##### **Smlouva o dílo**

**„Výměna oken na domově mládeže II“**

#### Tato SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

#### **I. Smluvní strany**

Zhotovitel: **RI OKNA,a.s.**

sídlo: Úkolky 1055, 696 81 Bzenec

## IČ: 60724862

## DIČ: CZ 60724862

bank. spojení: xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxx

e-mail: info@ri-okna.cz

oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Petr Ingr, předseda představenstva

oprávněnost jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

oprávněnost ve věcech reklamace: xxxxxxxxxxxxx, mail: [info@ri-okna.cz](mailto:info@ri-okna.cz)

oprávněnost ve věcech koordinace prací, montáže a předání díla jako celku: xxxxxxxxxxxx,

telefon xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx

(dále jen zhotovitel)

Objednatel: **Střední škola designu Lysá nad Labem, příspěvková organizace**

sídlo: Stržiště 475, 289 22 Lysá nad Labem

IČ: 00663565

## DIČ: nejsme plátci DPH

bank.spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Ing. Bc. Irena Mázlová

oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla: xxxxxxxxxxxx, technický dozor investora, telefon xxxxxxxxxxxx

oprávněnost ve věcech koordinace prací: xxxxxxxxxxxxxxxxxx , vedoucí domova mládeže xxxxxxxxxxxx

(dále jen objednatel)

##### **II . Předmět plnění a rozsah díla**

1. Předmět díla: „**Výměna oken na domově mládeže II“.**

Předmětem plnění díla je výměna oken v rozsahu cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy.

##### **III. Čas a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen zahájit úkony potřebné pro provedení díla bez zbytečného odkladu od data podpisu této smlouvy. Dílo bude dokončeno nejpozději **do 31.10.2019.**

2. Zhotovitel bude dílo realizovat podle harmonogramu prací, který bude odsouhlasen objednatelem.

3. Místo plnění: část A: Domov mládeže - Přemyslova 592, Lysá nad Labem

část B: Škola – Stržiště 475 a U Dráhy 1280 Lysá nad Labem

##### **IV. Cena díla**

Cena za dílo byla stanovena oceněním díla na základě předložené dokumentace. Toto ocenění je úplné a smluvní cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou.

**Cena bez DPH 1.847 256,33 Kč**

DPH 21% 387 923,83.Kč

**Cena vč. DPH 21% činí 2 235 180,16 Kč**

**V. Platební podmínky a fakturace**

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započetím prací.

2. Fakturace za dílo bude provedena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

3. Faktura bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitostí, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli Díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti

4. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

##### **VI. Smluvní pokuty**

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. V případě nedodržení termínu dokončení stavby z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny zakázky za každý započatý den prodlení.

4. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.

5. Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

**VII. Povinnosti objednatele**

1. V termínu dle harmonogramu prací je Objednatel povinen předat Zhotoviteli Místo plnění a umožnit Zhotoviteli přístup k datu zahájení provádění Díla.

**VIII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s pravidly, vyplývajícími z obecně právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.

2. Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.

3. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tzn., zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých zaměstnanců a při činnostech subdodavatelů zhotovitele a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním díla. Tímto se zhotovitel zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP včetně poskytování podkladů do 3 dnů od požadavku koordinátora BOZP za účelem sestavení a aktualizace plánu BOZP.

Osobami oprávněnými provádět kontrolu plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů za objednatele je jeho oprávněný zástupce, koordinátor BOZP.

4. V případě zjištění činností zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele souvisejících s plněním díla, které vystavují fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví nebo při nichž hrozí bezprostřední ohrožení majetku, je oprávněný zástupce zhotovitele, koordinátor BOZP oprávněn tyto činnosti zastavit do doby jejich prokazatelné nápravy.

Za škody vzniklé porušením požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP odpovídá zhotovitel.

5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.

6. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.

7. Zhotovitel bere na vědomí, že bude provádět práce v objektu domova mládeže pouze s částečným vyklizením prostor a tomu přizpůsobí i pracovní činnosti a pohyb po budově a před budovou ve veřejné části. Případný zábor veřejného prostranství si zhotovitel zařídí ve vlastní režii dle dispozic provozovatele školy.

8. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.

9. Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

##### **IX. Předání a převzetí díla**

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 3 dny předem.

2. V přejímacím řízení, svolaném na základě písemné výzvy zhotovitele, zhotovitel předá a objednatel je povinen převzít dílo pouze bez vad a nedodělků; eventuálně je objednatel oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělky nebránícími provozu a užívání, pokud se vyskytnou. Případné vady a nedodělky nebránící provozu a užívání budou protokolárně uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla společně se stanovením termínů jejich odstranění, ale s odstraněním těchto vad a nedodělků nejpozději do 15 pracovních dnů od sepsání tohoto protokolu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.

3. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíší objednatel a zhotovitel.

4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.

5. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla veškeré doklady o použitých materiálech, atesty na výrobky a materiály, záruční listy a prohlášení o shodě, návody k obsluze, výchozí revize a případně další doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.

6. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

##### **X. Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo minimálně po dobu 24měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.

2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.

3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

V případě havárie se zhotovitel zavazuje k nástupu neprodleně po telefonické výzvě s následným písemným potvrzením poštou, faxem nebo e-mailem.

Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

4. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

**XI. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.

2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

**XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.

2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti.

V tomto případě je objednatel povinen převzít a uhradit speciální dodávky určené pro tuto stavbu.

3. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.

4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

##### **XIII. Ostatní ujednání**

1. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu Dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.

##### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.
2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

V Praze, dne 17.5.2019 V Lysé nad Labem, dne 30.5.2019

…………………………………… ………………………………….

Zhotovitel, Petr Ingr – předseda představenstva objednatel