

Směnná smlouva smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami:

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

zastoupené: Ing. Vlastimil Pícek, starosta města a pan Hynek Homolka, místostarosta města,
se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079
VS:

jako 1. směřující a povinný (dále jen „Město“) na straně jedné

a

manželé

oba trvale

jako 2. směřující a oprávnění (dále jen „manželé Krejcarovi“) na straně druhé.

Čl. I.

Město je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č. 2274/1 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 3.523 m² v k.ú. Stará Boleslav.

Tato nemovitá věc je zapsána na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ.

Čl. II.

Manželé jsou vlastníky nemovité věci ve společném jmění manželů, a to pozemku p.č. 2352/12 – trvalý travní porost, o výměře 5.631 m² v k.ú. Stará Boleslav.

Tato nemovitá věc je zapsána na LV č. 2643 pro obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ.

Čl. III.

Na základě geometrického plánu č. 2372-47/2016, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 28. 06. 2016, byla oddělena část pozemku p.č. 2274/1 o výměře 259 m², která byla označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 2274/4 a část pozemku p.č. 2352/12 o výměře 259 m², která byla označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 2352/13 vše v k.ú. Stará Boleslav.

Předmětem směny je pozemek p.č. 2274/4 o výměře 259 m² podle geometrického plánu č. 2372-47/2016 ze dne 28. 06. 2016 za pozemek p.č. 2352/13 o výměře 259 m² podle geometrického plánu č. 2372-47/2016 ze dne 28. 06. 2016 vše v k.ú. Stará Boleslav.

Město na straně jedné a manželé na straně druhé si vyměňují svoje shora uvedené nemovité věci, a to pozemek p.č. 2274/4 o výměře 259 m² podle geometrického plánu č. 2372-47/2016 ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 28. 06. 2016 ve vlastnictví Města za pozemek p.č. 2352/13 o výměře 259 m² podle geometrického plánu č. 2372-47/2016 ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 28. 06. 2016 ve vlastnictví manželů vše v k.ú. Stará Boleslav.

Město tedy bude výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2352/13 o výměře 259 m² a manželé budou výlučným vlastníkem ve společném jmění manželů pozemku p.č. 2274/4 o výměře 259 m² podle geometrického plánu č. 2372-47/2016 ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 28. 06. 2016 vše v k.ú. Stará Boleslav.

Čl. IV.

Smluvní strany prohlašují, že z hlediska ceny považují směřované nemovité věci za poměrně rovnocenné, a že po provedení směny jsou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, zpracováním znaleckého posudku a náklady spojené se správním poplatkem za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit obě smluvní strany každá jednou polovinou. Celková výše těchto nákladů činí 6.300,- Kč.

Čl. V.

Město jako vlastník pozemku p.č. 2274/1 v k.ú. Stará Boleslav (dále jen „služebný pozemek“), touto smlouvou bezplatně a jako bezúplatně zřizuje ve prospěch nově vzniklého pozemku p.č. 2274/4 podle geometrického plánu č. 2372-47/2016 ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 28. 06. 2016 v k.ú. Stará Boleslav (dále jen „panující pozemek“) věcné břemeno – služebnost stezky a cesty. Věcné břemeno – služebnost stezky a cesty se pro oprávněné ze služebnosti zřizuje bezplatně na dobu neurčitou.

Výše uvedené věcné břemeno – služebnost, přechází na každého dalšího vlastníka předmětné nemovité věci.

Smluvní strany prohlašují, že provedením směny jsou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Obě smluvní strany podepisem této smlouvy tuto skutečnost stvrzují.

Čl. VI.

Manželé stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, a ve kterém jsou nemovité věci uvedené v Čl. I. a II. této smlouvy, jejichž části jsou směřované, zapsány, a že proti tomuto zápisu nevznáší žádné námitky.

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti stezky a cesty vzniknuvší podle této smlouvy bude Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha-východ, podán

ve lhůtě 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to Městem v součinnosti obou smluvních stran.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva a / nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti stezky a cesty podaného dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pokud příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva a/nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti stezky a cesty zamítne nebo příslušné řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh na vklad zamítnut nebo bylo zastaveno řízení a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

Smluvní strany nabývají vlastnictví ke směřovaným nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva vlastnického ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Věcné břemeno - služebnost stezky a cesty vzniká na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti stezky a cesty ke dni doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Do doby povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Daňové povinnosti se řídí příslušnými právními předpisy platnými v době nabytí účinnosti této smlouvy.

Čl. VII.

O směně nemovitostí a zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty podle této smlouvy bylo rozhodnuto zastupitelstvem města Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi dne 08. 11. 2016 na 15. veřejném zasedání, usnesením č. 11/bod XI. podbod 01 odst. 1.

Následně bylo na 15. veřejném zasedání zastupitelstva města Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi dne 08. 11. 2016, usnesením č. 11/bod XI. podbod 01 odst. 2. schválen text této smlouvy, a to v takovém znění, v jakém je smluvními stranami podepsována.

Prodávající prohlašuje, že záměr na směnu byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Město je podle zákona o registru smluv povinno zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží Město, dvě vyhotovení obdrží manželé Krejcarovi a jedno vyhotovení předloží Město katastrálnímu úřadu s příslušným návrhem na vklad vlastnického práva a věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a konstatují, že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nikoliv v tísní či za jinak nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 2372-47/2016 ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 28. 06. 2016

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne

2. směřující a oprávnění ze služebnosti:

1. směřující a povinný ze služebnosti:

Ing. Vlastimil P i c e k
starosta města

Hynek H o m o l k a
místostarosta města