

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Smluvní strany:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: **Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7**

IČO: **25672541** DIČ: **CZ25672541**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**

oddíl B, vložka **5402**

bank. spojení: **Komerční banka, a.s.**, č. účtu: **115-5836140217/0100**

zastoupená: **Tomášem Jílkem, předsedou představenstva;**

Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále též jen „**Objednatel**“ nebo „**THMP**“)

a

Pražský úklid, s. r. o.

se sídlem: **Biskupcova 1792/17, 130 00, Praha 3**

IČ: **05212430**, DIČ: **CZ05212430**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze,**

oddíl C, vložka **260101**

bank. spojení: **FIO banka, a. s.**, č. účtu: **2501023787/2010**

zastoupená: 

č. smlouvy:

(dále jen „**Poskytovatel**“)

uzavřely na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Zajištění úklidových služeb Sokolovská**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) ve smyslu výjimky dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**ZZVZ**“), a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (též jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Poskytovatel se na základě podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje poskytovat Objednateli včas a ve sjednané kvalitě dále specifikované činnosti a Objednatel se zavazuje za tyto poskytnuté činnosti zaplatit Poskytovateli cenu za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
- 1.2 Činností nebo Činnostmi se podle této Smlouvy rozumí zajištění úklidu v administrativním objektu na adrese Sokolovská 264/121, Praha 8 (dále též jen „Činnost“ nebo „Činnosti“), přičemž detailní specifikace předmětu plnění je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy („Technická specifikace“).

2. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 2.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 24 měsíců. Uvedená doba počíná běžet okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy. Platnost a účinnost Smlouvy končí okamžikem vyčerpání celkového rámce finančního plnění Smlouvy, resp. celkové možné ceny dle této Smlouvy ve výši 500 000,- Kč bez DPH, nebo nejpozději uplynutím doby, na kterou byla Smlouva uzavřena.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Místem plnění Činností je Sokolovská 264/121, 180 00 Praha 8.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za jeden (1) měsíc poskytování Činností dle této Smlouvy činí **17 900,- Kč** bez daně z přidané hodnoty („DPH“), přičemž takto ujednaná cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná za dané časové období a obsahuje veškeré náklady Poskytovatele spojené s poskytováním plnění dle této Smlouvy.
- 4.2 Poskytovatel je povinen vždy nejpozději do 5 kalendářního dne každého měsíce následujícího po měsíci, ve kterém prováděl Činnosti dle Smlouvy, doručit výkaz provedených Činností Objednateli k akceptaci. Objednatel do 7 pracovních dnů předložený výkaz provedených Činností posoudí a akceptuje, případně vrátí Poskytovateli k přepracování. Poskytovatel je povinen do 15. kalendářního dne každého měsíce následujícího po měsíci, ve kterém prováděl Činnosti dle této Smlouvy, předložit Objednateli daňový doklad za provedené Činnosti. Součástí daňového dokladu musí být výkaz provedených Činností akceptovaných ze strany Objednatele.
- 4.3 Veškeré daňové doklady, vystavené v souvislosti s touto Smlouvou, musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, Objednatel je oprávněn vrátit jej Poskytovateli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu Objednateli.
- 4.4 Objednatel má právo daňový doklad – fakturu Poskytovateli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlužení s jeho úhradou, (i) obsahuje-li nesprávné údaje, (ii) chybí-li na daňovém dokladu – faktuře některá z náležitostí, především

pak kalkulace ceny poskytnutých Činností, nebo (iii) není-li připojena kopie výkazu Činností potvrzeného Oprávněným zaměstnancem Objednatele. Nová lhůta splatnosti v délce třicet (30) kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu – faktury Objednateli.

- 4.5 Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že úhradou daňového dokladu – faktury Objednatelem se rozumí odeslání částky v daňovém dokladu – faktuře Poskytovatelem požadované ve prospěch bankovního účtu Poskytovatele.
- 4.6 Celková možná cena dle této Smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady Poskytovatele spojené s poskytováním plnění dle této Smlouvy.
- 4.7 Objednatel neposkytne Poskytovateli zálohu.
- 4.8 V případě, že předmět plnění této Smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je Poskytovatel povinen prokazatelně doručit daňový doklad Objednateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu PDF nebo JPG na adresu: fakturace@thmp.cz, přičemž Objednatel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě Poskytovatel bere na vědomí a odpovídá Objednateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.
- 4.9 Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na e-mailovou adresu Objednatele: fakturace@thmp.cz.

5. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 5.1 Poskytovatel je povinen poskytovat Činnosti na základě metodických pokynů Objednatele předaných Poskytovateli odpovědným zástupcem Objednatele.
- 5.2 Poskytovatel je povinen zajistit veškeré potřebné prostředky nutné k provádění Činností, zejména pak úklidové prostředky, úklidové náčiní, vysavač, apod.
- 5.3 Poskytovatel zajistí provádění Činností kvalifikovanými a proškolenými pracovníky dle platné a aktuální legislativy České republiky a dále proškolení a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pracovníků Poskytovatele podílejících se na provádění Činností.
- 5.4 Poskytovatel je při poskytování Činností povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností. Poskytovatel je při plnění Smlouvy povinen sledovat a chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny, pokud tyto pokyny nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo zájmy Objednatele.
- 5.5 V případě nevhodnosti pokynů Objednatele je Poskytovatel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele upozornit. Pokud Poskytovatel o nevhodnosti pokynů Objednatele nevyrozumí, nese Poskytovatel odpovědnost za vady a za újmu, která v důsledku nevhodných pokynů Objednateli nebo třetím osobám vznikly.

6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel je povinen zaplatit Poskytovateli cenu na základě daňového dokladu - faktury vystaveného Poskytovatelem a v termínu splatnosti určeném Smlouvou.
- 6.2 Objednatel není povinen Činnosti akceptovat pouze, pokud neodpovídají kvalitativně, rozsahem nebo neodpovídá-li stanovený způsob poskytnutí Činností.
- 6.3 Objednatel bude Poskytovateli pro řádné poskytování Činností dle této Smlouvy poskytovat následující materiál: toaletní papír, papírové utěrky, pytle do košů, prostředek na mytí nádobí, mýdlo do závěsných zásobníků. Ostatní materiál je Poskytovatel povinen v souladu s čl. 5 odst. 5.2 zajistit.

7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

- 7.1 Poskytovatel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při provádění Činností svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči Objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je Poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
- 7.2 Poskytovatel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu účinnosti této Smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetí osobě (zejména pak Objednateli), a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy nesmí být nižší než 1 000 000 Kč.
- 7.3 Poruší-li Poskytovatel jakékoliv ustanovení tohoto článku Smlouvy týkající se pojistné smlouvy, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích Objednateli nebo třetí osobě.

8. SANKCE

- 8.1 Pro případ prodlení s platbou je Poskytovatel oprávněn vůči Objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce Poskytovatele vyplývající z této Smlouvy.
- 8.3 Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jež byla utvrzena smluvní pokutou. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení. Výzva k zaplacení musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto Smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
- 8.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
- 8.5 Smluvní pokuty mohou být kombinovány, to znamená, že uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžně uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.

9. UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Tuto Smlouvu je možné vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran, a to písemnou výpovědí s výpovědní dobou 2 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvod pro odstoupení od Smlouvy, bude považováno, jestliže Poskytovatel postupuje v rozporu s platnými právními předpisy nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto Smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této Smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění Objednatele nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu Objednatelem.
- 9.3 Objednatel je oprávněn od Smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li s Poskytovatelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Poskytovatele podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
- 9.5 Odstoupením od Smlouvy nebo vypovězením Smlouvy kteroukoli smluvní stranou nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy některou smluvní stranou, povinnost mlčenlivosti, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 9.6 Objednatel uhradí výhradně cenu za plnění skutečně poskytnuté po dobu trvání Smlouvy. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel.
- 9.7 V případě odstoupení od Smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotovena dohoda o narovnání, která popíše stav a vzájemné nároky smluvních stran.
- 9.8 Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Oprávněný zástupce Objednatele je [REDAKCE], vedoucí back office, tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
- 10.2 Oprávněný zástupce Poskytovatele je [REDAKCE] tel.: [REDAKCE] e-mail [REDAKCE]
- 10.3 Smlouva a veškeré právní vztahy a nároky z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, v případech ve Smlouvě výslovně neupravených se tyto záležitosti řídí zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 10.4 Jazykem Smlouvy a všech jednání je čeština.
- 10.5 Spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Pokud nedojde k dohodě, může se kterákoli

ze smluvních stran obrátit na věcně příslušný soud, jehož místní příslušnost bude určena sídlem Objednatele.

- 10.6 Poskytovatel je povinen neprodleně (nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat Objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Poskytovatele.
- 10.7 Doručování smluvními stranám se provádí datovou zprávou prostřednictvím datové schránky na doručovací adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této Smlouvě uvedeno výslovně jinak.
- 10.8 Smluvní strany se zavazují vzájemně si bez zbytečného odkladu a písemně oznamovat všechny změny identifikačních údajů, změny oprávněných osob a změny a návrhy změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na plnění Smlouvy. V případě oprávněných osob nebo kontaktních údajů smluvních stran dojde řádným potvrzením oznámení druhou stranou ke změně oprávněné osoby či kontaktních údajů strany bez nutnosti uzavření písemného dodatku ke Smlouvě.
- 10.9 Poskytovatel výslovně opravňuje Objednatele zveřejnit v souladu se ZZVZ a dalšími právními předpisy na svém profilu tuto Smlouvu včetně jejich případných změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění Veřejné zakázky, jež je předmětem Smlouvy, a případně seznam poddodavatelů Poskytovatele. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli do 15 dnů od obdržení výzvy učiněné Objednatelem veškeré údaje, které je povinen Objednatel uveřejnit podle ZZVZ a dalších právních předpisů a které má v dispozici Poskytovatel.
- 10.10 Případné změny nebo doplnění Smlouvy mohou být realizovány po dohodě smluvních stran výhradně v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (kromě doručování do datových schránek).
- 10.11 Pro případ uzavírání Smlouvy a jakýchkoli jejích dodatků smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku. Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 10.12 Stane-li se kterékoli ustanovení Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení Smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.
- 10.13 Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom, že je Objednatel povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních

údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Poskytovatel též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.

10.14 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tato Smlouva (jakož i její dodatek) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

10.15 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10.16 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace

Příloha č. 2: Zadávací dokumentace

10.17 Smlouva je vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě (2) vyhotovení.

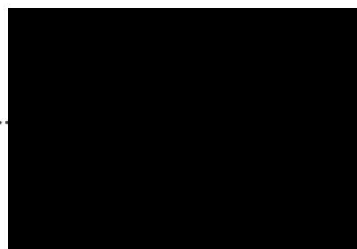
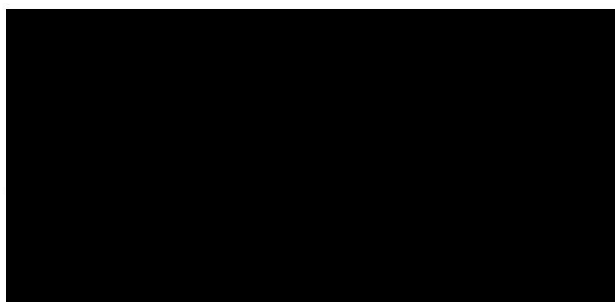
Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel

Poskytovatel

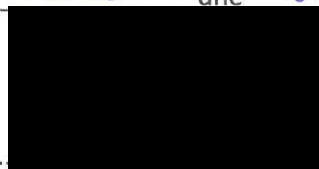
V PRAZE dne 31.5.2019

V PRAZE dne 27.5.2019



Pražský úklid, s. r. o.

V PRAZE dne 31.5.2019



Tomáš Novotný

místopředseda představenstva

Technologie hlavního města Prahy, a.s.