

Nájemní smlouva - dodatek



T0106_Nájemní smlouva – dodatek_v1.0

Dne: 30.9.2016

Dodatek č.: 1

Ke smlouvě: o nájmu prostor sloužících k podnikání

Uzavřené mezi: Marissa West, a.s.

a Česká republika – Generální finanční ředitelství

TENTO DODATEK Č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) byl uzavřen níže uvedeného dne mezi:

- (1) **Regionální Portfolio, a.s.**, se sídlem Praha, Vladislavova 1390/17, PSČ: 110 00, identifikační číslo 05299462, spis. zn. B 21773 vedená u Městského soudu v Praze, jejímž jménem jedná [REDAKCE] (dále jen „**Pronajímatel**“);
- a
- (2) **Česká republika – Generální finanční ředitelství**, zřízené zákonem č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů, se sídlem Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město, IČ: 720 80 043, DIČ: CZ72080043, které zastupuje [REDAKCE] (dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jen „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Nájemce a společnost Marissa West, a.s., se sídlem Praha, Vladislavova 1390/17, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17090, identifikační číslo 248 32 502, spolu uzavřeli dne 14. 4. 2016 smlouvu o nájmu parkovacích stání, na základě které Nájemce užívá určitý počet garážových stání v budově na adrese Hradec Králové, nám. 28. října 20/2 (dále jen „**Smlouva**“);
- (B) Odštěpením od společnosti Marissa West, a.s. došlo dne 9. 8. 2016 ke vzniku společnosti Regionální Portfolio, a.s. a v rámci tohoto odštěpení došlo též ke vložení předmětné budovy do majetku společnosti Regionální Portfolio, a.s., která se tak stala Pronajímatelem (výpis z obchodního rejstříku společností Marissa West, a.s. a Regionální Portfolio, a.s. a dále výpis z katastru nemovitostí týkající se předmětné budovy jsou přiloženy k tomuto Dodatku v příloze);
- (C) Strany si přejí s ohledem na výše uvedené upravit určitá ustanovení Smlouvy;

A PROTO SE STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1 ZMĚNA SMLOUVY

1.1 Strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- 1.1.1 text „*parkovací stání č. 13 a č. 14*“ uvedený v definici v článku 1.1.9 Smlouvy se ruší a nahrazuje textem „*parkovací stání č. 17 a č. 18*“.

1.1.2 Číslo účtu pro platbu nájemného uvedené v záhlaví Smlouvy se ruší a nahrazuje novým číslem účtu: 

1.1.3 Kontaktní údaje Pronajímatele uvedené v článku 10.2 Smlouvy se ruší a nahrazují následujícími novými kontaktními údaji:

Pronajímatel: **Regionální Portfolio, a.s.**
 Kontaktní osoba: 
 Adresa: Praha 1, Vladislavova 1390/17, PSČ 110 00
 Tel. spojení: 
 Adresa el. pošty: 

1.2 Ustanovení Smlouvy nezměněná tímto Dodatkem zůstávají nedotčena.

2 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ



- 2.1 Termíny použité v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem mají stejný význam, který je jim dán ve Smlouvě, pokud není uvedeno jinak.
- 2.2 Tento Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá Strana obdrží po jednom.
- 2.3 Tento Dodatek je platný a účinný dnem jeho podpisu Stranami.

V Praze dne 30.9. 2016

V PRAZE dne 30.9. 2016 10. 9. 2016

Pronajímatel

Regionální Portfolio, a.s.
 Ing. Zdeněk Havelka
 člen představenstva

Nájemce

Česká republika – Generální finanční ředitelství

 ředitelka Sekce ekonomiky

Přílohy:

- výpis z obchodního rejstříku společností Marissa West, a.s. a Regionální Portfolio, a.s.;
- výpis z katastru nemovitostí předmětné budovy.