

## SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVOZOVÁNÍ AUTOMATŮ

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

### 1. STAREZ – SPORT, a.s.

sídlo: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČ: 26932211

DIČ: CZ26932211

bank. spojení: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 4174  
zast.: Mgr. Martinem Mikšem, ředitelem společnosti  
(dále jen partner)

a

### 2. Drinkmatic, s.r.o.

sídlo: Dubová 13, 637 00 Brno

IČ: 25568957

DIČ: CZ25568957

bank. spojení: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 34398  
zast.: Ing. Davidem Brdičkou, jednatelem  
(dále jen společnost)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností vyplývajících z užívání nebytových prostor, blíže specifikovaných čl. I. bod 3. smlouvy, nacházejících se v budovách užívaných společností STAREZ - SPORT, a.s., Městský plavecký stadion za Lužánkami, Sportovní 486/4, 602 00 Brno, Aquapark Kohoutovice, Chalabalova 946/2a 623 00 Brno, Krytý plavecký bazén Ponávka, Ponávka 808/3a 602 00 Brno, za účelem umístění a provozování nápojových automatů a automatů na potravinářské výrobky.
2. Partner je na základě smlouvy o provozování plaveckého stadionu za Lužánkami uzavřené se statutárním městem Brnem č. smlouvy 0074 1017

00398 dne 29. 1. 2010 ve znění Dodatku č. 1 oprávněným provozovatelem a uživatelem objektu plaveckého stadionu tj. id. 49/50 budovy č.p. 486, způsob využití objekt občanské vybavenosti na adrese Sportovní č.or. 4, postavené na pozemku p. č. 841/1, včetně pozemku p. č. 841/1 zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p.č. 604/36 ostatní plocha, pozemku p.č. 845/107 ostatní plocha, vše v k.ú. Ponava, obec Brno, okres Brno-město zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se všemi součástmi a příslušenstvím tvořících vybavení stadionu za Lužánkami (dále jen "nemovitost" nebo „plavecký stadion za Lužánkami“). Vlastníkem uvedených nemovitostí je statutární město Brno. Dle čl. II, bod 10.1. Smlouvy o provozování je oprávněn pronajímat dílčí nebytové prostory k účelům souvisejícím s charakterem zařízení – jako je např. občerstvení, fitness, masáže, prodej sportovních potřeb, sklady apod. a dále k jiným pronájmům na dobu kratší 30 –ti dnů bez souhlasu Vlastníka. Partner je oprávněn uzavírat smlouvy, s partnery a nájemci, tak aby je bylo v případě ukončení smlouvy o provozování ze strany vlastníka možné ukončit nejpozději se smlouvou o provozování.

3. Společnost se zavazuje umístit a provozovat v prostorách popsaných v čl. I. bod 1 této smlouvy nápojové automaty na teplé nápoje a automaty na potravinářské výrobky za podmínek stanovených níže.

4. Seznam prostor:

Datum umístění:

Sportovní 486/4, Brno - přízemí, prostor ve vstupní hale Automat na teplé nápoje	1.9. 2015
Sportovní 486/4, Brno - přízemí, prostor ve vstupní hale Automat na balené potraviny	1.9. 2015
Chalabalova 946/2a – prostory před vstupem do aquaparku Automat na teplé nápoje	1.12. 2015
Ponávka 808/3a, Brno – přízemí, prostory ve vstupní hale Automat na teplé nápoje	1.12. 2015
Ponávka 808/3a, Brno – přízemí, prostory ve vstupní hale Automat na balené potraviny	1.12. 2015

Na základě této smlouvy je společnost oprávněna za podmínek uvedených níže provozovat automaty ve výše uvedených objektech.

## II.

### Poplatky, služby a platební podmínky

1. Společnost se zavazuje platit partneru platbu za umístění automatů včetně nákladů na elektrickou energii, vodu a služby s provozem automatů spojené ve výši:

### 1.1. Městský plavecký stadion za Lužánkami

#### Automat na teplé nápoje:

Roční poplatek za umístění 1 kusu automatu:	44.000,- Kč
Odměna za každou prodanou porci z automatu:	4,- Kč

#### Automat na balené potravinářské výrobky:

Roční poplatek za umístění 1 kusu automatu:	24.000,- Kč
---	-------------

### 1.2. Aquapark Kohoutovice

#### Automat na teplé nápoje:

Roční poplatek za umístění 1 kusu automatu:	62.000,- Kč
Odměna za každou prodanou porci z automatu:	4,- Kč

### 1.3. Krytý plavecký bazén Ponávka

#### Automat na teplé nápoje:

Roční poplatek za umístění 1 kusu automatu:	24.000,- Kč
Odměna za každou prodanou porci z automatu:	3,- Kč

#### Automat na balené potravinářské výrobky:

Roční poplatek za umístění 1 kusu automatu:	24.000,- Kč
---	-------------

2. K poplatkům za poskytované služby v souladu s ust. § 56 odst. 4 nebo jinými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů bude k datu uskutečnění zdanitelného plnění připočtena DPH dle platné legislativy.
3. Poplatky související s umístěním automatů (dle čl. II. této smlouvy) budou hrazeny společností partneru vždy čtvrtletně na základě faktury vystavené partnerem a zaslané společností a to do 14-ti dnů ode dne jejího obdržení.

Partner se zavazuje vystavit fakturu vždy do 20. dne prvního měsíce po uplynutí každého čtvrtletí.

4. V případě odstávky provozu na adrese Sportovní 486/4, Brno nebo Ponávka 808/3a, Brno bude sleva z platby – ročního poplatku za umístění automatů za dobu odstávky sjednána vzájemnou dohodou.

### **III.**

#### **Doba platnosti smlouvy**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou jednoho roku s účinností od 1. 9. 2015.
2. Platba poplatků počíná dnem umístění každého konkrétního automatu, nejdříve však od 1. 9. 2015. O tom bude pořízen písemný zápis, podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Nebude-li mezi účastníky smlouvy doručen písemný projev vůle některého z nich směřující k neprodloužení smluvního vztahu ve lhůtě nejpozději jednoho měsíce před skončením doby určité, dle čl. III. bod 1., prodlužuje se smlouva automaticky vždy o jeden rok.

### **IV.**

#### **Povinnosti Partnera**

1. Umožnit společnosti umístění, zprovoznění a provozování automatů za podmínek, stanovených touto smlouvou, zejména se zavazuje zajistit přívod vody a elektrické energie.
2. Umožnit společnosti přístup k automatům a to v čase oficiálního otevření budov.
3. Neprodleně oznámit společnosti poškození, závady, zničení či odcizení automatů, příp. i označit osobu, která toto způsobila.
4. Neuzavřít smlouvu o nájmu a o provozování automatů s jinou osobou než se společností a po celou dobu platnosti této smlouvy neumístit v budovách uvedených v článku I. této smlouvy jiné automaty než automaty společnosti.
5. Po skončení platnosti této smlouvy umožnit společnosti odvoz automatů.

## V. Povinnosti společnosti

1. Zabezpečovat stálý provoz nápojových automatů, zejména zajišťovat pravidelné doplňování surovin a zajišťovat jejich běžnou údržbu a opravy.
  - 1a) Odstranit běžné poruchy či závady na automatech a to do 24 hodin po jejich nahlášení partnerem. V případě neumožnění přístupu se doba pro odstranění poruchy či závady prodlužuje o dobu, po kterou nebyl přístup umožněn.
  - 1b) V případě absolutní nefunkčnosti či odcizení automatu obnovit provoz do 7 kalendářních dnů.  
Kontaktní spojení pro hlášení závad: telefonní číslo [REDACTED] - toto bude aktualizováno na štítku umístěném na automatech.
  - 1c) Společnost je povinna na vlastní náklady pojistit provoz nápojového automatu proti případným škodám způsobeným jejich provozováním samostatně nebo v rámci svého sdruženého pojištění nejpozději do okamžiku jejich uvedení do provozu s tím, že porušením této povinnosti je poskytovatel zproštěn odpovědnosti za případnou škodu vzniklou v přímé souvislosti s provozováním nápojových automatů.

## VI. Sankce za porušení povinností

1. Partner je oprávněn vyúčtovat společnosti smluvní pokutu za následující porušení povinností, vyplývajících z této smlouvy v následující výši:
  - 500,- Kč za porušení povinností dle čl.V. bod 1a)
  - 1.000,-Kč za porušení povinností dle čl.V. bod 1b)
  - 0,05% z dlužné částky denně za porušení povinností dle čl. II bod 3Dále je partner oprávněn požadovat mimo smluvní pokutu i plnou náhradu škody.

## VII. Skončení platnosti smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran, učiněnou písemně.
2. Po dobu platnosti smlouvy, lze vypovědět tuto smlouvu pouze ze strany partnera v případě prodlení s placením nájemného společností delší než 30 dní a v případě, má-li být nemovitá věc, v níž se prostor nachází, odstraněna anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat. Výpovědní doba činí

1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Společnost je oprávněna od této smlouvy (nebo části předmětu smlouvy, viz čl. I této smlouvy) písemně odstoupit v případě, že automaty nejsou dostatečně ekonomicky využity, v takovém případě však partner není povinen společnosti vracet uhrazené poplatky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nastane-li taková situace, zavazuje se společnost informovat předem partnera. V takovém případě se strany nejdříve pokusí ukončit smlouvu dohodou.

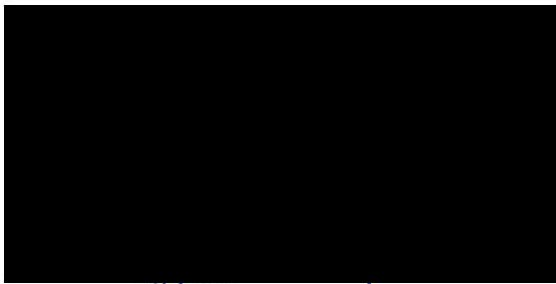
## VIII.

### Závěrečná ustanovení

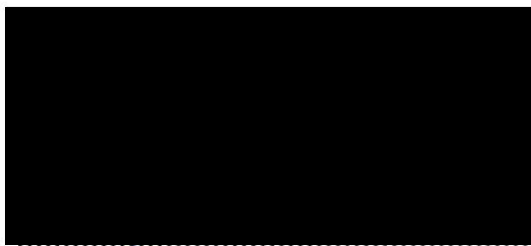
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2015. Tuto smlouvu je možné měnit pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Neplatnost části smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy jiným ustanovením, které svým obsahem a účelem nejlépe odpovídá obsahu a účelu ustanovení původně neúčinného.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází na právní nástupce smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji stvrzují níže svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Brně dne:

31. 8. 2015



.....  
Drinkmatic, s.r.o.  
Ing. David Brdička  
jednatel společnosti



.....  
STAREZ – SPORT, a.s.  
Mgr. Martin Mikš  
ředitel společnosti

