



MHMPXPB86CWJ

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) v souvislosti s veřejnou zakázkou s názvem „Oprava barokního opevnění Prahy“

Číslo smlouvy objednatele č. 1: 19/069-0

Číslo smlouvy objednatele č. 2: DIL/35/03/006904/2019

Č.j. 20837/2018-OVZ-39

Česká republika - Úřad vlády České republiky

se sídlem: nábr. E. Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
IČO: 00006599
DIČ: CZ00006599
kterou zastupuje: Ing. Ivana Hošťálková, ředitelka Odboru technického a provozního, na základě vnitřního předpisu
bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: XXXXXX
kontaktní osoba: Ing. Eva Tučková, e-mail: xxxxxxxxxxxx, tel. č. xxxxxxxxxxxx
Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, e-mail: XXXXXXXX
tel. č XXXXXXXX

(dále jen „objednatel č. 1“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2/, 110 01 Praha 1 - Staré Město
IČO: 00064581
DIČ: CZ 00064581
které zastupuje: Ing. Jan Rak, ředitel Odboru hospodaření s majetkem MHMP
bankovní spojení: PPF banka, a.s. účet č.: XXXXXX
kontaktní osoba: Ing. Nikola Patová, e-mail: xxxxxxxxxxxx, tel. č. XXXXXX

(dále jen „objednatel č. 2“)

na straně jedné (společně dále také jen „objednatel“)

a

VPP Group a.s.

se sídlem: Palackého 233, 281 01 Velim
IČO: 05191211
DIČ: CZ05191211
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
spisová značka (oddíl, vložka) oddíl B, vložka 22270
jejímž jménem jedná: Tomáš Procházka, člen představenstva
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., účet č.: XXXXX
kontaktní osoba: Libor Sixta, výrobní ředitel, tel. +XXXXX

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely na základě rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Oprava barokního opevnění Prahy“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávanou v otevřeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), sp. zn. 27214/2017-OTH ve smyslu podmínek a ustanovení uvedených v kompletní zadávací dokumentaci a v souladu s nabídkou zhotovitele níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

Článek I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II této smlouvy (dále jen „dílo“) za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek objednatele kompletní dílo převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu za podmínek a v termínech sjednaných touto smlouvou a v souladu s položkovým rozpočtem dle čl. V odst. 1 této smlouvy.
2. Účelem této smlouvy je provedení kvalitní, citlivé opravy barokního opevnění města Prahy na vysoké odborné úrovni v souladu s charakterem stavby, která je nemovitou kulturní památkou, nacházející se na území Pražské památkové rezervace.

Článek II. Předmět díla

1. Předmětem díla je oprava barokního opevnění města Prahy (spodní úrovně bastionu Sv. Máří Magdalény pod Kramářovou vilou) podél ulic U Bruských kasáren - nábř. E. Beneše, a to v rozsahu dokončení opravy opěrné zdi č. 1 a kompletní opravy opěrných zdí č. 2A a 2B, a to vše v rozsahu a dle specifikace uvedené v přílohách této smlouvy, zejména v dokumentaci pro zadání stavby (dále jen „DZS“) zpracované společností PUDIS a. s., Nad Vodovodem 3258/2, 100 31 Praha 10 z listopadu 2017 (příloha č. 2 a 3 – volné přílohy), v pravomocném stavebním povolení vydaném Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 1 spis. zn. S UMCP1/141125/2014/VÝS-Zi-4/698, 699/1, 699/2 ze dne 08.01.2015 a v rozhodnutí povolení změny stavby před dokončením prodloužení lhůty k dokončení stavby vydaném Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 1 sp. zn. S UMCP1/108272/2017/VÝS-Zi-4/poz.698,699/1 a 2 ze dne 03.07.2017 (obojí dále jen „stavební povolení“), ve stanovisku Národního památkového ústavu a Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy a všech ostatních vyjádření dotčených orgánů státní správy (příloha č. 4 – volná, neuveřejňovaná příloha) a v oceněném výkazu výměr – položkovém rozpočtu (příloha č. 1 – volná, neuveřejňovaná příloha).
2. Stavba barokního opevnění se nachází na pozemcích parc. č. 697, 698, 699/1 a 699/2 v k. ú. Hradčany ve vlastnictví České republiky, se kterými je příslušný hospodařit objednatel č. 1, a rovněž na pozemcích parc. č. 777 v k. ú. Hradčany a parc. č. 2104/1 a 2197 v k. ú. Holešovice ve vlastnictví objednatele č. 2. Stavba barokního opevnění se nachází na území Pražské památkové rezervace a je zapsána na seznamu nemovitých kulturních památek.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu a na své nebezpečí, v souladu s DZS, položkovým rozpočtem, se stavebním povolením, touto smlouvou a podmínkami zadávací dokumentace.
4. Předmětem smlouvy je dále závazek zhotovitele postupovat podle časového harmonogramu prací předloženého zhotovitelem před podpisem smlouvy. Časový harmonogram prací musí být vypracován v souladu s termíny uvedenými v čl. IV této smlouvy. Časový harmonogram prací může být měněn a dopracováván v souladu s čl. IV této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje použít k provedení díla druhy cihel, jejichž vzorky předložil objednateli v souladu s podmínkami zadávací dokumentace ke schválení před podpisem smlouvy, a které byly schváleny Národním památkovým ústavem písemným stanoviskem čj. 20837/2018-OVZ-38 ze dne 20.05.2019, které je přílohou č. 5 této smlouvy (volná, neuveřejňovaná příloha).

6. Zhotovitel může použít pro realizaci díla jiný druh cihel než schválený druh cihel dle odstavce 5 tohoto článku pouze za splnění níže uvedených podmínek: druh cihel schválený dle odstavce 5 tohoto článku se v mezidobí od předložení vzorků před podpisem smlouvy přestal vyrábět, popř. došlo u výrobce k výpadku nebo snížení objemu výroby schválených cihel. Zhotovitel může použít jiný druh cihel také v případě zhoršení parametrů kvality odsouhlasených bouraných cihel z historických objektů, popř. v případě jejich ztráty nebo odcizení. Zhotovitel také může použít jiný druh cihel v ostatních obdobných případech, kdy zhotovitel prokáže objednateli, že z objektivních příčin, které zhotovitel nezavinil, není schopen dodat pro realizaci díla schválený druh cihel dle odst. 5 tohoto článku.
7. V případě, že zhotovitel hodlá použít jiný druh cihel v souladu s odstavcem 6 tohoto článku je zhotovitel povinen zajistit odsouhlasení použití těchto cihel Národním památkovým ústavem. Uvedená změna je možná pouze se souhlasem objednatele.
8. Zhotovitel je povinen postupovat při použití vhodných cihel dle pokynů památkového dozoru, včetně zajištění příslušných konzultací s pracovníky Národního památkového ústavu, zajištění příslušných laboratorních testů na mrazuvzdornost a pevnost provedených akreditovanou laboratoří a odsouhlasení pracovníky Národního památkového ústavu, resp. Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy. V případě použití nevhodného druhu cihel je zhotovitel povinen cihly vyměnit za vhodné.
9. Zhotovitel je při použití cihel povinen dodržet rozměry cihel uvedené v DZS s tím, že nesmí docílit požadovaných rozměrů cihel jejich úpravou, zejména řezáním.
10. Předmětem smlouvy je také závazek zhotovitele vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby v souladu s § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a písemného režimu užívání a pravidelné údržby dokončené stavby. Veškerá grafická, obrazová, textová, tabulková a jiná část dokumentace bude vypracována s využitím výpočetní techniky v digitální podobě. Dokumentace bude předána objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě umožňující její další editaci (DWG) a dále ve formátu PDF nejpozději do 14 dnů od předání kompletního díla.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění je barokní opevnění města Prahy podél ulic U Bruských kasáren - nábr. E. Beneše Praha 1 v rozsahu specifikovaném v přílohách této smlouvy (dále také jen „objekt“).

Článek IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem prací, který předložil objednateli před podpisem smlouvy, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:
 - a) Termín předání a převzetí staveniště určený v písemné výzvě objednatele zhotoviteli;
 - b) Termín zahájení stavby: bez zbytečného odkladu po převzetí staveniště;
 - c) Termín pro dokončení stavebních prací, termín pro předání kompletního díla: do 30. listopadu 2019;
 - d) Termín odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště: do 14 dnů od předání kompletního díla;
 - e) Termín odevzdání dokumentace skutečného provedení stavby: do 14 dnů od předání kompletního díla;
 - f) Harmonogram prací musí obsahovat minimálně 3 závazné dílčí termíny plnění pro provedení díla s tím, že zhotovitel bere na vědomí, že **objednatel závazně stanovil povinnost zhotovitele v rámci 1. závazného dílčího termínu plnění provést a dokončit**

celkové práce na části díla označené v DZS jako opěrná zeď č. 1.

Harmonogram prací musí odpovídat časové náročnosti prací. Objednatel neakceptuje zjevně nepřiměřené doby plnění uvedené v harmonogramu prací. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může požadovat po zhotoviteli změnu harmonogramu prací při zachování závazných dílčích termínů plnění, a to dle aktuálních organizačně provozních možností objednatele a technologických možností zhotovitele.

K posunutí závazných dílčích termínů plnění stanovených dle písm. f) může dojít pouze v případech stanovených v odst. 2 až 4 tohoto článku smlouvy, v čl. IX odst. 2 nebo 5 této smlouvy a čl. XXII této smlouvy.

2. V případě, že v průběhu provádění prací zhotovitel nemůže pokračovat v provádění prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek (např. vysoké, nízké teploty, silné nepřetržité srážky), které provedení prací z technologického hlediska neumožňují, a které trvají déle než 5 po sobě jdoucích kalendářních dnů, může být lhůta pro dokončení provedení díla na žádost zhotovitele po dohodě s objednatelem prodloužena maximálně o dobu, po kterou zhotovitel prokazatelně nemohl provádět práce z uvedených důvodů. **Za nepříznivé klimatické podmínky se pro účely této smlouvy nepovažují obvyklé klimatické podmínky v zimních měsících, tj. od 1. listopadu do 15. března včetně, kdy zhotovitel je povinen s přerušением prací v zimních měsících počítat a nemůže z tohoto důvodu žádat o prodloužení lhůty pro dokončení díla.** Přerušением prací je zhotovitel povinen zaznamenat do stavebního deníku.
3. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odst. 1 písm. b) tohoto článku z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 15 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena objednatelem. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat harmonogram prací po dohodě s objednatelem.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky dle čl. IX odst. 5 této smlouvy znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušением provádění díla je zhotovitel povinen bezodkladně písemně oznámit objednateli, nejpozději do 24 hodin od přerušением provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušением, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel bude mít po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem prací, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram prací po dohodě s objednatelem.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH v Kč	18.156.442,22 Kč
Výše DPH v Kč	3.812.852,87 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	21.969.295,09 Kč

Celková cena díla včetně položkového členění je uvedena v příloze č. 1 Oceněný soupis prací (dále také jen „položkový rozpočet“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že položkový rozpočet obsahuje veškeré náklady dle stanoveného rozsahu a předmětu plnění, za podmínek vyplývajících se zadávací dokumentace, a této smlouvy. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti nacenění přílohy č. 1. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce dle této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen. Pokud zhotovitel v příloze č. 1 cokoliv opomněl nebo uvedl cenu za položku nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze č. 1. Pokud cenu za položku neuvedl, ačkoliv ji uvést měl, nárok na zaplacení této položky mu nevzniká.
3. Celková cena díla dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek čl. VI a XXII této smlouvy. Celková cena díla

obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. nejen činností a souvisejících výkonů, poplatků apod., které jsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale i činností a souvisejících výkonů, poplatků, nákladů na záborny prostranství či pronájem pozemků, případné zajištění další dokumentace apod., které v této smlouvě výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.

4. Celková cena díla bude objednatelem zaplacená zhotoviteli v dílčích platbách za příslušné dílčí plnění:
 - a) měsíčně (tj. za předcházející kalendářní měsíc) max. 70 % ceny skutečně a řádně provedených prací včetně použitého materiálu dle položkových cen uvedených v příloze č. 1 smlouvy s tím, že zhotovitel není oprávněn fakturovat cenu vedlejších ostatních nákladů uvedených v záložce 0 přílohy č. 1 smlouvy (záložka 0 - Vedlejší ostatní náklady);
 - b) doplatek do výše 100 % ceny skutečně a řádně provedených prací včetně použitého materiálu bude zhotoviteli uhrazen po kumulativním splnění následujících podmínek: odstranění veškerých vad a nedodělků, předání a převzetí díla dle čl. XV této smlouvy, vyklizení staveniště a předání dokumentace skutečného provedení stavby.
5. Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit zhotoviteli dle odst. 4 písm. a) a/nebo b) tohoto článku skutečně provedené práce a/nebo použitý materiál z důvodu vad příslušné části provedeného díla (dílčí plnění), na kterém byly práce provedeny nebo použit příslušný materiál.
6. Zhotovitel není oprávněn fakturovat objednateli dodaný materiál, který dosud nebyl použit na zpracování díla, tj. materiál, který se dosud nestal součástí díla, ani objednané služby, výkony apod., které dosud nebyly realizovány, poskytnuty poddodavatelem apod.
7. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za příslušnou část díla
 - a) dle odst. 4 písm. a) tohoto článku (tj. max. 70 %) **objednateli č. 1**, pokud nebude dohodnuto jinak, zejména s ohledem na skutečnosti zjištěné v průběhu zhotovení díla (k případné dohodě o změně je nutný souhlas objednatele č. 1, objednatele č. 2 i zhotovitele);
 - b) dle odst. 4 písm. b) tohoto článku (tj. doplatek do výše 100 % ceny díla) zvlášť objednateli č. 1 a zvlášť objednateli č. 2 dle podílů každého objednatele v procentech na celkové ceně díla stanovených v tabulce uvedené v odst. 8 tohoto článku s tím, že objednateli č. 1 bude případně započítána částka již zaplacená zhotoviteli v průběhu plnění díla za podíly objednatele č. 2 (pokud nebylo již zcela vyrovnáno dle předchozího písmene tohoto odstavce).
8. Podíly objednatele č. 1 a objednatele č. 2 na celkové ceně díla jsou následující (pokud nebudou, zejména s ohledem na skutečnosti zjištěné v průběhu zhotovení díla, dohodnuty mezi objednatelem č. 1 a objednatelem č. 2 jinak):

Část plnění	Zkratka názvu části plnění	Podíl objednatele č. 1 (ÚVČR) v % z uvedené části plnění	Podíl objednatele č. 2 (MHMP) v % z uvedené části plnění
Vedlejší a ostatní náklady	VON	97,83	2,17
Přípravné práce	PP	76,96	23,04
Opěrná zeď 2A+2B	OZ 2A+2B	100	0
Opěrná zeď 1	OZ1	90,05	9,95

V případě, že dojde dohodou mezi objednatelem č. 1 a objednatelem č. 2 ke změně podílů uvedených v tomto článku, je objednatel č. 1 povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit zhotoviteli.

9. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
10. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy uvedené objednatelem v záhlaví této smlouvy (tj. evidenční číslo objednatele č. 1 a objednatele č. 2) a její přílohou bude:
- a) v případě měsíční fakturace dle odst. 4 písm. a) tohoto článku soupis provedených prací a použitého materiálu s uvedením položkových cen ve struktuře dle přílohy č. 1 této smlouvy.
 - b) v případě fakturace dle odst. 4 písm. b) tohoto článku
 - kopie objednatelem č. 1 a objednatelem č. 2 potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla včetně soupisu prací a použitého materiálu s uvedením položkových cen ve struktuře dle přílohy č. 1 smlouvy;
 - rekapitulace dosavadní fakturace dle odst. 4 písm. a);
 - přehled fakturace celého díla dle odst. 4 písm. a), b) v členění dle tabulky uvedené v odst. 8 tohoto článku.
11. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem jednoznačně vymezen.
12. Zhotovitel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Zhotovitel je dále oprávněn vystavit fakturu ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury dle technické normy ČSN EN 16931-1:2017. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: trfaa33) nebo elektronickou poštou na adresu posta@vlada.cz.
13. Registr plátců DPH; Registr nespolehlivých plátců DPH
- (i) Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01.01.2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí platby je poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. XX odst. 15 této smlouvy.
 - (ii) Poskytovatel prohlašuje a svým podpisem v závěru smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané čl. XX odst. 15 této smlouvy, že ke dni uzavření smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. XX odst. 15 této smlouvy.
 - (iii) Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu první odrážky tohoto odstavce, anebo bankovní účet, který poskytovatel uvede

na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

(iv) V případě, že:

- a) úhrada ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo
- b) číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se ujednání podle této odrážky obdobně.

14. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele bezhotovostně převodem na účet zhotovitele, přičemž splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

Článek VI. Změna smluvní ceny díla

1. Celková cena díla bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu.
2. Odpočet částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět, je zhotovitel povinen provést ve změnovém listu méněprací. Zhotovitel je oprávněn neprovádět případné méněpráce až po potvrzení změnového listu objednatel.
3. Vznikne-li potřeba provádět dodatečné stavební práce nad rámec množství nebo kvalitativních parametrů uvedených v DZS nebo rozpočtu, budou tyto práce zadány v souladu se ZZVZ. Případné vícepráce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu.
4. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
5. Zhotovitel je oprávněn provést dodatečné stavební práce až po potvrzení změnového listu víceprací objednatel. Právo fakturovat práce provedené na základě odsouhlasených změnových listů vzniká zhotoviteli až po uzavření písemného dodatku smlouvy.
6. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z oceněného soupisu prací (položkového rozpočtu), budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS Praha a.s., event. RTS a.s., Brno, a to v cenové úrovni platné v době provádění prací. V případě, že ve výše uvedených katalogích nebude konkrétní položka víceprací nalezena, bude pro stanovení její ceny použit kalkulační vzorec, kterým jsou kalkulovány katalogové ceny uvedené v programu KROS plus – katalogu ÚRS Praha a.s. V případě nemožnosti použití kalkulačního vzorce uvedeného v předchozí větě bude cena konkrétní položky víceprací stanovena dohodou smluvních stran s tím, že musí jít o cenu v místě a čase obvyklou.

Článek VII. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy nejméně 5 dnů

předem. Zhotovitel se zavazuje v uvedeném termínu staveniště převzít, nebude-li dohodnuto jinak. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě anebo odmítne-li připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato. O předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem bude sepsán předávací protokol. Návrh předávacího protokolu vyhotoví technický dozor stavebníka (TDS).

2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště (vč. záborů veřejného prostranství, komunikací, pronájem pozemků), nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení včetně příslušných poplatků.
3. Objednatel zajistí zhotoviteli dodávky elektrické energie a vody. Zhotovitel zajistí na své náklady instalaci podružného měření spotřeby elektrické energie a vody na místě určeném objednatelem (dále jen „podružná měřidla“) včetně všech nezbytných revizí, osvědčení, atestů apod. Ke každému instalovanému podružnému měřidlu bude předložen, před jeho instalací, protokol o provedené kalibraci. O počátečních stavech podružných měřidel elektrické energie a vody bude sepsán zápis podepsaný pověřenými osobami objednatele a zhotovitele. Návrh zápisu připraví zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady na elektrickou energii a vodu spotřebovanou zhotovitelem. Vyúčtování nákladů za spotřebu elektrické energie a vody provede objednatel na základě odečtů podružných měřidel dle aktuálních cen příslušných dodavatelů vždy za kalendářní čtvrtletí zpětně.
4. Zhotovitel bude po předání staveniště odpovídat za kompletní zabezpečení staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli. Za případné škody vzniklé nedodržením povinností uvedené v předchozí větě odpovídá zhotovitel.
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného povolení objednatele umisťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní spoty či jiné obdobné věci s výjimkou označení stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje zřídit na staveništi své vlastní sociální zařízení a další potřebné zázemí např. formou buněk apod., na místě určeném po dohodě s objednatelem. Objednatel umožní zhotoviteli využít k umístění zařízení staveniště plochy dle výkresu v příloze č. 2 smlouvy (výkres D.1.7), které budou dle této přílohy nově zatravněny. V případě potřeby využití dalších ploch objektu objednatel po dohodě se zhotovitelem poskytne další plochy zhotoviteli v nezbytně nutném rozsahu.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést staveniště do náležitého stavu v termínu dle čl. IV odst. 1 písm. d).

Článek VIII. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) pověřit provedením díla a vedením jeho realizace pouze osoby, které splňují povinnosti vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; povinnost zajistit plnění zakázky oprávněnými osobami se vztahuje i na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby; ostatní pracovníci musí mít odbornou kvalifikaci a platná oprávnění pro výkon činnosti, které jsou nezbytné k provádění jednotlivých prací,
 - b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,

- c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - d) zajistit provádění díla osobami, které jsou uvedeny ve jmenném seznamu členů týmu – příloha č. 6 smlouvy. Změna členů týmu je možná pouze se souhlasem objednatele a za podmínek uvedených v čl. XVII této smlouvy,
 - e) zajistit denní kontrolu hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na stavbě při provádění stavebních prací a zároveň zajistit denní přítomnost hlavního stavbyvedoucího, zástupce hlavního stavbyvedoucího nebo mistra (dále společně také jen „odpovědná osoba zhotovitele“) na stavbě při provádění stavebních prací,
 - f) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka pozemku,
 - g) v případě omezení provozu při provádění stavby na komunikacích zajistit vydání příslušných rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, zejména zajistit podání příslušných žádostí o vydání příslušných rozhodnutí (Odbor dopravních agend MHMP, Odbor dopravy ÚMČ Praha 7) v souladu s příslušnými souhlasnými stanovisky,
 - h) zajistit zpracování kladného stanoviska Dopravního podniku hl. m. Prahy, které bude předloženo ke kolaudaci,
 - i) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, i závazné doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě i v přílohách smlouvy a veškeré pokyny objednatele,
 - j) postupovat při provádění stavby tak, aby nebyli nepřiměřeně obtěžováni obyvatelé sousedních domů zejména hlukem, exhalacemi včetně zápachu, ořesy, vibracemi, a to za dodržování všech příslušných obecně závazných právních předpisů,
 - k) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů, zejména předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, protipožárních opatření a předpisů, hygienických předpisů, a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - l) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
2. Zhotovitel je povinen zpracovat a před zahájením prací předložit objednateli a autorskému dozoru projektanta ke schválení realizační dokumentaci stavby, pokud se bude lišit od DZS, která je přílohou této smlouvy.
 3. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady soulad dokumentace skutečného provedení stavby s DZS. Všechny odchylky a důležitá zpřesnění dokumentace skutečného provedení stavby podléhají souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli rozpracovanou dokumentaci k projednání vždy na vyzvání.
 4. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené DZS a nabídce. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.
 5. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat na vlastní náklady v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provádění díla i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně

některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.

6. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady provést opatření k zabezpečení místa provedení díla včetně lešení oproti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání, a to zejména jeho oplocením, případně jiným vhodným způsobem.
7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla v příslušném místě zakrýt lešení ochrannou plachtou (sítí) zabraňující prašnosti prováděných prací a spadu drobného materiálu a zamezující rychlému vysychání čerstvě spárovaného zdiva.
8. Zhotovitel bude odpovídat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito.
9. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla bude vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
10. Objednatel proškolí vybrané zástupce zhotovitele ze zásad na úseku požární ochrany a BOZP (vstupní instruktáž). Zhotovitel se zavazuje, že prokazatelně seznámí všechny svoje zaměstnance a další s ním spjaté osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla, se vstupní instruktáží o požární ochraně a BOZP.
11. Zhotovitel je povinen nejméně 2 pracovní dny před zahájením prací předat objednateli seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu ke schválení objednatel. Vstupovat do objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené objednatel. Seznam bude obsahovat jméno a příjmení pracovníka a číslo občanského průkazu. V případě změny osob, které budou vstupovat do objektu je zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do objektu nevstupovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu. Objednatel si vyhrazuje právo neschválit oprávnění vstupu pracovníka na základě podnětu Policie České republiky. Zhotovitel je povinen zajistit viditelné označení všech pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu, názvem či logem zhotovitele. Způsob viditelného označení pracovníků zhotovitele je možno dohodou objednatel se zhotovitelem dohodnout jinak.
12. Odpovědná osoba zhotovitele si vyzvedne vstupní karty každý den ráno (před zahájením prací) v recepci objednatel (tzv. „Informace“ vlevo od hlavního vstupu do sídla objednatel č. 1), případně v jiném určeném vstupu a je povinna vstupní karty objednateli č. 1 každý den (po ukončení prací) vrátit. Pro nutný vjezd vozidel do objektu (návoz a odvoz materiálu) předá odpovědná osoba zhotovitele min. 2 dny předem objednateli seznam vozidel. Seznam musí obsahovat název dodavatele (firmu), typ vozidla, RZ, jméno, příjmení a číslo občanského průkazu řidiče.
13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali zákaz požívání alkoholických nápojů a zákaz kouření v objektu. Zhotovitel není oprávněn využívat objekt pro účely nesusouvisející s prováděním díla ani k ubytování osob.
14. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele než uvedeného v nabídce zhotovitele, je povinen si tuto skutečnost nechat předem písemně odsouhlasit objednatel. Objednatel si vyhrazuje právo neposkytnout souhlas se změnou poddodavatele v případě, že prokáže kvalifikaci nového poddodavatele menšího rozsahu, než bylo zadáno v kvalifikačních požadavcích. Zhotovitel je povinen při změně poddodavatelů, kterými prokazoval splnění kvalifikace doložit doklady dle § 83 ZZVZ.
15. Zhotovitel je povinen zajistit splnění veškerých podmínek pro svařování dle příslušných právních předpisů (zejména dle vyhlášky č. 87/2000 Sb.) a ostatních předpisů, zejména technických norem (zejména ČSN 05 0600), tj. zajistit všechny potřebné úkony požární bezpečnosti, zejména zajistit požární dohled při přerušení a po skončení svařování. Zhotovitel

je povinen 24 hodin před zahájením svařování oznámit záměr svařovat objednateli a předložit příkaz ke svařování obsahující všechny stanovené údaje o opatřeních při pracích před svařováním, během svařování a po svařování (zejména vymezení oprávnění a povinnosti osob k zajištění požární bezpečnosti při zahájení svařování, v jeho průběhu, při přerušení svařování a po jeho ukončení) a dále před každým zahájením svařovacích prací oznámit dobu, po kterou zhotovitel předpokládá provádění svařovacích prací). Zhotovitel je oprávněn zahájit svařování až po odsouhlasení údajů uvedených v tomto odstavci objednatelem. Objednatel je oprávněn neodsouhlasit zejména dobu provádění svařovacích prací a požadovat její změnu. Zhotovitel je povinen všechny údaje uvedené v tomto odstavci zapsat do stavebního deníku.

16. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti dle této smlouvy s využitím poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval splnění kvalifikace, kterého uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, a to pro činnosti, jak jsou uvedeny v seznamu poddodavatelů. Jakoukoli změnu v osobě tohoto poddodavatele při plnění předmětu smlouvy nebo v obsahu činnosti některého z těchto poddodavatelů v rámci plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
17. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost osobám provádějícím technický dozor stavebníka (dále jen „technický dozor“), autorský dozor projektanta, koordinátorovi BOZP a dalším osobám, které určí objednatel, a to i nezbytnou součinnost pro získání kolaudačního souhlasu a poskytnutí všech potřebných dokladů k vydání kolaudačního souhlasu. Zhotovitel je povinen zejména v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Návrhy na změny se po projednání s autorským dozorem, objednatelem a technickým dozorem zaznamenávají do stavebního deníku. Realizace změn je možná až po uzavření dodatku smlouvy a nabytí jeho účinnosti.
18. Zhotovitel se zavazuje v případě nutnosti záborů komunikací a pozemků ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1 (dále jen „TSK“) nezahájit příslušné stavební práce před uzavřením smlouvy o pronájmu komunikací s TSK OS Centrum, Školská 13, Praha 1 včetně vyžádání souhlasného stanoviska Odboru koordinace TSK Řásnovka 770/8, Praha 1 v souladu s příslušnými stanovisky (viz přílohy této smlouvy); resp. zajistit uzavření smluv s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu - Centrum, Školská 13, Praha 1) smlouvu o pronájmu komunikací.
19. Zhotovitel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost objednateli a/nebo Dopravnímu podniku hl. m. Prahy, zejména k nezbytné reinstalaci závěsu troleje a demontáži a montáži telekomunikačních prvků a dalších zařízení Dopravního podniku hl. m. Prahy. Poskytnutím součinnosti se rozumí zejména povinnost zhotovitele
 - a) sdělit požadavek (nutnost zajištění provedení prací Dopravním podnikem hl. m. Prahy) objednateli nejméně 4 týdny předem formou zápisu do stavebního deníku;
 - b) sdělit požadavek Dopravnímu podniku hl. m. Prahy nejméně 3 týdny předem;
 - c) zajistit koordinaci provádění prací tak, aby bylo umožněno Dopravnímu podniku hl. m. Prahy provedení nezbytných prací.
20. Zhotovitel není oprávněn ani povinen manipulovat ani zajišťovat manipulaci se zařízením Dopravního podniku hl. m. Prahy (není předmětem této smlouvy).
21. Zhotovitel je povinen nechat volný vjezd do podzemních prostor v majetku Dopravního podniku hl. m. Prahy.
22. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatele.
23. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy na jeho žádost nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace

a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, a nemůže-li si zhotovitel potřebné informace a podklady zajistit sám, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.

24. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy mít uzavřené pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám s výší pojistné částky minimálně 10.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu před podpisem této smlouvy a následně na žádost objednatele kdykoliv během platnosti této smlouvy.
25. Zhotovitel je povinen v maximální možné míře umožnit v objektu parkování vozidel objednatele, jeho zaměstnanců a jiných vozidel určených objednatelem (tj. umožnit nepřetržitý vjezd, výjezd vozidel a dále stání vozidel v maximální možné míře). Případná omezení parkování se zavazuje provést pouze po nezbytně nutnou dobu v nezbytně nutné míře. Odůvodněnou nemožnost vjezdu/výjezdu/stání v určitém časovém úseku nebo omezení možnosti parkování na méně než jednu polovinu plochy parkoviště je zhotovitel povinen dohodnout předem s objednatelem formou vzájemně odsouhlaseného zápisu do stavebního deníku.
26. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, členů realizačního týmu a poddodavatelů, které uvedl v nabídce nebo oznámil v souladu s touto smlouvou objednateli před podpisem smlouvy nebo v průběhu jejího plnění. Zhotovitel se dále zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel bude odpovídat v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli, pokud jimi nejsou poddodavatelé, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci, kde odpovídá zhotovitel a tito poddodavatelé společně a nerozdílně.
27. Zhotovitel provede práce kompletně, v jakosti a kvalitě stanovené DZS a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací musí odpovídat systému jakosti daného ČSN, EN a ISO event. speciálně stanovenými technologickými postupy. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla musí zhotovitel zajistit tak, aby odpovídaly platným technickým normám, kvalitativní parametry jsou uvedeny v DZS a jsou závazné pro zhotovení díla.
28. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal DZS, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.
29. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla v souladu se zákonem. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. se změnou předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto změny musí však být požadovány v dostatečném časovém předstihu. Tyto změny budou oběma smluvními stranami sjednány formou změnových listů, na základě kterých budou uzavřeny písemné dodatky smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, budou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.
30. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vytyčení inženýrských sítí a dále ochranu jiných vedení a sítí dotčených stavbou.
31. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a předkládat atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
32. Zhotovitel se zavazuje zajistit prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů a zařízení dodaných zhotovitelem, které předá objednateli

nejpozději při předání kompletního díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit potřebné revize a veškeré další doklady potřebné k užívání díla.

33. Zhotovitel je povinen zaznamenávat průběžně veškeré změny oproti DZS. Tyto změny je povinen předem oznámit objednateli a autorovi DZS, nejpozději do 5 pracovních dnů od doby, kdy zjistil nutnost provedení těchto změn. Realizace změn bude provedena až po udělení písemného souhlasu autora DZS a objednatele.
34. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály, výrobky, komponenty, vzorky. Zhotovitel je povinen konzultovat veškeré použité materiály před jejich použitím rovněž s dotčenými orgány památkové péče, pokud tyto nebyly součástí DZS.
35. Zhotovitel je povinen zabezpečit lešení proti vniknutí neoprávněných osob uzamykatelným oplocením lešení nebo jiným vhodným objednatelem odsouhlaseným způsobem a rovněž je povinen vždy při každém jednotlivém přerušení nebo ukončení prací lešení výše uvedeným způsobem zabezpečit.
36. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi DZS bude platit, že:
 - znázornění na výkresech má přednost před texty (specifikacemi) uvedenými např. technických zprávách, textových specifikacích, tabulkách atp.;
 - znázornění na výkresech má přednost před úpravami povrchů definovanými v tabulkách a textových specifikacích;
 - výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy s menším rozlišovacím měřítkem, byť jsou pořizeny ve stejném termínu;
 - kóty napsané na výkresech platí i pro případ, že se liší od naměřených hodnot na tomtéž výkresu.

V případě pochybností si zhotovitel vyžádá stanovisko autora DZS.

Bez ohledu na předcházející podmínky bude mít dokumentace novějšího data vydání vždy přednost před dokumentací staršího data, ale pouze v případě, že rozdíly mezi dokumentací neznamenaají změnu stavby před dokončením ve smyslu stavebního zákona. V takovém případě se objednatel a zhotovitel zavazují postupovat dle stavebního zákona.

V případě jakýchkoli dalších neuvedených nesrovnalostí v DZS bude rozhodující písemné stanovisko autora DZS.

37. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek svých zaměstnanců, kteří se na jejím plnění budou podílet, jmenovitě, že bude:
 - a) plnění zakázky zajišťovat zaměstnanci s řádně uzavřenými pracovními smlouvami,
 - b) ve vztahu k zaměstnancům důsledně dodržovat pracovní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, poskytovat vhodné a dostatečné pracovní pomůcky a ochranné prostředky, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku,
 - c) zaměstnancům poskytovat pracovní právní odměnu v souladu s právní úpravou odměňování v pracovních vztazích a rovněž odpovídající odměnu (příplatek) za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.,
 - d) na výzvu objednatele za účelem kontroly předkládat (či zajistí předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně pracovní smluv) a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů.

38. Poskytovatel smluvně zaváže případné poddodavatele k dodržování stejných nebo lepších práv, jako jsou uvedena v předchozím odstavci, ve vztahu k jejich zaměstnancům. Takovou smlouvu předloží na základě žádosti k nahlédnutí objednateli.

Článek IX. Pokyny k provedení díla

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla z důvodů uvedených v tomto odstavci a v čl. XXII této smlouvy přerušit, se prodlužuje termín stanovený pro dokončení díla podle článku IV. odst. 1 této smlouvy.
3. Pokud objednatel bude trvat na provedení díla podle nevhodných pokynů dle odstavce 2, zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými pokyny objednatele. V případě nedokončení díla podle předchozí věty má zhotovitel právo na úhradu ceny za dílo sníženou o nedokončenou část díla.
4. Pokud zhotovitel neupozorní na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
5. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit pouze v rozsahu, v jakém uvedené skryté překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla z důvodů uvedených v tomto odstavci a v čl. XXII této smlouvy přerušit, se může prodloužit termín stanovený pro dokončení díla podle článku IV. odst. 1 této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě o změně díla, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

Článek X. Kontrola provedení díla

1. Objednatel bude kontrolovat provedení díla zejména formou kontrolních dnů, jejichž rozsah a četnost budou stanoveny dohodou smluvních stran a technického dozoru na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je bezodkladně povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu s tím, že kontrolních dnů se musí vždy účastnit hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou a není třeba měnit ustanovení této smlouvy. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
3. Objednatel a technický dozor je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje objednateli a technickému dozoru umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost

prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli a technickému dozoru veškerou součinnost k provedení kontroly plnění díla, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.

4. Objednatel a technický dozor bude sledovat průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle DZS, časového harmonogramu a dalších podkladů (např. změnových listů, pokynů orgánů památkové péče), smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.
5. Zjistí-li objednatel nebo technický dozor při kontrolách prováděných prací vady, navrhne zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění, která bude dohodnuta se zhotovitelem dle charakteru vady. Neodstraní-li zhotovitel vadu či vady v této lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu v souladu s čl. XX této smlouvy. Neodstraní-li zhotovitel vadu či vady ani další dodatečné lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s čl. XXI této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas, nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím objednatele a technický dozor e-mailem vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
7. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví v termínu určeném zhotovitelem ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel a technický dozor bude oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotýčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, bude však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že se na těchto odkrytých částech zjistí vady je náklady na dodatečné odkrytí povinen uhradit zhotovitel.
8. O kontrole zakrývaných částí díla bude učiněn záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele a technického dozoru se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel a technický dozor přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele a technického dozoru.
9. Objednatel či technický dozor je oprávněn v průběhu plnění požadovat od zhotovitele předložení údajů o množství použitých jednotlivých druhů cihel včetně prokázání dodržení kvalitativních parametrů použitých cihel a dokladů prokazujících nákup resp. jiné pořízení příslušného množství jednotlivých druhů cihel (zejména za účelem kontroly správnosti fakturace).

Článek XI. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od DZS. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele či technickému dozoru.
2. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:

- a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatele, projektanta, zhotovitele díla a poddodavatelů, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě provádění díla a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle DZS,
 - c) přehledný seznam smluv včetně jejich dodatků a změn,
 - d) přehledný seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla – stavby,
 - e) přehledný seznam dokumentace stavby, jejich veškerých změn a doplňků,
 - f) přehledný seznam zkoušek veškerých druhů.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor a pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu a objednatel.
 5. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku. Zhotovitel předá objednateli první kopii zápisu ze stavebního deníku, a to v pravidelných intervalech 1x týdně.
 6. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům vždy v době provádění prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 7. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, provádí-li zhotovitel podle této smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak do sedmi kalendářních dnů (bez ohledu na to, že se nemusí jednat o pracovní dny), v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně na adresu objednatele nebo e-mailem na adresu pověřené osoby objednatele a od doručení začne běžet výše uvedená lhůta. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
 8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek XII. Technický dozor stavebníka

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí s výjimkou úkonů, které z platných právních předpisů přísluší objednateli, osobě pověřené výkonem technického dozoru a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor bude oprávněn ke všem úkonům, které je oprávněn provádět na základě smlouvy s objednatel. Jedná se zejména o následující oprávnění:
 - a) Technický dozor je oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
 - I. odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
 - II. je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - III. je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,

- IV. hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- V. vyžaduje provedení předepsaných zkoušek materiálů, výrobků, konstrukcí, instalací a dalších prací, vyžaduje předložení dokladů prokazujících kvalitu prací a výrobků před jejich zabudováním od zhotovitele stavby (atesty, zkoušky, osvědčení o jakosti výrobků).
- b) Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
- c) Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. Ústní pokyny pozbydou platnosti, pokud technický dozor objednatele nedoplní bez zbytečného odkladu písemně, čímž se rozumí:
- I. je-li ústní pokyn vydán v době přítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději ve stejný den zápisem do stavebního deníku,
- II. je-li ústní pokyn vydán v době nepřítomnosti technického dozoru na stavbě, nejpozději následující pracovní den, a provádí-li zhotovitel podle této smlouvy práce 7 dní v týdnu, pak nejbližší kalendářní den (bez ohledu na to, že nemusí být dnem pracovním) zápisem do stavebního deníku, nebo doručením písemné zprávy.
- d) Technický dozor má pravomoc vznášet námitky a požadovat na zhotoviteli, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená se nesmí účastnit na provádění díla bez souhlasu technického dozoru.
- e) Pokud zhotovitel nebude souhlasit s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru, může se se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.

Článek XIII. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících ponese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel se dále zavazuje ve smyslu § 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, poskytovat při provádění díla nezbytnou součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“). Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů, pokud jimi nejsou poddodavatelé, kterými dodavatele prokazoval kvalifikaci, kde odpovídá zhotovitel a tito poddodavatelé společně a nerozdílně.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že koordinátor BOZP je oprávněn ke všem úkonům, které je oprávněn provádět na základě smlouvy s objednatelem. Jedná se zejména o následující oprávnění:
- a) upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi, resp. pracovišti převzatém zhotovitelem a vyžadovat zjednání nápravy a navrhnout k tomu přiměřená opatření a sledovat přijetí těchto opatření zhotovitelem stavby;
- b) kontrolovat dle potřeby dodržování plánu BOZP zhotovitelem stavby a poddodavateli, provádět zápisy z těchto kontrolních prohlídek a při zjištění nedostatků v BOZP stanovit opatření a termíny k nápravě;

- c) podle potřeby organizovat kontrolní dny k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitele stavby a objednatele za účelem projednání zjištěných nedostatků;
 - d) účastnit se kontrolních prohlídek stavby, pokud k nim byl přizván stavebním úřadem případně jinými dotčenými správními úřady;
 - e) dohlížet nad dodržováním pracovních a technologických postupů pro jednotlivé práce a činnosti z hlediska dodržování zásad BOZP;
 - f) kontrolovat způsob zabezpečení staveniště a zajistit bezpečnostní značení.
3. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, budou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
 4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných právních předpisů a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce prostřednictvím technika (koordinátora BOZP).
 5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit s riziky na místě provedení díla, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti zástupců objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel bude následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
 6. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho poddodavatele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.
 7. V případě úrazu zaměstnance objednatele, případně jeho návštěv, vyšetří a sepíše záznam o úrazu podle platných předpisů objednatel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu zaměstnance objednatele nebo jeho návštěv v důsledku porušení povinností zhotovitele, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.

Článek XIV. Ochrana informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy
 - a) si mohou vzájemně vědomě nebo opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),
 - b) mohou jejich zaměstnanci či osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace (bez ohledu na formu jejich zachycení), které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy nebo během plnění závazků z této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny.
3. Za třetí osoby dle odst. 2 tohoto článku se nepovažují:

- a) zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
- b) orgány smluvních stran a jejich členové,
- c) ve vztahu k důvěrným informacím objednatele subdodavatelé zhotovitele,
- d) ve vztahu k důvěrným informacím zhotovitele externí poskytovatelé objednatele, a to i potenciální,

za předpokladu, že se podílejí na plnění této smlouvy nebo plnění spojeném s plněním dle této smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v této smlouvě.

4. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této smlouvy a z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“).
5. Smluvní strany se zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této smlouvy.
6. Budou-li informace poskytnuté objednatelem, zhotovitelem nebo třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany dle obecného nařízení, zavazují se smluvní strany plnit všechny povinnosti, které obecné nařízení vyžaduje, a obstarat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.
7. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímací strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této smlouvy, se smluvní strany zavazují neduplikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředávat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto smlouvu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy.
8. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a provozních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímací stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
9. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médiích), je předávající strana povinna upozornit přijímací stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.
10. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
 - a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímací smluvní strany či právních předpisů,
 - b) měla přijímací strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,

- c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a to je schopna doložit svými záznamy nebo informacemi, včetně důvěrných, třetí strany,
 - d) po podpisu této smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
 - e) mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci,
 - f) jsou obsažené v této smlouvě a jsou zveřejněné dle § 219 ZZVZ nebo dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
11. Každá smluvní strana se zavazuje přijmout technická a organizační vnitřní opatření nezbytná k ochraně důvěrných informací. Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy a je povinen zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci zhotovitele nesmí důvěrné skutečnosti, které se dozvěděli v souvislosti s touto smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům dodavatele nebo členům orgánů dodavatele, není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních úkolů nebo z hlediska funkčního zařazení.
 12. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy.
 13. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
 14. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy.

Článek XV.

Předání a převzetí díla a jeho částí

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část řádným dokončením a protokolárním předáním díla nebo jeho části objednateli. Po dokončení díla nebo jeho částí se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo nebo jeho část převzít. Řádným dokončením díla nebo jeho části se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla nebo jeho části bez vad a nedodělků bránícím užívání díla nebo jeho části, a to ověřením se prohlídkou na místě provedení díla včetně prověření funkčnosti díla nebo jeho části;
 - b) předání kompletní požadované dokumentace podle odstavce 5 tohoto článku, a to ověřením kontroly rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Předáním a převzetím díla nebo jeho části přechází na objednatele nebezpečí škody na díle nebo jeho části, jež do té doby nesl zhotovitel.
4. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla nebo jeho části (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). V případě, že nelze provést přejímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení.
5. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
 - a) závěrečnou restaurátorskou zprávu;
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných DZS, příslušnými předpisy nebo touto smlouvou;
 - c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho poddodavateli;

- d) originál stavebního deníku;
- e) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- f) doklady o ekologické likvidaci odpadu;
- g) další doklady potřebné k užívání díla (zejména návody k používání a údržbě díla nebo jeho části, pokyny výrobce, apod.) a ke kolaudaci.

Doklady uvedené v tomto odstavci je zhotovitel povinen předat objednateli ve 2 vyhotoveních v listinné podobě, s výjimkou stavebního deníku.

6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
- a) vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory písemnému upozornění zhotovitele trval,
 - b) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 5 tohoto článku nebo některý doklad, jež má být jeho součástí.
7. O předání a převzetí díla nebo jeho části musí být sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále také jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- a) popis předávaného díla,
 - b) uvedení skutečné spotřeby cihel použitých při realizaci díla nebo jeho části, tj. poměru jednotlivých druhů cihel (nových cihel, cihel z bouraných historických objektů a cihel ze stávajícího pláště), pokud jde o předání části díla, kde byly použity cihly,
 - c) zhodnocení kvality předávaného díla,
 - d) soupis případných vad a nedodělků nebránící užívání díla,
 - e) způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - f) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - g) výsledek přejímacího řízení,
 - h) podpisy zástupců obou smluvních stran.

K podpisu protokolu jsou oprávněni kontaktní osoby uvedené na první straně této smlouvy. Změna kontaktních osob nebo jejich kontaktních údajů je možná jednostranným písemným sdělením druhé smluvní straně.

Návrh protokolu připraví zhotovitel.

8. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
9. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.

Článek XVI. Využití poddodavatelů

1. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutí výše uvedených plnění zajistí poddodavateli uvedenými v příloze č. 5 této smlouvy.

2. Seznam poddodavatelů podle odst. 1 tohoto článku, který byl předložen v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení, je pro zhotovitele závazný, stejně jako požadavky na jednotlivé poddodavatele uvedené v zadávací dokumentaci.
3. Poddodavatelé uvedení v nabídce zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení se musí aktivně podílet na plnění předmětu této smlouvy rozsahu, v jakém ukazovali splnění kvalifikace. V případě potřeby změny poddodavatele uvedeného v nabídce zhotovitele je změna možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně poddodavatel nesplňoval požadavky objednatele na kvalifikaci dle zadávací dokumentace v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně nový poddodavatel nesplňoval veškeré požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace.
4. V případě potřeby změny poddodavatele zhotovitel písemně požádá o souhlas objednatele s touto změnou alespoň 14 dní před touto změnou. Výjimkou je situace, kdy zhotovitel jednoznačně prokáže, že lhůtu dle předchozí věty nemohl dodržet z důvodu nespočívající na jeho straně; v takovém případě je povinen požádat o souhlas bezodkladně po zjištění těchto důvodů. Součástí žádosti o souhlas se změnou poddodavatele musí být doklady prokazující splnění kvalifikace nahrazovaného poddodavatele, a to v rozsahu, v jakém prostřednictvím něho prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace.
5. Změna poddodavatele bez souhlasu objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se jedná o poddodavatele vyhovujícího požadavkům dle zadávacích podmínek a této smlouvy či nikoliv.
6. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, že všichni poddodavatelé v poddodavatelském řetězci se zaváží dodržovat v plném rozsahu ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem a smluvní závazky mezi zhotovitelem a poddodavatelem nebo poddodavateli navzájem nebudou v rozporu s požadavky objednatele na zhotovitele.

Článek XVII. Realizační tým

1. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutí výše uvedených plnění zajistí realizační tým uvedený v příloze č. 6 této smlouvy.
2. Složení realizačního týmu podle odstavce 1 tohoto článku, které bylo předloženo v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení, je pro zhotovitele závazné, stejně jako požadavky na jednotlivé členy realizačního týmu uvedené v zadávací dokumentaci.
3. Členové realizačního týmu uvedení v nabídce zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení se musí aktivně podílet na plnění předmětu této smlouvy. V případě potřeby změny člena realizačního týmu uvedeného v nabídce zhotovitele je změna možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně realizační tým nesplňoval požadavky objednatele na realizační tým dle zadávací dokumentace. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně nový člen realizačního týmu nesplňoval veškeré požadavky objednatele pro danou pozici člena realizačního týmu uvedené jako kritéria technické kvalifikace v zadávací dokumentaci.
4. V případě potřeby změny člena realizačního týmu zhotovitel písemně požádá o souhlas objednatele s touto změnou alespoň 14 dní před touto změnou. Výjimkou je situace, kdy zhotovitel jednoznačně prokáže, že lhůtu dle předchozí věty nemohl dodržet z důvodu nespočívající na jeho straně (např. pracovní neschopnost člena realizačního týmu, smrt člena realizačního týmu), v takovém případě je povinen požádat o souhlas bezodkladně po zjištění těchto důvodů. Součástí žádosti o souhlas se změnou člena realizačního týmu musí být doklady prokazující splnění kvality a kvalifikace nahrazovaného člena realizačního týmu.
5. Změna člena realizačního týmu bez souhlasu objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se jedná o člena vyhovujícího požadavkům dle zadávacích podmínek a této smlouvy či nikoliv.

Článek XVIII. Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla resp. částí díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, která touto smlouvou postupuje na objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje Objednateli dle této smlouvy licenci, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla resp. částí díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.
2. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn předměty ochrany podle autorského zákona užit v původní nebo jiné zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití předmětů ochrany podle autorského zákona získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas zhotovitele a objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu zhotoviteli oznamovat. Toto právo objednatele k předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady předmětů ochrany podle autorského zákona dodané zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo upravovat a/nebo překládat předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva objednatele zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 1 této smlouvy.
3. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl k ochraně nebo na základě přihlášky zapsán či udělen anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „nezapsané předměty průmyslových práv“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla dle této smlouvy veškerá práva na nezapsané předměty průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitný vzor a právo na průmyslový vzor. Objednatel je oprávněn zejména nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritoriích a neomezeně je i po jejich zápisu využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k nezapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy nezapsaných předmětů průmyslových práv dodaných zhotovitelem na základě této smlouvy. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen objednatele neprodleně informovat. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k nezapsaným předmětům průmyslových práv je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 1 této smlouvy.
4. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména udělený či zapsaný vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku

souhrnně jen „zapsané předměty průmyslových práv“), náleží objednateli od okamžiku předání díla podle této smlouvy k zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní neomezené právo k užití těchto zapsaných předmětů průmyslových práv, a to pro území celého světa včetně České republiky. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k výkonu uvedených výhradních práv k zapsaným předmětům průmyslových práv, a to bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití zapsaných předmětů průmyslových práv získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Toto právo objednatele k zapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy zapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Zhotovitelem, ať již budou přihlášeny k ochraně či nikoliv. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel je dále povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu uvedené licence k zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat zapsané předměty průmyslových práv, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k zapsaným předmětům průmyslových práv je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 1 této smlouvy.

5. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvor, který může být předmětem majetkových práv, vyjma v předchozích odstavcích uvedených předmětů chráněných podle autorského zákona a předmětů průmyslového vlastnictví požívajících zvláštní ochrany, přičemž jde zejména o know-how či nezapsaná označení (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „ostatní předměty duševního vlastnictví“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla veškerá práva k ostatním předmětům duševního vlastnictví. Objednatel je oprávněn zejména ostatní předměty duševního vlastnictví neomezeně využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k ostatním předmětům duševního vlastnictví se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy ostatních předmětů duševního vlastnictví dodaných zhotovitelem. Zhotovitel je o takovémto výtvoru povinen objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat ostatní předměty duševního vlastnictví, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití ostatních předmětů duševního vlastnictví dle tohoto odstavce je součástí celkové ceny díla dle přílohy č. 1 této smlouvy.
6. Je-li výsledkem nebo součástí díla resp. částí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořizené databázi, zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu apod., jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně dle přílohy č. 6 této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává Objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užit v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užit. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.

Článek XIX.

Vady díla, záruka za dílo a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami díla se rozumí jakékoli vady, které se projeví na díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost v délce trvání 5 let. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí celého díla.
3. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, nejpozději poslední den záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Termín pro odstranění vad činí 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci zhotoviteli, pokud se smluvní strany, vzhledem k povaze vady, nedohodnou jinak. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 dnů od stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.
5. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
6. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce vybraného objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši smluvní strana, která nebude ve sporu o oprávněnost reklamace úspěšná.
7. Každá smluvní strana je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
8. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že jedna ze smluvních stran poskytla druhé smluvní straně chybné zadání a příslušná smluvní strana s ohledem na svoji povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohla a měla chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty domáhat pouze v případě, že na chybné zadání příslušná smluvní strana druhou smluvní stranu písemně upozornila a druhá smluvní strana trvala na původním zadání.
9. Případná náhrada škody bude nahrazena uvedením do původního stavu a v případě nemožnosti uvedení v původní stav bude uhrazena v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočítání na tuto měnu je rozhodný kurz České národní banky ke dni vzniku škody.

Článek XX.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s dodržením závazných dílčích termínů plnění (milníků) stanovených v harmonogramu prací dle čl. IV odst. 1 písm. f) této smlouvy ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení a každý jednotlivý milník;
 - b) s termínem dokončení kompletního díla dle čl. IV odst. 1 písm. c) této smlouvy ve výši 20.000 Kč za každý den prodlení, a to za období od 1. do 30 dne prodlení;
 - c) s termínem dokončení kompletního díla dle čl. IV odst. 1 písm. c) této smlouvy ve výši 30.000 Kč za každý den prodlení, a to za období od 31. dne prodlení;

- d) s termínem odstranění vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. XV. odst. 7 této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu, případně nedodělek;
- e) s termínem odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště dle čl. IV odst. 1 písm. d) smlouvy ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení;
- f) s termínem odstranění vad v záruční době ve lhůtě stanovené dle čl. XIX. odst. 3 této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu.
2. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, pokud zhotovitel poruší povinnosti dle čl. XVI této smlouvy (změní poddodavatele uvedeného v nabídce, kterým zhotovitel prokazoval splnění části kvalifikace, a to bez písemného souhlasu objednatele). Výše této smluvní pokuty činí 5.000 Kč za každý takový případ.
 3. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, pokud zhotovitel nebude v rozporu s čl. VIII odst. 1 písm. d) této smlouvy provádět dílo osobami, které jsou uvedeny v seznamu členů realizačního týmu. Výše této smluvní pokuty činí 5.000 Kč. Případná změna složení ve členech týmu musí být dopředu písemně odsouhlasena objednatelem.
 4. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 11 této smlouvy, předposlední a poslední věta (viditelné označení pracovníků zhotovitele názvem či logem zhotovitele) nebo povinnosti dle čl. VIII odst. 5 této smlouvy (udržování pořádku a čistoty). Výše této smluvní pokuty činí 500 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Tato smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně.
 5. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 12 této smlouvy, tj. ztráty nebo neodevzdání vstupní karty. Výše této smluvní pokuty činí 1.000 Kč za každý takový případ. Tato smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně.
 6. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě jakéhokoliv porušení povinností uvedených v dle čl. XIV této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
 7. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 15 této smlouvy. Výše této smluvní pokuty činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ. Tato smluvní pokuta může být uplatněna opakovaně.
 8. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě umožnění vstupu do objektu nepovolaným osobám, tj. osobám neschváleným dle čl. VIII odst. 11 této smlouvy ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
 9. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 1 písm. e) této smlouvy, tj. nepřítomnosti hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího nebo mistra na stavbě v době provádění prací ve výši 2.000 Kč za každou jednotlivou nepřítomnost.
 10. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 21 této smlouvy, tj. zamezení vjezdu do podzemních prostor v majetku Dopravního podniku hl. m. Prahy ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
 11. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 25 této smlouvy, tj. zamezení vjezdu/výjezdu/stání na parkoviště/i v objektu nebo omezení možnosti parkování na méně než jednu polovinu plochy parkoviště, pokud nebude dohodnuto předem s objednatelem odůvodněná nemožnost vjezdu/výjezdu/stání nebo omezení možnosti parkování dle čl. VIII odst. 25 této smlouvy, ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
 12. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 19 této smlouvy, tj. v případě neposkytnutí potřebné součinnosti objednateli a/nebo Dopravnímu podniku hl. m. Prahy ve výši 10.000 Kč, tuto pokutu je možno uložit i opakovaně v případě opakované potřeby poskytnutí součinnosti Dopravního podniku

hl. m. Prahy nebo při opakovaném neposkytnutí součinnosti zhotovitelem. Pokud zhotovitel prokazatelně udělal vše proto, aby spolupráce s Dopravním podnikem hl. m. Prahy proběhla řádně, nemůže být sankcionován.

13. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 24 této smlouvy, tj. v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) ve výši 5.000 Kč. Tuto pokutu je možno uložit i opakovaně po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty objednatelem.
14. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 17 této smlouvy, tj. neposkytnutí součinnosti pro získání kolaudačního souhlasu, ve výši 10.000 Kč. Tuto pokutu je možno uložit i opakovaně.
15. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 37 nebo 38 této smlouvy, tj. v případě porušování sociálních aspektů, ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Dvě taková porušení během šesti kalendářních měsíců trvání této smlouvy se považují za podstatné porušení této smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od této smlouvy postupem uvedeným v čl. XXI.
16. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 35 této smlouvy věta první, tj. v případě porušení povinnosti zabezpečit lešení proti vniknutí neoprávněných osob uzamykatelným oplocením lešení nebo jiným vhodným objednatelem odsouhlaseným způsobem, ve výši 1.000 Kč za každý den porušení této povinnosti až do sjednání nápravy.
17. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti dle čl. VIII odst. 35 této smlouvy věta druhá, tj. v případě neprovedení zabezpečení lešení při přerušení nebo ukončení prací, ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.
18. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu čl. V odst. 13 bodu (i) této smlouvy, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku zhotovitele řádně a včas zaplatit DPH (včetně příslušenství), s níž je spojeno ručení objednatele ve smyslu čl. V odst. 13 bodu (i) této smlouvy.
19. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
20. Smluvní pokuty do doby předání díla je oprávněn uplatňovat pouze objednatel č. 1, po předání díla zhotovitelem a převzetí objednatelem č. 1 a objednatelem č. 2 jsou oprávněni uplatňovat smluvní pokuty oba objednatelé, tj. každý zvlášť v poměru k majetku příslušného objednatele.
21. Smluvní pokutu uplatní objednatel (objednatel č. 1 nebo objednatel č. 2) zasláním oznámení o uložení smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení příslušného oznámení zhotoviteli. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od jeho odeslání.
22. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu objednateli, který smluvní pokutu uplatnil.
23. V případě prodlení objednatele č. 1 nebo objednatele č. 2 se zaplacením faktury zhotovitele je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli, který je v prodlení, úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
24. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok objednatele č. 1 nebo objednatele č. 2 na náhradu škody a nemajetkové újmy; nárok na náhradu škody a nemajetkové újmy je objednatel č. 1 nebo objednatel č. 2 oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.

Článek XXI. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:

a) odstoupením od smlouvy:

- i. zhotovitel i objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v občanském zákoníku;
- ii. zhotovitel i objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, že v plnění smlouvy nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZVZZ;
- iii. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť
 - zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení, na základě něhož byla tato smlouva uzavřena, měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení, na základě něhož byla tato smlouva uzavřena, před podpisem smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
 - výběr dodavatele v zadávacím řízení, na základě něhož byla tato smlouva uzavřena, souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie;
- iv. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;

b) dohodou smluvních stran.

Dohoda nebo projev vůle o odstoupení od smlouvy musí být učiněn vždy v písemné formě.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- a) nezahájení provádění díla zhotovitelem z důvodů na straně zhotovitele do 30 dnů od termínu zahájení stavby dle čl. IV odst. 1 písm. b) této smlouvy;
- b) prodlení zhotovitele s plněním každého jednotlivého závazného dílčího termínu plnění stanoveného v harmonogramu prací dle čl. IV odst. 1 písm. f) této smlouvy delšího než 30 dní;
- c) prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle čl. IV odst. 1 písm. c) této smlouvy delšího než 30 dní;
- d) neoprávněného přerušení provedení díla zhotovitelem po dobu delší než 30 dnů;
- e) pokud řádně uplatní u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění díla a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje;
- f) že zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelům opakovaně písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;
- g) jestliže objednatel při provádění kontroly díla v průběhu jeho provádění zjistí, že rozpracované části díla vykazují takové vady či nedodělky, že je zřejmé, že zhotovitel nebude schopen dílo dokončit ve stanoveném čase a kvalitě;
- h) v případě opakovaného neplnění povinností dle čl. VIII odst. 1 písm. d) nebo čl. XVI této smlouvy ani po předchozím upozornění objednatelům;
- i) v případě opakovaného neposkytnutí součinnosti osobám provádějícím autorský dozor projektanta, či technický dozor nebo koordinátorovi BOZP dle čl. VIII odst. 17 této smlouvy;

- j) v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. VIII. odst. 24 smlouvy ani po poskytnutí dostatečně přiměřené lhůty objednatelem;
 - k) stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH;
 - l) za podmínky uvedené v čl. XX odst. 15 této smlouvy,
 - m) že dojde k významné změně kontroly nad zhotovitelem např. v důsledku přeměny společnosti nebo v důsledku prodeje podniku nebo jeho části, nebo ke změně kontroly nad zásadními aktivy využívanými zhotovitelem k plnění této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.
 4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel č. 1 nebo č. 2 v prodlení s úhradou splatné části ceny za dílo, po dobu delší než 30 dnů.
 5. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku ponese obě smluvní strany rovným dílem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
 6. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od odeslání odstoupení. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, nemajetkové újmy, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
 7. Práva a povinnosti smluvních stran, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachována i po skončení účinnosti této smlouvy, zůstávají zachována i po ukončení této smlouvy.

Článek XXII.

Vyhrazené změny smlouvy

Zadavatel si v souladu s § 100 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy:

1. Změna ceny plnění (celkové ceny díla)

a) Změna sazby DPH

Celkovou cenu díla je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude celková cena díla změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH. Zhotovitel bude fakturovat celkovou cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

b) Změna použitého počtu kusů jednotlivých cihel, tj. skutečný objem cihel použitých při realizaci díla

Celkovou cenu díla je možné měnit v závislosti na skutečně prokázané spotřebě cihel, tj. poměru jednotlivých druhů cihel dle čl. II odst. 5 této smlouvy (nových cihel, cihel z bouraných historických objektů a cihel ze stávajícího pláště). Skutečná spotřeba cihel musí být zhotovitelem uvedena ve stavebním deníku a odsouhlasena objednatelem zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel vyčíslí v předávacím protokolu, kolik jakých cihel bylo použito; k doložení skutečné spotřeby jednotlivých druhů cihel je zhotovitel povinen předložit doklady (faktury) prokazující nákup příslušného množství jednotlivých druhů cihel. Zhotovitel bude fakturovat skutečně použité množství jednotlivých druhů cihel při zachování a neměnnosti jednotkových cen cihel uvedených v položkovém rozpočtu.

- c) Ostatní změny ceny díla

Ostatní změny ceny díla jsou možné pouze v souladu s § 222 ZZVZ.

2. Prodloužení doby plnění

Objednatel je oprávněn jednostranně změnit dobu plnění veřejné zakázky, zejména prodloužit dobu plnění veřejné zakázky v těchto případech:

- a) pokud bude provádění stavebních prací přerušeno z důvodů uvedených v čl. IV odst. 2 až 4 této smlouvy, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhaly stavební práce (i částečně) z některého důvodu uvedeného v čl. IV odst. 2 až 4 této smlouvy, a to včetně doby nezbytné na zabezpečení staveniště a znovuoobjevení stavebních prací;
- b) pokud bude provádění prací přerušeno z důvodů uvedených v čl. IX odst. 2 nebo odst. 5 této smlouvy, může dojít k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které neprobíhaly stavební práce z důvodu uvedeného v čl. IX odst. 2 nebo 5 této smlouvy;
- c) v případě schválených víceprací o dobu, kterou si provedení těchto víceprací vyžádalo dle schválených změnových listů;
- d) v případě změny v osobě dodavatele o dobu, po kterou neprobíhaly stavební práce, tj. od přerušování provádění prací s původním zhotovitelem do doby převzetí stavby a zahájení provádění stavebních prací novým zhotovitelem.

3. Změna dodavatele (označení dodavatel je užito pro zhotovitele a dále pro účastníky zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Oprava barokního opevnění Prahy“).

Objednatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě kdy uzavřená smlouva o dílo s vybraným dodavatelem bude ukončena

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XXI této smlouvy,
- c) odstoupením od smlouvy o dílo z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ,
- d) odstoupením od smlouvy z důvodu dle čl. XXI odst. 2 písm. k) této smlouvy,
- e) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- f) zánikem právnické osoby bez právního nástupce,
- g) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou dodavatele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, kdy nový dodavatel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v této zadávací dokumentaci,
- h) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ,
- i) v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na dodavatele nebo nastane-li u dodavatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- j) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval dodavatel splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ.

Nastane-li některý z případů popsaných v předchozí větě, je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených níže v odst. 3.1 a 3.2 tohoto článku a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy o dílo s původním dodavatelem. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s návrhem nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje, dále jen „povolené změny smlouvy“).

3.1 Změna dodavatele v případě společné účasti dodavatelů

V případě, že nastane u některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ některá ze skutečností dle odst. 3 písm. g), f), nebo písm. i) tohoto článku, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem, pokud i nadále bude splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci. V případě, že zbývající dodavatelé nebudou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci nebo nepřevezmou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn smlouvy, může zadavatel postupovat dle odst. 3.2 tohoto článku, tj. uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek.

3.2 Změna dodavatele v ostatních případech

V případě ukončení smlouvy dle odst. 3 písm. a) až i) tohoto článku je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v původním zadávacím řízení, může objednatel oslovit dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy dle čl. 10 zadávací dokumentace. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, která bude zohledňovat pouze povolené změny smlouvy. V případě, že vybraný účastník již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s druhým účastníkem v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu.

Postup dle předchozího odstavce se použije obdobně pro další účastníky v pořadí, pokud druhý, případně další účastník v pořadí smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti, jsou naplněny důvody pro vyloučení nebo již neexistuje.

Článek XXIV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o bezpečnostních incidentech souvisejících s plněním této smlouvy, které mohou mít vliv na bezpečnost informací (např. napadení mailové komunikace zhotovitele příp. jeho poddodavatelů, napadení serverů zhotovitele příp. jeho poddodavatelů, ztráta informací v papírové podobě nebo na nosičích dat apod.).
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o významné změně, ke které došlo v ovládní zhotovitele podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebo o změně vlastnictví zásadních aktiv využívaných zhotovitelem při plnění smlouvy (např. prodej podniku nebo jeho části), popř. změně oprávnění nakládat s těmito aktivy (např. insolvence zhotovitele).

Článek XXV.

Způsob jednání objednatele a zmocnění

1. Objednatel č. 2 tímto zmocňuje objednatele č. 1 ke všem právním jednáním a úkonům jménem objednatele č. 2 a k zastupování objednatele č. 2 ve všech jednáních se zhotovitelem a třetími osobami v souvislosti se zhotovením díla s výjimkou převzetí části hotového díla týkajícího se majetku objednatele č. 2 a dále s výjimkou uplatnění reklamací vad díla (v záruční době po předání hotového díla) týkajících se majetku objednatele č. 2 u zhotovitele.
2. Objednatel č. 1 i objednatel č. 2 se zavazuje na žádost zhotovitele písemně zmocnit

zhotovitele k právním jednáním jménem objednatele potřebným ke splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, pokud příslušné potřebné záležitosti bezodkladně nevyřídí sám.

Článek XXVI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do řádného splnění závazků obou smluvních stran ze smlouvy vyplývajících a může být ukončena dohodou smluvních stran či odstoupením od smlouvy. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty, náhradu škody a ochranu dat a informací. Všechna data, která se vztahují k plnění této smlouvy a jež smluvní strany získaly před zahájením plnění nebo v průběhu plnění této smlouvy, a která si vzájemně nevrací při ukončení smlouvy, jsou smluvní strany oprávněny uchovávat pouze po nezbytně nutnou dobu nebo po dobu stanovenou zvláštními právními předpisy a poté se zavazují takováto data zlikvidovat v souladu se zákonem č. 499/2009 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a osobní údaje v souladu s obecným nařízením.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině.
3. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejich příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami.
4. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích případných dodatků, především na profilu zadavatele v systému E-ZAK a v Registru smluv. Objednatel je dále v souladu se ZZVZ povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že uvedené skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Zhotovitel tímto dává objednateli výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejní zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a to v rozsahu, v jakém zhotovitel poskytl tyto údaje objednateli v rámci zadávacího řízení (zejména doklady o kvalifikaci zhotovitele, jména a kontaktní údaje osob zastupujících zhotovitele a kontaktních osob, jména skutečných vlastníků právnických osob, údajů, jejichž předložení si objednatel vyhradil jako podmínku uzavření smlouvy atd.) a v rozsahu, v jakém jsou nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany objednatele vztahujících se k zadávacímu řízení a plnění předmětu veřejné zakázky a plnění smluvních povinností ze strany zhotovitele.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. V Registru smluv uveřejní smlouvu objednatel č. 1 a bude zhotovitele písemně informovat o uveřejnění smlouvy v Registru smluv. Pro uplatnění smluvních pokut ze strany objednatele č. 1 a objednatele č. 2, které jsou vázány na účinnost smlouvy, je rozhodný den, kdy objednatel č. 1 informoval zhotovitele o uveřejnění smlouvy

v Registru smluv.

9. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
10. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu smlouvy.
11. Tato smlouva je sepsána v 7 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel, 3 obdrží objednatel č. 1 a 3 obdrží objednatel č. 2.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 Oceněný soupis prací (Položkový rozpočet) (volná, neuveřejňovaná příloha)
 - Příloha č. 2 Dokumentace pro zadání stavby (volná, neuveřejňovaná příloha)
 - Příloha č. 3 Stavební povolení
 - Příloha č. 4 Písemné stanovisko Národního památkového ústavu v Praze (volná, neuveřejňovaná příloha)
 - Příloha č. 5 Seznam členů realizačního týmu

Ve Velimi 28.05.2019

za zhotovitele
VPP Group a.s.

Tomáš Procházka v.r.
člen představenstva

V Praze 03.06.2019

za Hlavní město Prahu
Magistrát hlavního města Prahy

za Českou republiku
Úřad vlády České republiky

Ing. Jan Rak v.r.
ředitel Odboru hospodaření s majetkem MHMP

Ing. Ivana Hošťálková v.r.
ředitelka Odboru technického a provozního

Oceněný soupis prací (Položkový rozpočet)

volná, neuveřejňovaná příloha

Dokumentace pro zadání stavby

volná, neuveřejňovaná příloha

Stavební povolení

**Písemné stanovisko Národního památkového ústavu
v Praze**

volná, neuveřejňovaná příloha

Seznam členů realizačního týmu

Pozice	Jméno a příjmení
Hlavní stavbyvedoucí	Jan Jaroš
Zástupce hlavního stavbyvedoucího	Tomáš Piták
Mistr	Roman Blahout
Restaurátor	Bohumil Pánek