

2019/DBH/0781

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

Mgr. Martin Moskal, advokát

Evidenční číslo ČAK: 13564

Sídlo: Skořepka 1058/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČ: 73627640

DIČ: CZ8207252526, plátce DPH

číslo účtu:

email

tel.č.

(dále jen „Advokát“)

a

Městská část Praha 10

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina; vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

IČ: 00063941

DIČ: CZ 00063941

Vršovická 68, 101 38

Praha 10

(dále jen „Klient“)

uzavírají tuto smlouvu o poskytování právních služeb ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Advokát se zavazuje po dobu účinnosti této Smlouvy poskytovat Klientovi právní pomoc při zastupování v soudním sporu vůči nájemci, [redacted] Petrovi [redacted] 100 00 Praha 10 – Strašnice ve vztahu k ukončení nájmu bytu [redacted] k.ú. Strašnice, Praha 10, [redacted] a k činnostem, zejména konzultacím, s tímto vztahem souvisejícím.
- 1.2. Klient se zavazuje zaplatit Advokátovi za poskytnuté právní služby odměnu stanovenou dle této Smlouvy a poskytnout Advokátovi součinnost nezbytnou pro řádné a včasné poskytování právních služeb.

2. ZPŮSOB POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

- 2.1. Právní služby budou poskytovány na základě zadání Klienta. Klient přitom bere na vědomí, že Advokát je povinen poskytovat služby v souladu s právními předpisy a v jejich mezích též v souladu s pokyny Klienta.
- 2.2. Požaduje-li Klient předem schvalovat rozsah služeb a zjistí-li v takovém případě Advokát následně, že skutečný rozsah práce bude vyšší, než činí schválený odhadovaný rozsah služeb, je povinen o tom bezodkladně Klienta informovat.
- 2.3. Schválení rozsahu služeb se nevyžaduje v rozsahu, v němž je nutné z důvodu ochrany práv a oprávněných zájmů Klienta provést úkony právních služeb bezodkladně.

3. ODMĚNA

- 3.1. Odměna za poskytované právní služby se stanovuje dohodou obou smluvních stran, a to na částku 1.900,- Kč bez DPH za každou hodinu právní služby. Advokát bude účtovat služby po ½ hodině.
- 3.2. Advokátovi nenáleží náhrada nákladu řízení.
- 3.3. Maximální odměna za tuto smlouvu nepřesáhne 100.000,- bez DPH.
- 3.4. Smluvní strany se mohou na základě každého jednotlivého zadání domluvit na jiném způsobu odměňování. Taková dohoda se nepovažuje za změnu této smlouvy a lze ji učinit emailem bez zaručeného elektronického podpisu.
- 3.5. V případě, že jsou právní služby na základě pokynu Klienta nebo z důvodu ochrany oprávněných zájmů Klienta poskytovány mimo hlavní město Prahu, účtuje se nutný čas strávený na cestě ve výši poloviny dohodnuté hodinové sazby.
- 3.6. Kromě odměny za právní služby se Klient zavazuje uhradit Advokátovi vynaložené hotové výdaje související s právními službami, a to zejména náklady na poštovné, kolky, soudní a notářské poplatky, překlady, posudky a cestovné (příp. skutečné náklady na pohonné hmoty apod.). Rozhodnutí o účelnosti vynaložených nákladů přísluší Advokátovi, který je však povinen vždy respektovat oprávněné zájmy a potřeby Klienta a přihlížet též k hodnotě věci, v níž jsou poskytovány právní služby.
- 3.7. Advokát je oprávněn fakturovat poskytnuté právní služby první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byly služby poskytnuty, nedohodnou-li se strany jinak, a to vždy v poměru již vykonané práce. Splatnost faktur si smluvní strany dohodly na 21 dní od doručení klientovi.
- 3.8. Právní služby poskytnutém advokátem v souladu s touto smlouvou budou advokátem dokladovány v rámci soupisu právních služeb, který bude tvořit nedílnou součást každé faktury.
- 3.9. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti vyžadované platnými právními předpisy, zejména náležitosti účetního dokladu dle ustanovení § 11 zák. č. 563/1991 Sb., o

účetnictví, náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

4. POSKYTNUTÍ PLNÉ MOCI

- 4.1. Advokát poskytující právní služby dle této Smlouvy je oprávněn dát se zastoupit jiným advokátem a při jednotlivých úkonech i advokátním koncipientem, zaměstnancem Advokáta nebo jinou třetí osobou poskytující Advokátovi administrativní a podobné služby (dále jen „**pracovníci Advokáta**“), a to v rozsahu dle právních předpisu a vždy s přihlédnutím k oprávněným zájmům Klienta. Tím není dotčena odpovědnost Advokáta za řádné poskytnutí právních služeb.
- 4.2. Klient podpisem této Smlouvy výslovně uděluje Advokátovi plnou moc k jednání jeho jménem v mezích jeho zadání dle odst. 1.1. této Smlouvy. Vyžaduje-li zákon zvláštní formu plné moci nebo vystavení plné moci přímo Advokátovi, případně pokud k tomu Advokáta Klienta vyzve, zavazuje se Klient vystavit Advokátovi písemnou plnou moc zvláštní listinou.

5. OCHRANA INFORMACÍ

- 5.1. Advokát i pracovníci Advokáta jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s poskytováním právních služeb. Povinnosti je může zprostit pouze Klient a po jeho smrti či zániku právní nástupce. I poté jsou však Advokát i pracovníci Advokáta povinni zachovávat mlčenlivost, pokud je z okolností případu zřejmé, že je Klient nebo jeho právní nástupce této povinnosti zprostil pod nátlakem nebo v tísní.
- 5.2. Klient bere na vědomí, že závazek mlčenlivosti dle této Smlouvy a právních předpisů nezbavuje Advokáta ani pracovníky Advokáta povinnosti překazít trestný čin v souladu s trestním zákoníkem.
- 5.3. Klient souhlasí s tím, aby Advokát zpracovával údaje týkající se jeho osoby a osob, které za něho jednají, včetně jejich osobních údajů, a údaje týkající se poskytování právních služeb v informačních systémech, spravovaných třetími osobami, jsou-li tyto osoby vázány povinností mlčenlivosti. Klient je povinen zajistit, aby takovým zpracováním nedošlo k porušení práv osob, které za něho jednají.
- 5.4. Klient souhlasí s tím, aby informace o rozsahu poskytnutých právních služeb a popis jednotlivých úkonů byly poskytnuty osobě poskytující Advokátovi služby související s jejími daňovými a účetními povinnostmi, je-li taková osoba vázána mlčenlivostí.

6. OPRÁVNĚNÉ OSOBY A KOMUNIKACE STRAN

- 6.1. Každá strana je oprávněna změnit osoby jednající za ně dle tohoto ustanovení, a to s účinností doručení oznámení druhé straně.
- 6.2. K jednání za klienta z této smlouvy jsou oprávněni zejména Vedoucí oddělení bytu odboru bytu a nebytových prostor MČ Praha 10 a Vedoucí odboru bytu a nebytových prostor MČ Praha 10, případně pak další zaměstnanci Odboru bytu a nebytových prostor, které oprávnění sdělí písemně advokátovi.
- 6.3. Veškeré změny a dodatky této smlouvy, vyjma určení osob dle článku 6.2. této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou.

7. PRÁVA A POVINNOSTI

- 7.1. Klient se zavazuje poskytovat Advokátovi včas úplné a pravdivé informace a předkládat mu veškeré listinné materiály potřebné k řádnému poskytování právních služeb, jakož i poskytnout jinou potřebnou součinnost.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že náhrada případné škody způsobené Advokátem Klientovi je limitována částkou 5.000.000,- Kč. Tato částka tvoří maximální paušální náhradu případné způsobené škody. Toto ustanovení se neuplatní, byla-li škoda Advokátem prokazatelně způsobena úmyslně.

8. UKONČENÍ SMLOUVY

- 8.1. Advokát může odstoupit od této Smlouvy z důvodu stanovených právními předpisy, zejména dojde-li k narušení důvěry mezi ním a Klientem, pokud Klient neposkytuje potřebnou součinnost nebo v případě, že je Klient v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vůči Advokátovi.
- 8.2. Klient i Advokát jsou oprávněni tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí jeden týden a počíná běžet od prvního dne v týdnu následujícího po týdnu, v němž byla výpověď doručena druhé straně. V případě realizované výpovědi této smlouvy se Advokát zavazuje předat veškerou dokumentaci vztahující se k práci pro Klienta na základě této smlouvy právnímu zástupci Klienta, kterého Klient ve výpovědi určí, popřípadě přímo Klientovi.
- 8.3. Pokud by přerušением poskytování právních služeb v důsledku výpovědi Advokáta vznikla Klientovi škoda, je Advokát povinen upozornit Klienta na to, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření Klient nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá Advokáta, aby je učinil sám, je Advokát k tomu povinen za podmínek dle této Smlouvy.
- 8.4. V případě zániku této Smlouvy je Klient povinen uhradit Advokátovi odměnu za poskytnuté, ale dosud neuhrazené, služby a účelně vynaložené náklady, a to ve třicetidenní

době splatnosti, která začíná běžet první pracovní den po doručení finální faktury klientovi.

8.5. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby splnění předmětu této smlouvy dle čl. I.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a platnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí Klient.
- 9.2. Ukáže-li se kterékoliv ujednání v této Smlouvě jako neplatné nebo nevymahatelné nebo se jím stane, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ujednání v této Smlouvě, nevyplyvá-li jinak z donucujících ustanovení právních předpisů, a smluvní strany se zavazují nahradit takové ujednání ujednáním platným a vymahatelným, které bude nejbližší obchodnímu účelu neplatného či nevymahatelného ujednání, a to do třiceti (30) dnů ode dne, kdy k tomu jedna strana vyzve druhou.
- 9.3. Nestanoví-li tato Smlouva pro konkrétní případ výslovně jinak, lze ji měnit jen písemným dodatkem, uzavřeným mezi smluvními stranami.
- 9.4. Právní vztah založený touto Smlouvou se řídí právem České republiky.
- 9.5. Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech. Advokát obdrží jeden (1).

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu i právním důsledkům.

V Praze dne 23.5.2019



Mgr. Martin Moskal,
Advokát



Ing. Román Dřezina
Městská část Praha 10
Klient

