

## Obchodní podmínky zadavatele

Číslo smlouvy příkazce: 538/2019

Číslo smlouvy příkazníka: 07/2019

# P Ř Í K A Z N Í S M L O U V A

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2430 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

## I. Smluvní strany

### 1. Příkazce: Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12

Jednající: Janem Groisem, MBA, starostou

IČ: 00293881

DIČ: CZ00293881

Daňový režim: plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Znojmo

Číslo účtu: 19-5054880237/0100

Zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Bartušek, vedoucí odboru investic a technických služeb

Ing. Marie Plachá, referent odboru investic a technických služeb

### 2. Příkazník: Ing. Milan Herzig

Sídlo: Velká Mikulášská 41/22, 669 02 Znojmo

Korespondenční adresa / provozovna: Velká Mikulášská 41/22, 669 02 Znojmo

Zapsán: ZIVZN/5652/2011/5

Jednající: ■■■■■■■■■■

IČ: ■■■■■■

DIČ: ■■■■■■

Daňový režim: plátce DPH

Bankovní spojení: ■■■■■■■■■■

Číslo účtu: ■■■■■■■■

Zástupce ve věcech technických: ■■■■■■■■■■

## II. Prohlášení příkazníka o odborné způsobilosti

1. Příkazník prohlašuje a příkazce ujišťuje o tom, že je osobou odborně způsobilou k činnostem ve výstavbě, a to v oblastech odpovídajících charakteru stavby podle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Příkazník prohlašuje a příkazce ujišťuje o tom, že je držitelem autorizace udělené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Pozemní stavby 1004540.
3. Příkazník prohlašuje a příkazce ujišťuje o tom, že je jakožto autorizovaná osoba v souladu s ust. §16 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně příkazce v souvislosti s výkonem činnosti ve výstavbě, přičemž limit pojistného plnění pro jednu pojistnou událost činí nejméně 1 000 000,- Kč, slovy: jeden milion korun českých.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka jménem a na účet příkazce vykonávat výběrové řízení a technický dozor stavebníka za podmínek uvedených v této smlouvě a provádět další práce a služby v této smlouvě specifikované (dále jen „činnosti TDS“), a závazek příkazce zaplatit příkazníkovi za řádně provedené činnosti podle této smlouvy sjednanou odměnu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka příkazníka ze dne 9. 5. 2019 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu veřejné zakázky na služby s názvem „**Výkon TDS – Revitalizace ploch veřejných prostranství v areálu pivovaru, ul. Hradní. Znojmo**“.
3. Příkazce před uzavřením této smlouvy předal příkazníkovi kopie následujících dokumentů:
  - a. projektová dokumentace,
  - b. stavení povolení a příslušná vyjádření,
  - c. smlouva o dílo se zhotovitelem stavby,

Příkazník prohlašuje, že tyto dokumenty převzal a vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil, že je mu na jejich základě zřejmý požadovaný výsledek stavby, kterou má zhotovitel provést a v rámci jejíž provádění bude příkazník provádět činnosti TDS.

4. Příkazník je povinen svou činnost vykonávat v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění příkazníka, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění stavby.
5. **Příkazník je v rámci výkonu činnosti TDS podle této smlouvy povinen postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, kterými jsou zejména:**
  - kontrolovat provádění stavby v souladu s předanou projektovou dokumentací, stavebním povolením a smlouvou o dílo a ve stanovených termínech, četnost 2x týdně a účast na KD.
  - dbát na provedení stavby za cenu podle výsledku výběrového řízení, resp. činit v rozsahu své činnosti dle této smlouvy taková opatření, aby byla stavba provedena za cenu podle smlouvy o dílo a tato cena nebyla překročena, a výjimkou investorem odsouhlasených víceprací.
  - oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce,
  - upozornit příkazce na případnou nevhodnost jeho pokynů; v případě, že příkazce i přes písemné upozornění příkazníka na splnění těchto pokynů trvá, příkazník se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za kvalitu vyřízení záležitosti a za vady jím poskytované služby příkazci.
6. **Příkazník se v rámci výkonu činností TDS podle této smlouvy zavazuje provádět zejména následující činnosti:**
  - sledovat a kontrolovat způsob a postup provádění stavby podle projektové dokumentace, příslušné smlouvy o dílo a časového harmonogramu provádění stavby,
  - kontrolovat soulad provádění stavby s projektovou dokumentací, smlouvou o dílo a harmonogramem provádění stavby,
  - dohlížet nad dodržováním kvality veškerých prováděných prací na stavbě,
  - svolávat a vést kontrolní dny stavby v dohodnutých intervalech,
  - neprodleně informovat příkazce o všech závažných okolnostech provádění stavby,
  - zajistit systematické doplňování dokumentace pro provedení stavby a evidovat dokumentaci dokončených částí (etap) stavby,
  - kontrolovat odstranění vad při provádění stavby, navrhnout opatření k jejich odstranění a kontrolovat jejich odstraňování,
  - posuzovat oprávněnost a vhodnost případných víceprací, změn, doplňků nebo rozšíření stavby,
  - kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost soupisu provedených prací na stavbě a jejich ocenění a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo, a to před jejich úhradou ze strany příkazce,
  - kontrolovat části stavby, které budou v dalším postupu zakryty nebo budou trvale nepřístupné, zapsat kontroly do stavebního deníku,

- sledovat a kontrolovat předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků, sledovat kvalitu prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
  - sledovat a kontrolovat správné a úplné vedení stavebního deníku,
  - kontrolovat řádné uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
  - připravovat podklady pro odevzdání a převzetí stavby (zejména soustředění všech listinných dokladů, sestavení protokolu o předání a převzetí dokončené stavby, soupis veškerých vad a nedodělků, soupis provedených změn stavby a jejich zdůvodnění, návrh na odstranění vad a nedodělků, atd.) a účastnit se na přejímacím řízení stavby v rámci konečného předání,
  - kontrolovat odstranění případných vad stavby uvedených v předávacím protokolu,
  - kontrolovat vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
  - kontrolovat dokumentaci skutečného provedení stavby.
7. Příkazník je povinen se při provádění své činnosti TDS řídit pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník oprávněně odchýlit pouze tehdy, hrozí-li nebezpečí z prodlení a příkazník nemůže včas obdržet souhlas příkazce; i v tomto případě musí příkazník postupovat výlučně v souladu se zájmy příkazce.
  8. Výkon činnosti příkazníka probíhá souběžně s přípravou, prováděním a dokončením stavby.
  9. Při výkonu činnosti podle této smlouvy jedná příkazník zásadně samostatně. Pokud je to z povahy věci nutné, může příkazník k plnění závazků z této smlouvy využít po předchozím písemném souhlasu příkazce i jiných osob; příkazník však i v tomto případě odpovídá za výkon dané činnosti TDS tak, jako kdyby ji prováděl sám.
  10. Po skončení výkonu činnosti TDS podle této smlouvy je příkazník povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu všechny věci a podklady, které od něho v souvislosti s výkonem činnosti TDS převzal.

#### **IV. Doba a místo plnění**

1. Příkazník se zavazuje provádět činnost TDS ode dne uzavření této smlouvy nepřetržitě po celou dobu provádění stavby podle smlouvy o dílo.
2. Povinnost příkazníka provádět činnost TDS zaniká okamžikem předání stavby bez jakýchkoliv vad a nedodělků zhotovitelem příkazci jako objednateli ve smyslu smlouvy o dílo.
3. Místem plnění smlouvy je sídlo příkazníka, sídlo příkazce a místo provádění stavby, vymezené projektovou dokumentací.

#### **V. Odměna příkazníka**

1. Smluvní strany se ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodly na celkové odměně příkazníka za výkon činnosti výběrové řízení a TDS podle této smlouvy ve výši:  
**Celková odměna příkazníka: 60 800 Kč bez DPH**  
**K ceně díla bude připočtena hodnota DPH v aktuální výši.**
2. Odměna podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy je odměnou konečnou za veškeré činnosti příkazníka související s výkonem činnosti TDS podle této smlouvy, a zahrnuje zejména tyto položky:
  - a. studium a zajišťování potřebných podkladů pro výkon činnosti TDS,
  - b. veškeré náklady (cestovné, telekomunikační náhrady, pojištění atp.) ve smyslu § 2436 občanského zákoníku a veškeré hotové výdaje, které příkazník při výkonu činnosti TDS vynaložil.
3. Odměna příkazníka nezahrnuje správní poplatky, které příkazník účelně vynaložil za příkazce v souvislosti s výkonem činnosti TDS podle této smlouvy, a ke kterým by příkazce byl jinak povinen. Tyto náklady příkazník vyúčtuje příkazci samostatně na základě účetních dokladů, přičemž každá platba přesahující 500,- Kč musí být předem odsouhlasena příkazcem.
4. Změna celkové smluvní odměny je možná pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.

## **VI. Platební podmínky**

1. Odměna bude příkazcem uhrazena na základě jediné faktury vystavené příkazníkem po předání a převzetí stavby.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) a ostatních předpisů.
3. Příkazník je oprávněn vrátit příkazci fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury příkazci.
4. Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury příkazci.
5. Platbu poukáže příkazce bezhotovostně na účet příkazníka. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu příkazce.
6. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má příkazce nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **VII. Změny smlouvy**

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu činností TDS, ve výši odměny či v době plnění smlouvy) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě.
2. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká příkazníkovi nárok na jejich úhradu.
3. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou příkazníkem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková odměna na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

## **VIII. Součinnost příkazce**

1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi předat veškeré doklady, související s přípravou a realizací stavby, které příkazník bude pro řádný výkon činnosti TDS potřebovat. O předání a převzetí těchto dokumentů strany sepíší předávací protokol.
2. Příkazce se dále zavazuje průběžně a bezodkladně příkazník informovat o výsledcích jednání se zhotovitelem stavby a dohodnutých opatřeních či změnách stavby, které z takového jednání vyplnou, a poskytovat příkazníkovi související technickoekonomické a obchodní podklady.

## **IX. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2894 a následujícími paragrafy občanského zákoníku, jakož i ust. § 2630 občanského zákoníku.
2. Příkazník je povinen při provádění činností TDS předcházet vzniku jakýchkoliv škod souvisejících s prováděním činností dle této smlouvy, jež mohl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat. V případě, že v důsledku porušení této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů příkazníkem vznikne jakákoliv škoda, nese odpovědnost za vznik škody příkazník.
3. Pokud činností příkazníka dojde ke způsobení škody příkazci nebo jiným osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů nebo z této smlouvy, je příkazník povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu finančně nahradit.
4. Bude-li příkazci v souvislosti s prováděním stavby vyměřena příslušným orgánem pokuta nebo jiná sankce za porušení zákona nebo jiných předpisů, je příkazník povinen příkazci škodu ve výši takto vzniklých nákladů v plné výši nahradit, pokud důvodem vyměření pokuty bylo porušení povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy.
5. Příkazník dále odpovídá za škodu na věcech, které k výkonu činnosti TDS podle této smlouvy převzal od příkazce a od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

6. Příkazník odpovídá příkazci za to, že stavba bude ke dni předání stavby na základě předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedené stavby ve smyslu smlouvy o dílo skutečně bez jakýchkoliv zjevných vad a nedodělků zjištěných při vynaložení odborné péče.
7. Pokud v průběhu záruční doby sjednané ve smlouvě o dílo budou zjištěny vady, které existovaly již při předání stavby na základě předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedené stavby ve smyslu smlouvy o dílo a které příkazník nezjistil, ačkoliv je při vynaložení odborné péče zjistit mohl a měl, nebo pokud tyto vady zjistil, ale neprovedl potřebné kroky k jejich zabránění či odstranění, odpovídá za škodu vzniklou nesplněním těchto povinností. V tom případě je příkazník povinen nahradit příkazci vzniklou škodu, zejména náklady na odstranění takových vad.

## **X. Sankční ustanovení**

1. Příkazník je povinen řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě porušení povinností příkazníka podle této smlouvy je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% za každé jednotlivé porušení; tím není dotčen nárok příkazce na případnou náhradu škody – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
2. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti, vzniká příkazníkovi nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01% (min. však 2 000,-Kč) z dlužné částky za každý den prodlení.

## **XI. Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Jednostrannou výpověď kterékoliv smluvní strany může být tato smlouva ukončena pouze z následujících důvodů:
  - a. příkazce je v prodlení s úhradou odměny sjednané podle této smlouvy více než 30 dnů, a to i přes písemnou výzvu příkazníka obsahující upozornění na možnost výpovědi této smlouvy,
  - b. příkazník neplní řádně své povinnosti podle této smlouvy, a to i přes písemnou výzvu příkazce obsahující upozornění na možnost výpovědi této smlouvy.
2. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi včetně uvedení důvodu druhé smluvní straně. Po dobu běhu výpovědní lhůty je příkazník povinen vykonávat důsledně veškeré své povinnosti podle této smlouvy. Této povinnosti jej může zprostit výhradně příkazce, přičemž v takovém případě je příkazník povinen ihned zanechat veškerých úkonů podle této smlouvy.
3. Ke dni ukončení smlouvy je příkazník povinen příkazce písemně informovat o případných nezbytných opatřeních v rámci stavby, bez jejichž provedení hrozí příkazci škoda. Pokud příkazce nemůže z objektivních důvodů tato opatření učinit sám či prostřednictvím třetích osob, a požádá příkazníka o jejich učinění, je příkazník povinen předmětná opatření učinit. Učinění těchto opatření se považuje za výkon činnosti TDS a příkazníkovi za něj náleží přiměřená odměna.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
2. Příkazník není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám příkazce, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu příkazce.
3. Příkazce je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce příkazce za příkazníkem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za příkazníkem. Pohledávky příkazce a příkazníka započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
4. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Vypovědět tuto smlouvu nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
6. Příkazce a příkazník se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
7. Příkazník bere na vědomí, že je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží příkazce a 1 příkazník.

Ve Znojmě dne 22.05.2019

Město Znojmo  
Jan Grois  
starosta města

■■■■■■

jednatel

---

příkazce

---

příkazník