

## SMLOUVA O DÍLO č. 2/6/2019

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek 1 Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : Město Semily, zastoupené Městskou bytovou správou Semily, s.r.o.  
Sídlo : Komenského nám. 113, 513 01 Semily  
Zastoupený : Daniela Jínová, jednatelka

Fakturační údaje : Město Semily, Husova 82, 51301 Semily  
IČ : 00276111  
DIČ : CZ00276111  
Bankovní spojení : ČS Spořitelna, číslo účtu: 1263542359/0800

Oprávněný k jednání

Ve věcech smluvních: Daniela Jínová

Tel :

E-mail : [jinova@mbs-semily.cz](mailto:jinova@mbs-semily.cz)

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

#### 1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : Jaroslav Jedlan - J&J SERVIS  
Sídlo : Dr. E. Beneše 42, 257 51 Bystřice

Zastoupený : Jaroslav Jedlan

IČ : 495 33 509

DIČ :

Bankovní spojení :

Tel :

E-mail :

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

### Název akce:

**Dvojvodičový dorozumívací audiosystém 2-BUS pro bytový dům č. p.  
445 Bořkovská v Semilech**

### Článek 2 Základní ustanovení

2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení Objednatele na výše uvedenou akci.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

### **Článek 3 Dílo**

- 3.1. Dílem se rozumí **„Instalace dvojvodičových dorozumivacích audiosystémů 2-BUS pro bytový dům č.p. 445 Bořkovská v Semilech.“**

Technická specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a rozpočtem zhotovitele v rozsahu nabídky pro výběrové řízení ze dne 24. 5. 2019, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky. Zajištění bezpečnosti při provádění díla a čistoty.

### **Článek 4 Místo a termín provádění díla**

Místo plnění: Bytový dům č. p. 445, Bořkovská v Semilech

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| a. Termín zahájení provádění díla:              | od <b>19. 8. 2019</b> |
| b. Termín provedení díla (dokončení a předání): | do <b>20. 9. 2019</b> |

### **Článek 5 Cena za dílo**

- 5.1. **Cena za dílo s 15% DPH 169.938,95 Kč**

Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla. Pro případ změn termínů provádění díla platí, že cena je platná minimálně do 30. 12. 2019.

- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro výběrové řízení ze dne 24. 5. 2019, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.6. V případě nutného provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla dle odst. 5.3. (dále jen „vícepráce nebo jiné změny“), bude objednatel postupovat v souladu s § 34 zák. č. 137/2006 Sb.

v platném znění. Pokud objednatel požaduje provedení víceprací nebo jiných změn, budou tyto předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.

- 5.7. V případě, že bude Objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly Zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem Objednatele a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace Zhotovitele uvedené v rozpočtu – Příloha č. 1. Cena za dílo se v tom případě sníží o vyšší ceny odpočtů.
- 5.8. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce Zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen obvyklých pro danou činnost v místě provádění. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.
- 5.9. V případě, že by celková cena víceprací nebo jiných změn nebo cena odpočtů měla přesáhnout 10% ceny za dílo dle odst. 5. 1., jsou smluvní strany povinny sjednat úpravu ceny za dílo a úpravu rozsahu díla dodatkem ke smlouvě.

## **Článek 6 Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.3. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Dílčí faktury uhradí objednatel zhotoviteli do výše 90% z celkové ceny. Zbývajících 10% smluvní ceny za dílo uhradí objednatel po provedení (dokončení, předání a převzetí) díla; v případě výskytu vad, které nebrání předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli zbývajících 10% ceny za dílo až po jejich odstranění.
- 6.5. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 14 dnů ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany objednateli.

## **Článek 7 Práva a povinnosti Zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek v celém domě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.2. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.3. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.
- 7.4. Pracovníci zhotovitele nesmí ve výše jmenovaných objektech kouřit- ani elektronické cigarety, dále je zakázáno rozdělávat a manipulovat s otevřeným ohněm.

## **Článek 8 Práva a povinnosti Objednatele**

- 8.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost.

## **Článek 9 Předání a převzetí díla**

- 9.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout dílo nebo jeho část převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla nebo jeho části.
- 9.2. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Protokol bude podepsán Zhotovitelem a Objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí.

## **Článek 10 Záruka**

Zhotovitel dává zadavateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **36 měsíců**. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady Zhotovitelem.

## **Článek 11 Smluvní pokuta**

- 11.1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín provedení díla dle čl. 4, a to i dílčí termín, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.2. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně Zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.4. V případě prodlení Objednatele s úhradou peněžitého závazku je Objednatel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý

den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

11.5. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

## **Článek 12** **Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla**

12.1. Ve všech věcech stavby jednájí za:

a) Objednatele: Daniela Jínová, Stanislav Klápště tel. [REDACTED]

b) Zhotovitele: Jaroslav Jedlan

## **Článek 13** **Platnost a účinnost smlouvy**

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

## **Článek 14** **Závěrečná ustanovení**

15.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.

15.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

15.3. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.

15.4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu v Registru smluv zveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

15.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

15.6. Přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka Zhotovitele

V Semilech, dne 4. 6. 2019

Daniela Jínová  
.....  
za Objednatele

[REDACTED]  
.....  
za Zhotovitele

# Výkaz výměr

Příloha č. 6

Instalace dvojitých dorozumivacích audiosystémů 2-BUS pro bytový dům v ulici Bořkova 445, Semily	jednotka	množství	cena za jednotku	cena celkem bez DPH	cena celkem s DPH
<b>DOMÁCÍ TELEFON PRO 72 ÚČASTNÍKŮ - 5 VCHODŮ (3x14 a 2x15)</b>					
Krabice Karat pod omítku pro 2 rámy	ks	10	46	460	529
Rám 4FF 14.1 ANTIKA měděná	ks	5	395	1975	2271,25
Modul 4FN23097.1/N ANTIKA měděná	ks	5	1790	8950	10292,5
Modul tlačítkový TT Karat měděný 4FN23103.1F	ks	15	790	11850	13627,5
Zámek	ks	5	390	1950	2242,5
Telefon domácí bílý 4FP21103.201	ks	72	590	42480	48852
Stříška	ks	5	255	1275	1466,25
Napáječ 4FP67257	ks	5	695	3475	3996,25
Lišta vkladací 10x15 LH	m	120	12	1440	1656
Kabel vezfy 4x0,5	m	300	4,5	1350	1552,5
Elektroinstalační práce	kpl	1	71868	71868	82648,2
Pomocný materiál	kpl	700	700	700	805
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>147773</b>	
<b>Cena celkem s 15% DPH</b>				<b>169938,95</b>	

15.4.2019



tel.: 72