

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

Město Klatovy

se sídlem: Klatovy, nám. Míru 62, PSČ: 339 01
IČO: 002 55 661
DIČ: CZ 002 55 661
bankovní spojení: 19-0821048319/0800
zastoupené: Mgr. Rudolfem Salvetrem, starostou města

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ: 400 01
IČO: 272 95 567
DIČ: CZ 272 95 567
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupeno: na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

se sídlem: Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, PSČ: 602 00
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 17837923/0300
zastoupeno:

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků KN parc. č. 3412/2, KN parc. č. 3416, KN parc. č. 510/1, KN parc. č. 525/2, KN parc. č. 530/2, KN parc. č. 530/4, KN parc. č. 533/1 a KN parc. č. 6578, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Klatovy, obec Klatovy, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**Reko MS Klatovy - Školní + 1, SPP 1.84404808.2221**“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebných pozemcích v rozsahu **cca 816 bm NTL plynovodu a přípojek, z toho je cca 706 bm plynovodu ve stávající trase, cca 110 bm plynovodu v nové trase**. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 5 let od podpisu této smlouvy uzavřou, v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na šíři věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí. Pokud výhradně vinou budoucího povinného nebude dodržen výše uvedený termín, vyhrazuje si budoucí oprávněný právo smluvní pokuty 500,-Kč/den (i započatý) až do zjednání nápravy.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána budoucím oprávněným na účet budoucího povinného č. 19-0821048319/0800 před podpisem smlouvy o VB ve výši stanovené aktuálním ceníkem budoucího povinného platným ke dni uzavření smlouvy o VB + DPH v platné výši za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého v budoucím služebném pozemku. Předpokládaná úplata za zřízení věcného břemene dle této smlouvy bude činit 63 950,-Kč (slovy: šedesát tři tisíc devět set padesát korun českých) + DPH. Dnem zdanitelného plnění bude den připsání částky na účet budoucího povinného.

Budoucí povinný se tímto zavazuje, že nebude-li následná smlouva o VB naplněna, vrátí budoucímu oprávněnému nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ho prokazatelně vyzve, veškeré finanční prostředky poskytnuté mu na základě smlouvy o VB. Za nedodržení povinností dle tohoto odstavce si budoucí oprávněný vyhrazuje právo smluvní pokuty 500,-Kč/den (i započatý) až do zjednání nápravy.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Budoucí oprávněný k žádosti o výkopové povolení předloží budoucímu povinnému seznam souřadnic lomových bodů trasy pokládky v textovém tvaru.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nechá plánovanou trasu pro uložení plynovodu vytýčit před provedením výkopových prací za účasti oprávněného zástupce budoucího povinného – budoucí oprávněný písemně (případně elektronickou poštou) vyzve k účasti budoucího povinného alespoň dva dny předem. O vytýčení trasy bude vyhotoven protokol podepsaný zúčastněnými stranami. Tento protokol nezbavuje budoucího oprávněného zodpovědnosti za uložení plynovodu v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Za nedodržení povinností dle tohoto odstavce udělí budoucí povinný budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč.

Po provedení výkopových prací vyzve budoucí oprávněný oprávněného zástupce budoucího povinného k odsouhlasení provedené výkopové rýhy. Úseky takto odsouhlasené budou vyznačeny a označeny datem do situací, které budou k dispozici na stavbě a u zástupce budoucího povinného. Zároveň bude proveden zápis do stavebního deníku. Na plynovod uložený v odsouhlasené výkopové rýze bude pohlíženo jako na plynovod uložený ve vzájemně odsouhlasené trase a nebude se na něj vztahovat jednorázová pokuta za budoucím povinným neodsouhlasenou odchylku vůči projektu. Tento postup se týká pouze provádění výkopových prací v komunikacích.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že provede digitální geodetické zaměření skutečného provedení stavby (polohové i výškové) dle vyhlášky č. 6/2000 o digitální technické mapě města v otevřeném výkopu před zášypem stavby za účasti oprávněného zástupce budoucího povinného – budoucí oprávněný před prvním geodetickým zaměřením skutečného stavu stavby písemně (příp. elektronickou poštou) vyzve k účasti oprávněného zástupce budoucího povinného alespoň dva dny předem. O podmínkách zaměření bude vyhotoven protokol podepsaný zúčastněnými stranami. Budoucí oprávněný se dále zavazuje, že digitální geodetické zaměření stavby předá budoucímu povinnému v tištěné a digitální formě nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne ukončení platnosti povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství (výkopové povolení). Součástí předání geodetického zaměření stavby bude i akceptační protokol o převzetí zaměření Plzeňským krajem. Za nedodržení povinností dle tohoto odstavce udělí budoucí povinný budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu do výše 30 000,-Kč.

Pokud budoucí oprávněný nebude moci z objektivních příčin dodržet plánovanou trasu, vyrozumí budoucího povinného před změnou trasy o možných náhradních trasách – nová trasa bude odsouhlasena oběma smluvními stranami, bude proveden zápis do stavebního deníku se zákresem nové trasy okóтовané okolnímu polohopisu. Kopie stavebního deníku týkající se změny trasy bude předána budoucímu povinnému. Pokud ze zaměření bude zjištěna odchylka vůči projektu, která nebyla dopředu s budoucím povinným projednána, udělí budoucí povinný budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu do výše 50 000,-Kč.

Po posouzení odchylky budoucí povinný rozhodne, zda odchylka není v rozporu s dalšími zájmy budoucího povinného – pokud odchylka bude v rozporu s dalšími zájmy budoucího povinného, bude trvat na přeložce do nové trasy na náklady budoucího oprávněného – na provedení přeložky poskytne budoucí povinný budoucímu oprávněnému lhůtu 3 měsíce, pokud přeložka nebude vyžadovat vydání nového územního souhlasu, příp. územního rozhodnutí. Pokud na provedení přeložky bude nutné požádat o nový územní souhlas, příp. o nové územní rozhodnutí (uložení sítě do nového pozemku), termín provedení přeložky bude stanoven dohodou budoucího povinného a budoucího oprávněného a nepřekročí 1 kalendářní rok. Přeložku může budoucí povinný po budoucím oprávněném požadovat pouze v případě, že ještě nebyl vydán kolaudační souhlas.

Za překročení termínu provedení přeložky udělí budoucí povinný budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500,-Kč/den (i započatý).

Smlouva o VB bude uzavřena nejpozději do 5 let od podpisu této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen minimálně 60 dní před uplynutím 5 leté lhůty předložit veškeré dokumenty požadované k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Pokud do 5 let od uzavření smlouvy o smlouvě

budoucí bude akce fyzicky započata a nebude formálně a fyzicky dokončena, nebo budoucí oprávněný nedoloží veškeré dokumenty v řádném termínu dle tohoto bodu, vyhrazuje si budoucí povinný právo smluvní pokuty ve výši 500,-Kč/den (i započatý) prodlení až do zjednání nápravy. Pokud předávaná dokumentace bude neúplná nebo nebude odpovídat požadavkům uvedeným ve smlouvě, má budoucí povinný právo tuto dokumentaci vrátit a požadovat doplnění – pokud v této době uplyne 5 letá lhůta od podpisu této smlouvy, udělí budoucí povinný budoucímu oprávněnému smluvní pokutu 500 Kč/den až do zjednání nápravy.

Budoucí oprávněný je povinen oznámit budoucímu povinnému nezbytnost a účel vstupu na dotčené pozemky v dostatečném časovém předstihu. Do doby vydání souhlasného stanoviska budoucího povinného nesmí být práce na dotčených pozemcích zahájeny. Toto se netýká příslušných ustanovení o haváriích dle zvláštních zákonů.

Veškeré činnosti spojené s výkopovými pracemi provede budoucí oprávněný dle Pravidel Rady města Klatov č. P 1/2011 pro povolování výkopů v platném znění (<http://www.klatovy.cz/mukt/user/vyhlasaky/pravidla-vykopy.pdf>). Budoucí oprávněný bere na vědomí, že dle Pravidel č. P 1/2011 v platném znění nelze provádět výkopové práce v období od 1. 11. do 31. 03. – v tomto období nesmí být na výkopové místo využit provizorní povrch. V odůvodněných případech může výjimku povolit RM.

Budoucí oprávněný dále dodrží podmínky stanovené ve vyjádření čj. ORM/2856/16/Vi ze dne 18.7.2016 a ORM/4248/2016/Kud ze dne 8.11.2016, která jsou v kopii přílohou této smlouvy.

VI.

Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitost jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

Budoucí oprávněný výslovně souhlasí se zpracováním jeho (osobních) údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby budoucího povinného a dále pro účely Informování veřejnosti o jeho činnosti. Zároveň budoucí oprávněný souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související.

VIII.

Pokud nedojde ani k částečné fyzické realizaci akce do 5 let od podpisu této smlouvy, pozbývá tato smlouva platnosti.

Veškeré smluvní pokuty vyčíslené dle jednotlivých bodů této smlouvy jsou splatné nejpozději ke dni podpisu smlouvy o VB.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Rady města Klatov č. 510/24 bod 4 ze dne 15.11.2016.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Klatov č. 545/25 poř.č. 301 ze dne 29.11.2016

Přílohy : situace v katastrální mapě
 kopie vyjádření čj. ORM/2856/16/Mi ze dne 18. 12. 2015
 kopie vyjádření čj. ORM/4248/2016/Kud ze dne 8.11.2016
 smlouva o zřízení věcného břemene

V Klatovech dne

V Plzni dne

.....
Mgr. Rudolf Salveter
starosta města Klatovy
budoucí povinný

.....
budoucí oprávněný

.....
budoucí oprávněný