

z.j. ŠVMP - 118/04/118
SML/2004/00518

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Touto smlouvou se ukončuje platnost smlouvy o nájmu nebytových prostor
ze dne 22. 3. 2004

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Mateřská škola, Praha 4, Palmetova 3,
zastoupená ředitelkou pí Alenou Dvořákovou,
IČ: 63832241,
č. ú. [REDACTED]
dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce: **Správa služeb Městské policie hl. m. Prahy,**
příspěvková organizace
zastoupená ředitelem **Mgr. Vladimírem K O T R O U Š E M**
se sídlem Praha 10, Korunní 98,
IČ: 70889660

uzavírají tuto smlouvu s plněním ve prospěch a na účet Hlavního města Prahy-Městské policie
hlavního města Prahy s následující fakturační adresou pro účely této smlouvy:

Hlavní město Praha - Městská policie hlavního města Prahy
se sídlem Korunní 98, 101 00 Praha 10
IČO: 00064581
DIČ: CZ 00064581, je plátcem DPH
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 620023-5157998/6000

Článek II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel jako příspěvková organizace s právní subjektivitou prohlašuje, že je na základě své zřizovací listiny oprávněna nakládat s předmětným objektem jako vlastník.
2. Předmětem nájmu upraveného touto smlouvou jsou nebytové prostory kanceláře o výměře 15 m² a sociální zařízení.
3. Pronajímatel uvedené nebytové prostory pronajímá výhradně za účelem provozu okrskové služebny Městské policie.

Článek III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2005.
2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 116/1990 Sb., ve znění platném k datu uzavření této smlouvy.

Článek IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila, nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu jako celku, v němž se předmět nájmu nachází.
3. Není přípustné, aby nájemce pronajímal prostory dalším fyzickým či právnickým osobám.
4. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba, je oprávněn po předchozí dohodě s nájemcem, vstoupit do předmětu nájmu za doprovodu nájemcem nebo jím pověřené osoby, za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
5. Nájemce je povinen hradit nájemné dle čl. VI., této nájemní smlouvy.
6. Nájemce je povinen řádně zabezpečit pronajímanou část a její prostory před zničením, nebo jiným neoprávněným zásahem. Nájemce se zavazuje dodržovat hygienické, požární a bezpečnostní předpisy v platném znění.
7. Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu, včetně přístupového koridoru zvenčí zajistit na své náklady běžný úklid.

Článek V. Stavební a jiné úpravy

1. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu jakékoliv stavební, či jiné úpravy trvalého charakteru, jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
2. Ve sporném případě se má za to, že souhlas vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu podstatně měnící předmět nájmu, či pevné instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického, vodovodního a jiného vedení. V těchto případech je též na nájemci povinnost zajištění údržby a technické vybavenosti, včetně prohlídek, revizí a zkoušek zařízení a vyhotovení dokumentací vyplývajících z platných předpisů.
3. Jakékoliv stavební úpravy v objektu podléhají předchozímu písemnému odsouhlasení příslušných orgánů Městské části Praha 12 musí být předmětem řádného stavebního řízení.
4. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžným udržováním a provozem.

Článek VI. Cena nájemného a služeb

1. Výše nájemného je stanovena vzájemnou dohodou v ceně 210,- Kč/m² ročně, což je celkem 3.150,- Kč ročně (slovy: tři tisíce jedno sto padesát korun českých).
2. Nájemce je dále povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemným vztahem, a to především úhrady vodného a stočného, tepla, dodávku elektrické energie, odvoz odpadků a podíl ostatních nutných nákladů na provoz. Po vzájemné dohodě byla ujednána úhrada zálohy na poskytované služby ve výši 250,- Kč/m² ročně, což je celkem 3.750,- Kč ročně (slovy: tři tisíce sedm set padesát korun českých).
3. Úhrada služeb bude provedena spolu s úhradou nájemného na účet pronajímatele nejpozději do 31.3.2005.

Článek VII. Pojištění

1. Pronajímatel deklaruje, že objekt, ve kterém se nachází předmět nájmu, je při uzavření této smlouvy pojištěn a pojistná smlouva bude účinná po celou dobu trvání této smlouvy a nezanikne změnou vlastníka objektu, v němž se předmět nájmu nachází. Smlouva je s pojišťovnou Kooperativa a.s.
2. Nájemce je povinen uzavřít samostatné pojištění k zabezpečení zařízení v předmětu nájmu.

Článek VIII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

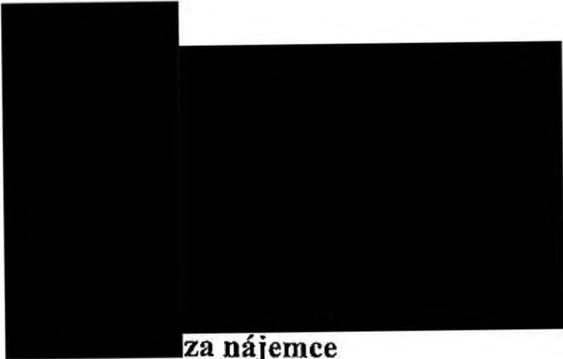
1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami a podléhá schválení zřizovatele. Toto ustanovení se nevztahuje na ujednání podle čl. VI. bodu 5., této smlouvy.
2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní, nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, a že smlouvu si před podpisem přečetly. Na důkaz připojují své podpisy.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými osobami.
4. Pokud není stanoveno jinak řídí se právní vztahy obou smluvních stran zákonem. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, zákonem č. 40/1964 Sb., Občanským zákoníkem, v jejich úplném znění a předpisy souvisejícími.

V Praze dne: 14.12.2004


za pronajímatele
pí. Alena Dvořáková

MATEŘSKA ŠKOLA
příspěvková organizace
143 00 PRAHA 4, PALMETOVA 3
IČO: 63832241


za nájemce
Mgr. Vladimír Kotrouš

SPRÁVA SLUŽEB
Městské policie hl.m. Prahy
Korunní 98, 101 00 Praha 10