Při vrácení teplotnosného média, které nemá jakost stanovenou ve smlouvě, je odběratel povinen uhradit dodavateli veškeré vzniklé škody a to na podkladě řádného vyúčtování.
6. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo požadovat jejich přezkoušení. Držitel licence je povinen na základě odběratelovy písemné žádosti měřicí zařízení do 30 dnů od nahlášení závady přezkoušet a je li vadně vyměnit. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou držitel licence. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel a to na podkladě písemného vyúčtování.
7. Odběr tepla nesmí být prováděn jiným způsobem než přes instalovaná měřicí místa odběrného zařízení (odběrného místa).
8. Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu, aniž by takové jednání zakládalo porušení jeho povinností z této smlouvy v těchto případech :
 - a/ při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b/ při stavech nouze (§ 88 odst. 1 zákona 458/2000 Sb.) nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c/ při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - d/ při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e/ při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli
 - f/ při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4, zákona 458/2000 Sb.
 - g/ při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h/ jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i/ Při neoprávněném odběru :
 - i/1 odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
 - i/2 odběr při opakovaném neplnění smlouvené platební povinnosti včetně záloh,
 - i/3 odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává, nebo zaznamenává odběr menší než skutečný,
 - i/4 odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele
 - i/5 odběr za měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost odběratele podle § 78 odst.4 : odběratel je povinen umožnit dodavateli osazení měřicího zařízení a jeho zajištění proti neoprávněné manipulaci. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
9. Dodavatel je povinen oznámit odběrateli přerušení nebo omezení dodávek tepla uvedené pod odst. 8. a, b, d - h neprodleně telefonem, nebo formou veřejného vyhlášení. Dodavatel je povinen oznámit písemně odběrateli přerušení dodávky tepla ve smyslu ustanovení odst. 8. i nejpozději 5 dnů předem.
10. Při přerušení dodávky tepla ze strany dodavatele v souladu s odstavcem 8. těchto obchodních podmínek bude odběratel povinen zajistit neprodleně své zařízení pro rozvod tepla proti vzniku škod na tomto majetku a na zdraví (zejména vypuštěním topné vody při venkovních teplotách pod bodem mrazu). Dodavatel tepla nebude v těchto případech odpovědný za škody, které by v takovém případě vznikly odběrateli (při omezení výroby či jinak).
11. V souladu s § 76 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb. je držitel licence oprávněn vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných zařízení. (Za účelem výkonů práv a povinností vyplývajících z této smlouvy). Vlastníci nemovitostí jsou povinni dle § 87 odst. 6 umožnit držitelu licence přístup k pravidelné kontrole a provádění nezbytných prací na zařízení pro rozvod tepelné energie umístěném v jejich nemovitostech. Toto právo je vyhrazeno určeným kontrolním pracovníkům dodavatele.
12. Závady na zařízení odběratele zjištěné držitelem licence musí odběratel neprodleně odstranit dle závažnosti závady po dohodě s dodavatelem. Toto právo je vyhrazeno určeným kontrolním pracovníkům dodavatele.

13. **m** Odběratel je povinen stanovit zodpovědnou osobu za údržbu a provoz odběratelského tepelného zařízení. Toto zařízení je vymezeno od první příruby na přívodním potrubí po poslední přírubu na zpětném potrubí uvnitř objektu. Výjimkou je zařízení určené k měření tepla, jehož provoz, údržbu a pravidelné cejchování zajišťuje dodavatel. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k uzavíracím a regulačním armaturám, umožnit jejich zajištění (zaplombování) a neprodleně oznámit jejich porušení.
14. **m** Odběratel je povinen neprodleně písemně sdělit dodavateli :
- a/** Provádění oprav a rekonstrukcí na odběrném zařízení a po skončení prací vyzvat dodavatele k uvádění do provozu (nastavení regulace průtoku). Záměr odebrat množství doplňovací vody nad rámec běžného provozního doplňování (např. napouštění otopného systému).
- b/** Změnu odběratele tepla (majitele) a to nejpozději jeden měsíc před nabytím účinnosti této změny.
- c/** Změny bankovního spojení, IČO, DIČ, změny v názvu odběratele, odběrného místa, adresy pro zasílání faktur.
- d/** Změny v přípojné hodnotě (kW), využití budov a odběrného zařízení, podlahové plochy s rozdělením na byty a nebytové plochy, počtu bytů.
15. **m** Dojde-li nesplněním ohlašovací povinnosti odběratele (dle odstavce 14 této přílohy) nebo nesprávným způsobem provozu a údržby odběratelského zařízení ke škodě na majetku dodavatele nebo dalších odběratelů je odběratel povinen uhradit dodavateli veškeré vzniklé škody a to na podkladě řádného vyúčtování.
16. **m** Obě smluvní strany sjednávají tyto podmínky pro fakturaci dodávek tepla odběrateli :
- a/** Odběratel se zavazuje platit za dodávku tepla dodavateli sjednanou cenu dle cenových pravidel (v souladu s přílohou č. 2 smlouvy o dodávce a odběru tepla).
- b/** Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatelem používat stanovený variabilní symbol v souladu s přílohou č. 3 této smlouvy.
- c/** Odběratel se zavazuje, že bude dodavateli poskytovat každý měsíc smluvně sjednanou zálohu. Konkrétní výše záloh a termín jejich poskytování dodavateli je smluvními stranami sjednáno v příloze č. 3 této smlouvy.
- d/** Dodavatel bude měsíční dodávky fakturovat odběrateli vždy do 7. pracovního dne následujícího měsíce. Odběratel se zavazuje zaplatit fakturované částky vždy nejpozději do 14 dnů od data odeslání faktury. Při prodlení s úhradou záloh a faktur má dodavatel právo vyúčtovat odběrateli úrok z prodlení ve výši 18 % p.a. (ročně). Odběratel se zavazuje jej uhradit nejpozději do 30 dnů od obdržení jeho vyúčtování. U odběratelů s fakturačním obdobím delším než jeden měsíc dojde ze strany dodavatele k vyúčtování minimálně jednou ročně a to do 7. pracovního dne následujícího měsíce po ukončení fakturačního období. Mimo to bude dodavatel oprávněn provést případně další zúčtování při změně ceny v průběhu fakturačního období.
- e/** Obě smluvní strany se dohodly o tom, že dodavatel bude oprávněn v návaznosti na reálný vývoj výrobních a provozních nákladů v souladu s platnými právními předpisy nejméně jednou ročně předložit odběrateli písemný návrh na provedení změny přílohy č. 2, tj. změnit cenu dodávek tepla.
- f/** Bude-li nutno v průběhu daného ročního období přiměřeně upravit dohodnutou zálohu s ohledem na její nepochopitelnost k fakturovaným měsíčním platbám, zavazují se obě smluvní strany sjednat z toho vyplývající změnu smlouvy. Změna obsahu příloh č. 2 a 3 této smlouvy bude provedena písemným dodatkem ke smlouvě.
- g/** Pokud odběratel nebude schopen pravidelně plnit platební povinnosti vyplývající z této smlouvy, bude neprodleně povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit písemně (telefonicky) dodavateli. Tím nebude dotčeno právo dodavatele na úrok z prodlení z dlužné částky.

