

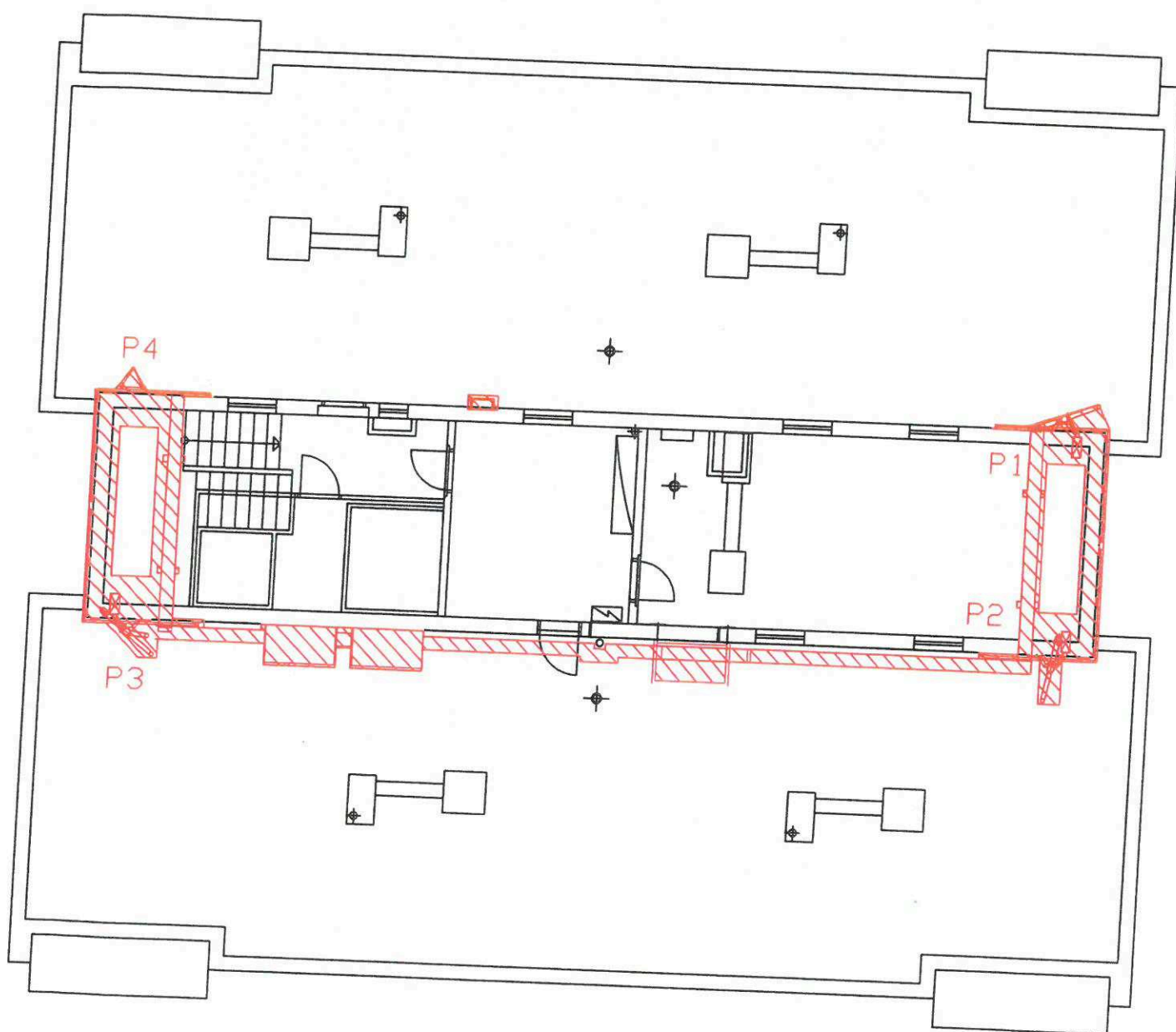
# PŘÍLOHA 1 (1/2)

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU

JEDNÁ SE O PLOCHU POD TECHNOLOGICKÝMI SKŘÍNĚMI, PLOCHU JEDNOTLIVÝCH STOŽÁRKŮ (4ks.),  
A PLOCHU KABELOVÝCH TRAS.

CELKOVÁ PRONAJATÁ PLOCHA 20m<sup>2</sup>

STŘECHA  
PŘEDMĚT NÁJMU



# PŘÍLOHA 1 (2/2)

## SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU SEVEROZÁPADNÍ POHLED NA BUDOVU

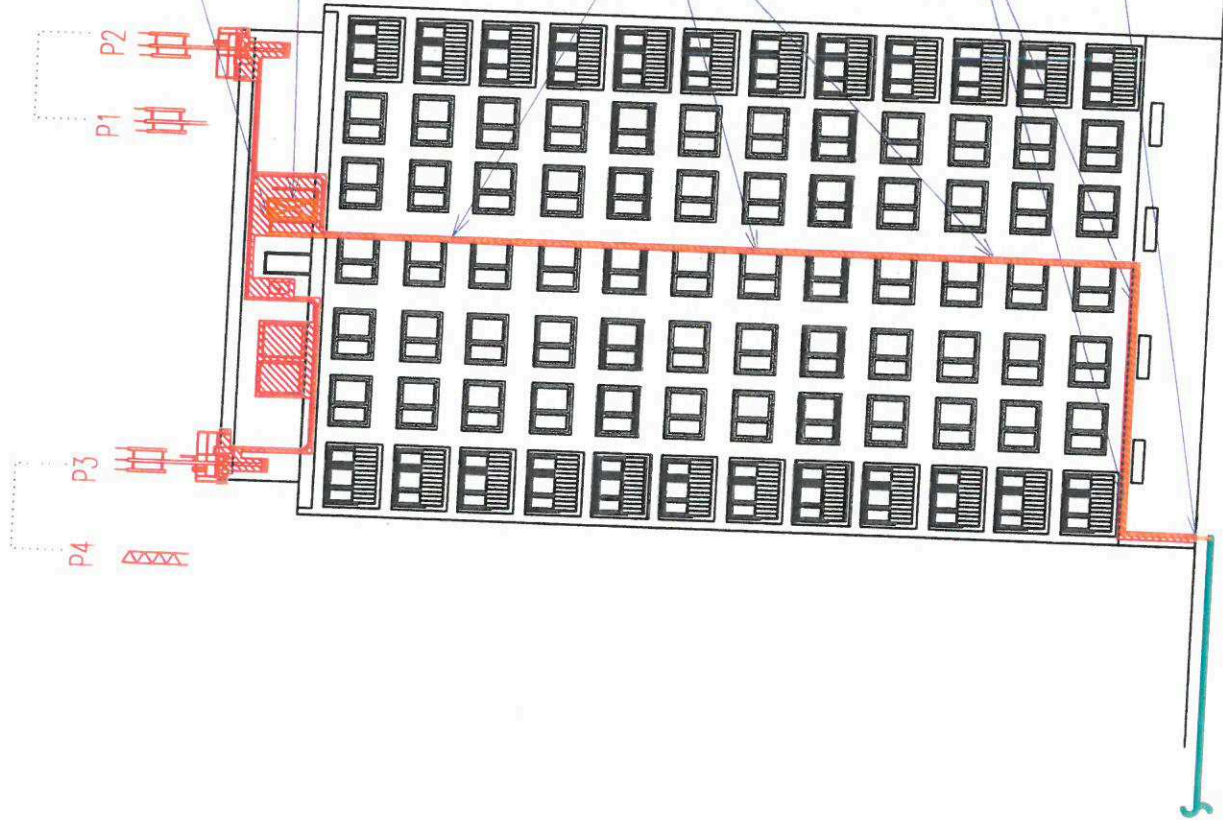
Ve vnitřních prostorách střešní nástavby (13.NP) bude trasa OK vedena ve dvou mikrotrubičkách D = 14 mm stropu, a ve venkovních prostorách sítěchy stávajícím žlabem Vodafone

OK bude ukončen ve stávajícím technologickém stojanu Vodafone na ODF

Trasa OK bude vedena vertikálně vzhůru stávající elektro instalační stoupačkou z 1.NP až do 13.NP, trasa bude vedena ve dvou ochranných mikrotrubičkách D = 14 mm, pokud bude nutné mezi podlažími zhotovit průraz, bude průraz zpětně protipožárně zapraven, pokud nebude možné trasu vést elektro stoupačkou, bude trasa vedena stoupačkou pro odpadní vodu

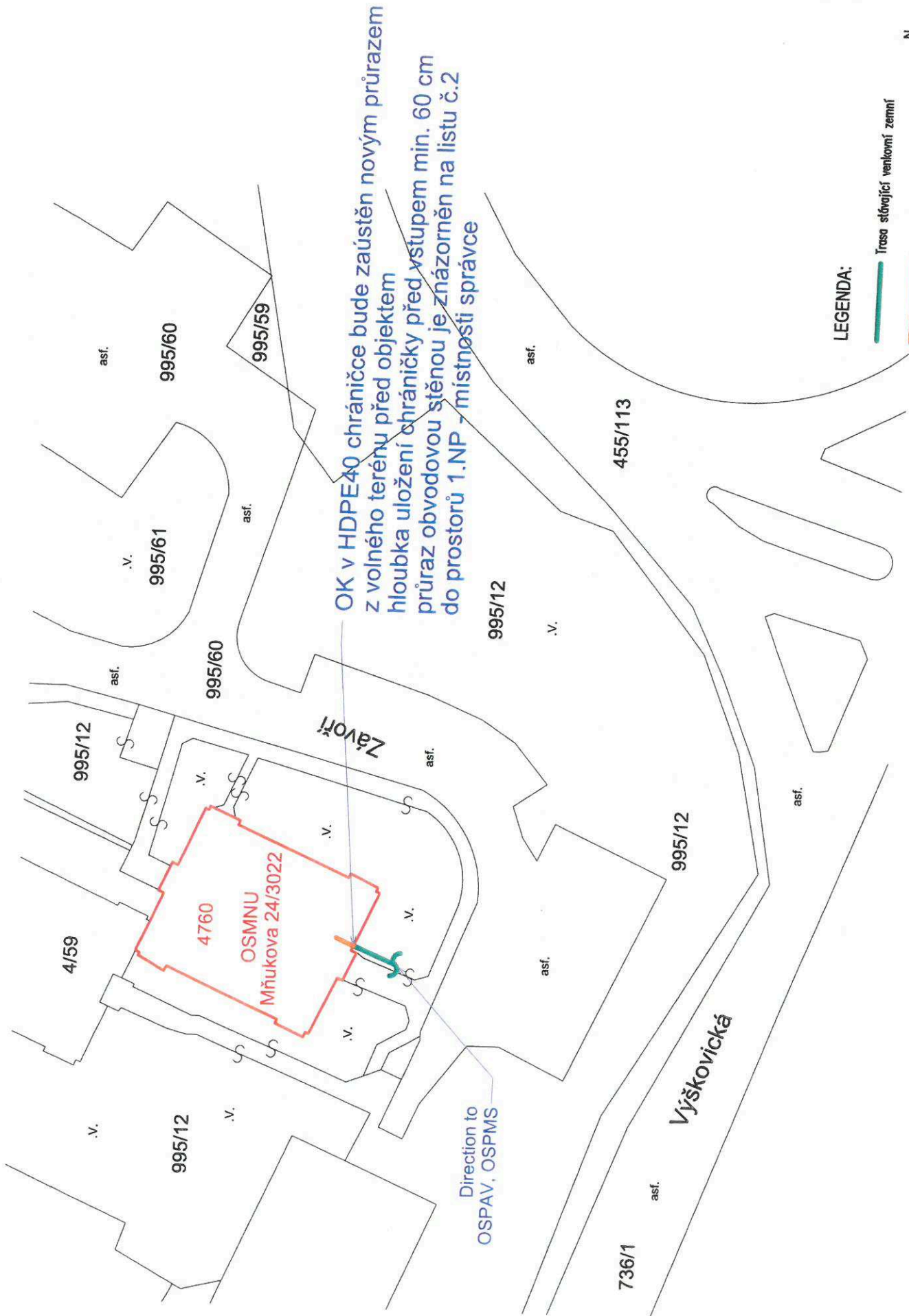
V 1.NP bude trasa OK vedena dvěma mikrotrubičkami D= 14 mm kotvené vodovodními příchytkami do stropu

Trasa OK bude zavedena do objektu novým průrazem (chráničkou HDPE40) ze zemní trasy před objektem do 1.NP místnosti správce, viz. detail výkres č.2



### LEGENDA:

- Trasa stávající venkovní zemní
- Nová trasa OK v majetku Vodafone
- Zařízení VODAFONE



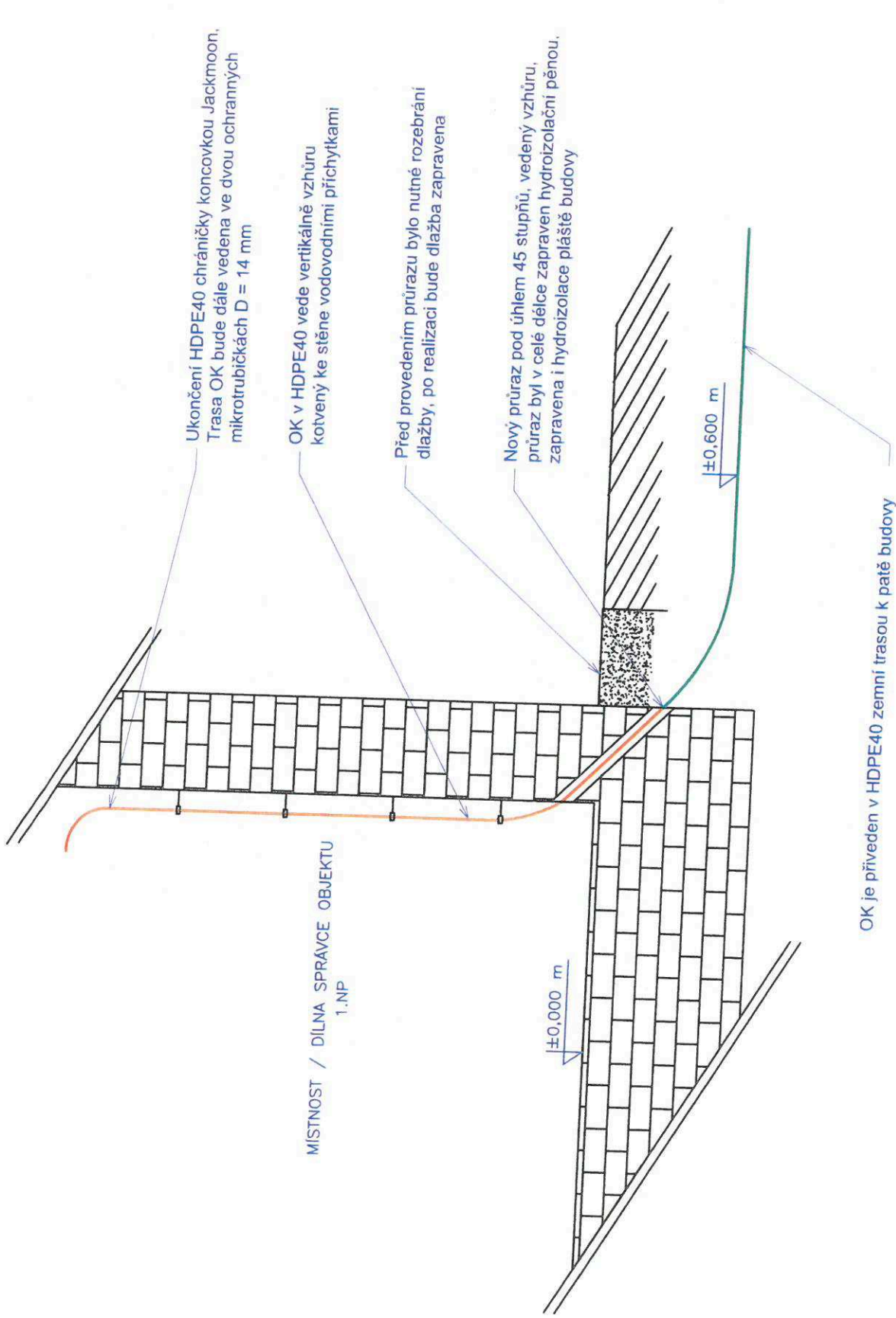
OK v HDPE40 chrániče bude zaústěn novým průrazem z volného terénu před objektem hloubka uložení chráničky před vstupem min. 60 cm průraz obvodovou stěnou je znázorněn na listu č.2 do prostorů 1.NP - místnosti správce

LEGENDA:

- Trasa stávající venkovní zemní
- Nová trasa OK v majetku Vodafone
- Budova Z.S. VODAFONE



PŘÍLOHA 2 (2/5)  
 ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAV A UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ  
 DETAIL PRŮRAZU ZE ZEMNÍ TRASY DO OBJEKTU



LEGENDA:

- Trasa stávající vertikální zemní
- Nová trasa OK v majetku Vodářovne



Hlavní vchod



Trasa OK bude zavedena do objektu novým průřezem (chráničkou HDPE40) ze zemní trasy před objektem viz. detail výkres č.2

Direction to OSPAV, OSPMS

Nový průřez zdi (bude zpětně zapraven)

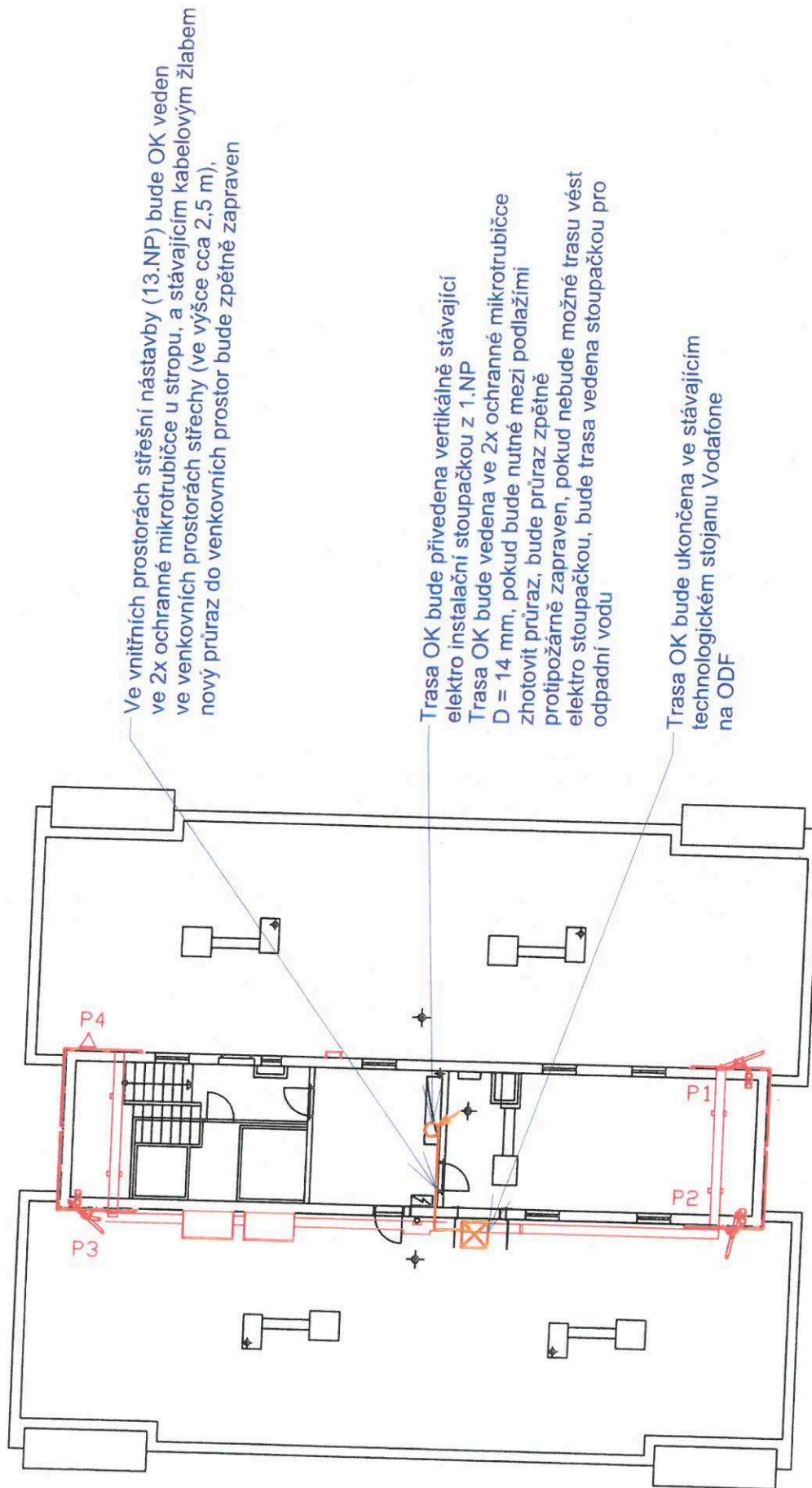
Trasa OK bude vedena ve dvou ochranných mikrotrubičkách  $D = 14$  mm, kotvených do stropu pomocí přichytek

Trasa OK bude vedena vertikálně vzhůru stávající elektro instalační stoupačkou až do 13.NP  
Trasa OK bude vedena ve 2x ochranné mikrotrubičce  $D = 14$  mm, pokud bude nutné mezi podlažími zhotovit průřez, bude průřez zpětně protipožárně zapraven, pokud nebude možné trasu vést elektro stoupačkou, bude trasa vedena stoupačkou pro

LEGENDA:

 Trasa stávající vertikální zemní

 Nová trasa OK v majetku Vodafone



Ve vnitřních prostorách střešní nástavby (13.NP) bude OK veden ve 2x ochranné mikrotrubičce u stropu, a stávajícím kabelovým žlabem ve venkovních prostorách střechy (ve výšce cca 2,5 m), nový průřez do venkovních prostor bude zpětně zapraven

Trasa OK bude přivedena vertikálně stávající elektro instalační stoupačkou z 1.NP  
Trasa OK bude vedena ve 2x ochranné mikrotrubičce  $D = 14$  mm, pokud bude nutné mezi podlažími zhotovit průřez, bude průřez zpětně protipožární zapraven, pokud nebude možné trasu vést elektro stoupačkou, bude trasa vedena stoupačkou pro odpadní vodu

Trasa OK bude ukončena ve stávajícím technologickém stojanu Vodafone na ODF

LEGENDA:

- Trasa stávající venkovní zemní
- Nová trasa OK v majetku Vodafone
- Zařízení VODAFONE



Ve vnitřních prostorách střešní nástavby (13.NP) bude trasa OK vedena ve dvou mikrotrubičkách D = 14 mm stropu, a ve venkovních prostorách střechy stávajícím žlabem Vodafone




OK bude ukončen ve stávajícím technologickém stojanu Vodafone na ODF

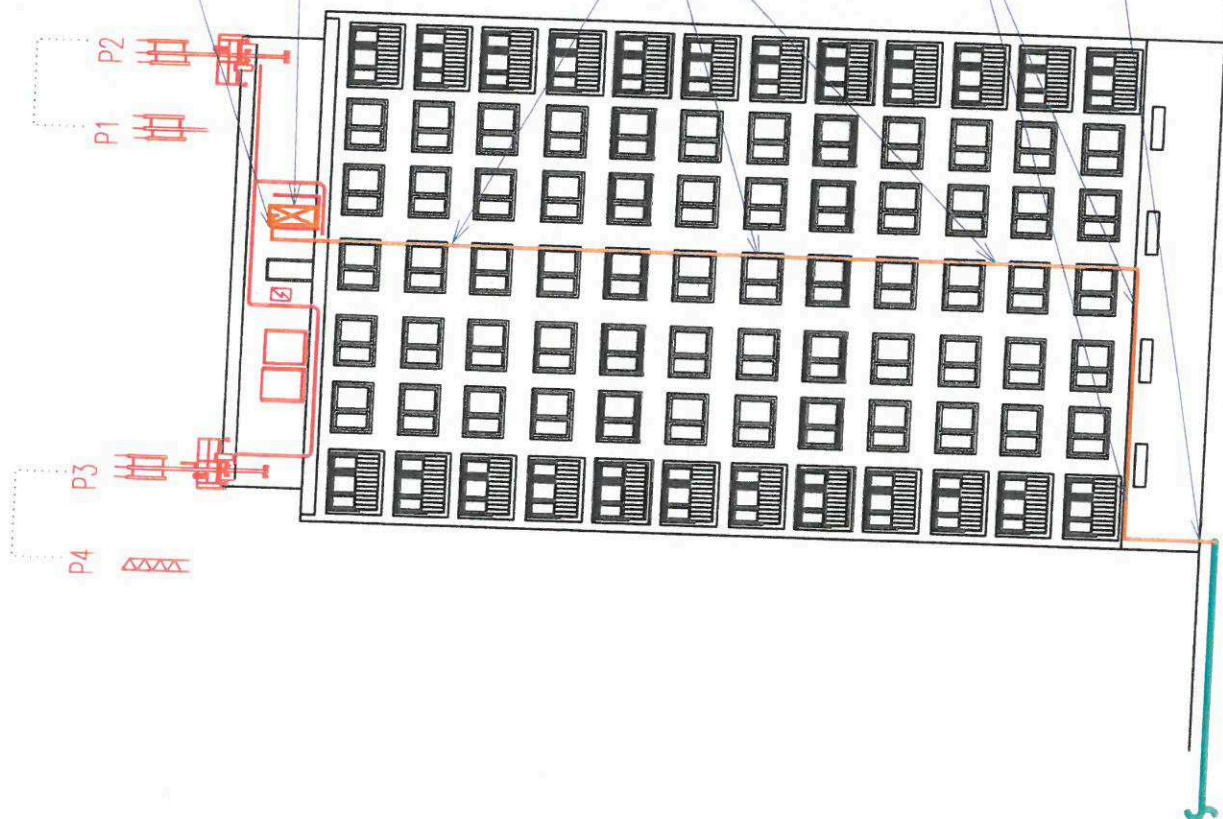
Trasa OK bude vedena vertikálně vzhůru stávající elektro instalační stoupačkou z 1.NP až do 13.NP, trasa bude vedena ve dvou ochranných mikrotrubičkách D = 14 mm, pokud bude nutné mezi podlažími zhotovit průraz, bude průraz zpětně protipožárně zapraven, pokud nebude možné trasu vést elektro stoupačkou, bude trasa vedena stoupačkou pro odpadní vodu

V 1.NP bude trasa OK vedena dvěma mikrotrubičkami D= 14 mm kotvené vodovodními příchytkami do stropu

Trasa OK bude zavedena do objektu novým průrazem (chráničkou HDPE40) ze zemní trasy před objektem do 1.NP místnosti správce, viz. detail výkres č.2

LEGENDA:

-  Trasa stávající venkovní zemní
-  Nová trasa OK v majetku Vodafone
-  Zařízení VODAFONE



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 6064

---

**Datum zápisu:**

13. srpna 1999

---

**Spisová značka:**

B 6064 vedená u Městského soudu v Praze

---

**Obchodní firma:**

Vodafone Czech Republic a.s.

---

**Sídlo:**

náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

---

**Identifikační číslo:**

257 88 001

---

**Právní forma:**

Akciová společnost

---

**Předmět podnikání:**

na základě osvědčení vydaného Českým telekomunikačním úřadem společnost vykonává následující komunikační činnost dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, která je podnikáním v elektronických komunikacích:

(i) veřejná mobilní síť elektronických komunikací

(ii) veřejná mobilní telefonní síť

(iii) veřejně dostupná telefonní služba

(iv) služby přenosu dat

(v) služby přístupu k síti internet

(vi) pronájem okruhů

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru

poskytování platebních služeb malého rozsahu

---

**Statutární orgán - představenstvo:****předseda představenstva:**

BALESH CHANDRA SHARMA, dat. nar. 4. září 1964

Nebušická 876, Nebušice, 164 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 29. ledna 2014

Den vzniku členství: 16. ledna 2014

---

**člen představenstva:**

JAN KLOUDA, dat. nar. 31. března 1976

Pod Šmukýřkou 1048/2, Košíře, 150 00 Praha 5

Den vzniku členství: 13. prosince 2014

---

**člen představenstva:**

JAMES TREVOR ANTHONY LINDSAY, dat. nar. 25. ledna 1974

Pod Valem II. 953, 252 43 Průhonice

Den vzniku členství: 13. prosince 2014

---

**Způsob jednání:**

Představenstvo jedná za společnost takto: kteříkoliv dva (2) členové představenstva jednájí za společnost společně.

Za společnost jednájí rovněž prokuristé společnosti, a to o veškerých záležitostech společnosti



vyjma zcizování nemovitých věcí a jejich zatěžování. Prokuristé společnosti jednají za společnost takto: kteříkoliv dva (2) prokuristé zastupují společnost společně.

**Dozorčí rada:**

**člen dozorčí rady:**

TANJA STEFANIE RICHTER, dat. nar. 9. října 1965

Italská 212/5, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Den vzniku členství: 13. prosince 2014

**Jediný akcionář:**

Vodafone Europe B.V.

2909 LC Capelle aan den IJssel, Rivium Quadrant 173, Nizozemské království

**Akcie:**

1 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 470 000 000,- Kč

**Základní kapitál:**

1 470 000 000,- Kč

**Splaceno: 100%**

**Ostatní skutečnosti:**

Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými řádnou valnou hromadou společnosti dne 24.6.2002;

Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými mimořádnou valnou hromadou společnosti dne 24.10.2003;

Na nástupnickou společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČ: 25788001, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 6064, přešlo na základě vnitrostátní fúze sloučením podle ustanovení § 60 a následující zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách společností a družstev, jmění včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů, zanikající společnosti BroadNet Czech, a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČ: 26201224, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 6751. s rozhodným dnem vnitrostátní fúze sloučením 1. dubna 2009. Společnost BroadNet Czech, a.s. v důsledku fúze sloučením zanikla bez likvidace a společnost Vodafone Czech Republic a.s. se stala jejím universálním nástupcem.

Počet členů statutárního orgánu: 3

Počet členů dozorčí rady: 1

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 24.10.2016 16:11

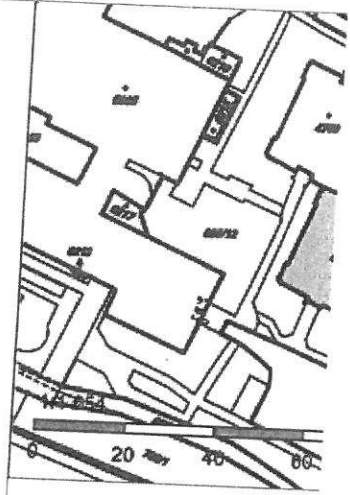
Údaje platné ke dni 24.10.2016 05:53





## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 4760
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Zábřeh nad Odrou [714305]
Číslo LV:	3152
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	458
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Zábřeh [414069]; č. p. 3022; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 4760
Stavební objekt:	č. p. 3022
Ulice:	Mňukova
Adresní místa:	Mňukova 3022/24

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu



Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Mo  
Katastrální pracoviště Ostrava

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.10.2016 15:00:00.

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená předsedou představenstva, panem Baleshem Chandrou Sharmou, a členem představenstva, panem Jamesem Lindsay, (dále jen „Společnost“),

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Chairman of the Board of Directors, Mr Balesh Chandra Sharma, and Member of the Board of Directors, Mr James Lindsay, (hereinafter the “Company”),

tímto pověřuje

hereby authorizes

Bohumíra Krejčíka

Bohumír Krejčík

zaměstnance Společnosti, datum narození 19. 4. 1980, bytem Lesnická 821/56, 613 00 Brno, („Zaměstnanec“),

an employee of the Company, date of birth 19 April 1980, permanent residence at Lesnická 821/56, 613 00 Brno, (hereinafter the “Employee”),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti, zejména v oblasti budování a údržby základnových stanic GSM/UMTS/LTE v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business, in particular in the area of building and maintaining BTSs (GSM/UMTS/LTE) within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě GSM/UMTS/LTE, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of GSM/UMTS/LTE networks, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

Toto pověření se uděluje ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2017.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2017.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

V Praze dne 19.3.2016



**Balesh Chandra Sharma**  
předseda představenstva  
Chairman of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

In Prague on 19.3.2016



**James Lindsey**  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 21.3.2016

Pověření přijímám:

Bohumír Krejčík





**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012166/288/289/2016/C.


Já, níže podepsaný Mgr. Richard Šubrt, advokát se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 15789, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:

**Balesh Chandra Sharma**, nar. 4.9.1964, bytem Nebušická 876, Praha 6, jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu, č. Z 1738081, vydal Ahmedabad, 3.1.2011.

**James Trevor Anthony Lindsay**, nar. 25.1.1974, bytem Pod Valem II č. 953, Průhonice, Praha - západ, jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu, č. 309791363, vydal IPS - United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland, 24.11.2010.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 11.3.2016

  
Mgr. Richard Šubrt  
advokát  
v.r.

**Příloha č. 6 - zařídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC, zaevidování u Pronajímatele, zařídění do odpisové skupiny**

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu definovaný v odstavci 2.1 Smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby), je zaříděna do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (zakřížkujte, prosím, příslušný kód klasifikace CZ-CC):

Kód CZ-CC	Text CZ-CC	Zakřížkovat
11	Budovy pro bydlení	X
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
1241	Budovy pro telekomunikace	
125222	Síla samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Budovy pro průmysl (továrny bez komínů)	
125113	Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod (vodárny)	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	
1264	Budovy pro zdravotnictví (nemocnice)	
127122	Síla pro sklizňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	
1b	Budovy ostatní, jinde neuvedené	
1	Budovy ze dřeva a plastů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrady, hráze	
221241	Vodojem	
222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	
241249	Rozhledny	

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů zaevidována u Pronajímatele ve zdaňovacím obdobím započatém dnem: 3.12.2011

V případě, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, není u Pronajímatele zaevidována dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, prohlašuje Pronajímatel, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla pořízena dne: leden 1991

Budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je u Pronajímatele ke dni podpisu této přílohy zaříděna do odpisové skupiny č.: 5

V případě, že mezi datem zaevidování (pořízení) a datem podpisu této přílohy došlo u Pronajímatele ke změně účelu užívání budovy, uveďte následující informace:

- datum změny účelu:.....
- původní kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- původní odpisová skupina:.....
- nový kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- nová odpisová skupina:.....

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je nemovitou kulturní památkou, vedenou Národním památkovým úřadem v Ústředním seznamu kulturních památek: ANO/NE\*.

V případě, že dojde ke změně účelu užívání budovy po datu podpisu této přílohy, zavazuje se Pronajímatel o této změně Nájemce neprodleně písemně informovat.

Dále se Pronajímatel zavazuje Nájemce neprodleně písemně informovat o změně vlastníka budovy.

Pronajímatel:

V..... dne **14 - 11 - 2016**

Podpis:



Jméno:

Funkce:



\* nehodící se škrtněte