

Úřad městské části
Praha - Újezd

Došlo dne: 21-05-2019	Počet listů: 4
zpracovatel: PO-105	Počet příloh: 0

KUPNÍ SMLOUVA

s vymezeným věcným břemenem chůze a jízdy

Městská část Praha-Újezd


se sídlem Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic

IČ: 002 41 784, DIČ: CZ00241784,

zastoupená 

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Monika Limberská Ciprysová, datum nar.  1968

trvale bytem: Starobabická 19, 251 01 Babice

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu s vymezeným věcným břemenem chůze a jízdy

I. Specifikace předmětného pozemku

1. Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 235/6 o výměře 175 m², druh pozemku trvalý travní porost, v k. ú. Újezd u Průhonic, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 558, je ve vlastnictví Hlavního města Prahy a byl předán do svěřené správy Městské části Praha – Újezd na základě ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, a že je oprávněna se shora uvedeným pozemkem nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že pozemek parc. č. 235/6 o výměře 175 m² v k. ú. Újezd u Průhonic byl geometrickým plánem č. 1287-172/2017, vypracovaným dne 26.10.2018 Ing. Martinem Cuřínem, Ph.D., rozdělen na pozemek parc. č. 235/6 o výměře 103 m² a na pozemek parc. č. 235/87 o výměře 72 m².
3. Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako příslušný stavební úřad vydal dne 3.4.2018 pod č.j. MCP11/18/019145/OV/Št rozhodnutí o dělení pozemku parc. č. 235/6 k.ú. Újezd u Průhonic.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 235/87 o výměře 72 m², druh pozemku trvalý travní porost, v k. ú. Újezd u Průhonic, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

2. Prodávající touto smlouvou do vlastnictví kupujícího převádí a kupující do svého vlastnictví od prodávajícího nemovitost uvedenou v čl. II. odst. 1) kupuje a přebírá, a to se všemi právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenou, součástmi a příslušenstvím ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši **89.449,20 Kč (slovy osmdesátdevět tisíc čtyřista čtyřicet devět korun českých a dvacet haléřů)**.
3. Celá kupní cena podle čl. II. odst. 2) této smlouvy bude uhrazena bezhotovostně a jednorázově, a to nejpozději do 15 kalendářních dní od provedení vkladu do katastru nemovitostí na účet prodávajícího vedeného u České spořitelny, č. ú. 159140048/0300. V případě pochybností se má za to, že dnem splnění závazku je den, kdy byla celá kupní cena za nemovitost připsána na účet prodávajícího.
4. Kupující prohlašuje, že si nemovitost převáděnou touto smlouvou důkladně prohlédl, že stav této nemovitosti je mu dobře znám, a že tuto nemovitost do svého vlastnictví přijímá. Kupující dále v této souvislosti prohlašuje, že si předem touto smlouvou nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitostí, než jak jsou smlouvou uvedeny.
5. Kupující prohlašuje, že ohledně shora uvedené nemovitosti neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí a že ani nejsou katastrálnímu úřadu ohledně této nemovitosti podány návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto. Prodávající rovněž prohlašuje, že své vlastnické právo k předmětné nemovitosti nepozbyl jakýmkoliv způsobem nebo nepodal ke dni podpisu této smlouvy návrh na její převod do vlastnictví jiné osobě nebo návrh směřující k omezení v nakládání s ní nebo ke vzniku jakýchkoliv práv k ní, a že jako vlastník není žádným způsobem omezen v nakládání s uvedenou nemovitostí.
6. Prodávající prohlašuje, že předmětná nemovitost není kontaminována ani znečištěna žádnými chemickými či jedovatými látkami a nevázne na ní žádná ekologická zátěž. Zároveň prodávající prohlašuje, že pod pozemkem nevedou žádné sítě, ani vedení, které by omezovali právo kupujícího pozemek využívat k přechodu a přejezdu, nebo parkování či k jiným účelům.

III. Zřízení věcného břemene

1. Kupující souhlasí se zřízením věcného břemene chůze a jízdy na celý pozemek parc. č. 235/87 k. ú. Újezd u Průhonice ve prospěch prodávajícího.
Závazky kupujícího:
 - touto smlouvou umožní vlastník pozemku prodávajícímu neomezený vstup a průjezd přes pozemek
 - neomezování na právech prodávajícího tím, že by kupující kladl překážky, závory nebo že by pozemek oplocoval či stavebně upravoval, aniž by se před tím s prodávajícím dohodl.Závazky prodávajícího:
 - bude využívat nabytá práva chůze a průjezdu přes pozemek pouze v rozsahu dohodnutých touto smlouvou
 - nebude omezovat vlastníka nemovitosti v jeho vlastnických právech
 - nebude poškozovat majetek vlastníka nemovitosti spojený s pozemkem

Souhlas kupujícího se zřízením věcného břemene v uvedeném rozsahu vznikne a slouží k zápisu práv prodávajícího do příslušného katastru nemovitostí touto smlouvou. Kupující tímto vydává prodávajícímu souhlas k zapsání věcného břemene práv spočívajících v neomezeném vstupu chůze a průjezdu na celé ploše pozemku parc. č. 235/87 k. ú. Újezd u Průhonic, tak aby mohl přistupovat ke svým sousedícím pozemkům.

IV.

1. Právo vlastnické k převáděné nemovitosti, jakož i veškerá další práva a povinnosti s vlastnictvím těchto nemovitostí spojená přecházejí na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad práva vlastnického do příslušného katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují podat u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu společný návrh na vklad práva vlastnického k převáděným nemovitostem pro kupujícího, bezodkladně po uzavření této smlouvy. K podání se pověřuje strana prodávající. Strana kupující uhradí poplatek za návrh na vklad.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí, jakož i správní poplatek s převodem nemovitostí spojený, budou uhrazeny podle příslušných právních předpisů, tedy tak, že celou daň z nabytí nemovitých věcí v plné výši a způsobem určeným zákonem uhradí kupující.

V.

1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázáni ode dne podpisu této smlouvy do dne provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí. V případě, že bude rozhodnutí o vkladu vlastnického práva pozastaveno, popř. záporné, zavazují se smluvní strany tuto smlouvu doplnit, pokud to bude možné při zachování jejího účelu, nebo uzavřít novou bezchybnou kupní smlouvu se zachováním sjednané ceny a podmínek, a to tak, aby splňovala podmínky pro vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí. V případě, že i přes tuto společnou snahu bude rozhodnutí katastrálního úřadu záporné, dohodly se smluvní strany na tom, že prodávající bezodkladně společně a nerozdílně vrátí částku zaplacenou na kupní cenu v plné výši zpět straně kupující, a to způsobem, jaký si kupující zvolí. Kupní smlouva se v takém případě ruší od samého počátku.
2. Všichni účastníci smlouvy si vzájemně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu, jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel tak, jak jej v této smlouvě vážně deklarovali. Dále stejně tak prohlašují, že si text této smlouvy přečetli a že nežadají jeho změn, oprav ani doplnění.
3. Účastníci smlouvy souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany také berou na vědomí, že tato smlouva může být zveřejněna za podmínek zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.




4. Tato smlouva obsahuje 4 strany textu a vyhotovuje se ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž každému účastníku této smlouvy náleží po jednom a zbývající výtisk je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
5. Uzavření této smlouvy bylo zastupitelstvem MČ Praha – Újezd schváleno dne 22.11.2017 usnesením č. 10 ze zápisu č. 15/2017.
6. Na důkaz toho, že smlouva byla uzavřena a podepsána podle jejich pravé, svobodné a shodné vůle a že nebyla uzavřena v tísní, stvrzují tuto smlouvu svými vlastnoručními podpisy.


V PRAZE dne 13.5.2019

V PRAZE dne 13.5.2019

Prodávající:

Kupující:

12. A

 Městská část Praha-Újezd



Monika Limberská Ciprysová

 Monika Limberská Ciprysová

...ují, že byly splněny všechny podmínky
 platnost tohoto právního úkonu podle § 43
 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,
 Jméno.....
 Podpis.....

...ují, že byly splněny všechny podmínky
 platnost tohoto právního úkonu podle § 43
 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,
 Jméno.....
 Podpis.....