

Příkazní smlouva

dle § 2430 a násl. zákona c. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

Příkazce:

Nemocnice Na Bulovce

Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 - Libeň

IČ: 000 64 211, DIČ: CZ00064211

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 5177551003/2700

zastoupený MUDr. Andreou Vrbovskou, MBA, ředitelkou nemocnice

(dále jen „**Příkazce**“)

a

Příkazník:

BENE FACTUM a.s.

Se sídlem: Kodaňská 1441/46, Praha 10, PSČ 100 10

IČ: 27922677 DIČ: CZ27922677

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-9364890287/0100

Jednající: Ing. Petrem Šrámkem, předsedou představenstva

(dále jen „**Příkazník**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“)

čl. 1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy realizace předmětu plnění veřejné zakázky malého rozsahu na **zpracování posudku na stanovení obvyklého nájemného nemovitého majetku** dle výsledku zadávacího řízení na službu, která vyhovuje specifikaci předmětu plnění veřejné zakázky „**Zpracování posudku na stanovení obvyklého nájemného nemovitého majetku**“.
- 1.2 Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý sjednanou činnost provádět.
- 1.3 Touto smlouvou se Příkazník zavazuje, že pro Příkazce řádně, na jeho účet zařídí za úplaty níže uvedené činnosti a Příkazce se zavazuje zaplatit mu za to dohodnutou úplatu.
- 1.4 Příkazník v rámci své obchodní činnosti, provede a zajistí pro Příkazce službu v následujícím rozsahu:
 - vypracování posudku na stanovení obvyklého nájemného ve všech objektech ve vlastnictví hl. m Prahy v areálu Nemocnice Na Bulovce, který Nemocnice Na Bulovce užívá. Pronajatý nemovitý majetek dle evidence katastru nemovitostí k dubnu 2015, k němuž bude posudkem dle této smlouvy stanoveno obvyklé nájemné, je uveden v **Příloze č. 1** Specifikace předmětných nemovitostí,
 - ověření skutečného fyzického stavu pozemků a nemovitostí a vlastnických práv k nim, stavu staveb, jejich způsobilost k užívání apod.,
 - součástí posudku musí být popis metody zvolené k určení obvyklého nájemného.

čl. II. Termín realizace předmětu smlouvy

- 2.1 Příkazník zahájí práce na zpracování posudku do 3 dnů od uzavření smlouvy a posudek předá Příkazci do 30 dnů od zahájení prací na posudku.

čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Příkazník je povinen při poskytování služeb pro vyřízení věci dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a v zájmu Příkazce.
- 3.2 Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistil při poskytování služeb, a které mohou mít vliv na změnu pokynu nebo zájmu Příkazce.
- 3.3 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných služeb. Tyto údaje tvoří obchodní tajemství Příkazce ve smyslu § 2985 občanského zákoníku, a to i po skončení nebo zániku této smlouvy. Příkazník použije všechny materiály, které obdrží od Příkazce v souvislosti s plněním smlouvy výhradně pro splnění účelu smlouvy.
- 3.4 Příkazce je povinen předat včas Příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy jednoznačně nevyplývá, že je má zajistit Příkazník v rámci poskytování služeb. Příkazce se zavazuje poskytnout Příkazníkovi tuto součinnost.
- 3.5 Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost Příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost, zejména předat Příkazníkovi včas všechny dokumenty a informace nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této smlouvy. Příkazník provede služby dle této smlouvy osobně.
- 3.6 Příkazce je povinen Příkazníkovi vyplatit dle ustanovení této smlouvy včas a ve stanovené výši odměnu dle daňového dokladu Příkazníka.
- 3.7 Příkazník je povinen vždy před vlastním provedením jednotlivých písemných úkonů tyto elektronickou poštou odeslat Příkazci k posouzení a vyjádření, příp. ke schválení. Příkazce je povinen se k navrženým úkonům bez průtahů a písemně (opět elektronickou poštou) vyjádřit.
- 3.8 Osoba pověřená Příkazcem k realizaci této smlouvy je MUDr. Andrea Vrbovská, MBA, ředitelka nemocnice, tel. +420 266 082 962, mail andrea.vrbovska@bulovka.cz.

Osoba pověřená Příkazníkem k realizaci této smlouvy

čl. IV. Cena, platební podmínky

- 4.1. Cena služeb bez DPH za dobu platnosti smlouvy byla sjednaná jako **maximální**
a činí **195.000,00 Kč**
DPH 21 % činí **40.950,00 Kč**
Cena služeb vč. DPH za dobu platnosti smlouvy činí **235.950,00 Kč**
- 4.2 Příkazce neposkytuje zálohy. Příkazník vystaví jeden daňový doklad na celkovou částku stanovenou v bodě 4.1. Splatnost je do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Fakturovaná částka se má za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu Příkazce.

- 4.3 V ceně uvedené v odst. 4.1 jsou zahrnuty veškeré náklady Příkazníka spojené s plněním předmětu smlouvy.
- 4.4 Faktura (účetní daňový doklad) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat zákonné náležitosti nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je Příkazce oprávněn vrátit jej zpět a požadovat vystavení nové faktury. Počínaje dnem doručení opravené faktury začne plynout nová lhůta splatnosti.
- 4.5 V případě prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení s tím, že zaplacené úroky z prodlení plně kryjí i náhradu škody zhotovitele. Splatnost smluvních pokut a úroků je 14 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

čl. V. Záruka

- 5.1 Příkazník ručí za včasné a řádné provedení služeb s veškerou odbornou péčí.
- 5.2 Případnou chybu posudku Příkazce reklamuje písemně u Příkazníka, který je povinen tuto chybu odstranit v opraveném znění posudku, ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení reklamace.

čl. VI. Doba platnosti smlouvy

- 6.1 Smlouva se uzavírá na dobu 30 dnů od zahájení prací na posudku.
- 6.2 Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případech hrubého a trvalého porušování smluvních podmínek, za které se považuje opakované prodlení s plněním závazku smluvní strany, ačkoliv dotčená smluvní strana poskytla druhé smluvní straně přiměřenou lhůtu k dodatečnému splnění závazku.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Doručování písemností dle této smlouvy se děje vždy písemně buď proti potvrzení o osobním převzetí písemnosti, nebo doporučeným dopisem s dodejkou na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy. Písemnost je doručena dnem osobního převzetí nebo dnem převzetí poštovní zásilky. Za poslední známou adresou smluvní strany se považuje adresa uvedena v záhlaví této smlouvy příp. nova adresa, kterou smluvní strana druhé straně písemně oznámila.
- 7.2 Příkazník souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a na profilu příkazce.
- 7.3 Příkazník je oprávněn poskytovat při nabídce poradenských služeb jako reference následující typy údajů: Název služby, název klienta a stručný popis poskytnuté služby.
- 7.4 Příkazník není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu Příkazce postoupit jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.
- 7.5 Příkazce i Příkazník je oprávněn pozastavit platby či jednostranně započíst proti pohledávkám kteroukoli z plateb z důvodu:
- (a) prodlení Příkazníka s plněním jeho povinností, nebo
 - (b) škody způsobené Příkazci, nebo
 - (c) opakovaného neplnění povinností ze strany Příkazníka, nebo
 - (d) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků Příkazce vůči Příkazníkovi.

- 7.6 Příkazník není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce Příkazce z této smlouvy.
- 7.7 Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.8 Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi Příkazcem a Příkazníkem je obecný soud Příkazce.
- 7.9 Jakákoliv změna v této smlouvě musí být provedena písemně formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 7.10 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran po jejím uzavření obdrží dvě vyhotovení.
- 7.11 Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou podepisující se smluvní stranou.
- 7.12 Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem seznámili, a že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7.13 Nedílnou součástí smlouvy je její příloha č. 1 – Specifikace předmětných nemovitostí

V Praze dne

V Praze dne 27. 7. 2015

MUDr. Andrea Vrbovská, MBA
ředitelka
Nemocnice Na Bulovce
Příkazce

Ing. Petr Šrámek
předseda představenstva
BENE FACTUM a.s.
Příkazník

Příloha č. 1 – Specifikace předmětných nemovitostí