



Smlouva o společném využívání prostor

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

I. Strany

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
Český institut informatiky, robotiky a kybernetiky
Zastoupen: Mgr. Ondřejem Velkem, Ph.D., ředitelem
Jugoslávských partyzánů 1580/3, Praha 6
IČ: 68407700, DIČ: CZ 68407700
(dále jen „CIIRC“)

VŠB - Technická univerzita Ostrava, FAKULTA STROJNÍ
Zastoupená prof. Ing. Ivoem Hlavatým, Ph.D., děkanem
17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 61989100, DIČ: CZ61989100
(dále jen „FS VŠB-TUO“)

(dále společně jako „Smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

CIIRC je dle dislokačního příkazu trvalým uživatelem prostor v nemovitosti na ulici Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6. V rámci zřízení společného pracoviště sloužícího pro zaměstnance a studenty FS VŠB-TUO, podílející se na řešení společných projektů a aktivit mezi CIIRC a FS VŠB-TUO, poskytne CIIRC ve smyslu Investičního záměru projektu „ČVUT-CIIRC“ v nemovitosti pro společné užívání FS VŠB-TUO.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je prostor v nemovitosti ČVUT-CIIRC, místností dle tabulky níže o celková ploše 22,04m², (dále jen „prostor“)

Podlaží	Označení	Plocha [m ²]	Účel místnosti
2.NP	A-228	22,04	PRACOVNA

Mapa místností tvoří přílohu.

Krom prostor uvedených v tabulce výše může FS VŠB-TUO volně využívat společné prostory na tomto patře (společně s dalšími uživateli tohoto patra), především zasedací místnost vybavenou projekční technikou, kuchyňku.

2. CIIRC přenechává na základě této smlouvy a za níže specifikovaných podmínek předmět této smlouvy FS VŠB-TUO do dočasného užívání a FS VŠB-TUO tento předmět přijímá a zavazuje se užívat jej řádně a platit náhradu na vzniklé náklady spojené s užíváním prostor, jedná se především o tyto náklady: údržba a provoz nemovitosti, služby spojené



s užíváním prostor (vodné a stočné, elektrická energie, topení a chlazení), poskytnutí ostrahy budovy a služeb recepce, úklid prostor (dále jen „náklady za užívání prostor“).

3. Součástí nákladů za užívání prostor není vybavení nábytkem. FS VŠB-TUO si prostory buď vybaví vlastním nábytkem, nebo může využívat bez dalších nákladů existující nábytek CIIRC. Seznam případného nábytku CIIRC převzatého společně s prostory bude součástí této smlouvy.
4. Součástí nákladů za užívání prostor není poskytnutí parkovacího místa. Pokud bude volné místo v parkovací zakladači pod touto budovou, mohou se obě strany domluvit na poskytnutí parkovacího místa za úhradu 850Kč měsíčně.
5. Prostor je FS VŠB-TUO oprávněna užívat za účelem společných, či synergických aktivit a projektů. Prostor smějí užívat výlučně zaměstnanci či studenti FS VŠB-TUO a zaměstnanci CIIRC zapojení do společných aktivit. Ostatní osoby pouze na základě předchozího písemného souhlasu obou stran.
6. FS VŠB-TUO je dále povinna plnit ostatní povinnosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

IV. Doba poskytnutí prostor

1. Smluvní strany se dohodly na zahájení smluvního vztahu dle této smlouvy k 1.6.2019.
2. Smluvní vztah mezi smluvními stranami se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
3. FS VŠB-TUO bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že při skončení doby poskytnutí prostor nemá nárok na zajištění náhradních prostor ze strany CIIRC.

V. Výše, splatnost a způsob platby záloh

1. FS VŠB-TUO je povinna platit náklady za užívání prostor na ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) ročně za každý metr čtvereční prostoru, a to ve čtvrtletních platbách. Čtvrtletní platba činí **11 020,- Kč**.
2. Platbu je FS VŠB-TUO povinna hradit vždy k 1. dni kalendářní období, na bankovní účet CIIRC 107-526 45 40 257/0100, pod variabilním symbolem 85014019 na základě zaslané faktury.
3. Za první období od 1.6.2019 do 30.6.2019 činí platba **3 673,- Kč** splatných do dvou týdnů po podpisu smlouvy na základě zaslané faktury.
4. Ke všem cenám v této smlouvě bude připočteno DPH dle platné sazby.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. FS VŠB-TUO prohlašuje, že se se stavem prostor seznámil a přijímá jej tak, jak je, což potvrzuje podpisem této smlouvy. V případě skončení poskytnutí prostor je FS VŠB-TUO povinen předat prostory CIIRC ve stavu a s vybavením, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.



2. FS VŠB-TUO je povinen užívat prostory řádně, v souladu s touto smlouvou a právními předpisy. FS VŠB-TUO je zejména povinen dbát ochrany dobrých mravů, nepáchat v předmětu smlouvy trestnou činnost, dodržovat správní, hygienické a bezpečnostní předpisy a předcházet škodám. FS VŠB-TUO je povinna udržovat v předmětu smlouvy přiměřený pořádek. FS VŠB-TUO odpovídá za veškeré škody, které způsobí, stejně jako za škody způsobené třetími osobami, jimž umožní přístup.
3. FS VŠB-TUO je povinen umožnit CIIRC přístup do prostor za účelem jejich správy či na základě předchozího srozumění za jiným účelem.
4. FS VŠB-TUO není oprávněn měnit jakékoliv zámky prostor.
5. FS VŠB-TUO není oprávněn prostory přenechat do užívání třetí osobě či zcizovat jakákoliv práva související s prostorem ve prospěch třetích osob.
6. FS VŠB-TUO provádí a hradí pouze běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním prostoru. FS VŠB-TUO nesmí provádět v prostoru jakékoliv stavební úpravy či jiné změny.

VII. Skončení poskytnutí prostor

1. Poskytnutí prostor může být ukončeno písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni, který smluvní strany v této dohodě určí.
2. K jednostranné výpovědi poskytnutí prostor může dojít písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi doporučeným dopisem druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena sedmý den po jejím uložení na poště.
3. CIIRC má právo vypovědět poskytnutí prostor bez výpovědní doby, pokud FS VŠB-TUO poruší tuto smlouvu zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení s úhradou záloh, poškozování předmětu smlouvy, opakované porušování pořádku, páchání trestné činnosti v prostoru a další závadné chování FS VŠB-TUO.
4. Po skončení doby poskytnutí prostor je FS VŠB-TUO povinen prostor vyklidit a předat spolu s klíči zpět CIIRC uklizený, v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
5. Nevyklidí-li FS VŠB-TUO k příslušnému datu prostor, je toto oprávněno provést CIIRC na náklady FS VŠB-TUO samo. CIIRC není povinen skladovat věci zjevně nepatrné hodnoty a neodpovídá za případnou skrytou hodnotu a nebezpečí na těchto věcech. FS VŠB-TUO výslovně souhlasí s tím, že po uplynutí lhůty tří měsíců od sjednaného data ukončení poskytnutí prostor je CIIRC oprávněno na náklady FS VŠB-TUO tyto věci zlikvidovat.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že další práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se přiměřeně řídí ust. § 2201 až § 2234 zákona č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník, a to v takovém rozsahu, v jakém neodporuje povaze a účelu této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha A – mapa prostor ČVUT-CIIRC.
3. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.



4. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
5. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příslušným soudem je Obvodní soud v Praze.
6. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž CIIRC obdrží jedno vyhotovení a FS VŠB-TUO také jedno.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne 29-05-2019

.....
CIIRC
zastoupeno
Mgr.
Ondřejem Velkem,
Ph.D.
ředitelem CIIRC, ČVUT v Praze

V Ostravě dne 27-05-2019

.....
FS VŠB-TUO
zastoupeno
prof. Ing.
Ivem Hlavatým,
Ph.D.
děkanem FS VŠB-TU Ostrava



