

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. NnO - 10001/2019

č. strany povinné z věcného břemene ... 6/2019 - v13

kteřou dále uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

- 1. itself s. r.o.,** IČ: 18826016,
se sídlem v Brně, Pálavské náměstí 4343/11, PSČ 628 00,
zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1274
zast.
plátce DPH

jako strana oprávněná z věcného břemene

a

- 2. Město Náměšť nad Oslavou,** IČ: 00289965
sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
zastoupené: Vladimírem Měrkou, starostou
plátce DPH

jako strana povinná z věcného břemene

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

Označení nemovitosti zatěžované věcným břemenem

Strana povinná z věcného břemene je vlastníkem pozemků: **parc.č. 576/1 – orná půda o výměře 806 m², parc.č. 596/2 – ostatní plocha o výměře 6.878 m² a 1278/1 – ostatní plocha o výměře 1.730 m²**, to vše v k.ú. a obci **Náměšť nad Oslavou**, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

II.

Zřízení věcného břemene

Strana povinná z věcného břemene za úplaty sjednanou v čl. III této smlouvy zřizuje k tíži své i všech budoucích vlastníků a spoluvlastníků pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy a ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu, **služebnosti inženýrské sítě**, spočívající v právu zřizovat a provozovat na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy podzemní vedení komunikační sítě, provádět jeho údržbu, opravy a modernizaci v rámci akce „Metropolitní síť Náměšť nad Oslavou“, a to po dobu uložení sítě.

Toto právo odpovídající věcnému břemenu zřizuje se k části pozemků uvedených v čl. I této smlouvy, které je specifikováno v geometrickém plánu č. 1881-34/2018 ze dne 11.01.2019, zhotoveném společností ELGEO, s. r. o., Charbulova 96/168, 618 00 Brno. Tento geometrický plán byl odsouhlasen dne 15.01.2019 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, a je přílohou a nedílnou součástí každého vyhotovení této smlouvy.

Strana oprávněná toto právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a strana povinná se zavazuje strpět sjednané omezení svého práva vlastnického.

III.

Náhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

Právo odpovídající věcnému břemenu sjednané účastníky v čl. II této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu, která činí 14.488,- Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH, tj. celková výše úplaty činí 17.531,- Kč (slovy sedmnáct tisíc pět set třicet jedna koruna česká) vč. DPH. Tato byla stanovena dohodou smluvních stran a zahrnuje celou délku podzemního komunikačního vedení, včetně jeho ochranného pásma a včetně jeho součástí, příslušenství a vytyčovací bodů, umístěného na pozemcích. Celková délka vedení na dotčených pozemcích na základě geodetického zaměření činí 72,44 bm.

Sjednaná jednorázová úplata bude stranou oprávněnou z věcného břemene vyplacena straně povinné z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění od katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí oprávněnému, a to na základě faktury, kterou zašle strana povinná straně oprávněné po obdržení tohoto vyrozumění (doručení změnového listu vlastnictví).

IV.

Vznik práva odpovídajícího věcnému břemenu

Touto smlouvou sjednané právo odpovídající věcnému břemenu vzniká vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad.

Vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí vzniká straně povinné z věcného břemene a všem budoucím vlastníkům a spoluvlastníkům pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy povinnost strpět výkon zavkládovaného práva odpovídajícího věcnému břemenu stranou oprávněnou.

V.

Úhrada daní a poplatků

Daňové povinnosti spojené se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu splní a uhradí účastníci této smlouvy v souladu s platnými daňovými předpisy.

Návrh na zahájení vkladového řízení za oba účastníky podá a správní poplatek uhradí strana oprávněná z věcného břemene. K podání návrhu na vklad je tímto stranou povinnou zmocněna.

VI.

Ostatní ujednání

Strana oprávněná se zavazuje po ukončení jakýchkoli prací prováděných v souvislosti s výkonem svých práv na pozemcích uvést dotčené části pozemků na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití dotčených pozemků. Současně se zavazuje uhradit uživateli pozemků případné škody vzniklé v nezbytně nutném rozsahu při provádění těchto prací.

Strana povinná je oprávněna pozemky nadále běžným způsobem užívat, jakož i obstarávat jejich běžnou údržbu. Je si však vědoma skutečnosti, že pod povrchem pozemků je umístěno podzemní komunikační vedení, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, kde jsou uvedena omezení činností prováděných v ochranném pásmu.

VII.

Ujednání závěrečná

V okamžiku vzniku právních účinků vkladu věcného břemene zřízeného touto smlouvou pozbývají platnosti všechny dříve uzavřené smlouvy upravující vztahy účastníků při zřizování a provozování podzemního vedení komunikační sítě na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy a tyto vztahy účastníků se budou nadále řídit výlučně touto smlouvou a platnými zákonnými předpisy.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Tato smlouva je výrazem jedině, svobodné a pravé vůle účastníků, což účastníci, resp. jejich statutární zástupci, stvrzují svými podpisy na konci této listiny.

Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tento smluvní vztah se bez jakýchkoli výjimek a v plném rozsahu řídí pouze českým právním řádem a případné spory z něho vzniklé budou řešeny před českými soudy a dle českého právního řádu.

Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu.

Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, tj. obou zúčastněných osob, platí, že tato smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhý účastník takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Oprávněná osoba bere na vědomí a akceptuje, že pokud by tato smlouva podléhala povinnému zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění, zajistí její zveřejnění dle zákona strana povinná z věcného břemene.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou.

Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O uzavření Smlouvy a o zřízení věcného břemene ve výše popsaném rozsahu rozhodla za zavázanou stranu rada města Náměště nad Oslavou na své schůzi č. 5/2019 dne 11.03.2019, usnesením č. 2.3.

V Brně dne 05-04-2019

V Náměšti nad Oslavou dne..... 12.4.2019

prokuristka společnosti itself s.r.o.
za stranu oprávněnou z věcného břemene

Vladimír Měrka,
starosta města Náměšť nad Oslavou
za stranu povinnou z věcného břemene