

Obec Hulice

se sídlem: Hulice 33, 257 63 Trhový Štěpánov

jejímž jménem jedná

bankovní spojení:

IČ: 00231801, DIČ: CZ00231801

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená:

na základě pověření ze dne 2.3.2015

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

jako „**kupující**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 15510/21/18/21630-PGP-pu

I.

1.1 Prodávající je **výlučným vlastníkem** pozemku **parc. č. 1911** (ostatní plocha) o výměře 7 890m², připsaného mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, na LV č. 10001 pro obec Hulice a k.ú. Hulice (dále jen „**předmět smlouvy**“). Rozdělením pozemku parc.č. 1911 dle geometrického plánu č. 402-238/2017 pro k.ú. Hulice, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, vznikly pozemky parc.č. 1911/4 (ostatní plocha) o výměře 95 m² a parc.č. 1911/5 (ostatní plocha) o výměře 223 m².

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají ze „zákona č. 172/1991“.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. 1.1 této smlouvy, a to pozemky **parc.č. 1911/4** (ostatní plocha) o výměře 95 m² a **parc.č. 1911/5** (ostatní plocha) o výměře 223 m², k.ú. Hulice se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby „**D1 modernizace – úsek 7, MÚK Soutice – MÚK Loket**“. Stavba je součástí dopravní infrastruktury ve smyslu ust. § 1 odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve **znaleckém posudku č. 503/13/2018** znalce ze dne 05.02.2018. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena pozemků stanovena ve výši 59.415,- Kč (tj. slovy padesát devět tisíc čtyři sta patnáct korun českých).

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **68.327,- Kč** (tj. slovy: šedesát osm tisíc tři sta dvacet sedm korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku kupující zaplatí prodávající straně na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním ani jiným užívacím vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujistěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí je oprávněn zajistit pouze a výhradně kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro prodávajícího.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající a kupující podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění přebírají nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy kupující ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

6.4 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Prodávající prohlašuje, že záměr obce prodat předmět smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji předmětu smlouvy usnesením č.³ ze dne 21.3.2019.....

Toto ustanovení kupní smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek prodeje nemovitého majetku obce.

IX.

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

9.2 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

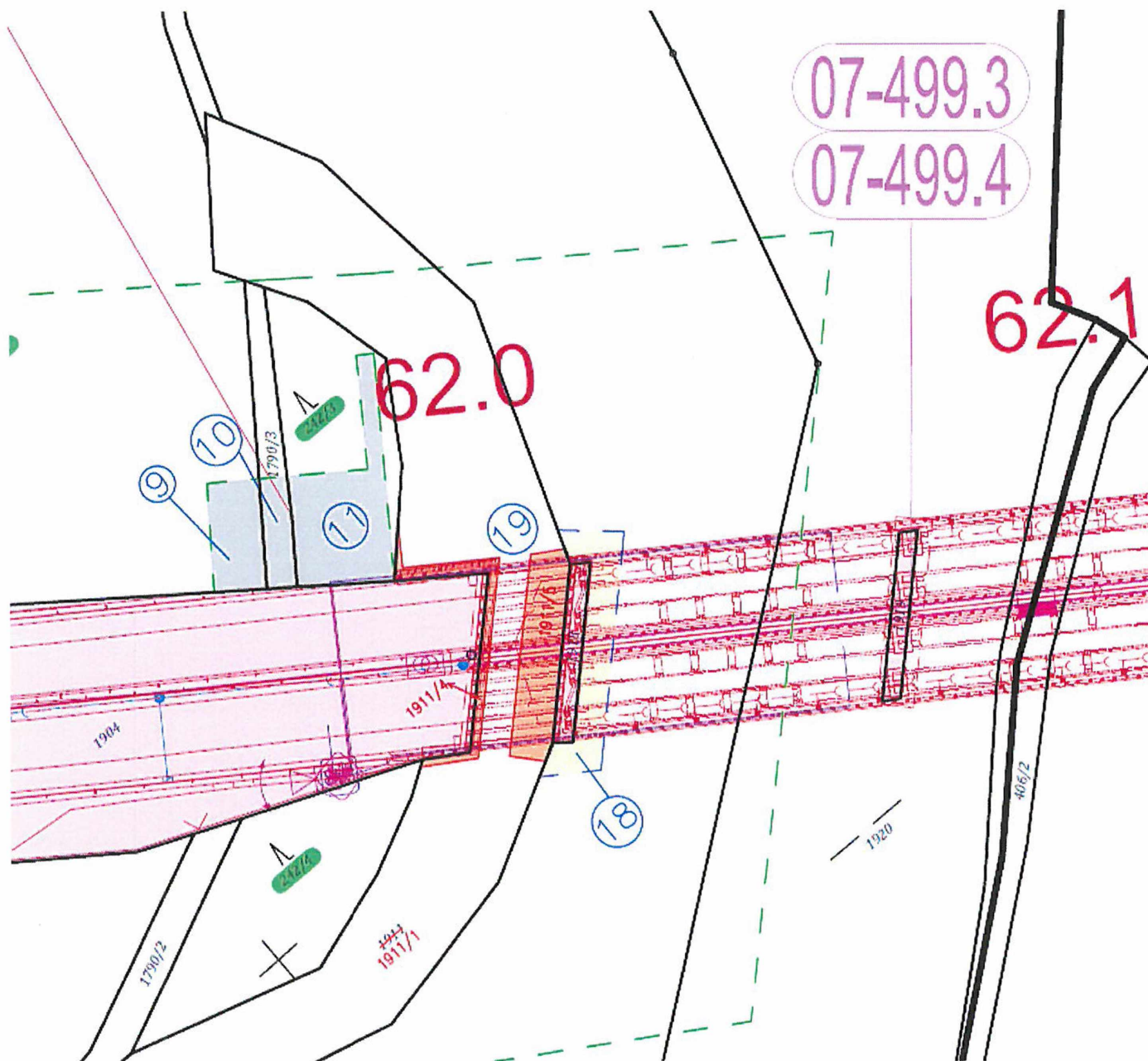
V dne
HOLÍČEK 4.4.2019

10-12-2018
V Praze dne

Příloha:

1. Geometrický plán č. 402-238/2017

m-



LEGENDA:

- Trvalý zábor - výkup
- Dočasný zábor nad 1 rok (pozemky v majetku ŘSD ČR)
- Dočasný zábor nad 1 rok (pozemky mimo ŘSD ČR)
- Dočasný zábor do 1 roku
- Věcná břemena
- 354/2 Číslo a hranice parcel KN
- Hranice kat. území dle KN
- Slučková hranice
- 1911/3 Číslo parcel dle GP
- 915/15 Pozemky PUPFL v jejíž ochranném pásmu 50ti metrů je stavba
- 1 Pořadové číslo záboru (mimo ŘSD)
-