

## Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### 1. Město Kroměříž

**IČ:** 00 28 73 51  
se sídlem Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž  
jednajícím starostou Mgr. Jaroslavem Němcem  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž,  
č. účtu.:  
variabilní symbol:  
( dále též **prodávající** )

### 2. KAMAX - METAL s. r. o.

**IČ :** 263 06 620  
**DIČ :** CZ 263 06 620  
se sídlem Havlíčkova 3057/147, 767 01 Kroměříž  
zastoupena : Viktorem Žákem, jednatelem  
( dále též **kupující** )

## I.

Prodávající je podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění změn a doplňků, výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 665/81 - trvalý travní porost o výměře 88 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Kroměříž.

## II.

1. Prodávající se zavazuje prodat kupujícímu pozemek specifikovaný v článku I. této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi (dále také jen „**pozemek**“) a umožnit kupujícímu nabytí vlastnické právo k pozemku za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **52.800 Kč** (slovy: padesátdvatisíceosmsetkorunčeských), tj. 600,-Kč/m<sup>2</sup>.

2. Kupující se zavazuje pozemek převzít do svého výlučného vlastnictví a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

### III.

1. Záměr prodávajícího převést pozemek byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn v době od 25. 02. 2019 do 13. 03. 2019 na úřední desce Městského úřadu v Kroměříži.
2. Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Kroměříže na V. zasedání konaném dne 25. dubna 2019, bod č. VI.

### IV.

1. Kupující se zavazuje uhradit celkovou kupní cenu ve výši 52.800 Kč,- Kč jednorázově na účet prodávajícího č. ú: 104 002 553/0300 vedený u ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy před vkladem vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující neuhradí celou kupní cenu do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán do 10 dnů ode dne zaplacení celé kupní ceny s tím, že smluvní strany výslovně souhlasí, aby návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy podal prodávající. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy hradí v plném rozsahu kupující.

### V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná omezení, závazky či právní vady a seznámil kupujícího se stavem této nemovitosti.
2. Kupující potvrzuje, že je mu znám stav pozemku, tento pozemek si řádně prohlédl a v daném stavu jej přijímá a kupuje tak, jak stojí a leží.

### VI.

1. Právo vlastnické k předmětné nemovitosti přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
3. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do pěti pracovních dnů od

nabytí právní moci rozhodnutí, uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

## VII.

Podle této smlouvy vyznačí Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, v katastru nemovitostí pro obec Kroměříž a katastrální území Kroměříž změny vlastnického práva k převáděné nemovitosti.

## VIII.

1. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
4. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených vedeným zákonem, prodávající. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kroměříži, dne: 03. 06. 2019

V Kroměříži, dne: 27. 05. 2019

Prodávající:

Kupující:

.....

**Mgr. Jaroslav Němec**  
starosta města Kroměříže

.....

**Viktor Žák**  
jednatel KAMAX-METAL s. r. o.

