

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1- Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:

Oblastní ředitelství Ostrava

Se sídlem : Muglinovská 1038/5, Ostrava 1, PSČ 702 00
Zastoupené :

jako „povinný ze služebnosti“

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Se sídlem : 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Identifikační číslo: 45193665
DIČ : CZ45193665
Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložka 347
Zastoupená :

jako „oprávněný ze služebnosti“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – pozemky **p.č. 3335/30 a p.č. 3340/5** zapsané na LV 970 v **k.ú. Český Těšín**, obci Český Těšín (dále jen „služebné pozemky”).

I.2. Oprávněný ze služebnosti na služebných pozemcích zřídil a provozuje kanalizaci, a to v rámci stavby „**Český Těšín, ul. Na Olšínách – rekonstrukce kanalizační stoky „J“**“ (dále jen „stavba”).

I.3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu Č.j. MUCT/50861/2018 ze dne 09. 01. 2019, vydaného Městským úřadem Český Těšín, odborem výstavby a životního prostředí.

I.4. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě Český Těšín – Cieszyn (PKP), křížení v žkm 139,080 a tratě Čadca (ŽSR) – Dětmárovice v žkm 320,400.

Čl. II. Předmět a obsah služebnosti

II.1. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou oprávněnému ze služebnosti na dobu neurčitou právo zřídit, provozovat a udržovat na služebných pozemcích kanalizaci, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, dne 07. 12. 2018 pod č. PGP-1584/2018-803 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný se zavazuje jeho výkon trpět.

Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“).

III.2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje udržovat kanalizaci v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě Český Těšín – Cieszyn (PKP) a tratě Čadca (ŽSR) – Dětmárovice.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem kanalizace je oprávněný ze služebnosti povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému ze služebnosti na adresu Správa železniční dopravní cesty, s.o. – Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava-Přívoz nezbytnost a účel každého svého vstupu a vjezdu na služebné pozemky.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný ze služebnosti povinen uvést služebné pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III.5. V případě havárie je oprávněný ze služebnosti povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel kanalizace je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí skutečnost, že kanalizace je uložena v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona o dráhách.

III.7. V případě, že kanalizace uložena ve služebných pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla ve služebných pozemcích umístěna, je oprávněný ze služebnosti povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného ze služebnosti kanalizaci ze služebných pozemků odstranit, uvést služební pozemky do původního stavu a zajistit výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

III.8. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona o vodovodech a kanalizacích a ochranného pásma vzniklého dle zákona o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti a platební podmínky

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **59.026,- Kč** (slovy: padesátdevět tisíc dvacet šest korun českých) + DPH v zákonné sazbě. Zálohově byla na úhradu za zřízení služebnosti oprávněným ze služebnosti zaplácena dne 09. 04. 2018 celková částka ve výši 96.800,- Kč (slovy: devadesát šest tisíc osm set korun českých), přičemž z toho částka ve výši 80.000,- Kč představuje výši zálohové úhrady a částka ve výši 16.800,- Kč představuje výši DPH v sazbě 21 %.

IV.2. Sjednává se, že straně oprávněné ze služebnosti svědčí právo v rozsahu práva odpovídajícího služebnosti ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do sídla povinného ze služebnosti. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení práva odpovídajícího služebnosti.

IV.3. Konečné vyúčtování této smlouvy bude realizováno v termínu do 10 dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy o zřízení služebnosti stranou oprávněnou ze služebnosti do podatelny povinného ze služebnosti. Povinný ze služebnosti vystaví oprávněnému ze služebnosti daňový doklad s vyúčtováním zálohy, se splatností 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení daňového dokladu.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti bude předložena oprávněným ze služebnosti příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

V.2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že nepodá návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na katastr nemovitostí, dokud nebude vystavena faktura dle článku IV. 3. této smlouvy.

V.3. Tato smlouva obsahující bez přílohy 4 jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti, dvě vyhotovení povinný ze služebnosti a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.4. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný ze služebnosti je subjektem, který má dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy v registru smluv a s jejím uveřejněním za podmínek stanovených zákonem souhlasí.

V Ostravě dne 22.05.2019
Povinný ze služebnosti:

V dne 15.05.2019
Oprávněný ze služebnosti:

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 298420

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: c89ab926-d94f-45c3-b3ed-e4e6f7956936

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana DAMKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 05.06.2019 10:29:00



8d870340-7332-4bcd-83fb-88061d4bafa1