

# SMLOUVA O DÍLO

číslo SoD objednatele **D1 100/19**

číslo SoD zhotovitele **61/2019**

uzavřená podle ust § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## I.

### Smluvní strany

#### **Objednatel:**

**Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace**

Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

zastoupená ředitelem Ing. Jozefem Kasalou

ve věcech technických jsou oprávněni jednat:

Ing. Jozef Kasala - ředitel

xxxxxx - xxxxxx

xxxxxx - xxxxxx

IČ 62161521

DIČ CZ62161521

zápis v OR: Krajský soud Brno, oddíl Pr, vložka 9

bankovní spojení: xxxxxx

č.ú. xxxxxx

Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

#### **Zhotovitel:**

**FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**

Mlýnská 388/68, 602 00 Brno

zastoupený Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva

v technických věcech je oprávněn jednat: xxxxxx, xxxxxx

IČ 25317628

DIČ CZ25317628

zápis v OR: u KS v Brně, oddíl B, vložka 2144

bankovní spojení: xxxxxx, č.ú. xxxxxx

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku stavebních prací na akci „**Realizace hřiště podél ulice Lužánecká**“ včetně zkoušek, vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla, zajištění geodetického zaměření skutečného stavu a předání dokladů uvedených zejména v čl. X. odst. 3. smlouvy (dále jen „dílo“).

Zhotovitel provede dílo v souladu s nabídkou ze dne 14.5.2019 opravenou na základě výzvy zadavatele dne 17.5.2019, jejíž součástí byl i naceněný položkový rozpočet, v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy, na podkladě zadávací dokumentace - zadání podmínek k výzvě k podání nabídky ze dne 3.5.2019, při respektování podmínek stanovených dotčenými orgány a organizacemi a správními orgány.

Dílo bude provedeno v rozsahu dle projektové dokumentace ve stupni DPS s názvem „Revitalizace hřišť podél ulice Lužánecká“ zpracované v 07-10/2018 společností Zahradní a krajinářská architektura, s.r.o. a zadávací dokumentace včetně položkového rozpočtu (dále jen „PD“). PD byla podkladem pro vypracování nabídkového rozpočtu zhotovitele a vymezuje rozsah smluvního díla. V případech, kdy zadávací dokumentace (položkový rozpočet) neobsahuje číselné katalogové členění jednotlivých položek, přesně specifikující obsah položky a kvalitativní ukazatele, bude pro případ fakturace tato specifikace provedena zhotovitelem stavby ve zjišťovacím protokolu dle skutečnosti a odsouhlasena technickým dozorem objednatele (dále jen „TDI“) xxxxx příj. správkyní parku xxxxx.

**PD obsahuje i část „SO 01 Sadové úpravy“, která není součástí plnění dle této smlouvy. Práce, které jsou předmětem části „SO 01 Sadové úpravy“ realizuje nebo zajišťuje objednatel.**

2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu za dále uvedených podmínek.

### III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do 6 měsíců (tj. 180 kalendářních dnů) od předání staveniště, **nejpozději však do 30.11.2019**. Lhůta k provedení díla začne běžet dnem následujícím po předání a převzetí staveniště.

2. Délka průběžné doby výstavby může být prodloužena pouze na základě dodatku ke smlouvě a jen v těchto případech:

- na základě požadavku objednatele (např. vyskytne-li se na straně objednatele skrytá překážka bránící řádnému plnění smlouvy a postupu prací ze strany zhotovitele),
- v případě, že zhotovitel nemohl z objektivních nepředvídatelných důvodů termín plnění dodržet (např. mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele); smluvní strany se dohodly, že za takovou překážku se nepovažuje jednání třetí osoby. Zhotovitel je oprávněn prodloužit termín plnění o dobu, po kterou nemohl sjednané práce z výše uvedených důvodů provádět. K prodloužení však může dojít až po dohodě s objednatelem a po uzavření dodatku ke smlouvě.
- na základě úředního rozhodnutí státního orgánu.

3. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána v souladu se zák.č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě vzájemné dohody smluvních stran. Vychází z naceněného položkového rozpočtu zhotovitele a cenové nabídky zhotovitele ze dne 14.5.2019 opravené na základě výzvy zadavatele dne 17.5.2019, a činí celkem:

bez DPH

3 476 196,49 Kč

K ceně bude připočtena DPH účtovaná v souladu s účinnou právní úpravou, a to v aktuální výši k datu zdanitelného plnění.

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 14.5.2019 opravená na základě výzvy zadavatele dne 17.5.2019, tj. naceněný položkový rozpočet, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. Zhotovitel v souladu s cenovými podmínkami veřejné zakázky uvedenými v zadávací dokumentaci - zadání podmínek k výzvě k podání nabídky ze dne 3.5.2019 potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému splnění díla dle předmětné zadávací dokumentace, v rozsahu dle PD a položkového rozpočtu, tzn. že cena díla zahrnuje veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním díla nezbytné pro řádné a úplné provedení plnění. Zhotovitel dále potvrzuje, že součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla (tj. zejména náklady na vytyčení inženýrských sítí, náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, na poplatky za příp. zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch, na předepsané zkoušky, revize a atesty, na pořizování fotodokumentace o průběhu realizace stavby, náklady související s kompletací díla, vyhotovení projektové dokumentace o skutečném stavu provedení díla v tištěné i elektronické verzi ve formátu \*.pdf, pokud nebude smluvními stranami dohodnut jiný typ formátu, zajištění geodetického zaměření skutečného stavu, náklady na příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během realizace, rezervy na pokrytí event.zvýšení cen vstupních nákladů či cen apod ).

3. V ceně díla je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si zhotovitel zabezpečí na své náklady.

#### 4. Platnost ceny

a) Sjednané ceny obsahují i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a jsou platné až do doby předání a převzetí plnění předmětu smlouvy vyjma případu, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH.

b) Jednotkové ceny bez DPH uvedené v oceněném položkovém rozpočtu (soupisu prací) jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení díla a jeho předání a převzetí.

c) Položkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou závazné. Položkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah díla oproti rozsahu díla podle této smlouvy.

d) Zhotovitelé nemají právo domáhat se zvýšení sjednaných cen z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách oceněného soupisu prací.

5. Cena díla uvedená v odst.1. článku IV. je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.

Cena díla může být změněna pouze dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodne na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem PD a soupisu prací, nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění.

Cena díla může být změněna pouze dohodou smluvních stran, pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změnám, doplňkům, rozšíření nebo zúžení rozsahu díla proti schválené PD a cenové nabídce zhotovitele.

Cena díla může být změněna v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti.

Fakturace takovýchto změněných položek je možná pouze na základě objednatel (TDI) odsouhlaseného změnového listu jakožto podkladu pro dodatek smlouvy obsahujícího položkový rozpočet změn (soupis víceprací a méněprací.).

6. Cena nemůže být zvýšena proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 zák.č. 89/2012, občanský zákoník.

7. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky, rozšíření nebo zúžení rozsahu díla proti schválené PD včetně jejich ocenění musí být před jejich realizací či vypuštěním písemně odsouhlaseny formou zápisu ve stavebním deníku či zápisu z řídicího výboru či kontrolního dne zástupci objednatele a zhotovitele oprávněnými jednat v technických věcech a následně odsouhlaseny statutárním orgánem objednatele. Podkladem pro dodatek ke smlouvě je objednatel schválený změnový list obsahující položkový rozpočet změn - soupis víceprací a méněprací. S realizací prací na částech díla dotčených dodatkem může zhotovitel započít teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo a jeho následném zveřejnění v registru smluv.

Pro ocenění změn, víceprací a méněprací budou použity přednostně položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací (např. stanovených ÚRS Praha a.s.) v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky.

V případě méněprací má objednatel právo na snížení sjednané ceny díla dle této smlouvy.

## V.

### Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur a konečné faktury.
  2. Na dílčích fakturách bude zhotovitelem vyčíslena pozastávka ve výši 10% z fakturované částky bez DPH.
  3. Právo na vystavení a proplacení dílčích faktur vznikne zhotoviteli až po odsouhlasení a potvrzení soupisu skutečně provedených prací v příslušném fakturovaném (zpravidla měsíčním) období objednatel (TDI). Tento soupis bude předložen k odsouhlasení TDI nejpozději do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Soupis bude nedílnou součástí faktury, kde bude tato skutečnost uvedena.
  4. Právo na vystavení a proplacení konečné faktury vznikne zhotoviteli až po úplném dokončení díla na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. od podpisu tohoto zápisu. Ve faktuře budou vyúčtována všechna dílčí plnění.
- Vzhledem k nutnosti dodržení termínu vyúčtování zřizovatelem přidělených finančních prostředků objednatel požaduje, aby zhotovitel doručil objednateli konečnou fakturu nejpozději do 12.12.2019.**
5. Faktury budou zaslány objednateli na fakturační adresu objednatele shodnou se sídlem uvedeným v záhlaví smlouvy.
  6. Objednatel si vyhrazuje právo na zadržení 10% pozastávky z celkové ceny díla (bez DPH) v případě vad a nedodělků (vč. nepředložení příp. předepsaných dokladů o zkouškách, revizích, atestech, v případě nepředložení dokumentace o skutečném stavu provedení díla v tištěné i elektronické verzi nebo dokladu o geodetickém zaměření skutečného stavu).

Pozastávka bude uvolněna po potvrzení jejich odstranění objednatelem, a to na základě následné písemné výzvy zhotovitele, přičemž lhůta k uvolnění pozastávky činí max. 10 dnů od doručení této výzvy objednateli.

7. Všechny faktury musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a číslo této smlouvy.

Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty bude postupovat dle zákona č. 235/2004 Sb., ust. § 92a, ust. § 92c a ust. § 92e. Plnění, které odpovídá charakteru prací specifikovaných v ust. § 92c a ust. § 92e citovaného zákona, bude účtováno bez DPH v režimu přenesení daňové povinnosti. V případě přenesení daňové povinnosti musí daňový doklad vystavený zhotovitelem obsahovat příslušnou sazbu daně a sdělení, že výši daně (DPH) je povinen přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

8. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje včetně cenových. V tom případě se na ni hledí jako na nedoručenou. Zhotovitel fakturu opraví nebo vystaví novou. U opravené (nové) faktury běží nová lhůta splatnosti.

Za nesprávné údaje se považují zejména:

- faktura nemá náležitosti daňového dokladu,
- údaje na faktuře neodpovídají soupisu provedených prací,
- splatnost neodpovídá dohodnutým podmínkám.

9. Objednatel nepřipouští jiný způsob úhrady ceny díla než bezhotovostní placení z účtu objednatele na účet zhotovitele na základě vystavené faktury. Objednatel nepřipouští úhradu ceny díla (byť i její části) v hotovosti.

10. Splatnost dílčích faktur a konečné faktury činí 30 dnů ode dne vystavení. Finanční závazek se považuje za splněný dnem odesání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.

## **VI. Staveniště**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy a zhotovitel se zavazuje staveniště převzít.

O předání staveniště bude pořízen zápis. Součástí předání staveniště bude vytyčení jeho prostorové polohy. Vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí si v souladu se zadávací dokumentací - zadáním podmínek k výzvě k podání nabídky ze dne 3.5.2019 zajistí zhotovitel. Doklad o vytyčení sítí bude součástí zápisu o předání staveniště.

Zhotovitel je povinen respektovat rozmístění a trasu příp. podzemních vedení v prostoru provádění díla a je povinen dbát na to, aby v průběhu provádění díla nedošlo k poškození těchto sítí. Pokud na nich přesto dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen na vlastní náklady zabezpečit opravu a nese veškeré náklady spojené s náhradou případných škod. Objednatel nese odpovědnost za poškození sítí vytyčených, nevytyčených příp. vytyčených nesprávně (nacházejících se na jiném místě, než byly vytyčeny).

2. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli ve 2 vyhotoveních PD v tištěné verzi.

3. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad plochu pro zařízení staveniště a uložení stavebních materiálů, dále si zajistí na svůj náklad vybavení staveniště potřebným počtem mobilních WC. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Zajistí si na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení příp. dalšího vybavení v prostoru staveniště. Objednatel nenes odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.

4. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod, vzniklých v souvislosti s realizací díla na tomto díle včetně majetku objednatele a dále na věcech opatřených zhotovitelem k jeho provedení; dále nese odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám a odpovědnost za škody na prováděném díle způsobených třetí osobou, to vše až do doby úplného dokončení díla a protokolárního předání objednateli zápisem o předání a převzetí.

## **VII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ode dne převzetí staveniště stavební deník přístupný smluvním stranám na stavbě, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapsat termín předání staveniště a zahájení prací na díle, dále je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, vícepráce, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PD, klimatické podmínky apod.

Do stavebního deníku bude zapsán název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD, dále budou zapsána jména zástupců, oprávněných jednat v technických věcech, změna těchto zástupců nebo jejich doplnění. Pokud však dojde ke změně statutárního orgánu kterékoliv smluvní strany, je nutné tuto změnu provést formou dodatku ke smlouvě.

Obsah stavebního deníku bude potvrzován zástupcem objednatele oprávněným jednat v technických věcech.

2. Deník se skládá z denních záznamů, které se vyhotovují se dvěma oddělitelnými průpisy. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Veškeré listy stavebního deníku musejí být očíslovány.

3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího mohou do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze zmocnění zástupci zhotovitele, odpovědní zástupci objednatele oprávnění jednat v technických věcech, případně jiní zmocnění zástupci objednatele, přímý zpracovatel PD nebo oprávněné orgány státní správy a státního stavebního dohledu.

4. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla příp. dnem, kdy zhotovitel odstraní poslední z vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení. V případě, že budou zjištěny vady a nedodělky díla, povede zhotovitel stavební deník i nadále a opětovně předá jeho originál objednateli po odstranění poslední z vad a nedodělků.

5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují automaticky za změnu smlouvy ani nezakládají nárok kterékoliv smluvní strany na změnu smlouvy. Mohou však být podkladem k zahájení jednání smluvních stran o změně smluvních vztahů a o následném uzavření dodatku ke smlouvě.

## VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost provedení díla a za provedení díla bez vad. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla, dále pak technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou potřebné k provedení díla. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci příp. subdodavatel. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy; pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím souhlasem objednatele.

**Zhotovitel se zavazuje provádět práce v součinnosti s vykonavatelem autorského dozoru - zpracovatelem projektu, a s vykonavatelem TDI. Dále je zhotovitel povinen v průběhu realizace SO 03 Hřiště „In line“ spolupracovat s odborným konzultantem xxxxx (viz. kontaktní údaje v odst. 1. zadávací dokumentace ze 3.5.2019).**

2. Veškeré činnosti související s realizací části „SO 01 Sadové úpravy“ dle PD bude provádět či zajišťovat objednatel. Pokud bude objednatel požadovat po zhotoviteli potřebnou součinnost a aktivní koordinaci prováděných prací s objednatelem, zavazuje se zhotovitel požadavku objednatele vyhovět a požadované zajistit.

3. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Objednatel si vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla dát si vyhotovit znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.

4. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady vzniklé jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že odpady (např. zeminu nebo sut') a případné znečištění odstraní neprodleně po provedení příslušných prací. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele, provedené formou zápisu do stavebního deníku, nepořádek do 3 pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zjednat nápravu na náklady zhotovitele (např. pomocí třetí osoby).

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Pokud dojde činností zhotovitele k znečištění přilehlých komunikací popř. i komunikací mimo park či jiných veřejných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady, a to bez zbytečného odkladu.

5. Zhotovitel je povinen písemně minimálně 3 pracovní dny před zakrytím vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými a současně provést fotodokumentaci těchto konstrukcí, kterou předá objednateli v rámci předání stavby.

V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. V případě, že se objednatel ke kontrole ve lhůtě nedostaví, budou práce pokračovat. Případné dodatečné odkrytí, bude-li překrytá část v pořádku, bude hradit objednatel. Budou-li však zjištěny vady, ponese náklady s tím spojené zhotovitel. O provedené kontrole se vyhotoví zápis do stavebního deníku.

6. Zhotovitel oznámí písemně objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění případných zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele; v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

7. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení PD veškeré změny, které vznikly při provádění prací. Zhotovitel odpovídá za situační a výškové umístění všech částí díla podle projektu.

8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, právních předpisů či technických norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Režim náhrady škody při porušení povinností ze závazkového vztahu se řídí ust. § 2894 - § 2919, ust. § 2951 - § 2955 zák.č. 89/2012, občanský zákoník.

Zhotovitel nesmí poškodit dlážděné cesty, sadové úpravy ani další stavby, vybudované v parku Lužánky. Pokud tak učiní, je povinen na vlastní náklady škodu odstranit a uvést vše do původního stavu.

9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří provádějí práce ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (dále jen „BOZP a PO“) včetně příslušných ustanovení zákoníku práce (dále jen „ZP“). Zejména odpovídá za dodržování ust. § 106 odst. 4 písm. e) ZP, tj. dodržování povinnosti zaměstnanců zhotovitele nepožívat na pracovišti a v pracovní době alkoholické nápoje a nezneužívat jiné návykové látky. K tomu je zaměstnanec povinen podrobit se dle ust. § 106 odst. 4 písm. i) ZP na žádost objednatele (tj. kterékoliv z osob oprávněných jednat v technických věcech) a za přítomnosti zástupce zhotovitele (tj. kterékoliv z osob oprávněných jednat v technických věcech) zjištění, zda není pod vlivem alkoholu nebo omamných látek (např. dechové zkoušce). V případě, že se zaměstnanec zhotovitele odmítne podrobit takovému zjištění (zkoušce), má se za to, že byl pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky.

10. TDI je oprávněn kontrolovat zejména dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku, případně je obsažen v zápisu z řídicích výborů a kontrolních dnů.

TDI je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zaměstnanec zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví zaměstnanců zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody (např. při zjištění, že zaměstnanec zhotovitele je pod vlivem alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky).

TDI není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.



11. Pokud bude zhotovitel plnit zakázku s pomocí jiných osob - subdodavatelů, má stejnou odpovědnost, jako by práce uskutečňoval sám.

## **IX.**

### **Vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

Vlastníkem stavby, která je předmětem rekonstrukce, zůstává objednatel, vlastnické právo nepřechází dnem předání staveniště po dobu provádění díla na zhotovitele. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatřil ke zhotovení díla, je však až do doby jejich zabudování zhotovitel.

## **X.**

### **Předání díla**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho úplným dokončením, přičemž po dokončení díla bude podepsán zápis o předání a převzetí díla a budou předány veškeré nezbytné doklady, uvedené níže.

Provedeným a ukončeným dílem se rozumí dílo zhotovené tak, aby odpovídalo požadavkům projektu včetně případných změn. Úplným splněním dodávky stavby se dále rozumí podepsání zápisu o předání a převzetí a předání dokladu o odstranění případných vad a nedodělků, předložení předepsaných dokladů o zkouškách, revizích a atestech, projektové dokumentace skutečného provedení díla v tištěné verzi a elektronické verzi ve formátu \*.pdf (pokud nebude smluvními stranami dohodnut jiný typ formátu) a dokladů o geodetickém zaměření skutečného stavu.

2. Zhotovitel oznámí písemně objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, že dílo je připraveno k převzetí. Objednatel svolá předávací a přijímací řízení. Odevzdání a převzetí díla bude provedeno ve smyslu ust. § 2618 a 2629 zák.č. 89/2012, občanský zákoník na základě prohlídky díla za účasti zástupců obou smluvních stran.

3. Zhotovitel je povinen doložit u přijímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:

- projekt se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací - 1 x tištěná verze, 1 x elektronická verze ve formátu \*.pdf na CD (pokud nebude smluvními stranami dohodnut jiný typ formátu),
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- fotodokumentaci průběhu stavby, zejména konstrukcí zakrytých a nepřístupných,
- atesty rozhodujících použitých materiálů,
- doklady o geodetickém zaměření skutečného stavu,
- originál stavebního deníku.

4. Objednatel není povinen převzít dílčí část díla, byť by nevykazovala žádné vady a nedodělky. Objednatel dále není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno, tj. bude vykazovat takové vady a nedodělky, které by samy o sobě či ve svém souboru bránily jeho řádnému užívání. Takovéto rozhodnutí je objednatel povinen uvést do zápisu včetně jeho zdůvodnění. Může však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění. Nebudou-li tyto termíny dohodnuty, má se zato, že budou odstraněny do 5 dnů ode dne protokolárního odevzdání a převzetí díla. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla objednateli, avšak závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou není splněn, pokud nejsou odstraněny veškeré vady a nedodělky.

5. Zhotovitel vyklidí staveniště (demontáž zařízení staveniště, úklid, vyčištění a uvedení do původního stavu) ve lhůtě 7 dnů po předání a převzetí díla. V zápise o předání a převzetí lze dohodnout jiný termín. Pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, bude v zápise dohodnut i nezbytný rozsah staveniště, které bude vyklizeno do 5 dnů po odstranění poslední z drobných vad či nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

6. Užívat dílo před jeho dokončením a předáním může objednatel pouze na podkladě písemné dohody sjednané se zhotovitelem, jejíž obsah bude uveden ve stavebním deníku. V této dohodě stanoví zhotovitel podmínky pro předčasné užívání.

## **XI.**

### **Odpovědnost za vady, záruka a reklamace**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost a funkčnost kompletního díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba začne běžet dnem převzetí díla objednatelem, tj. potvrzením zápisu o předání a převzetí díla objednatelem obsahujícího projev vůle objednatele dílo jako celek převzít.

V části díla, které vykazovalo vady či nedodělky, začíná běžet záruční doba ve stejné délce dnem odstranění poslední vady či nedodělku specifikovaného v zápise o odevzdání a převzetí díla.

V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, platnými technickými normami (ČSN) příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v PD a provádění běžné údržby díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení ani na závady způsobené cizím zaviněním, vandalismem nebo mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli oprávněného (tzv. vyšší moc).

2. Zjevné vady je objednatel povinen vytknout zhotoviteli ihned po jejich zjištění i v průběhu realizace díla, nejpozději však při předání hotového díla objednateli. Tyto vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nejpozději do 7 dnů po obdržení oznámení s jejich specifikací od objednatele.

V případě, že charakter těchto vad neumožní uvedenou lhůtu dodržet, dohodne zhotovitel s objednatelem lhůtu delší. Pokud se však smluvní strany na delší lhůtě nedohodnou, platí lhůta 7 dnů.

3. Jiné než zjevné vady, tj. veškeré vady, které se projeví nebo budou zjištěny po předání a převzetí díla, je povinen objednatel reklamovat u zhotovitele písemnou formou neprodleně po jejich zjištění. V oznámení o vadě (písemné reklamaci) uvede objednatel popis vady a způsob, jakým se projevuje.

4. Zhotovitel se zavazuje veškeré reklamované vady, za které prokazatelně odpovídá, bezplatně odstranit. Objednatel umožní zhotoviteli přístup k objektu v rozsahu nutném pro odstranění reklamované vady.

5. Odstraňování reklamovaných vad zahájí zhotovitel nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě (písemné reklamace). V případě havárie započne s odstraňováním vady do 24 hodin od doručení oznámení o vadě (písemné reklamace), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak.

Pokud objednatel uvede v reklamaci konkrétní termín k odstranění vad a zhotovitel nebude na reklamaci písemně reagovat ve lhůtě dvou pracovních dnů (tzn., že objednatel neobdrží ve lhůtě do dvou pracovních dnů ode dne následujícího po doručení reklamace zhotoviteli stanovisko zhotovitele k reklamaci), má se za to, že zhotovitel s termínem odstranění vad souhlasí.

V případě, že objednatel v reklamaci neuvede konkrétní termín k odstranění vad nebo zhotovitel bude ve sjednané lhůtě termín konkretizovaný objednatelem v reklamaci rozporovat, platí přednostně ujednání, že zhotovitel odstraní reklamované vady bezodkladně, nejpozději však do 14 dnů ode dne doručení oznámení o vadě (písemné reklamace), v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě (písemné reklamace).

Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tyto lhůty splnit, mohou se smluvní strany dohodnout na lhůtě delší. Tyto lhůty mohou být prodlouženy jen s výslovným (písemným) souhlasem objednatele. Pokud nedoje k dohodě, platí lhůty uvedené výše (14 dnů resp. 48 hodin).

Nezahájí-li zhotovitel odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu a nedokončí-li odstranění vady ve smlouvou sjednané či smluvními stranami dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a náklady zhotoviteli, u něhož uplatnil reklamaci, vyúčtovat. Zhotovitel je povinen je uhradit do 14 dnů poté, co obdržel vyúčtování (fakturu). I přes odstranění závady jiným zhotovitelem není dotčena záruční lhůta.

6. Objednatel může reklamovat vadu odesláním reklamace v listinné podobě na korespondenční adresu zhotovitele shodnou se sídlem uvedeným v záhlaví smlouvy, prostřednictvím datové schránky zhotovitele nebo e-mailem na adresu: xxxxx. V případě reklamace e-mailem bude následovat zaslání písemného vyhotovení reklamace, přičemž povinnost objednatele řádně odeslat písemnou reklamaci je splněna i odesláním reklamačního dopisu ve formátu pro scanované dokumenty \*.pdf elektronickou poštou na výše uvedenou e-mailovou adresu zhotovitele.

Pokud je reklamace doručována osobně nebo kurýrní službou, je reklamace doručena dnem, kdy byla převzata danou osobou (smluvní stranou) nebo osobou pověřenou k tomu smluvní stranou.

Pokud je reklamace doručována (i doporučeně) prostřednictvím pošty, je reklamace doručena dnem, kdy byla převzata smluvní stranou či osobou oprávněnou přebírat za smluvní stranu doporučenou poštu. Pokud však byla pro nepřevzetí z jakéhokoli důvodu uložena reklamace na poště, je považována za doručenu uplynutím třetího dne ode dne uložení zásilky na poště.

V případě doručování reklamace prostřednictvím e-mailu platí, že e-mailová zpráva se považuje za doručenu dnem, ve kterém adresát (příjemce zprávy) zaslal prostřednictvím e-mailu jejímu odesílateli potvrzení o doručení a přečtení zprávy. V případě, že adresát potvrzení nezašle, je zpráva považována za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání zprávy.

Pokud je reklamace doručována datovou schránkou, je datová zpráva doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí oprávněná osoba ve smyslu ust. § 8 zákona č. 300/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace podaná poslední den záruční doby k odeslání se považuje za včas uplatněnou.

Na tu část díla, na kterou byla oprávněně uplatněna reklamace, se prodlužuje záruční doba o dobu od termínu uplatnění reklamace po termín odstranění vady a předání díla objednateli.

8. Obecná odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruka za jakost se řídí zák.č. 89/2012, občanský zákoník - zejména ustanoveními § 2615 - § 2619 ve spojení s § 2099 - § 2117.

## **XII.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodloužení zhotovitele s předáním díla ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý započatý den prodloužení.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků díla ve sjednané době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každé porušení závazků (za každý případ) a započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad, které brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), ve sjednané době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každé porušení závazku za každý započatý den prodlení. Nejedná-li se o takovou vadu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1 500,00 Kč za každé porušení závazku za každý započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností zhotovitele vyplývajících z ust. § 106 odst. 4 písm. e) nebo i) ZP (zaměstnanec zhotovitele vykonává práce na stavbě pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek nebo se odmítne podrobit zjištění, zda není pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek, zejména dechové zkoušce) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě prodlení objednatele s placením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemného vyúčtování (faktury).

### **XIII.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. O záměru odstoupit od smlouvy musí být uvedoměna druhá smluvní strana minimálně 5 dnů předem. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 15 dnů,
  - neoprávněné zastavení či přerušování prací ze strany zhotovitele po dobu delší než 10 dnů,
  - postup zhotovitele při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě dokončení díla a jeho předání objednateli,
  - provádění prací zhotovitelem v rozporu s PD,
  - prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli delším než 10 pracovních dnů,
  - prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),

- bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele,
- stal-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

4. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací směrnými cenami ÚRS Praha a.s. proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel je srozuměn s tím, že je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné převést práva a závazky z této smlouvy na třetí subjekt.

4. Zástupci pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat změnu smlouvy nebo uzavírat dodatky ke smlouvě. Toto neplatí v případě, kdy je zástupce oprávněný jednat v technických věcech totožný s osobou oprávněnou k jednání ve věcech smluvních.

5. Pro běh lhůt platí příslušné ustanovení zák. č. 89/2012, občanský zákoník pro počítání času, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak.

6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek, s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami. Dodatky budou vyhotoveny ve stejném počtu jako tato smlouva.

7. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, na profilu objednatele dle ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu včetně příloh a příp. dodatků zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

10. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a předpisů souvisejících.

11. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

13. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet (soupis prací)

V Brně dne 4.6.2019

V Brně dne 31.5.2019

.....  
Ing. Jozef Kasala  
ředitel

Objednatel

.....  
Ing. Pavel Borek  
člen představenstva

Zhotovitel