



TSKRP00A9C06

číslo smlouvy TSK: 5/19/520/0162/50

SMLOUVA

DT. 505B 12 5/01/19

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená dle ustanovení §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst. (3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v pl. znění

Článek I. Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1, Staré Město, Řásnovka 770/8, PSČ 110 00

IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: Mgr. Denisou Stonáčkovou, ředitelkou úseku vnitřních/vnějších věcí,
na základě plné moci ze dne 26.4.2018

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

Dial Telecom, a.s.

se sídlem Praha 8, Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 18600

IČO: 28175492, DIČ: CZ28175492, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Petrem Hladíkem na základě plné moci ze dne 18. 10. 2017

a

Pe3ny Net s.r.o.

se sídlem Praha 6, Veleslavín, Křenova 438/11, PSČ 162 00

IČO: 272 52 183, DIČ: CZ27252183, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 107768

bankovní spojení: Fio Banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Martinem Kříhou na základě plné moci ze dne 8. 1. 2018

(dále společně jen „Budoucí oprávnění“)

na straně druhé

(dále Budoucí oprávnění a Budoucí povinný společně též jako „Smluvní strany“)

Článek II.

1. Budoucí oprávnění zajišťují veřejnou komunikační síť dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“).
2. Podle ust. § 104 odst. (1) písm. a) zákona o elektronických komunikacích jsou Budoucí oprávnění, mimo jiné, oprávnění zřizovat a provozovat na cizích pozemcích podzemní a nadzemní vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacích bodů, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky a ve smyslu ust. § 104 odst. (6) citovaného zákona je na základě prokazatelného oznámení vlastníkovu oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti s touto jeho činností a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na cizích nemovitostech a v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačních vedení.
3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl.m. Prahy“, příp. „správce komunikací“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich spučástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.
4. Pro zajištění činnosti Budoucích Oprávněných a výkonu výše uvedených oprávnění Budoucích oprávněných uzavírají Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 104 odst. (3) zákona o elektronických komunikacích tuto Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“).

Článek III.

Předmět Smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněných uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu o obsahu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami v této Smlouvě.

Článek IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 101/1, parc.č. 100, parc.č. 103, parc.č. 108, parc.č. 110, parc.č. 112, parc.č. 113, parc.č. 121, parc.č. 126, parc.č. 127, parc.č. 128, parc.č. 106/1 v katastrálním území **Josefov**, obec Praha, parc.č. 1018/1, parc.č. 1019, parc.č. 1031, parc.č. 1035, parc.č. 1039, parc.č. 1049, parc.č. 1050, parc.č. 1051, parc.č. 1052, parc.č. 1054, parc.č. 1057, parc.č. 1058, parc.č. 1059, parc.č. 1061, parc.č. 1062, parc.č. 1064, parc.č. 1067, parc.č. 1068, parc.č. 1069, parc.č. 1070, parc.č. 1071, parc.č. 1073, parc.č. 1093, parc.č.

- 1095, parc.č. 1097, parc.č. 1104, parc.č. 1041/1, parc.č. 1045/1, parc.č. 1066/1, parc.č. 1094, parc.č. 1090, parc.č. 1072/1 v katastrálním území **Staré město**, obec Praha, parc.č. 2322, parc.č. 2373, parc.č. 2372/1, parc.č. 484/3 v katastrálním území **Nové město**, obec Praha (dále jen „**Dotčené pozemky**“), které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 4 pro katastrální území Josefov, na listu vlastnictví č. 122 pro katastrální území Staré město, na listu vlastnictví č. 1143 pro katastrální území Nové město.
2. Budoucí oprávnění vybudují na části Dotčených pozemků stavbu inženýrské sítě - podzemního vedení veřejné komunikační sítě – optika (dále jen „**Stavba**“).
 3. Stavba je inženýrskou sítí, která bude od svého vzniku ve vlastnictví Budoucích oprávněných a dle ust. § 509 občanského zákoníku není součástí Dotčených pozemků.
 4. Vyjádření ke Stavbě bylo vydáno dopisem MHMP Č.j. MHMP 297821/2019 ze dne 12. 02. 2019 a Č.j. MHMP 415258/2019 ze dne 05. 03. 2019.
 5. Umístění Stavby na Dotčených pozemcích je pro účely této Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

Článek V.

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucích oprávněných k užívání dokončené Stavby umístěné na Dotčených pozemcích, na základě písemné výzvy Budoucích oprávněných uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene spočívajícího v oprávnění zřízovat a provozovat Stavbu na Dotčených pozemcích (dále jen „**Konečná smlouva**“).
2. Budoucí povinný informuje budoucí oprávněné, že ke schválení zřízení služebnosti je příslušná Rada hlavního města Prahy.
3. Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčeným pozemkům a bude spočívat v právu Budoucích oprávněných zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na části Dotčených pozemků podzemní vedení veřejné komunikační sítě a v právu vstupu a vjezdu na Dotčené pozemky za účelem výkonu jeho oprávnění ve smyslu ust. §104 odst. (1) a výkonu oprávnění ve smyslu ust. § 104 odst. (6) zákona o elektronických komunikacích.
4. Budoucí povinný bude povinen strpět na Dotčených pozemcích existenci Stavby a výkon oprávnění Budoucích oprávněných vyplývajících z této Smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Stavby a omezení výkonu práv Budoucího oprávněného.
5. Budoucí oprávnění se zavazují právo odpovídající věcnému břemenu, tak jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijmout.

6. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude přílohou a nedílnou součástí Konečné smlouvy a bude vyhotoven na náklady Budoucích oprávněných po dokončení Stavby.
7. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, vznikne v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu a zaniká v případech stanovených zákonem.
8. Budoucí oprávnění se zavazují podat písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději do šesti měsíců ode dne dokončení Stavby na Dotčených pozemcích.
9. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu § 102 zákona o elektronických komunikacích vzniká dnem pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby na Dotčených pozemcích ochranné pásmo.

Článek VI.

Povinnosti Budoucích oprávněných

1. Budoucí oprávnění jsou povinni při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a bezprostředně mu oznámit vstup na Dotčené pozemky. Po skončení prací jsou povinni uvést Dotčené pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucímu povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů jsou povinni na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
2. Budoucí oprávnění berou na vědomí, že na Dotčených pozemcích se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Budoucího povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Budoucí oprávnění berou na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva věcného břemene jsou povinni postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikací požádat přísl. oblastní správu TSK hl.m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci do předchozího stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.
3. Budoucí oprávnění jsou povinni zaslat TSK hl.m. Prahy k ev. číslu této Smlouvy kopii dokladu o převzetí Stavby od zhotovitele, event. jiný doklad prokazující dokončení Stavby v termínu do dvou měsíců ode dne převzetí dokončené Stavby. Za nesplnění této povinnosti se Budoucí oprávnění zavazují zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s předložením uvedeného dokladu.
4. Budoucí oprávnění jsou povinni zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vyznačením věcného břemene a vyčíslení délky trasy (příp. plochy) vedení veřejné komunikační sítě umístěné na Dotčených pozemcích (dále jen „**Vyčíslení**“). Geometrický

plán v písemné a digitální formě (formát dgn), Vyčíslení a písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy se Budoucí oprávnění zavazují předložit TSK hl.m. Prahy k číslu této Smlouvy nejpozději do šesti měsíců ode dne dokončení Stavby. Pro případ nedodržení lhůty k předložení výzvy k uzavření Konečné smlouvy nebo některého ze shora uvedených dokladů se Budoucí oprávnění zavazují zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením výzvy nebo kteréhokoli z výše uvedených dokladů.

5. Budoucí oprávnění se zavazují podat do jednoho měsíce ode dne, kdy Budoucí povinný doručí Budoucím oprávněním Konečnou smlouvu o zřízení věcného břemene návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a uhradit poplatek spojený s vkladovým řízením.
6. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Budoucí oprávnění zavazují předložit TSK hl. m. Prahy do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad k číslu Konečné smlouvy přidělenému Smlouvě v TSK hl.m. Prahy. V případě porušení tohoto závazku se Budoucí oprávnění zavazují zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.
7. Pro případ, že Budoucí oprávnění po dokončení Stavby nesplní své závazky dle čl. VI./odst. 3. a odst. 4. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany, že výzvu k uzavření Konečné smlouvy je oprávněn podat též Budoucí povinný Budoucím oprávněným.

Článek VII. Cena věcného břemene

1. Smluvní strany sjednávají cenu věcného břemene jako jednorázovou náhradu, která bude vypočtena dle "Zásad cenové politiky" schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 ze dne 14.12.2004 na základě Budoucími oprávněnými předloženého Vyčíslení délky trasy sítě elektronického komunikačního vedení a stylu uložení do komunikačních staveb a pozemků dle níže uvedené tabulky. K ceně bude připočtena DPH ve výši aktuální sazby stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění v den uzavření Konečné smlouvy o věcném břemenu. Za souběžné uložení inženýrských sítí se cena vypočítává za první a druhé vedení stejného druhu inženýrské sítě a za každé další souběžně ukládané vedení se cena zvyšuje o 20% za jedno vedení.

způsob uložení	M J	Charakteristická data	cena Kč/MJ
Protlak a podvrt	bm	průměr chráničky do 0,15	250
	bm	průměr chráničky do 0,5	350
	bm	průměr chráničky nad 0,5	450
	m ²	zřízení montážních (startovacích a cílových jam)	350
uložení do stávající chráničky (nebo staršího potrubí)	bm	na vybrané síti místních kom.	100
	bm	na ostatní síti	60
uložení do vozovky	bm	na vybrané síti místních kom.	5000
	bm	na ostatní síti	1500

uložení do krajnice tělesa komunikace nebo	bm	na vybrané síti místních kom.	2000
středního dělicího pásu komunikace	bm	na ostatní síti	1000
uložení do chodníku	bm	na vybrané síti místních kom.	200
	bm	na ostatní síti	150
uložení do pomocného pozemku komunikace	bm		100

2. Cenu věcného břemene + DPH se Budoucí oprávnění zavazují zaplatit na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury – daňového dokladu vystaveného Budoucím povinným v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.
4. Dnem zdanitelného plnění dle Konečné smlouvy bude den podpisu smlouvy Budoucím povinným. Budoucí povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a doručí ho Budoucím oprávněným spolu s Konečnou smlouvou podepsanou oběma Smluvními stranami.
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Budoucí oprávnění z věcného břemena zavazují zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že vyhotovení návrhu Konečné smlouvy zajistí Budoucí povinný.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou, a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Pokud výše hodnoty budoucího předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že stavbou Budoucích oprávněných nedojde k dotčení Dotčených pozemků. Budoucí oprávnění se zavazují Budoucího povinného o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.
9. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1788 odst. (1) a odst. (2) občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
11. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
14. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují. Dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami nabývá Smlouva platnosti a účinnosti. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný nebo Budoucí oprávnění podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
15. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž za Budoucího povinného obdrží jeden podepsaný výtisk oddělení služeb veřejnosti 3210 TSK hl.m. Prahy a tři podepsané výtisky obdrží Budoucí oprávnění. Z výtisků určených pro Budoucí oprávněné předají Budoucí oprávnění jeden výtisk přímo příslušné oblastní správě TSK hl.m. Prahy. Toto je podmínkou pro uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby elektronické komunikační sítě dle této Smlouvy.

16. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

č. 1 - Situační plánec umístění Stavby

č. 2 - „vzor Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“

V Praze dne.....- 7 -05- 2019.....

Za Budoucího povinného - Hlavní město
Praha zastoupené Technická správa
komunikací hl. m. Prahy, a.s.:

[Redacted signature]

Mgr. Denisa Stonáčková
ředitelka úseku vnitřních/vnějších věcí

[Redacted signature]

V Praze dne.....- 2 -05- 2019.....

Za Budoucího oprávněného - Pe3ny Net s.r.o.

[Redacted signature]

Martin Kříha
na základě plné moci

V Praze dne.....- 2 -05- 2019.....

Za Budoucího oprávněného - Dial Telecom,
a.s.

[Redacted signature]

Petr Hladík
na základě plné moci

[Redacted signature]