



# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY „Šternberk – lokalita Příkopy“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a na základě vyhodnocení výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku

Číslo smlouvy:

308/19/S/OIVZ

## I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Město Šternberk**  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Orság, starosta  
sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk  
IČ: 00299529  
DIČ: CZ 00299529  
[redacted]  
ID datová schránky: ud7bzn4  
  
dále jen „objednatel“  
  
a
2. **Zhotovitel:** **STRABAG a.s.**  
zapsán v obchodním rejstříku V Praze, oddíl B, vložka 7634  
vedeném Městským soudem:  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Klára Kalábová, ekonom Oblasti Střed  
Ing. Vítězslav Bujnoch, vedoucí OTÚ Oblasti  
Střed  
- oba na základě plné moci  
sídlo: Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5  
IČ (IČO): 60838744  
DIČ: CZ60838744  
bankovní spojení: [redacted]  
ID datové schránky: 8yuchp8  
  
dále jen „zhotovitel“
3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

4. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou stavební úpravy v prostoru mezi ul. Olomouckou, Obloukovou a Hlavním náměstím ve Šternberku v rozsahu dle projektové dokumentace stavby a dle rozsahu specifikovaným cenovou nabídkou – položkovým rozpočtem, který je přílohou č.2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

Název stavby : Šternberk – lokalita Příkopy

Místo stavby : p.č. 253, 257, 274, 335/1, 360, 369/2, 373/2, 375, 376, 381, 382/1, 398, 278, 375, 376, vše v k.ú. Šternberk – vlastník město Šternberk  
p.č. 279/1 v k.ú. Šternberk – ostatní plocha – vlastník ČR, Generál. Fin. ředitelství Praha  
p.č. 397 v k.ú. Šternberk – zast.plocha a nádvoří – vlastník ČR, Krajské ředitelství  
Policie ČR Olomouckého kraje

Projektová dokumentace: Ing. Petr Doležel, Na Šibeníku 227/42, 779 00 Olomouc

## III. Lhůty a termíny

1. Termín zahájení 1. části předmětu plnění – především vybudování technické infrastruktury a další stavební práce do výše 8 mil. Kč vč. DPH: předáním staveniště, do 30 dnů od podpisu této smlouvy o dílo.  
Termín ukončení 1. části předmětu plnění – především vybudování technické infrastruktury a další stavební práce do výše 8 mil. Kč vč. DPH: do 4 měsíců od zahájení plnění. Práce budou věcně a časově koordinovány s pracemi dalších správců sítí (ČEZ, GasNet)  
Termín zahájení plnění 2. části předmětu plnění – realizace zbývajících stavebních prací dle soupisu prací, dodávek a služeb: březen 2020 na základě výzvy objednatele.  
Termín ukončení 2. části předmětu plnění – dokončení zbývajících stavebních prací dle soupisu prací, dodávek a služeb: do 4 měsíců od zahájení plnění 2. části
2. Zhotovitel je povinen respektovat požadavek objednatele na dílčí plnění jednotlivých částí stavby.
3. Objednatel má právo jednostranně určit jiné termíny zahájení stavebních prací podle finančních, provozních nebo dopravních podmínek. Lhůta pro provedení díla musí zůstat zachována.

## IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení a nabídce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

<b>1.1. Cena díla bez DPH celkem</b>	<b>15 286 453,86 Kč</b>
<b>1.2. Výše DPH sazba 21 %</b>	<b>3 210 155,31 Kč</b>
<b>1.3. Cena díla včetně DHP celkem</b>	<b>18 496 609,17 Kč</b>

## **V. Platební podmínky**

1. Práce provedené v roce 2019 budou do výše 90% ceny díla placeny průběžně (měsíčně) na základě daňových dokladů – faktur (dále jen: „faktura“) vystavených na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací (tento soupis musí být součástí příslušné faktury); splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury. Zbytek 10% ceny díla bude hrazeno na základě faktury zhotovitele po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla realizovaného v roce 2019.
2. Práce provedené v roce 2020 budou do výše 90% ceny díla placeny průběžně (měsíčně) na základě daňových dokladů – faktur (dále jen: „faktura“) vystavených na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací (tento soupis musí být součástí příslušné faktury); splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury. Zbytek 10% ceny díla bude hrazeno na základě faktury zhotovitele po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí celého díla.
3. Ostatní platební podmínky jsou dány Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby – příl. č. 1 smlouvy o dílo

## **VI. Zvláštní obchodní podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění nebude používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011 (viz stránky MFČR) nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 a zákona o DPH. V případě, kdy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti, prohlašujeme, že předmět plnění souvisí výlučně s činností výkonu veřejné správy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátc“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatel informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109 a zákona o dani z přidané hodnoty.

## **VII. Provádění díla**

1. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid staveniště a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby.

## **VIII. Ostatní ujednání**

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení smlouvy, odlišná od těchto Obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.

2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 25.03.2019 usnesením č. 337/10

Ve Šternberku dne 27.05.2019

V Olomouci dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Stanislav Orság, starosta

Ing. Klára Kalábová  
ekonom Oblasti Střed o.z. Morava

Ing. Vítězslav Bujnoch  
vedoucí OTÚ Oblasti Střed o.z. Morava