

D O H O D A
uzavřená mezi smluvními stranami

Čl. I.

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

zastoupené panem Ing. Vlastimilem P i c k e m, starostou města
se sídlem Městského úřadu Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, Masarykovo nám. 1/6, 250 01
IČ: 00240079

DIČ: CZ00240079

jako pronajímatel (dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Petra E g e r t o v á, [REDACTED] 1970

[REDACTED] 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

a

Sylva O l i v e r i u s o v á, [REDACTED]

[REDACTED] 250 65 Líbeznice

jako nájemce (dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

Čl. II.

Pronajímatel uzavřel dne 15.10.2007 s paní Milenou Barvichovou, [REDACTED] 1946, [REDACTED]
[REDACTED] Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Nájemní smlouvu na byt č. 2 o velikosti 1+1 a o výměře
29,71 m² v č.p. 1499/D, ul. Lipová v k.ú. Brandýs nad Labem na dobu neurčitou.

Paní Barvichová zemřela dne 16.10.2017. Dědičkami paní Barvichové se staly její dcery, paní Petra
Egertová a paní Sylva Oliveriusová, obě označeny v této smlouvě jako nájemce.

Rada města na svém zasedání dne 21.06.2018 – zápis č. 184, bod 12.22. vzala na vědomí přechod
nájmu bytu č. 2 o velikosti 1+1 a o výměře 29,71 m² v č.p. 1499/D, ul. Lipová v k.ú. Brandýs nad
Labem na dědice, a to na paní Petru Egertovou, [REDACTED] 1970, bytem [REDACTED] Brandýs nad
Labem-Stará Boleslav a na paní Sylvu Oliveriusovou, [REDACTED] 1967, [REDACTED] Líbeznice.

V předmětném bytě paní Milena Barvichová provedla na vlastní náklady stavební úpravy zahrnující
výměnu oken za plastová včetně žaluzií, rekonstrukci elektroinstalace, zděné jádro u WC a koupelny
včetně obkladu a sanitárního zařízení, výměnu povrchu podlah – plovoucí podlaha, dlažba, nové
interiérové dveře včetně obložek, a vybavila byt zařizovacími předměty, a to kuchyňskou linkou
včetně vestavěných spotřebičů, vestavěnými skříněmi na míru, botníkem s roletou, knihovnou, polici
nástěnnou, konferenčním stolem.

Čl. III.

Pronajímatel a nájemce na základě vzájemné dohody ukončují nájem předmětného bytu sjednaný dle
výše uvedené nájemní smlouvy, a to ke dni 31.05.2019. Současně smluvní strany uzavírají dohodu
o kompenzaci stavebních úprav a zařizovacích předmětů uvedených v Čl. II. této dohody v částce
145.745 Kč (slovy: jednostočtyřicetpěttisícsedmsetčtyřicetpět korun českých – dále jen jako
„kompenzace“).

Smluvní strany prohlašují, že veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky, které pro ně vyplývají
z předmětné nájemní smlouvy, jsou uzavřením této dohody a úhradou sjednané kompenzace
bezezbytku vyrovnány.

Ke dni ukončení nájemního vztahu bude předmět nájmu předán pronajímateli, a to prostřednictvím správce bytového fondu společností Technické služby Brandýs-Boleslav s.r.o., se sídlem Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, provozovna Zápská 1795, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. O předání předmětu nájmu bude vyhotoven Protokol, podepsán oběma smluvními stranami.

Pronajímatel se zavazuje částku ve výši 145.745 Kč uhradit na účet nájemce č. [REDACTED] nejpozději do 20 pracovních dnů od podpisu této dohody její poslední smluvní stranou.

Čl. IV.

O ukončení nájmu, o kompenzaci stavebních úprav a zařizovacích předmětů a uzavření této dohody rozhodla rada na svém 24. zasedání konaném dne 25.04.2019 – číslo usnesení RM/2019/24/26. Text dohody, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, schválila rada města na svém 27. jednání konaného dne 16.05.2019 – číslo usnesení RM/2019/27/12.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá podmínkám a omezením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra České republiky k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Po uzavření této dohody nájemce obdrží dvě vyhotovení této smlouvy a pronajímatel tři vyhotovení této smlouvy.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

