

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a následujících ustanovení Obchodního zákoníku

---

### I. SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL:** Město Varnsdorf

Nám. E. Beneše 470

40747 Varnsdorf

IČ: 00261718

DIČ: CZ00261718

**Odpovědní zástupci:** Ing. Stanislav Horáček, starosta města

**ZHOTOVITEL:** Tomáš Střítežský

Jirečkova 12

17000 Praha 7

IČ: 63621401

DIČ: CZ6903215616



### II. ÚČEL SMLOUVY

2.1.

Účelem této smlouvy je úprava právních vztahů vzniklých mezi smluvními stranami při zhotovení díla specifikovaného v odst. III. této smlouvy zhotovitelem.

### III. NÁZEV A MÍSTO DÍLA

**Odstranění havarijního stavu kamenných říms věže – Červený kostel – Varnsdorf**

### IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

4.1.

Předmětem plnění této smlouvy je restaurování díla specifikovaného v odstavci III. této smlouvy zhotovitelem a závazek objednatele toto dílo převzít, zaplatit zhotoviteli plnou cenu za jeho provedení a poskytnout zhotoviteli součinnost při plnění této smlouvy.

4.2.

Předmětem díla je restaurování objektu zhotovitelem spočívající v provedení tohoto díla: **Restaurátorské práce kamenické**. Tyto práce jsou podrobněji specifikovány ve zhotovitelově nabídce, která jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4.3.

Zhotovitel se zavazuje jako součást díla předat restaurátorskou zprávu s dokumentací, kterou zhotovitel vypracuje ve třech vyhotovení v kvalitě a rozsahu restaurátorské zprávy v souladu s § 10 vyhlášky MK ČR č. 66/1988 jako prováděcího předpisu k zák. č.20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a ostatními příslušnými předpisy.

4.4.

Zhotovitel tímto převádí na objednatele veškerá práva duševního vlastnictví včetně autorských práv k rest. zprávě za účelem jejich použití v dalších opravách a úpravách díla nebo prezentaci díla. Cena za převod těchto autorských a jiných práv z duševního vlastnictví je součástí ceny díla dle odstavce VI. této smlouvy.

4.5.

Zhotovitel se výslovně zavazuje při plnění předmětu této smlouvy provést všechny odborné práce v nejvyšší odborné kvalitě odborníky s příslušným specializovaným vzděláním nebo praxí v oboru restaurování.

## V. DOBA PLNĚNÍ A REALIZAČNÍ PODMÍNKY

### 5.1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve výše uvedeném rozsahu v následujících termínech:

**zahájení prací: po podpisu smlouvy, nejpozději červen 2018**  
**dokončení prací: 31. 10. 2018**

### 5.2.

Objednatel se zavazuje umožnit nutný přístup k místu plnění.

## VI. CENA DÍLA

### 6.1.

Za provedení díla si smluvní strany stanovily smluvní cenu díla určenou dohodou ve výši 439 820,- CZK (slovy: čtyřístatřicetdevět korun českých) **bez DPH**. Ke smluvní ceně bude připočítána příslušná sazba 21% DPH platná v době provádění díla. DPH činí 92 362,20 CZK. **Cena s DPH je 532 182,20 CZK.**

### 6.2.

Tato cena může být měněna pouze dodatky k této smlouvě na základě změny předmětu díla, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami. Soupis výkonů obsahuje položkový rozpočet na provedení díla ve zhotovitelově nabídce.

### 6.3.

Cena pokrývá zhotovení díla i veškeré nákladové položky nutné k realizaci díla, včetně případných inflačních vlivů.

## VII. PLATBY A FAKTUROVÁNÍ

### 7.1.

Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu financování: V průběhu realizace prací uhradí objednatel zhotoviteli dílčí faktury podle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány průběžně vždy jednou měsíčně. Všechny dílčí faktury vystavené zhotovitelem budou mít 10 - ti denní lhůtu splatnosti. Lhůta splatnosti se počítá od data doručení faktury objednateli.

### 7.2.

Konečná faktura, kterou vystaví zhotovitel, musí kromě obecných záležitostí obsahovat:

- název, že se jedná o konečnou fakturu na restaurátorskou akci
- celkovou sjednanou cenu
- soupis všech předchozích dílčích faktur vystavených zhotovitelem
- částku zbývajících k úhradě

Konečná faktura bude vystavená zhotovitelem na základě řádného protokolárního předání díla a bude mít splatnost do 21 - ti dnů po jejich obdržení objednatelem.

## VIII. SMLUVNÍ POKUTY

### 8.1.

Pro případ porušení smluvních povinností byly sjednány níže uvedené smluvní pokuty v případě nesplnění termínu provedení díla ze strany zhotovitele, tj. Ukončení všech prací podle smlouvy, bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny za provedení díla za každý den prodlení.

### 8.2.

Zhotoviteli nepřísluší náhrada od objednatele za jakékoli poškození prací, materiálů, výrobků apod., ke kterému došlo v důsledku trestné činnosti, nedbalosti ze strany zhotovitele, nedostatku zkušeností ze strany zhotovitele.

### 8.3.

Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla.

## **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY**

### 9.1.

Zhotovitel odpovídá za vady podle příslušného ustanovení Obchodního zákoníku, zejm. § 560 – odst. 2,3, § 561 a § 563 Obchod. zákoníku.

### 9.2.

Záruční doba na dílo této smlouvy (§ 562 a § 563 Obchod. zák.) je **60 měsíců** na stálobarevnost a neměnnost tvarů od data protokolárního předání díla.

### 9.3.

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré škody a náklady, které vzniknou vadným plněním zjištěným v průběhu prací.

## **X. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

### 10.1.

Zhotovitel je povinen, vyjma povinností vyplývajících z jiných ustanovení této smlouvy a obecně závazných platných právních předpisů, zejména:

- a) umožnit oprávněným pracovníkům objednatele a zástupcům památkové péče provádět průběžnou kontrolu díla.
- b) při provádění všech prací dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků v místě plnění díla.

### 10.2.

Zhotovitel není oprávněn pověřit zhotovením díla třetí osoby bez souhlasu objednatele.

### 10.3.

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo pracoviště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech, ve znění prováděcích předpisů a jeho prováděcími předpisy.

## **XI. VYŠŠÍ MOC, RIZIKA A POJIŠTĚNÍ**

### 11.1.

Pokud nastoupí vyšší moc, je zhotovitel povinen o jejím vzniku a vlivu na plnění smlouvy okamžitě písemně informovat druhou stranu a provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popř. vyloučeny škody způsobené vyšší mocí a z ní plynoucího neplnění závazků.

### 11.2.

Pro případ poškození materiálu, rozpracovaného díla nebo způsobení škody třetí osobě apod. má zhotovitel sjednané pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob (Česká pojišťovna a.s., č. pojistné smlouvy:). Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s činnostmi vykonávanými na základě povolení k restaurování MK ČR. Pojištění v základním rozsahu je sjednáno s limitem pojistného plnění CZK.

## **XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

### 12.1.

V případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele, zejména zjistí-li objednatel v průběhu prací, že dochází k prodlení, stanoví objednatel zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. Po uplynutí této lhůty má objednatel právo odstoupit od smlouvy zcela nebo zčásti a ukončit zhotoviteli právo pokračovat na díle.

### 12.2.

Práce nebo materiál, které již v průběhu provádění díla vykazují nedostatky nebo nebudou v souladu s touto smlouvou, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednavatelem vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit bez dalšího od smlouvy.

### 12.3.

V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele převezme od zhotovitele rozpracované dílo a obě smluvní strany o tomto předání sepíší předávací protokol, kde bude uveden stav prací ke dni ukončení smlouvy, vady a nedodělky na díle. Tento protokol bude sloužit pro další případné vyúčtování smluvních stran.

12.4.

Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení smlouvy ze strany objednatele, uhradí objednatel veškeré prokazatelné náklady zhotoviteli za dílo, které bylo zhotovitelem realizováno bez jakýchkoli vad v plném rozsahu.

12.5.

V případě ukončení smlouvy ze strany objednatele se smluvní strany dohodly, že na část díla, kterou objednatel od zhotovitele převzal na základě předávacího protokolu se vztahují záruční podmínky podle této smlouvy.

12.6.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

**XIII.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

13.1.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouva obsahuje 4 strany základního textu a vyhotovuje se ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.

13.2.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy: cenová nabídka zhotovitele s položkovým rozpočtem, který zastupuje soupis výkonů zhotovitele.

13.3.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

13.4.

Případné spory spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky, přednostně Obchodním zákoníkem.

Ve Varnsdorfu dne: 05. 06. 2019

V Praze dne: 02. 06. 2019

.....

za objednatele

Ing. Stanislav Horáček, starosta města

.....

za zhotovitele

Tomáš Střítežský