

# Smlouva o zajištění strážní služby

## Smluvní strany:

### Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastupuje: Mgr. Renata Malichová, ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

IČO: 72496991

kontaktní a fakturační adresa: Náměstí T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram 1

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: k7rzpxf

*Dále jen „objednatel“*

### KLM Security s.r.o.

sídlo: Římská 2135/45, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zastupuje: Mgr. Markéta Kopecká, jednatelka

IČO: 27601005

kontaktní a fakturační adresa: Římská 2135/45, Vinohrady, 120 00 Praha 2

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: d5mfxhq

*Dále jen „poskytovatel“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na základě výsledku výběrového řízení pro veřejnou zakázku „**Strážní služba pro Krajskou pobočku ÚP ČR v Příbrami – Kladno 2**“ (dále jen „smlouva“), kterou se poskytovatel zavazuje provést předmět smlouvy specifikovaný v článku I. této smlouvy a objednatel za kompletní a řádně provedený předmět smlouvy zaplatit cenu podle článku III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

## Článek I.

### Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je zajištění strážní služby spočívající ve výkonu ostrahy a ochrany osob a majetku v objektu Úřadu práce ČR, kontaktního pracoviště Kladno. V objektu je provozována činnost úřadu práce (zaměstnanost, nepojistné sociální dávky atd.).
- 1.2 Objednatel požaduje zajištění fyzického výkonu ostrahy a ochrany osob a majetku vždy v pracovních dnech takto:
  - zahájení služby: v 6.00 hod.
  - ukončení služby: pondělí a středa v 18.00 hod.  
úterý, čtvrtek a pátek v 16.00 hod.Mimo uvedenou pracovní dobu pracovníků poskytovatele a ve dnech pracovního volna (soboty, neděle a státem uznané svátky) zajistí poskytovatel nepřetržitě napojení objektu na „pult centrální ochrany“ prostřednictvím instalovaného elektronického zabezpečovacího systému objednatel.
- 1.3 Součástí předmětu plnění zejména je:
  - odemykání a zamykání objektu, včetně deaktivace elektronického zabezpečovacího systému;
  - kontrolní prohlídka objektu s případným rozsvícením chodeb a schodišť;

- kontrola venkovních prostor a otevření vrat do průjezdu;
  - prvotní zprůchodnění přístupových cest a vstupů např. od sněhu apod.;
  - fyzická ostraha a ochrana objektu (vnitřní i vnější) vč. přilehlých venkovních ploch;
  - ochrana objektu v případě mimořádných a havarijních situací;
  - ochrana zaměstnanců objednatele;
  - vnitřní a vnější kontrola objektu formou nepravidelných pochůzek;
  - kontrola uzavření oken a uzamčení jednotlivých kanceláří a ostatních místností před uzavřením objektu;
  - kontrola neprotékání vody na všech WC;
  - shromáždění a uložení klíčů od zaměstnanců úklidu;
  - kontrola uzavření vnějších přístupů a vjezdů do objektu a řádná aktivace elektronického zabezpečovacího systému;
  - neprodlené hlášení o případných mimořádných událostech mimo pracovní dobu, včetně důvodu.
- 1.4 Objednatel se zavazuje k součinnosti nezbytné k plnění závazků poskytovatele vyplývajících z této smlouvy.
- 1.5 Režim odmykání objektu vč. předávání klíčů objektu objednatele, bude dohodnut samostatným zápisem mezi odpovědnými zástupci smluvních stran.

## **Článek II.**

### **Doba a místo plnění díla**

- 2.1 Plnění předmětu smlouvy bude zahájeno dne 1. 8. 2019.
- 2.2 Místem plnění je Úřad práce ČR - Kontaktní pracoviště Kladno, Dukelských hrdinů 1372, 272 01 Kladno.

## **Článek III.**

### **Cena díla a platební podmínky**

- 3.1. Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytovateli zaplatit měsíční smluvní cenu ve výši:

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Cena bez DPH:    | <b>26 568,00 Kč</b> |
| DPH:             | <b>5 579,00 Kč</b>  |
| Cena včetně DPH: | <b>32 147,00 Kč</b> |

- 3.2. Pokud budou služby poskytnuty jen po část měsíce, hradí se poměrná část ceny.
- 3.3. Smluvní celková cena díla uvedená v bodu 3.1 zahrnuje veškeré plnění uvedené v článku I. této smlouvy a je konečná a nepřekročitelná. Cenu je možno překročit pouze při změně zákonné sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně sazby DPH.
- 3.4. Sjedené měsíční platby budou objednatelem uhrazeny na základě daňových dokladů - faktur, které bude poskytovatel vystavovat 1x do měsíce. Splatnost všech faktur bude 30 dnů ode dne doručení faktury.
- 3.5. Poskytovatel je povinen vystavit fakturu vždy nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci uskutečněného plnění z této smlouvy.
- 3.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur zaplatí objednatel poskytovateli pouze úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Žádné další sankce a pokuty nejsou stanoveny.

- 3.7. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 3.8. Fakturu zašle poskytovatel na adresu:  
**Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Příbrami**  
Náměstí T.G. Masaryka 145  
261 01 Příbram
- 3.9. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti a lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

#### **Článek IV.**

##### **Povinnosti a oprávnění smluvních stran**

###### **4.1. Poskytovatel je povinen:**

- a) provádět sjednané činnosti ve sjednaném rozsahu, kvalitě a včas, realizovat pracovní úkony dle smlouvy za použití vlastních technických prostředků a vybavení, při plnění povinností dle této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy; je vázán odůvodněnými pokyny objednatele;
- b) při plnění závazků z této smlouvy provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, případně vodovodního řádu a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí, a to na všech místech, kde bude plnění dle této smlouvy realizovat;
- c) zajistit pro plnění této smlouvy kvalifikovaný pracovní tým v dostatečném rozsahu; jednotlivé činnosti dle této smlouvy je poskytovatel povinen zajišťovat výlučně svými zaměstnanci, nebo osobami, které jsou vůči němu v obdobném jako zaměstnaneckém poměru (dále jen jako „výkonní pracovníci“). Poskytovatel je povinen každého z výkonných pracovníků zaškolit, řádně poučit o náplni práce a rozsahu prováděné práce v objektu objednatele, o podmínkách BOZP a PO a v dostatečném rozsahu je seznámit s konkrétními vnitřními předpisy objednatele;
- d) zajistit, aby veškeré pomůcky a prostředky k provádění pracovních úkonů byly uschovávány pouze na místech k tomu objednatelem určených;
- e) proškolit výkonné pracovníky o nedotknutelnosti věcí objednatele. Poskytovatel ani jeho výkonní pracovníci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy ve střežených prostorách;
- f) zajistit, aby plněním povinností dle této smlouvy nenarušoval provoz a výkon činnosti objednatele; při plnění povinností a závazků z této smlouvy je poskytovatel povinen koordinovat provádění jednotlivých pracovních úkonů s provozem a plněním úkolů objednatele;
- g) pravidelný výkon služby provádět v denních časech dle bodu 1.2 této smlouvy. Provést v každém pracovním dni kontrolu výsledků plnění výkonu služby dle této smlouvy, včetně kontroly stavu a uschování pracovních pomůcek a prostředků;
- h) každého z výkonných pracovníků podílejících se na realizaci plnění dle této smlouvy na vlastní náklady vybavit firemním stejnokrojem a identifikačním štítkem (s uvedením jména a příjmení výkonného pracovníka a označením firmy poskytovatele) a zajistit, aby výkonní pracovníci prováděli výkon služby výhradně ve firemním stejnokroji označeném identifikačním štítkem;
- i) každého z výkonných pracovníků podílejících se na realizaci plnění dle této smlouvy na vlastní náklady vybavit technickými prostředky: mobilním telefonem, rychlopouty a tonfou;

- j) chránit majetek objednatele, přičemž poskytovatel nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které vznikly z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to jak za škody na majetku, tak i na zdraví;
- k) mít po celou dobu účinnosti této smlouvy uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na náhradu škody způsobené svojí provozní činností třetí osobě s pojistným plněním ve výši minimálně 2 mil. Kč.

#### 4.2. **Objednatel je povinen:**

- a) seznámit poskytovatele s požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů, pokud je požaduje. Poskytovatel stvrdí písemně, že byl se zvláštními pokyny objednatele seznámen a od té doby je povinen je dodržovat a poučit o jejich dodržování i výkonné pracovníky;
- b) umožnit výkonným pracovníkům poskytovatele vstup do objektů a prostor objednatele a na jednotlivá pracoviště za podmínek uvedených v této smlouvě;
- c) určit osoby odpovědné za vzájemný kontakt s poskytovatelem, zabezpečování povinností objednatele, kontrolu a přejímání služeb předmětu plnění a udílení pokynů výkonným pracovníkům poskytovatele;
- d) poskytnout poskytovateli bezúplatně veškeré energie v rozsahu nutném pro provádění předmětné služby dle této smlouvy a poskytnout výkonným pracovníkům místnost pro uložení osobních potřeb v době výkonu služby;
- e) seznámit poskytovatele s vnitřními předpisy objednatele stanovujícími provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách objednatele.

#### 4.3. Poskytovatel se v souvislosti s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích, se kterými by mohl přijít do styku v souvislosti s plněním této Smlouvy. Poskytovatel se zejména zavazuje:

- nesdělovat nebo nezpřístupňovat osobní údaje třetím stranám bez předchozího vědomí objednatele,
- zajistit, že jeho zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním Smlouvy, budou zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu, v jakém je mlčenlivostí vázán on sám, a aby tato povinnost mlčenlivosti trvala i po skončení jejich zaměstnání nebo provádění prací (minimálně po dobu 1 roku),
- zajistit, aby osoby, které se budou podílet na plnění Smlouvy, při styku nebo nakládání s osobními údaji nepoživovaly kopie osobních údajů bez předchozího písemného souhlasu objednatele a aby jejich činností nebo opomenutím nedošlo k náhodnému nebo protiprávnímu zničení, ztrátě či pozměnění osobních údajů, nebo k jejich neoprávněnému zpřístupnění třetím osobám.

#### 4.4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění poskytovatele, a to zejména kontrolu jakosti a rozsahu poskytovatelem uskutečněného plnění. Za tímto účelem je pověřený zaměstnanec objednatele oprávněn provádět prohlídky prostor před započítím provádění výkonu služby, v jeho průběhu i po skončení. Případné zjištěné nedostatky budou neprodleně oznámeny odpovědnému zástupci poskytovatele.

### **Článek V.**

#### **Odpovědnost za vady**

- 5.1. Poskytovatel odpovídá objednateli za vady poskytnutého plnění a zavazuje se je neprodleně odstranit, a to i v případě, že na ně nebyl výslovně objednatelem upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činností.

- 5.2. Reklamací vadného plnění je objednatel povinen uplatnit u poskytovatele bezodkladně po jeho zjištění. Reklamační zpráva bude obsahovat minimálně tyto údaje:
- datum a čas zjištění vadného plnění,
  - přesné označení místa, kde bylo vadné plnění zjištěno,
  - jméno zaměstnance poskytovatele, který výkon služby prováděl,
  - návrh řešení a termín odstranění zjištěných nedostatků.
- 5.3. Poskytovatel je povinen reklamované vady plnění bezodkladně na vlastní náklady odstranit a provést opatření, která povedou k nápravě reklamovaného plnění.

## **Článek VI.**

### **Náhrada škody a smluvní pokuty**

- 6.1. V případě, že poskytovatel neprovede sjednaný výkon služby nebo jeho část ve sjednaných lhůtách, nebudou mu neprovedené práce uhrazeny.
- 6.2. Objednatel a poskytovatel mají vůči sobě vzájemnou povinnost ohlašovat si vznik škody související s touto smlouvou a společně projednat její rozsah a výši.
- 6.3. Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé smluvní straně dle § 2913 a násl. občanského zákoníku.
- 6.4. Jakýkoliv vzniklý případ dle předchozích bodů tohoto článku smlouvy bude vždy projednán na společném jednání, a to zástupci obou smluvních stran do tří dnů od jeho vzniku.
- 6.5. Poskytovatel se zavazuje ke smluvní pokutě za porušení povinností vyplývajících z této smlouvy ve výši 10 % z měsíční smluvní ceny podle bodu 3.1 této smlouvy; tato smluvní pokuta může být opakovaná.
- 6.6. Poskytovatel se zavazuje ke smluvní pokutě za závažné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy ve výši 50 % z měsíční smluvní ceny podle bodu 3.1 této smlouvy; závažným porušením povinností vyplývajících z této smlouvy se rozumí absolutní neprovádění předmětu plnění, tj. situace, kdy poskytovatel bez účinnosti řádného ukončení této smlouvy zcela přestane zajišťovat strážní službu v rozsahu této smlouvy.
- 6.7. Smluvní pokutu je povinen poskytovatel uhradit do 30 dnů po písemné výzvě objednatele.
- 6.8. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v částce převyšující hodnotu smluvní pokuty.
- 6.9. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele, tj. zejména proti nároku na zaplacení platby za předmět plnění.

## **Článek VII.**

### **Doba trvání smlouvy**

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Platnost této smlouvy lze kdykoliv ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze stran bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé straně.
- 7.3. Objednatel je též oprávněn písemně od této Smlouvy odstoupit, a to v případě závažného porušení povinnosti poskytovatele (bod 6.6 této smlouvy); smlouva je ukončena doručením odstoupení druhé straně.

**Článek VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku vlastnoručně podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této smlouvy, smírnou cestou.
- 8.4. V případě nemožnosti řešit spor smírnou cestou podle předchozího bodu, podléhá řešení takového sporu místně příslušnému českému soudu a zároveň je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
- 8.5. Pokud se některá část smlouvy stane neplatnou nebo neúčinnou, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních částí smlouvy.
- 8.6. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 8.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž poskytovatel obdrží jeden a objednatel dva výtisky.

V Praze dne 31.5.2019

V Příbrami, dne 27.5.2019

za poskytovatele:

za objednatele:

.....

.....

Mgr. Markéta Kopecká

Mgr. Renata Malichová, ředitelka  
Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami