

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, *(dále jen „OZ“)*

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: **Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno**  
IČ: **00216224**  
DIČ: **CZ00216224**  
Zastoupen: **Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou**  
Kontaktní osoby: **XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,**  
**e-mail: XXXXXXXXXXXX**  
**XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,**  
**e-mail: XXXXXXXXXXXX**

*(dále jen „Objednatel“)*

### Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **Michal Hrnčíř s.r.o.**  
Sídlo: **Divadelní 614/6, 602 00 Brno**  
IČ: **26886570**  
DIČ/VAT ID: **CZ26886570**  
Zastoupen: **p. Michalem Hrnčířem, jednatelem**  
Zápis v obchodním rejstříku: **zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Brně dne 21. března 2003 pod spisovou značkou C43556**  
Kontaktní osoby: **XXXXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX**

*(dále jen „Zhotovitel“; Zhotovitel společně s Objednatel také jen „Smluvní strany“)*

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky **Úprava kancelářských prostor LF - pavilon A17 – stavební úpravy 2. NP** *(dále jen „Veřejná zakázka“)* zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, *(dále jen „ZZVZ“)* rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo *(dále jen „Smlouva“)*.

## I. Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

- I. 1) Veřejná zakázka je souborem závazků Zhotovitele k provedení stavebních prací, dodávek a služeb dle Smlouvy (*dále také jen „Dílo“*).
- I. 2) Účelem Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas provedeno ke spokojenosti obou Smluvních stran. V této souvislosti Objednatel dále uvádí, že Dílo provádí s cílem rozšíření kapacity kancelářských prostor. Zhotovitel bere na vědomí, že bude provádět Dílo za běžného provozu Objednatele a je si vědom zvýšených nároků na bezpečnost a rizika vzniku škod.
- I. 3) Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
1. disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
  2. bude jednat s potřebnou pečlivostí,
  3. má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných těm, které jsou Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
  4. přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení Díla nedisponuje.
- I. 4) Smlouva sestává z kmenové části a následujících příloh:
1. Příloha č. 1 – Položkový Rozpočet Díla,
  2. Příloha č. 2 – Projektová dokumentace,
  3. Příloha č. 3 – Metodiky BMS; Metodika kodifikace dokumentace dle standardu UKB a Metodika DSPS - zásady úpravy původních výkresů.
- I. 4) b) Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení kmenové části Smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh Smlouvy.
- I. 4) c) V zájmu snížení administrativních nákladů Smluvních stran při uzavírání Smlouvy a plnění s tím souvisejících povinností, zejm. povinnosti uveřejnit Smlouvu dle příslušných právních předpisů, se Smluvní strany dohodly, že přílohy č. 2 a 3 Smlouvy nebudou vyhotovovat v listinné podobě, jelikož jsou bez omezení a přímo dostupné elektronicky, a berou na vědomí, že tyto přílohy jsou k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce v záložce „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ na níže uvedeném odkazu:
- <https://zakazky.muni.cz/vz00005358>.

## II. Předmět Smlouvy

- II. 1) Zhotovitel se zavazuje ve shodě se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo a splnit s Dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla.
- II. 2) Předmětem Díla jsou stavební úpravy kancelářských prostor LF - pavilon A17 ve 2.NP Univerzitního kampusu Bohunice (*dále také jen „Předmět díla“*) na adrese Kamenice 753/5, Brno.
- II. 3) Podrobná technická specifikace Díla (*dále také jen „Technické podmínky“*) je vymezena zejména v projektové dokumentaci: UKB G – SO 109 Úprava prostor 2. NP pavilonu A17, vypracované společností

AiD team a.s, Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno, zakázkové číslo: 3458-25, která je k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00005358> (dále jen „Adresa VZ“), jakož i v položkovém rozpočtu Díla, který je přílohou č. 1 Smlouvy, (dále také jen „Rozpočet“).

II. 4) Zhotovitel prohlašuje, že:

1. je či bude výlučným vlastníkem všech materiálů, výrobků či prvků technického vybavení, které do předmětu Díla zapracuje, (dále také jako „Věci k provedení díla“), a to nejpozději před jejich prvním použitím,
2. Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení Díla tím není dotčeno,
3. Dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré Technické podmínky, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, Technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce Věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. Technické podmínky obvyklé, že Předmět díla bude plnit účel, který ze Smlouvy vyplývá, příp. dále který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že Dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.

II. 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Technických podmínek, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné stavební práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést s tím, že jejich cena je v ceně Díla zahrnuta.

II. 6) Objednatel je s výjimkou dočasných staveb vlastníkem Předmětu díla po celou dobu provádění Díla.

### III. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

III. 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.

III. 2) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokumentaci, nelze z vyjádření k jejich obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za jejich úplnost a správnost, natož odpovědnosti za Dílo, zejména za jeho řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.

III. 3) Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumentaci a údaje, které jsou významné pro řádné provádění Díla. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy prohlídku místa provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací a údaji seznámil, že prověřil místo provedení Díla i jeho okolí. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje, že získal veškeré informace potřebné pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopeno řádně a včas provést, a stanovil cenu Díla.

III. 4) **Harmonogram provedení Díla**

III. 4) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy, předat Objednateli časový plán provádění Díla (dále jen „Harmonogram“) k vyjádření.

III. 4) b) Z Harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění Díla do jednotlivých dílčích lhůt a termínů vyplývajících ze Smlouvy s vyznačením vazeb mezi klíčovými stavebními pracemi, dodávkami či službami, a to ode dne účinnosti Smlouvy až do předání a převzetí Díla.

- III. 4) c) Objednatel se do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Harmonogramu vyjádří k jeho obsahu. Případné připomínky Objednatele budou Zhotovitelem vypořádány do 5 pracovních dnů ode dne vyjádření Objednatele.
- III. 4) d) Harmonogram bude dokončen tak, aby nebylo nijak ovlivněno včasné zahájení provádění ostatních závazků. Zhotovitel nesmí před dokončením Harmonogramu plnit navazující závazky, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s Harmonogramem. Pro případy aktualizace či doplnění Harmonogramu se ustanovení tohoto písmene použijí obdobně.
- III. 4) e) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla v souladu s Harmonogramem.
- III. 4) f) Zhotovitel je povinen Harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění Díla od Harmonogramu.
- III. 4) g) Zhotovitel je povinen Harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění Díla či pokyny Objednatele.
- III. 5) **Staveniště**
- III. 5) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po dni účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, provést
1. zaměření a zdokumentování skutečného stavu budov, místností či jiných prostor, které jsou prováděním Díla dotčeny, (dále jen „**Staveniště**“), jakož i
  2. vytýčení sítí, opatření a činnosti podle požadavků správců dotčených sítí a příslušných správních orgánů.
- Takto budou zachyceny případné odchylky mezi Smlouvou a skutečným stavem.
- III. 5) b) Staveniště Objednatel předá Zhotoviteli na jeho žádost v souladu s Harmonogramem.
- III. 5) c) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší.
- III. 6) **Provedení stavebních úprav**
- III. 6) a) Zhotovitel se zavazuje provést úplně, funkčně a bezvadně všechny stavební práce, dodávky a služby, v nichž jsou zahrnuty veškeré instalační a montážní práce, kompletační činnosti při integraci Věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, jakož i všechny ostatní činnosti související či nezbytné pro provedení Díla, zejména zařízení Stavenišť a montážních či skladovacích prostor, tak, aby Předmět díla plnil svůj účel.
- III. 6) b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize, zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných prvků technického vybavení, jakož i jiných Věcí k provedení díla, a dále revize, zkoušky a měření prováděním Díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o jejich výsledcích Objednateli. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize, zkoušky a měření prováděla.
- III. 6) c) Zhotovitel se rovněž zavazuje, že jako Věci k provedení díla nebudou použity žádné
1. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy,
  2. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé, nebo

3. materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

### III. 7) **Koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele**

- III. 7) a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za souběžného provozu Objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že přijme zejména bezpečnostní, protihluková či jiná opatření na ochranu výukových, administrativních a laboratorních prostor Objednatele dotčených prováděním Díla, aby provoz Objednatele nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
- III. 7) b) Zhotovitel bere dále na vědomí, že provádění Díla může na Staveništi probíhat za souběžného provádění stavebních prací a poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli Objednatele. Objednatel se zavazuje na žádost Zhotovitele bezodkladně opatřit a předat kontaktní údaje na další dodavatele Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení a poskytnout případnou další nezbytnou součinnost.
- III. 7) c) Zhotovitel se zavazuje zajistit nezbytnou inženýrskou činnost včetně koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli.

### III. 8) **Vzorkování**

Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Předmětu díla (*dále také jen „Vzorky“*). Vzorkování proběhne níže uvedeným způsobem, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- III. 8) a) Objednatel Zhotoviteli sdělí, že u konkrétního prvku Předmětu díla požaduje provést vzorkování. Nejpozději do 15 dní pak Zhotovitel Vzorky předloží Objednateli.
- III. 8) b) Vzorky budou předloženy v místě provedení Díla. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.
- III. 8) c) Na Vzorcích bude zejména ověřeno, že vyhovují Technickým podmínkám.
- III. 8) d) Posouzení Vzorků provede Objednatel do 7 dní ode dne jejich předložení. Shledá-li, že Vzorek nevyhovuje Technickým podmínkám, informuje o tom Zhotovitele; Zhotovitel je pak povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 dní k novému posouzení a schválení.
- III. 8) e) Smluvní strany sjednávají, že prvky Předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným Vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve Smlouvě a Vzorek, rozhoduje Smlouva. Určí-li Smlouva a Vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky Předmětu díla odpovídat Smlouvě i Vzorku.
- III. 8) f) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený Vzorek Technické podmínky, považují to Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 8) g) Bez schválení Vzorku nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek technického vybavení zapracován do Předmětu díla.

### III. 9) **BOZP a PO**

- III. 9) a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (*dále jen „BOZP a PO“*) v souvislosti s prováděním Díla.

- III. 9) b) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho subdodavatelů i příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním Díla zdržují na Staveništích, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- III. 9) c) Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při provádění Díla. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Zhotovitelem.
- III. 9) d) Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy s interními předpisy Objednatele k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně obnovovat a provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.
- III. 9) e) Zhotovitel musí bezodkladně informovat Objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy v souvislosti s prováděním Díla.
- III. 9) f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 9) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 10) Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě**
- III. 10) a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveniště stavební deník, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se Smluvní strany dohodly.
- III. 10) b) Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla. Pokud bylo Dílo Objednateli předáno s vadami, vede Zhotovitel stavební deník i po dobu jejich odstraňování.
- III. 10) c) Záznamy do stavebního deníku provádí Zhotovitel denně; veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- III. 10) d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k záznamům do stavebního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne provedení příslušného záznamu, jinak se má za to, že s příslušným záznamem souhlasí.
- III. 10) e) Smluvní strany výslovně utvrzují, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu Předmětu díla s výjimkou postupu dle ust. VII. 4) Smlouvy.
- III. 10) f) Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění Díla.
- III. 10) g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v jednom originále a alespoň 2 kopiích. Originál a jednu kopii stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.
- III. 10) h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích ustanoveních ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; předchozí ustanovení se použijí přiměřeně.
- III. 11) DSPS**
- III. 11) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby (*dále jen „DSPS“*) ve smyslu § 1 odst. 1) písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci

staveb, ve znění pozdějších předpisů. V DSPS bude kompletně a přesně zachycen skutečný stav Předmětu díla tak, jak bylo Dílo provedeno.

III. 11) b) DSPS bude vyhotovena v podobě plnohodnotné revize stávající dokumentace skutečného provedení stavby či jiné dokumentace poskytnuté Objednatelem, která bude Zhotoviteli předána nejpozději do 10 pracovních dnů od dne účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Název výkresu nebude měněn, v razítku bude označena revize výkresu a vyplněna tabulka revizí nad razítkem výkresu; v názvu souboru se změní pouze poslední dvojčíslí, které označuje číslo revize. Podrobněji viz příloha č. 3 Metodika DSPS - zásady úpravy původních výkresů.

III. 11) c) Smluvní strany se dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména

1. veškeré provedené úpravy oproti všem stávajících výkresům a textům ve všech profesích a oddílech dotčených prováděním Díla,
2. veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, schémata zapojení, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb.

DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.

III. 11) d) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její vyhotovení u Zhotovitele odpovědná.

III. 11) e) DSPS bude Objednateli předložena ve 3 výtiscích v listinné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.

### III. 12) **Manuály**

III. 12) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit či jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu (zejména provozní řády) a údržbě (zejména časový plán údržby) Předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz Předmětu díla (*dále také jen „Manuály“*), a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. 12) b) Manuály budou v českém jazyce, přičemž jejich česká verze bude rozsahem zcela odpovídat anglické jazykové verzi.

### III. 13) **BMS; licence k softwarům**

III. 13) a) Dílem se v rozsahu systému měření a regulace a Building Management System (*dále jen „MaR a BMS“*) navazuje na stávající systém MaR a BMS Objednatele, který je použit zejména v objektech Filozofické fakulty, Univerzitního kampusu Bohunice, Ekonomicko-správní fakulty, Právnické fakulty, Pedagogické fakulty, Přírodovědecké fakulty či Fakulty informatiky. Systém MaR a BMS Objednatele je založen na řídicím systému dodavatele Delta Controls Inc. Zejména pro zachování kompatibility a efektivity předchozích investic Objednatele, jakož i pro minimalizaci budoucích provozních nákladů Objednatele, požaduje Objednatel, aby v rámci Díla byly dodány komponenty systému MaR a BMS od dodavatele Delta Controls Inc.

III. 13) b) Zhotovitel poskytuje Objednateli k softwarům MaR a BMS podpisem Smlouvy oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „Licence“*). Licence k softwarům MaR a BMS je poskytnuta jako nevýhradní.

III. 13) c) Licence k softwarům MaR a BMS je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k softwarům MaR a BMS, a to v takovém množstevním rozsahu a k takovým způsobům užití, aby byl Objednatel schopen zajistit plnou využitelnost softwarů MaR a BMS pro provoz Předmětu díla po dobu

jeho životnosti. Zhotovitel prohlašuje, že softwary MaR a BMS jsou vytvořeny jejich autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejich autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.

III. 13) d) Objednatel není povinen Licenci k softwarům využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení této Licence třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

III. 13) e) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn softwary MaR a BMS zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat je s jinými autorskými díly. Za tím účelem je Zhotovitel povinen nejpozději při předání Díla předat Objednateli rovněž zdrojové kódy softwarů MaR a BMS a příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen Licenci, jakož i oprávnění podle tohoto ustanovení využít. Mění-li se zdrojové kódy softwarů MaR a BMS, příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen Licenci, jakož i oprávnění podle tohoto ustanovení využít, v době od převzetí Díla do konce záruční doby, pak je Zhotovitel povinen bezodkladně, nejpozději do 14 dnů od takové změny, předat Objednateli jejich aktuální verzi.

III. 13) f) Cena za poskytnutí Licence k softwarům MaR a BMS, jakož i cena za oprávnění dle ust. III. 13) e) Smlouvy je zahrnuta v ceně Díla.

### III. 14) Ostatní Licence

Obdobně jako v ust. III. 13) b) až III. 13) d) Smlouvy Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy nevýhradní Licenci i k ostatním plněním, ke kterým se zavázal podle Smlouvy a která jsou nebo budou chráněna autorským právem.

### III. 15) Pokyny Objednatele

III. 15) a) Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.

III. 15) b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.

III. 15) c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

### III. 16) Pověřená osoba

III. 16) a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle Smlouvy třetí osobu (*dále jen „Pověřená osoba“*). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.

III. 16) b) Za výkon práv a plnění povinností dle Smlouvy Pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.

III. 16) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Pověřená osoba nemá oprávnění měnit Smlouvu, zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy ani sjednat změnu Předmětu díla.

### III. 17) Kontrola provádění Díla

III. 17) a) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla (*dále jen „Kontrola“*). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

- III. 17) b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla provádět Kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto Kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění Díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- III. 17) c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 17) d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke Kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění Díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla či jiné výsledky provádění Díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke Kontrole ve smyslu tohoto ustanovení musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před uvažovaným dnem provedení Kontroly, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 17) e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího ustanovení nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou Smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- III. 17) f) Pokud se Objednatel ke Kontrole dle ust. III. 17) d) Smlouvy nedostaví přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit; fotodokumentaci Zhotovitel bezodkladně po pořízení předá Objednateli.
- III. 17) g) Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že části Díla či jiné výsledky provádění Díla byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené. Pokud se tímto zjistí, že tyto části Díla či jiné výsledky provádění Díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou Smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení Díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.
- III. 17) h) O výsledku Kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- III. 17) i) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 18) **Odborná a zdravotní způsobilost pracovníků Zhotovitele**
- III. 18) a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.
- III. 18) b) Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- III. 18) c) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení Díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů Zhotovitele.
- III. 19) **Subdodavatelé Zhotovitele**
- III. 19) a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze

Smlouvy.

- III. 19) b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění částí závazků ze Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavateli, jako by je plnil sám; § 2630 OZ tím není dotčen.
- III. 19) c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- III. 19) d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 19) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 20) **Předávané doklady a dokumentace**
- Veškeré doklady a dokumentace, které se Zhotovitel dle Smlouvy zavazuje předat Objednateli, budou vyhotoveny v českém jazyce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 21) **Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení Staveniště**
- III. 21) a) Zhotovitel se zavazuje
1. průběžně v průběhu provádění Díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. suť, obaly a zbytky materiálů použitých při provádění Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit,
  2. demontovaný materiál, který Objednatel Zhotoviteli upřesní, je Zhotovitel povinen nabídnout k odběru Správě UKB,
  3. průběžně v průběhu provádění Díla provádět úklid Staveniště a
  4. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid Stavenišť jednotlivých pavilonů včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním Díla do původního stavu.
- III. 21) b) Ust. III. 21) a) bodu 1. Smlouvy se nepoužije, pokud Objednatel ve Smlouvě nebo v průběhu provádění Díla ve vztahu ke konkrétnímu odpadu stanoví jinak.
- III. 21) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že podaří-li se Zhotoviteli odpad zpeněžit, připadá mu i celá částka, kterou tím získá. Smluvní strany mají za to, že Zhotovitel částku, kterou uvažoval ze zpeněžení odpadu získat, zohlednil při stanovení ceny Díla.
- III. 21) d) Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dní ode dne převzetí Díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato alespoň s jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním, vyklidí příslušné Staveniště, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že Staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud
1. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení Staveniště, dočasné oplocení Staveniště, dočasné rozvody zásobující Staveniště zejména Elektřinou a vodou,
  2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad,
  3. byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění Díla,
  4. byl proveden závěrečný úklid.

### III. 22) **Nebezpečí změny okolností**

Nebezpečí změny okolností na sebe přebírá Zhotovitel. ust. IV. 5) Smlouvy tím není dotčeno.

## IV. **Čas provedení Díla**

IV. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

### IV. 2) **Zahájení provádění Díla**

Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla první pracovní den po dni účinnosti Smlouvy. Předpokládaný termín zahájení je **1. 7. 2019**.

### IV. 3) **Dokončení Díla a předvedení jeho způsobilosti**

IV. 3) a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (*dále jen „**Předvedení způsobilosti**“*). Účelem Předvedení způsobilosti je ověření, že Dílo je kvalitní, že splňuje Technické podmínky a že je schopné trvalého provozu.

IV. 3) b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré Technické podmínky Díla a zároveň písemně vyzve Objednatele k účasti na Předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 pracovních dní přede dnem Předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

IV. 3) c) Objednatel je oprávněn přizvat k Předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

IV. 3) d) Objednatel je oprávněn stanovit jako podmínku pro Předvedení způsobilosti Díla zejména DSPS či jiné doklady, revize, měření a dokumentace, které mu dle této Smlouvy mají být Zhotovitelem předány.

IV. 3) e) Po Předvedení způsobilosti Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

### IV. 4) **Předání a převzetí Díla**

#### IV. 4) a) **Lhůta pro předání Díla**

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo nejpozději do **22. 8. 2019**. Prodlení Zhotovitele s předáním Díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. 4) b) Místem předání a převzetí Díla je místo, kde bylo provedeno.

IV. 4) c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

#### IV. 4) d) **Předávací protokol**

O předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel protokol (*dále jen „**Předávací protokol**“*). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
2. identifikaci Díla, které je předmětem předání a převzetí,
3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a
4. datované podpisy Smluvních stran.

IV. 4) e) K Předávacímu protokolu Díla budou přiloženy zejména:

1. DSPS,
  2. atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě Věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, nesdělí-li Objednatel, že postačuje předložení jejich seznamu, příp. jejich části a seznamu, a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak,
  3. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
  4. zdrojové kódy softwarů a příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen Licenci, jakož i oprávnění podle ust. III. 13) e) Smlouvy, využít,
  5. Manuály.
- IV. 4) f) Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na Dílo hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředáním pojí.
- IV. 4) g) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad s termíny jejich odstranění včetně uplatněných práv z vad Díla. Při řešení práv z vad Díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době.
- IV. 4) h) **Vady způsobené načasováním provedení Díla**
- Existují-li ke dni předání Díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena
1. načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb do ročního období neumožňujícího jejich provedení, nebo
  2. tím, že provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb je podmíněno plným provozem Objednatele,
- oznámi Zhotovitel tuto skutečnost písemně Objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí Díla.
- IV. 4) i) Neoznámení vad dle ust. IV. 4) h) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.
- IV. 4) j) Je-li v Předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá, má se za to, že dnem převzetí Díla je datum uvedené v Předávacím protokolu u podpisu Objednatele.
- IV. 4) k) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.
- IV. 5) **Prodloužení lhůty pro předání Díla**
- Lhůta pro předání Díla může být přiměřeně prodloužena
1. jestliže dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
  2. jestliže dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
  3. z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek,
  4. jestliže dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, či
  5. z důvodu změn Předmětu díla.

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná

opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

- IV. 6) Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý den v době od 6:30 hod. do 21:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem Objednatele doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, zkrácena na méně než 6 hodin po dobu 3 po sobě následujících dní, budou Smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle ust. IV. 5) bodu 1. Smlouvy.

## V. Cena Díla

- V. 1) Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele k Veřejné zakázce a činí:

**740 506,- Kč**

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

- V. 2) **DPH**

V. 2) a) DPH činí 155 506,- Kč. Cena Díla včetně DPH pak činí 896 012,- Kč.

V. 2) b) Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.

- V. 3) Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná; možnost změn Předmětu díla tím není dotčena. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které je třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.

- V. 4) **Rozpočet**

V. 4) a) Cena Díla je podrobně rozepsána v položkovém Rozpočtu.

V. 4) b) Položky Rozpočtu odpovídají jednotlivým Technickým podmínkám. Smluvní strany výslovně utvrzují, že cena za splnění ostatních povinností Zhotovitele ze Smlouvy, které nejsou Technickými podmínkami a které nemají vlastní položku v Rozpočtu, je rozložena do všech položek Rozpočtu; zejména se jedná o povinnosti, které jsou sjednány v kmenové části Smlouvy, např. vyhotovení DSPS, pojištění.

V. 4) c) Cena za práce, dodávky či služby ve smyslu ust. II. 5) Smlouvy je zahrnuta v položkách Rozpočtu odpovídajících těm Technickým podmínkám, jichž jsou tyto práce, dodávky či služby nezbytným a samozřejmým předpokladem.

- V. 4) d) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky Rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl do Rozpočtu.

## VI. Platební podmínky

### VI. 1) Právo na zaplacení ceny Díla a fakturace

Cenu Díla Objednatel Zhotoviteli uhradí postupně na základě řádně vystavených daňových dokladů (*dále jen „Faktury“*), a to za níže uvedených podmínek.

- VI. 1) a) Cena Díla bude Objednatelem fakturována po částech, které odpovídají stavebním pracím, dodávkám a službám provedeným za období od 15. dne kalendářního měsíce do 14. dne kalendářního měsíce následujícího, po která bylo Dílo prováděno, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- VI. 1) b) Faktury budou vystavovány vždy na základě Objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně a řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb za příslušné období (*dále jen „Soupis“*).
- VI. 1) c) Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den období, za něž je fakturováno, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- VI. 1) d) Ke dni převzetí Díla vystaví Zhotovitel konečnou Fakturu; za datum uskutečnění zdanitelného plnění se v případě konečné Faktury považuje den převzetí Díla Objednatelem.
- VI. 1) e) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- VI. 1) f) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- VI. 1) g) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžité závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

### VI. 2) Soupisy

- VI. 2) a) Soupis bude předložen Objednateli nejpozději poslední den období, ke kterému se vztahuje.
- VI. 2) b) Objednatel každý Soupis bezodkladně po jeho předložení buď schválí, nebo Zhotoviteli sdělí, že Soupis není způsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno. Bude-li Soupis nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno, bude Zhotovitelem do 2 pracovních dnů přepracován a následně znovu předložen ke schválení Objednateli.
- VI. 2) c) Faktury za příslušné období znějící na částku odpovídající Soupisu je Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli nejdříve poté, co bude příslušný Soupis Objednatelem schválen. Schválený Soupis bude přílohou Faktur.
- VI. 2) d) Smluvní strany výslovně utvrzují, že schválením Soupisu není část Díla odpovídající příslušnému Soupisu převzata Objednatelem ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na Díle, resp. jeho části.

### VI. 3) Náležitosti Faktur

- VI. 3) a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na Faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“,
  2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  3. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
  4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
- VI. 3) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- VI. 3) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

### VI. 4) Zádržné

- VI. 4) a) Pro další utvrzení řádného odstranění případných vad, se kterými může být Dílo převzato, sjednávají Smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny Díla (*dále jen „Zádržné“*), a to za níže uvedených podmínek.
- VI. 4) b) Z vystavených Faktur bude Objednatelem uhrazeno 90 % částky, na kterou zní. Zbývajících 10% z fakturované částky představuje Zádržné.
- VI. 4) c) Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním.
- VI. 4) d) Smluvní strany výslovně utvrzují, že realizací Zádržného není nijak dotčeno právo Objednatele nepřevzít Dílo vykazující vady.

## VII. Změny Předmětu díla

### VII. 1) Změna Předmětu díla obecně

- VII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že změny Předmětu díla (*dále jen „Změna“*) jsou přípustné, budou-li naplňovat požadavky Smlouvy.
- VII. 1) b) Změny nejsou považovány za změnu Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy.
- VII. 1) c) Důvodem pro Změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy ve Smlouvě, příp. nejsou obsaženy v takovém množství; jejich provedení je přitom z hlediska Předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné.
- VII. 1) d) Je lhotejně, zda Změna musí být provedena z důvodů

1. zjištěných v průběhu provádění Díla, zejména odchylek mezi Technickými podmínkami a skutečným stavem,
2. změny příslušných právních předpisů či technických norem mající přímý dopad na Dílo,
3. nezbytnosti provedení dalších stavebních prací, dodávek či služeb uložených příslušným právním předpisem či správním orgánem,
4. vývoje na poli materiálů, výrobků či technického vybavení, na který nebylo či nemohlo být reflektováno v Technických podmínkách, či
5. konkretizace představ Objednatele ohledně využití Předmětu díla.

VII. 1) e) Změna může být provedena pouze na základě příkazu ke Změně. Objednatel je oprávněn nařídit jakoukoli Změnu. Každá Změna musí být opatřena změnovým listem, není-li sjednáno jinak.

#### VII. 2) **Změny vyvolané Objednatelem**

V případě Změn vyvolaných Objednatelem Smluvní strany sjednávají následující postup:

1. Objednatel zašle požadavek na Změnu Zhotoviteli,
2. Zhotovitel ve lhůtě 3 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, vystaví změnový list a tento předloží Objednateli k udělení souhlasu s dalším postupem,
3. v případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených osob, projedná Zhotovitel po souhlasu Objednatele podle předchozího bodu navrhou Změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které předloží Objednateli,
4. v případě schválení Změny obsažené ve změnovém listu Objednatelem se změnový list stává příkazem ke Změně.

#### VII. 3) **Změny vyvolané Zhotovitelem**

V případě Změn vyvolaných Zhotovitelem Smluvní strany sjednaly následující postup:

1. Zhotovitel bezodkladně předloží Objednateli návrh Změny včetně rozpočtu k předběžnému posouzení; Objednatel na jeho základě rozhodne, zda se v projednávání Změny bude pokračovat či nikoli,
2. rozhodne-li Objednatel o pokračování projednávání Změny, vystaví Zhotovitel změnový list a zašle jej Objednateli,

a dále obdobně dle bodů 3. a 4. ust. VII. 2) Smlouvy.

VII. 4) Změny, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatelem a na základě záznamu Objednatele provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; takový záznam se stává příkazem ke Změně. I k takové Změně bude opatřen změnový list; ust. VII. 2) či VII. 3) Smlouvy se použijí přiměřeně.

#### VII. 5) **Náležitosti změnového listu**

Změnový list musí obsahovat alespoň následující údaje:

1. důvod a popis navrhované Změny;
2. rozpočet nákladů navrhované Změny založený na jednotkových cenách pro změnové řízení vztahujících se k příslušné Změně (*dále jen „Jednotkové ceny změny“*);
3. vyčíslení zvýšení nebo snížení ceny Díla v důsledku Změny;

4. návrh lhůty či termínu, ve kterém je Zhotovitel schopen Změnu provést, příp. návrh na odpovídající úpravu Harmonogramu;
5. důsledky Změny zejména z hlediska Technických podmínek;
6. případná rizika a důsledky provedení Změny.

#### VII. 6) **Jednotkové ceny změny**

- VII. 6) a) Pro kalkulaci změny ceny Díla v důsledku Změny Zhotovitel vyhotoví soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení částí Díla dotčených Změnou a položkové rozpočty původního a nového řešení.
- VII. 6) b) K ocenění původního a nového řešení Zhotovitel použije Jednotkové ceny změny v místě a čase obvyklé. Jednotkové ceny změny budou stanoveny
1. dle Rozpočtu, a to dle těch jeho položek, které Změně nejlépe odpovídají; teprve nelze-li takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou použity
  2. ceníky společnosti RTS, a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ 25533843, (dále jen „Ceník RTS“), a to dle cenové úrovně aktuální v době Změny; nelze-li ani takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou zjištěny
  3. kteroukoli ze Smluvních stran na základě průzkumu relevantního trhu.
- VII. 6) c) Zhotovitel se zavazuje provést Změnu způsobem a ve lhůtě či termínu uvedeném v příkazu ke Změně bez ohledu na to, zda Zhotovitel souhlasí se lhůtou či termínem pro její provedení nebo s kalkulací ceny Změny. Zhotovitel nesmí pozdržet provedení Změny z důvodů nestanovení její ceny. Provedení Změny způsobem odlišným od příkazu ke Změně nebo nedodržení stanovené lhůty či termínů bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- VII. 7) Požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude Změna stvrzena dodatkem ke Smlouvě; takový dodatek má však jen deklaratorní a pořádkový charakter, na závaznost příkazu ke Změně nemá žádný vliv.
- VII. 8) Bude-li potřeba Změny prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovou Změnou včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.
- #### VII. 9) **Bagatelní Změny**
- VII. 9) a) Za bagatelní Změny Smluvní strany považují změny Technických podmínek,
1. při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce, dodávky či služby,
  2. které nevedou ke změně ceny Díla,
  3. které by za použití v zadávacím či výběrovém řízení k Veřejné zakázce nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň
  4. které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele.
- VII. 9) b) Bagatelní Změny mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně a nemusí být opatřeny změnovým listem; požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude bagatelní Změna stvrzena písemně. Osobami oprávněnými k takové dohodě za Smluvní strany jsou jejich kontaktní osoby uvedené v záhlaví Smlouvy.
- VII. 10) Změny včetně bagatelních musí být zaznamenány do DSPS.
- VII. 11) Prostřednictvím příkazu ke Změně nemůže být ukončen smluvní vztah založený Smlouvou.

## VIII. Záruka za jakost Díla

### VIII. 1) Záruka za jakost Díla

VIII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad Díla lze uplatňovat i po smlouvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

VIII. 1) b) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla do uplynutí 60 měsíců od

1. převzetí Díla nebo
2. odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzata s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.

Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.

VIII. 1) c) Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.

VIII. 1) d) Pro ty části Díla, na kterých vážnou vadu způsobené načasováním provedení Díla, počíná záruční doba běžet až jejich odstraněním.

### VIII. 2) Reklamace vad Díla v záruční době

VIII. 2) a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (*dále jen „Reklamace“*) u kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví Smlouvy nebo jiného vhodného zástupce Zhotovitele. I Reklamace odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany výslovně utvrzují, že ustanovení § 1921, § 2605 odst. 2, § 2618 ani § 2629 OZ se nepoužijí.

VIII. 2) b) V Reklamaci Objednatel uvede alespoň:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla, příp. nové provedení vadné části Díla, není-li vada Díla opravou odstranitelná.

VIII. 2) c) Práva Objednatele, omezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele

Dojde-li vznikem či existencí vady na Díle k omezení plného provozu Objednatele, má Objednatel zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

#### VIII. 2) d) Práva Objednatele, neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele

Neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele, má Objednatel zejména právo na odstranění vady opravou Díla nebo na přiměřenou slevu z ceny Díla.

#### VIII. 3) Uspokojení práv z vad Díla v záruční době

VIII. 3) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit Reklamaci a do 2 pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda Reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že Reklamaci uznává a že zvolená práva z vad Díla uspokojí.

VIII. 3) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když Reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání Reklamacce bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

VIII. 3) c) V případě, že Objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny Díla, dohodly se Smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky Rozpočtu, která se k vadné části Díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz Objednatele, mají Smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny Díla považuje celková cena příslušné položky Rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení Reklamacce.

VIII. 3) d) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem doručení Reklamacce; ust. VIII. 3) a) Smlouvy se nepoužije.

VIII. 3) e) Pokud Zhotovitel Reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že Reklamacce bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Práva z vad Díla vznikají i v tomto případě dnem doručení Reklamacce Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

#### VIII. 3) f) Lhůty pro odstranění vad

1. Odstraňování reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich Reklamaci.
2. Reklamovanou vadu omezující plný provoz Objednatele se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 dnů ode dne doručení Reklamacce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Ostatní reklamované vady se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 21 dnů ode dne doručení Reklamacce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

#### VIII. 3) g) Zvláštní ustanovení o haváriích

1. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí Objednatel jako havárie.
2. Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od doručení Reklamacce, dostavit na místo provedení Díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda Reklamaci uznává.
3. V případě vad Díla označených Objednatelem jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat,

nejpozději však do 48 dnů od doručení Reklamace.

#### VIII. 4) **Stavení záruční doby**

Záruční doba vadné části Díla neběží od okamžiku Reklamace až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

#### VIII. 5) **Prodlení Zhotovitele s odstraněním vad**

VIII. 5) a) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění vad představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

VIII. 5) b) V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv vyplývajících ze záruky, je Objednatel oprávněn postupovat dle předchozího ustanovení pouze v případě, že odstranění takové vady provede autorizovaná osoba.

#### VIII. 6) **Provozní úkony a údržba**

VIII. 6) a) Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly Díla tak, aby předcházely vzniku vad, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol Zhotovitel zejména proěřuje, zda Objednatel při provozu Předmětu díla postupuje v souladu s Manuály; na případné rozporů provozu Předmětu díla s Manuály je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně písemně upozornit.

VIII. 6) b) Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak

1. běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s Manuály;
2. složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací; Smluvní strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude Objednatelem vybrán v souladu s § 6 ZZVZ.

VIII. 6) c) Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese Zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny Díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup k Předmětu díla.

#### VIII. 7) **Změny Předmětu díla v průběhu záruční doby**

Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen na základě písemné žádosti Objednatele či jeho dalších dodavatelů bezplatně a bezodkladně posoudit navržené změny Předmětu díla z hlediska zachování záruky za jakost. Nevyjádří-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 dnů ode dne doručení žádosti dle předchozí věty, platí, že navržená změna záruky za jakost neovlivní.

### **IX. Nebezpečí škody a pojištění Zhotovitele**

#### IX. 1) **Nebezpečí škody**

IX. 1) a) Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, Předmětu díla, majetku Objednatele a majetku dalších dodavatelů Objednatele umístěných na Staveništích, a to ode dne převzetí Staveniště do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Okamžikem převzetí Díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele. Tím není omezena odpovědnost Zhotovitele za škody, které vzniknou

jeho zaviněním, příp. zavinění subdodavatele, po převzetí Díla Objednatelem.

IX. 1) b) Zhotovitel nese nebezpečí škody i tehdy, kdy škoda byla způsobena věcí Zhotovitele, příp. Subdodavatele, bez ohledu na to, byla-li vadná či nikoli.

IX. 1) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že škody, jejichž nebezpečí Zhotovitel nese, je Zhotovitel povinen odstranit na své vlastní náklady tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části byly opět ve shodě se Smlouvou. Pokud je Zhotovitel neodstraní, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn škody odstranit na své náklady; takto vynaložené náklady pak představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

## IX. 2) **Pojištění Zhotovitele**

Zhotovitel sjedná taková pojištění, která účinně pokryjí škody, rizika, jejichž vzniku se v souvislosti s Dílem Zhotovitel zavázal nést. Zhotovitel je tak povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění alespoň v následujícím rozsahu.

IX. 2) a) Pojištění Díla a okolního majetku do převzetí Díla Objednatelem, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:

1. pojistná částka min. ve výši ceny Díla,
2. rozsah krytí alespoň stavebně-montážní „All-risks“ a rizika FLEXA do plné výše ceny Díla, limit plnění pro odcizení a vandalismus min. 5 % z ceny Díla, minimálně však 200.000,- Kč, limit plnění jednotlivě pro ostatní rizika min. ve výši ceny Díla,
3. pojištění okolního majetku s limitem plnění min. 2.000.000,- Kč,
4. spoluúčast Zhotovitele max. 10.000,- Kč,
5. počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště,
6. konec krytí den převzetí Díla Objednatelem.

IX. 2) b) Pojištění odpovědnosti, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:

1. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí straně včetně Objednatele Zhotovitel sjedná jako pojistník a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel a jeho subdodavatelé,
2. rozsah krytí bude zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla včetně pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku; součástí bude krytí tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako by byl každý z pojištěných pojištěný svojí vlastní pojistnou smlouvou,
3. limit plnění min. ve výši 2.000.000,- Kč,
4. spoluúčast max. 5.000,- Kč,
5. počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště,
6. konec krytí dnem převzetí Díla, příp. dnem odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.

IX. 2) c) Zhotovitel je povinen bezodkladně po dni účinnosti Smlouvy předložit Objednateli návrh příslušných pojistných smluv, příp. pojistné smlouvy či certifikáty k pojištěním již dříve uzavřeným, odpovídající-li požadavkům Smlouvy; doklad o uzavření pojištění pak Zhotovitel předloží nejpozději s převzetím

prvního ze Stavenišť; převzetí pojistek není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Objednatel.

- IX. 2) d) Skutečnost, že Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti některé pojištění požadované Smlouvou nebo nepředloží Objednateli příslušné pojistky, bude považována za podstatné porušení Smlouvy.

## X. Smluvní pokuty a náhrada škody

- X. 1) V případě porušení Smlouvy Zhotovitelem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny Díla, nejméně však 20.000,- Kč. Taková smluvní pokuta je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy Objednatel. Ust. X. 1) Smlouvy se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.
- X. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro
- X. 2) a) předání Díla se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení;
  - X. 2) b) odstranění vady uvedené v Předávacím protokolu se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla, nejvíce však 5.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení;
  - X. 2) c) vyklizení Staveniště se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
  - X. 2) d) uspokojení práv Objednatele z vad Díla v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplátí částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla či neodstraní reklamovanou vadu Díla, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla, nejvíce však 1.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení; jedná-li se o vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 10.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.

Smluvní pokuty dle ust. X. 2) Smlouvy se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z ceny Díla.

- X. 3) Smluvní strany sjednávají rovněž následující smluvní pokuty.
- X. 3) a) V případě prodlení Zhotovitele s předložením kterékoli pojistky se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla, nejvíce však 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení za každý případ.
  - X. 3) b) Za každý započatý den, který Zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení byť i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného Vzorku, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla, nejvíce však 5.000,- Kč.
  - X. 3) c) V případě, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP a PO, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokuty ve výši
    1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla, nebo
    2. 1.000,- Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).
- X. 4) Smluvní pokuty dle ust. X. 3) Smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Objednatel upozorněn. Závazek Zhotovitele k zaplacení takové smluvní

pokuty zanikne tehdy, pokud Zhotovitel okamžitě po upozornění Objednatele, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví tím, že utvrzenou povinnost splní dodatečně. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení Smlouvy Zhotovitel napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu Objednatele jinak adekvátně nahradí.

- X. 5) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- X. 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.
- X. 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## **XI. Zrušení závazků ze Smlouvy**

XI. 1) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle ust. XI. Smlouvy, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro plnění poskytnutá Smluvními stranami před zrušením závazků, nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z jakýchkoli vad Díla, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení Smlouvy o pojištění, Licencích, ustanovení upravující důsledky zrušení závazků a povinnosti uložené příslušnými účinnými právními předpisy nebo rozhodnutími Zhotoviteli jako zhotoviteli stavby a původci odpadu. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

### **XI. 2) Odstoupení od Smlouvy**

XI. 2) a) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

1. v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
3. v případě zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem,
4. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky,
5. v případě, že Zhotovitel je v prodlení s platbami subdodavatelům, přestože Objednatel řádně plní své platební povinnosti ze Smlouvy a subdodavatelé řádně plní své povinnosti vůči Zhotoviteli,
6. v případě, kdy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka brání dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu delší než 60 dnů; dosažení této doby se nevyžaduje, pokud je již s nástupem takové mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky s ohledem zejména na její povahu či rozsah zřejmé, že dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu alespoň 60 dnů je způsobilá bránit,
7. v případě, že na Věci k provedení díla nebo zařízení Staveniště Zhotovitele byl nařízen výkon

rozhodnutí,

8. v případě zapojení Zhotovitele do jednání, které Objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Objednatele nebo pro Dílo,
  9. v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným oprávněným správním orgánem označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace,
  10. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
- XI. 2) b) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem za předpokladu, že Objednatele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.
- XI. 2) c) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- XI. 2) d) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
- XI. 3) Práva a povinnosti Smluvních stran při zrušení závazků ze Smlouvy**
- XI. 3) a) Poté, co byly závazky ze Smlouvy zrušeny, Zhotovitel neprodleně:
1. přestane provádět veškeré stavební práce, dodávky či služby na Díle kromě těch, k nimž dal Objednatel příkaz,
  2. předá Objednateli dosud provedenou část Díla a veškerý jím požadovaný materiál, výrobky, prvky technického vybavení či jejich části, jakož i dočasné konstrukce, vybavení a zařízení Zhotovitele na všech Staveništích a dokumentaci vyhotovenou či obstaranou Zhotovitelem; Objednatel je oprávněn užívat dočasné konstrukce, vybavení, zařízení a dokumentaci bezplatně,
  3. předá Objednateli Staveniště.
- XI. 3) b) Smluvní strany se dohodly, že příslušnou část ceny Díla za práce, dodávky a služby řádně provedené v rámci Díla do zrušení závazků ze Smlouvy, pokud již dříve nebyly uhrazeny, určí nejpozději do 30 dnů od zrušení závazků; spolu s tím určí hodnotu nezabudovaného materiálu, výrobků, prvků technického vybavení či jejich částí, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.
- XI. 3) c) Smluvní strany se dohodly, že při výpočtu částek dle ust. XI. 3) b) Smlouvy vyjdou z cen položek Rozpočtu a případně z dalších rozpočtů a kalkulací, které byly při provádění Díla či jinak v souvislosti se Smlouvou vyhotoveny.
- XI. 3) d) Do 60 dnů poté, co Smluvní strany určí částky dle ust. XI. 3) b) Smlouvy, Objednatel provede jejich úhradu. Část ceny Díla uhrazená před zrušením závazků ze Smlouvy spolu s částkami dle ust. XI. 3) b) Smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.

XI. 3) e) Do 60 dnů po výzvě Zhotovitele uhradí Objednatel Zhotoviteli škodu, vznikla-li; Smluvní strany sjednávají, že škoda bude Objednatelům uhrazena jen v případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem, přičemž se za škodu nepovažuje ušlý zisk.

XI. 3) f) **Vyklizení Staveniště**

Objednatel po dokončení Díla jinými dodavateli nebo kdykoli předtím podle svého uvážení vyzve Zhotovitele k odstranění dočasných konstrukcí, vybavení či materiálu a zařízení Zhotovitele na Staveništi. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zařídí jejich odstranění na své náklady. Jestliže do této doby nebyla Zhotovitelem uhrazena některá platba Objednateli, mohou být věci dle předchozí věty Objednatelům prodány za účelem vyrovnání takové platby. Zůstatek z takového prodeje bude poté vyplacen Zhotoviteli.

XI. 3) g) V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli částku rovnající se součtu konečné odměny Zhotovitele a ceny prací, dodávek a služeb provedených jinými dodavateli za účelem dokončení Díla, sníženému o cenu Díla. Částku určenou podle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné výzvy.

## **XII. Komunikace Smluvních stran**

### **XII. 1) Kontaktní osoby Smluvních stran**

Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny

1. vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě Smlouvy, a
2. jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, bude-li druhé Smluvní straně oznámena.

### **XII. 2) Písemná forma komunikace**

XII. 2) a) Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž záznam či zápis do stavebního deníku či z kontrolního dne, je-li komunikace jejich prostřednictvím Smlouvou sjednána, příp. je-li vhodná či obvyklá. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny zaručenými elektronickými podpisy.

XII. 2) b) Formu komunikace dle ust. XII. 2) a) Smlouvy však nelze použít pro

1. uzavření Smlouvy,
2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
3. odstoupení od Smlouvy ani pro
4. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v elektronické podobě zprávami opatřenými zaručeným elektronickým podpisem, není-li výslovně sjednáno jinak.

### **XII. 3) Dodatky ke Smlouvě**

XII. 3) a) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně

číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.

- XII. 3) b) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- XII. 4) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran či Díla mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

### **XIII. Důvěrné informace**

- XIII. 1) Pro účely Smlouvy se za důvěrné informace považují:
1. informace označené Objednatelem za důvěrné,
  2. informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu Díla a
  3. informace o sporech vzniklých zejména mezi Objednatelem, Zhotovitelem či dalšími dodavateli Objednatele v souvislosti Dílem.
- XIII. 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Zhotovitele.
- XIII. 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele
1. neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely Díla a
  2. nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů; těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.
- XIII. 4) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Předmětu díla, a to ani k propagačním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

### **XIV. Závěrečná ujednání**

#### **XIV. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**

- XIV. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- XIV. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných změn a dodatků.
- XIV. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění.

- XIV. 2) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XIV. 3) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- XIV. 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- XIV. 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- XIV. 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- XIV. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- XIV. 8) Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- XIV. 9) Smlouva bude uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou Smluvních stran.
- XIV. 10) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Mgr. Marta Valešová, MBA,**  
kvestorka,  
za Objednatele  
(podepsáno elektronicky)

**Michal Hrnčíř,**  
jednatel,  
za Zhotovitele  
(podepsáno elektronicky)

Rekapitulace nákladů:			
Investor		Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, Brno 625 00	
Akce		Úprava prostor 2.NP pavilonu A17 v UKB	
			Cena
	<b>OBJEKT</b>	<b>Úprava prostor 2.NP pavilonu A17 v UKB</b>	<b>Kč bez DPH</b>
	01	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	459 049,68
	09	VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ	72 876,00
	10	SILNOPROUDÉ ROZVODY	80 660,88
	12	SLABOPROUDÉ ROZVODY	116 976,00
<b>STAVEBNÍ OBJEKTY - CELKEM</b>			<b>729 562,56</b>
	<b>VON</b>	<b>VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY</b>	<b>Kč bez DPH</b>
<b>Pol.</b>	<b>%</b>	<b>Základna</b>	<b>Název</b>
VN 01	0,5%	729 563	ZÁŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
VN 02	0,5%	729 563	Dokumentace skutečného provedení
VN 03	0,5%	729 563	KOMPLETAČNÍ ČINNOST ZHOTOVITELE
<b>VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY - CELKEM</b>			<b>10 943,44</b>
<b>Stavební objekt, inženýrské objekty, provozní soubory a VON celkem:</b>			<b>740 506 Kč</b>
<b>CELKEM ZA AKCI ( bez DPH )</b>			<b>740 506 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>			<b>155 506 Kč</b>
<b>CELKEM ZA AKCI ( vč. DPH )</b>			<b>896 012 Kč</b>

doplnit žlutě vyznačené buňky

## Položkový rozpočet

Zakázka: **UKB G-SO 109 Úprava prostor 2.NP pavilonu A17-stavební řešení**

Misto: **univerzitní kampus Bohunice**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČ: \_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **Michal Hrnčář s.r.o. Divadelní 614/6**

**Brno, 602 00**

IČ: **26886570**

DIČ: **CZ26886570**

Rozpis ceny Celkem

HSV			194 650,81
-----	--	--	------------

PSV			256 048,87
-----	--	--	------------

MON			8 350,00
-----	--	--	----------

<b>Celkem</b>			<b>459 049,68</b>
---------------	--	--	-------------------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		CZK
-------------------------	------	--	-----

Snížená DPH	15 %		CZK
-------------	------	--	-----

Základ pro základní DPH	21 %		<b>459 049,68 CZK</b>
-------------------------	------	--	-----------------------

Základní DPH	21 %		<b>96 400,43 CZK</b>
--------------	------	--	----------------------

Zaokrouhlení			0,00 CZK
--------------	--	--	----------

<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>555 450,11 CZK</b>
--------------------------	--	--	-----------------------

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
0	Poznámky	HSV			0,00
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			11 470,88
399	Sádrokartony	HSV			77 117,87
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 375,63
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			14 568,45
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			12 150,45
96	Bourání konstrukcí	HSV			71 467,53
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 500,00
766	Konstrukce truhlářské (vč.přesunu hmot)	PSV			6 900,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			114 703,91
776	Podlahy povlakové	PSV			84 430,13
783	Nátěry	PSV			2 500,00
784	Malby	PSV			8 664,83
790	Vnitřní vybavení, ostatní (vč. přesunu hmot)	PSV			30 100,00
795	Stínící technika (vč.přesunu hmot)	PSV			8 750,00
M36	Montáže měřících a regul.zařiz	MON			8 350,00
Cena celkem					459 049,68

## Položkový rozpočet

S:	UKB G-SO 109 Úprava prostor 2.NP pavilonu A17-stavební řešení
O:	univerzitní kampus Bohunice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	0	Poznámky				
1	-	Poznámky Platí pro celou stavbu: a) veškeré položky na přípomoce,dopravu,montáž: zpevněné montážní plochy atd.zahrnout do: jednotkových cen: b) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv: prvky,zařízení,práce a pomocné materiály: neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale: nezbytně nutné k dokončení a provozování díla.: c) součástí dodávky jsou i náklady na geodetická: měření, jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní: měření, zaměření skutečného stavu apod.: d) součástí dodávky jsou i náklady na případná: opatření související s ochranou stávajících sítí: komunikací či staveb.: e) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady: související s výstavbou v zimním období, průběžný: úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidací: odpadů, dočasná dopravní omezení apod.: f) nedílnou součástí výkazu výměr ( slepého: rozpočtu ) je projektová dokumentace.: Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace: a výměry uvedené ve výkazu výměr.: g) v případě zjištěných rozdílů má na tyto rozdíly: upozornit písemně prostřednictvím žádosti o: dodatečné informace.: h) součástí dodávky je kompletní dokladová část: díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby.: i) výkaz výměr je sestaven dle dokumentace pro: provedení stavby datovanou 05/2018 a pozdějších: změn dat. 01/2019.:				
Díl:	11	Přípravné a přidružené práce				11 470,88
2	11-01.R	Zakrývání podlah dotčených výstavbou, (manipulační plochy, atd)	sada	1,00000	2 350,00	2 350,00
3	11-02.R	Ochrana vertikálních žaluzií po dobu výstavby, (proti mechanickému poškození a prachu)	sada	1,00000	3 550,00	3 550,00
4	11-03.R	Ochrana stávajícího výtahu po dobu výstavby, (proti mechanickému poškození a prachu)	sada	1,00000	3 000,00	3 000,00
5	610991111RTS	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, a AL obkladu v respíriu	m2	62,40000	41,20	2 570,88
		okna:1,9*(3,8+17,4)		40,28000		
		AL obklad:2*2,8*3,95		22,12000		
Díl:	399	Sádrokartony				77 117,87
6	342261213RTS	Příčka SDK,ocel.kce, 2x oplášť. tl.150 mm, desky akustické tl. 12,5 mm, izol. minerál tl.8 cm komplet skladba dle popisu PD,; (vč. osazení vodorovné výztuhy): m.č.204/211:5,4*3,34-0,9*2	m2	52,01100	1 254,00	65 221,79
		Mezisoučet				16,23600
		m.č.204/210:11,25*3,34-0,9*2				16,23600
		Mezisoučet				35,77500
		m.č.204/210:11,25*3,34-0,9*2				35,77500
7	347013216RTS	Předstěna SDK,tl.75mm,1xocel.kce CD, 2xRB 12,5mm, bez izolace komplet skaldby dle popisu PD: m.č.210:	m2	13,58000	876,00	11 896,08

Díl:	63	4,85*2,8		13,58000		3 375,63	
	8	632477123RTS	Podlahy a podlahové konstrukce				
			Doplnění rýh v podlahách po vybour.konstrukcích, polymercement.maltou,tl.do10 mm+penetrace	m2	6,13750	550,00	3 375,63
			0,15*4,65		0,69750		
			3,4*1,6		5,44000		
Díl:	94		Lešení a stavební výtahy			14 568,45	
	9	94195R	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	sada	120,90000	120,50	14 568,45
Díl:	95		Dokončovací kce na pozem.stav.			12 150,45	
	10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m včetně průběžného úklidu	m2	120,90000	100,50	12 150,45
Díl:	96		Bourání konstrukcí			71 467,53	
	11	96-01.R	Odpojení a demontáž interiérového květináče, vč.přesunu a likvidace podrobněji viz.výkr.č.002, pozn.5: 1	sada	1,00000	4 500,00	4 500,00
	12	96-02.R	Odpojení a demontáž koncových prvků podhledů, vč.přesunu a uskladnění pro opětovné použití podrobněji viz.výkr.č.002: 1	sada	1,00000	4 500,00	4 500,00
	13	96-04.R	Demontáž AL obkladu stěn z plechů, vč. podkonstrukce, přesun pro opětov.použití podrobněji viz.výkr.č.002, pozn.3: m.č.204:2,8*6,65+2*2*1	m2	22,62000	320,00	7 238,40
	14	96-05.R	Demontáž vnitřních žaluzií , m.č.211,204	sada	1,00000	3 100,00	3 100,00
	15	96-06.R	Demontáž lokálních částí parapetů, svislá i vodorovná část, vč. odvozu+likvidace podrobněji viz.výkr.č.002, pozn.4: 4*2	bm	8,00000	790,00	6 320,00
	16	767900020RAA	Demontáž obložení podhledů, z kazet, vč. roštu výměry odečteny kreslicím programem: podrobněji viz.výkr.č.002, pozn.2.1: část m.č.204:31,3 původní m.č.211:20,5 v místě nově budované m.č.210:16,3	m2	68,10000	251,00	17 093,10
	17	962200061RAA	Bourání příček z plynosilikátu a siporexu, tloušťka 15 cm  bourání zdiva kalkulovat včetně:: omítek,obkladů,překladů apod.: m.č.204,211: 4,6*3,44	m2	15,82400	245,50	3 884,79
	18	962200051RTS	Bourání zúžení příček na obvodový plášť podrobněji viz.výkr.č.002:2*0,32*1,9	m2	1,21600	227,00	276,03
	19	776511810RTS	Odstranění PVC lepených bez podložky, vč. soklíku podrobněji viz.výkr.č.002, pozn.1: výměry odečteny kreslicím programem: místnosti dle původního číslování: část m.č.204:29,2 m.č.211:19,1	m2	48,30000	34,80	1 680,84
	20	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm podrobněji viz.výkr.č.002, pozn.1: výměry odečteny kreslicím programem: místnosti dle původního číslování: část m.č.204:29,2 m.č.211:19,1	m2	48,30000	283,50	13 693,05
	21	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m generováno rozpočtářským programem: 5,92	t	5,92000	257,00	1 521,44
	22	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	29,60000	28,60	846,56
	23	979011311RTS	Svislá doprava suti a vybouraných hmot, stávajícími osobními výtahy	t	5,92000	150,00	888,00
	24	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky	t	5,92000	97,20	575,42
	25	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,92000	194,50	1 151,44

26	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km <a href="#">předpoklad odvozu do Čemovic:</a> <a href="#">7*5,92</a>	t	41,44000	15,60	646,46
27	97999999.RR	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot, směs	t	5,92000	600,00	3 552,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>4 500,00</b>
28	999-R	Přesun hmot pro opravy a údržbu, vertikální doprava stávajícím výtahem	sada	1,00000	4 500,00	4 500,00
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské (vč.přesunu hmot)</b>				<b>6 900,00</b>
29	T/01P	D+M dveře vnitřní otevíravé 1kř. 80/197 cm, komplet výrobek dle výkr.č. S 002	ks	1,00000	6 900,00	6 900,00
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>114 703,91</b>
30	7675845.R	Demontáž, manipulace, uschování a opětovná montáž, podhledů kazetových,vč. ocel.konstr.60x60 cm  <a href="#">demontáž a opětovná montáž:</a> <a href="#">manipulace v prostoru investora:</a> <a href="#">část m.č.204,viz výkr.č.002,pozn.2.2:</a> <a href="#">58,15</a>	m2	58,15000	720,00	41 868,00
31	767584502R00	Montáž podhledů kazetových na ocel.konstr.60x60 cm  <a href="#">výměry odečteny kreslicím programem:</a> <a href="#">podrobněji viz výkr.č.007:</a>  <a href="#">podhled 2-A:</a> <a href="#">m.č.210:13,7</a> <a href="#">Mezisoučet</a> <a href="#">13,70000</a> <a href="#">podhled 2-B:</a> <a href="#">m.č.204:0,15*58,15</a> <a href="#">Mezisoučet</a> <a href="#">8,72250</a> <a href="#">8,72250</a> <a href="#">podhled 2-C:</a> <a href="#">m.č.211:0,3*49,05</a> <a href="#">Mezisoučet</a> <a href="#">14,71500</a> <a href="#">14,71500</a>	m2	37,13750	367,50	13 648,03
32	767586203RTS	Podhled minerální, viditelná hrana, kazety 60x60 cm, tl. 20 mm, dle popisu PD  <a href="#">výměry odečteny kreslicím programem:</a> <a href="#">podrobněji viz výkr.č.007:</a>  <a href="#">podhled 2-A:</a> <a href="#">m.č.210:13,7</a> <a href="#">Mezisoučet</a> <a href="#">13,70000</a> <a href="#">13,70000</a> <a href="#">podhled 2-B:</a> <a href="#">m.č.204:0,15*58,15</a> <a href="#">Mezisoučet</a> <a href="#">8,72250</a> <a href="#">8,72250</a> <a href="#">podhled 2-C:</a> <a href="#">m.č.211:0,3*49,05</a> <a href="#">Mezisoučet</a> <a href="#">14,71500</a> <a href="#">14,71500</a>	m2	37,13750	530,00	19 682,88
33	Z/01	D+M ocelová zárubeň pro křídlo 80/197 cm, komplet výrobek dle výkr.č. S 002	ks	1,00000	6 100,00	6 100,00
34	OB/01	AL obklad stěn dle výkr.č. S 003, úprava a zpětná montáž	m2	19,00000	690,00	13 110,00
35	OB/02	AL obklad stěn dle výkr.č. S 003, D+M nové části	m2	16,50000	1 230,00	20 295,00
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>84 430,13</b>
36	776101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou  <a href="#">podrobněji viz.výkr.č.005:</a> <a href="#">m.č.211:</a> <a href="#">48,5</a>	m2	48,50000	799,00	38 751,50
37	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy  <a href="#">podrobněji viz.výkr.č.005:</a> <a href="#">m.č.211:</a> <a href="#">48,5</a>	m2	48,50000	17,50	848,75
38	776521100RTS	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo, pouze položení - PVC ve specifikaci  <a href="#">podrobněji viz.výkr.č.005:</a>	m2	48,50000	222,58	10 795,13

39	28410102R	m.č.211: 48,5 Marmoleum dle specifikace PD, pásy tl. 2,5 mm čistá míra, ztratiné dle schopností zhotovitele:	m2	48,50000 48,50000	530,00	25 705,00
40	776421100RTS	48,5 D+M podlahových soklíků, z PVC podrobněji viz.výkr.č.005:	m	5,50000	85,70	471,35
41	776-01.R	5,5 Nevyro počítatelné detaily, např.: napojení podlah svařováním, detaily u sloupů apod.	sada	1,00000	5 300,00	5 300,00
42	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	0,82000	3 120,00	2 558,40
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>2 500,00</b>
43	783-01.R	Nátěry OK, základní a dvojnásobný krycí	sada	1,00000	2 500,00	2 500,00
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>8 664,83</b>
44	784450075RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 2x rozsah dle popisu S 002: m.č.210: 2,8*15,4-(0,8*2) Mezisoučet m.č.211: 2,8*29,5-(1,9*9,6+0,8*2) Mezisoučet m.č.204 (nová příčka): 2,8*5,5 Mezisoučet	m2	119,68000 41,52000 41,52000 62,76000 62,76000 15,40000 15,40000	72,40	8 664,83
<b>Díl: 790</b>		<b>Vnitřní vybavení, ostatní (vč. přesunu hmot)</b>				<b>30 100,00</b>
45	790-01.R	D+M profilová informační tabulka, komplet výrobek dle výkr.č. S 002	ks	1,00000	3 250,00	3 250,00
46	PV/01	D+M nová parapetní deska vodorovná, komplet výrobek dle výkr.č. S 002	ks	2,00000	8 950,00	17 900,00
47	PS/01	D+M nová parapetní deska svislá, komplet výrobek dle výkr.č. S 002	ks	1,00000	8 950,00	8 950,00
<b>Díl: 795</b>		<b>Stínící technika (vč.přesunu hmot)</b>				<b>8 750,00</b>
48	IŽ/01	D+M úprava interiérové žaluzie, komplet výrobek dle výkr.č. S 002	ks	1,00000	8 750,00	8 750,00
<b>Díl: M36</b>		<b>Montáže měřících a regul.zaříz</b>				<b>8 350,00</b>
49	MaR	Měření a regulace - komplet, podrobněji viz samostatná specifikace v TZ	sada	1,00000	8 350,00	8 350,00

**CELKEM**

**459 049,68**

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>UNIVERZITNÍ KAMPUS BOHUNICE</b>	JKSO :
Stavba :	Název stavby : <b>SO 109 - Úprava prostor 2. NP pavilonu A17</b>	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	
Objednatel :	Náklady na MJ :	
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		
	Dodávka celkem	
Z	Montáž celkem	
R	HSV celkem	
N	PSV celkem	72 876
	ZRN celkem	72 876
	HZS	
	RN II.a III.hlavy	72 876
	ZRN+VRN+HZS	72 876
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	% činí :	
Základ pro DPH	15 % činí :	
DPH	15 % činí :	
Základ pro DPH	21 % činí :	72 876 Kč
DPH	21 % činí :	15 304 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>88 180 Kč</b>

Stavba :	<i>SO 109 - Uprava prostor 2. NP pavilonu A17</i>
Objekt :	<i>UNIVERZITNÍ KAMPUS BOHUNICE</i>

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
Zařízení č. 3100 - Větrání chodeb		31 596			
Zařízení č. 3102 - Chlazení chodeb		21 050			
Zařízení 30 - Demontáže		10 230			
Ostatní		7 500			
Doplňkový materiál		2 500			
<b>CELKEM OBJEKT</b>		<b>72 876</b>			

## Výkaz výměr

Stavba :	<b>SO 109 - Úprava prostor 2. NP pavilonu A17</b>
Objekt :	<b>UNIVERZITNI KAMPUS BOHUNICE</b>

P.č.	Kód	Popis	MJ	Množství	Cena / MJ (Kč)	Cena celkem (Kč)
		<b>Zařízení č. 3100 - Větrání chodeb</b>				
3100.01	vlastní	Regulační klapka kruhová s ručním ovládáním DN 250; vč. montáže	ks	6	1 350,00	8 100,00
3100.02	vlastní	Ohebná hluk tlumící hadice DN 250, vč. montáže	bm	9	690,00	6 210,00
3100.03	vlastní	Potrubí kruhové sk.l z pozink.plechu doprůměru 200/20% tvar. dílů; včetně montáže; prořez 20%	bm	12	750,00	9 000,00
3100.04	vlastní	Potrubí kruhové sk.l z pozink.plechu doprůměru 250/20% tvar. dílů; včetně montáže; prořez 20%	bm	6	920,00	5 520,00
3100.05	vlastní	Potrubí čtyřhranné sk.l z pozink.plechu do obvodu 1500/20% tvar. dílů; včetně montáže; prořez 20%	bm	3	922,00	2 766,00
	<b>Celkem za</b>	<b>Zařízení č. 3100 - Větrání chodeb</b>				<b>31 596,00</b>
		<b>Zařízení č. 3102 - Chlazení chodeb</b>				
17.204.VZT.204/3102	vlastní	Přesun stávající FCU jednotky	ks	2	6 550,00	13 100,00
3102.02	vlastní	Cu potrubí izolované; vč. montáže	bm	10	450,00	4 500,00
	vlastní	Prodloužení stávajícího potrubí pro odvod kondenzátu vč. montáže	bm	5	690,00	3 450,00
	<b>Celkem za</b>	<b>Zařízení č. 3102 - Chlazení chodeb</b>				<b>21 050,00</b>
		<b>Zařízení 30 - Demontáže</b>				
	vlastní	Demontáž potrubních rozvodů	m2	25	220,00	5 500,00
	vlastní	Zaslepení potrubní rozbočky DN250, vč. montáže	ks	1	980,00	980,00
	vlastní	Zaslepení potrubní rozbočky 400x250, vč. montáže	ks	1	1 550,00	1 550,00
	vlastní	Demontáž Cu potrubí	bm	10	220,00	2 200,00
	<b>Celkem za</b>	<b>Zařízení 30 - Demontáže</b>				<b>10 230,00</b>
		<b>Ostatní</b>				
	vlastní	Vyčištění, překontrolování a zpětná montáž anemostatů 600x24 v nových pozicích	ks	6	1 250,00	7 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>Ostatní</b>				<b>7 500,00</b>
		<b>Doplňkový materiál</b>				
	vlastní	Montážní, těsnící a spojovací materiál	sada	1	2 500,00	2 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>Doplňkový materiál</b>				<b>2 500,00</b>

# Výměry-A17-2.NP-místnost 210, 212

<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>cena Kč,-</b>	
1. Zařízení		7 450,00	
Přeprava (5 %)		372,50	
3. Montáž (+demontáž)		22 425,07	
4. Materiál nosný délkový		7 374,80	
5. Materiál nosný kusový		12 940,00	
6. Svítidla a světelné zdroje		11 780,00	
Prořez délkového materiálu (5 %)		368,74	
Součet materiál nosný		32 463,54	
Materiál podružný (3 %)		973,91	
Součet montáž (+demontáž) + materiál		55 862,52	
Podíl přidružených výkonů (6 %)		3 351,75	
12. R-úpravy		3 460,60	
13. Nátěry		193,50	
14. Práce účtované hodinovou sazbou			
předběžná obhlídka	1 h	350,00	350,00
nezměřitelné montážní práce	4 h	350,00	1 400,00
dozor	4 h	350,00	1 400,00
zpracování změn při montáži	4 h	350,00	1 400,00
koordinace tras profesí	1 h	350,00	350,00
vyzkoušení zařízení	1 h	350,00	350,00
15. Ostatní			
výchozí revize	8 h	590,00	4 720,00
<b>20. Celkem základní rozpočtové náklady</b>			<b>80 660,88</b>

## Všeobecně:

1. Zpracování rozpočtu je systémem projektanta, v uspořádání pro veřejné zakázky, **materiálové položky představují referenční standard** (nezbytné pro ocenění zakázky), montážní položky jsou odvozeny ze systému rts (bývalý ceník 21-M 1989), nejsou uvažovány rabaty pro konkrétní dodavatele
2. Pro výběrové řízení je rozpočet upraven jako "slepý" - tzv. "Soupis prací" (smazány jsou jednotkové ceny položek)
3. Výměry jsou u jednotlivých položek stanoveny takto:
  - kabely a vodiče pro elektrické obvody kabely dle délky obvodů z výkresů + započten je odborně odhadnutý přírůstek na ukončení, zapojení, místní změny trasy, na svislé úseky rozvodů a instalaci nové trasy.  
V místě realizace je již provedena stávající kabelová instalace, která bude využita. Stávající trasy kabelů budou využity a prodlouženy vždy stejným typem kabelu, rozumí se průřez vodičů..
  - kusový materiál + napájecí trasy jsou na výkresech
  - drobný instalační materiál a podružné trasy jsou stanoveny odborným odhadem
  - rozváděče jsou kalkulovány výčtem hlavního materiálu, k tomu je pak započtena jako celková položka montáž a sestavení rozváděče u výrobce rozváděčů, stanovená podílem ze součtu hlavních položek daného rozváděče, včetně doplňkového drobného materiálu, celková předpokládaná cena je pak zaokrouhlena směrem nahoru
  - specifické dodávky zařízení jsou oceněny referenční nabídkou možného dodavatele
  - drobné stavební práce v rámci řemesla elektro jsou kalkulovány jako přidružené výkony

## Materiál nosný kusový

Název	Počet J	Cena	Celkem	Poř. číslo
<b>Poznámka</b>				
pokud jsou přístroje sestaveny z jednotlivých dílů, rozumí se, že položka obsahuje kompletní sestavu např. spínače a zásuvky včetně krabic, přístrojů, krytů a podobně). Rozumí se komplet.				
Krabice pristrojova KU 68-1901	5 ks	7,00	35,00	1
Krabice odbočna KU 68-1902	5 ks	9,80	49,00	2
Krabice rozvodna KU 68-1903	5 ks	54,00	270,00	3
Krabice přístrojová s víčkem, do SDK	5 ks	29,00	145,00	4
Krabice přístrojová hluboká, do SDK	5 ks	34,00	170,00	5
Ocelova konstr pro pristroje do 10 kg	1 ks	980,00	980,00	6
Spínač domovní zapuštěný, řaz. 5 do zdiva	2 ks	195,00	390,00	7
Spínač domovní zapuštěný, řaz. 5 do SDK	1 ks	195,00	195,00	8
Pohybové čidlo stropní pro interiéry - respirium místnost č. 204 oblast snímání kužel 360°	2 ks	987,00	1 974,00	9
Zásuvky viz níže jsou komplet vč. krabic:				
Zásuvka 230V domovní zapuštěná, popisové pole, barva BÍLA, do zdi	2 ks	148,00	296,00	10
Zásuvka 230V domovní zapuštěná, popisové pole, barva BÍLÁ, do SDK	10 ks	148,00	1 480,00	11
Zásuvka 230V domovní zapuštěná, popisové pole, barva ZELENÁ, do SDK s přepětovou ochr .tř.3	3 ks	859,00	2 577,00	12
Zásuvka 230V do parapetního kanálu, barva BÍLÁ, modul 45x45	6 ks	74,00	444,00	13
Zásuvka 230V do parapetního kanálu, barva ZELENÁ, , modul 45x45, s přepětovou ochr .tř.3	2 ks	949,00	1 898,00	14
Zásuvka 230V typ dle umístění - doplnění/výměna z důvodu poškození	10 ks	159,00	1 590,00	15
Protipozarni malta CP 636 (poz. ucpavka)	0,15 m2	2 980,00	447,00	16
<b>Celkem materiál nosný kusový</b>			<b>12 940,00</b>	

## Nátěry

Název	Počet J	Cena	Celkem	Poř. číslo
Barva syntetická cca RAL7016 (dále barva dle rozvaděče)	0,5 kg	298,00	149,00	1
Ředidlo S 6006	0,5 L	89,00	44,50	2
<b>Celkem nátěry</b>			<b>193,50</b>	

## Materiál délkový

Název			Počet J	Cena	Celkem	Poř. číslo
Kabelový žlab z ocelového plechu standardní provedení, zavěšení pomocí C profilu na závitové tyče, případně pomocí konzol přímo na stěnu, včetně víka, spojovacího a kotevního materiálu a montážních doplňků, nosné prvky jsou započteny na jednotkovou délku trasy, povrchová úprava žárové zinkování, barevný nátěr příplatek						
Kabelový žlab plechový	62/50	komplet	10 m	184,00	1 840,00	1
Trubka zvlněná lehké zatížení	2320		15 m	9,20	138,00	2
kabely budou napojovány na stávající okruhy nejbližší u místa vývodu						
Kabel CYKY	3x1,5		90 m	13,00	1 170,00	3
Kabel CYKY	4x1,5		15 m	18,00	270,00	4
Kabel CYKY	3x2,5		150 m	19,90	2 985,00	5
Vodic CY	4	(H07-V-U)	4 m	8,00	32,00	6
Položka parapetní kanál se rozumí pro opravy / nastavení délky:						
Parapetní kanál tříkomorový rozměr dle zavedeného standardu, vč. víka, krytů, spojek, rohů, stínícího kanálu, barva bílá, PVC samozhášivé. Komplet pro montáž, instalaci přístrojů a kabelů.						
			1 m	740,00	740,00	7
		Lišta vkládací plast do velikosti 24/22	3 m	18,40	55,20	8
Suma materiál délkový					<b>7 230,20</b>	
Materiál pro úpravu stávající	0,02				<b>144,60</b>	9
<b>Celkem materiál nosný délkový</b>					<b>7 374,80</b>	

# Svítidla

Název	Počet J	Cena	Celkem	Poř. číslo
NOVÉ OSVĚTLENÍ V MÍSTNOSTI Č.210				
C2 Svítidlo vestavné do kanceláří, do podhledu 600x600 4x24W, IP20 vč. světelného zdroje, dále dle stávajícího standardu řešené části	8 ks	1 240,00	9 920,00	1
PŘESUN STÁVAJÍCÍHO NO SVÍTIDLA				
NB1 Úprava stávajícího piktogramu NO (vyznačení směru úniku)	1 ks	150,00	150,00	2
STÁVAJÍCÍ OSVĚTLENÍ - PŘEMÍSTĚNÍ DO MÍSTNOSTI Č.212				
C Svítidlo - vyčištění, oprava, doplnění světelných zdrojů	3 ks	490,00	1 470,00	1
Poplatek za likvidaci EO (zdroje)	8 ks	15,00	120,00	3
Poplatek za likvidaci EO (svítidla)	8 ks	15,00	120,00	4
<b>Celkem svítidla</b>			<b>11 780,00</b>	

# Montáž

## Montáž nosný kusový

Název			Počet J	Cena	Celkem	Poř.č.
<b>Poznámka</b>	pokud jsou přístroje sestaveny z jednotlivých dílů, rozumí se, že položka obsahuje kompletní sestavu např. spínače a zásuvky včetně krabic, přístrojů, krytů a podobně). Rozumí se komplet.					
Krabice pristrojova	KU 68-1901	mo	5 ks	57,00	285,00	1
Krabice odbočna	KU 68-1902	mo	5 ks	57,00	285,00	2
Krabice rozvodna	KU 68-1903	mo	5 ks	57,00	285,00	3
Krabice přístrojová s víčkem, do SDK		mo	5 ks	57,00	285,00	4
Krabice přístrojová hluboká, do SDK		mo	5 ks	57,00	285,00	5
Ocelova konstr pro přístroje do 10 kg		mo	1 ks	549,00	549,00	6
Spínač domovní zapuštěný, řaz. 5 do zdiva		mo	2 ks	110,00	220,00	7
Spínač domovní zapuštěný, řaz. 5 do SDK		mo	1 ks	110,00	110,00	8
Pohybové čidlo stropní pro interiéry - respirium místnost č. 204 oblast snímání kužel 360°			2 ks	110,00	220,00	9
Zásuvky viz níže jsou komplet vč. krabic:						
Zásuvka 230V domovní zapuštěná, popisové pole, barva BÍLÁ, do zdi		mo	2 ks	110,00	220,00	10
Zásuvka 230V domovní zapuštěná, popisové pole, barva BÍLÁ, do SDK		mo	10 ks	110,00	1 100,00	11
Zásuvka 230V domovní zapuštěná, popisové pole, barva ZELENÁ, do SDK s přepět'ovou ochr .tř.3		mo	3 ks	110,00	330,00	12
Zásuvka 230V do parapetního kanálu, barva BÍLÁ, modul 45x45		mo	6 ks	110,00	660,00	13
Zásuvka 230V do parapetního kanálu, barva ZELENÁ, modul 45x45 s přepět'ovou ochr .tř.3		mo	2 ks	110,00	220,00	14
Zásuvka 230V doplnění/výměna z důvodu poškození			10 ks	110,00	1 100,00	15
Protipozarni malta	CP 636 (poz. ucpavka)	mo	0,15 m2	1 890,00	283,50	16
<b>Celkem montáž nosný kusový</b>					<b>6 437,50</b>	

## Montáž - nátěry

Název			Počet J	Cena	Celkem	Poř.č.
Barva syntetická	cca RAL7016 (dále barva dle rozvaděče)	mo	1 m2	380,00	380,00	1
Ředidlo	S 6006	mo	1 m2	38,00	38,00	2
<b>Celkem nátěry</b>					<b>418,00</b>	

## Montáž materiál délkový

Název			Počet J	Cena	Celkem	Poř.č.
Kabelový žlab z ocelového plechu standardní provedení, zavěšení pomocí C profilu na závitové tyče, případně pomocí konzol přímo na stěnu, včetně víka, spojovacího a kotevního materiálu a montážních doplňků, nosné prvky jsou započteny na jednotkovou délku trasy, povrchová úprava žárové zinkování, barevný nátěr příplatek						

Kabelovy zlab plechovy	62/50	komplet	mo	10 m	95,00	950,00	1
Trubka zvlněná lehké zatížení 2320			mo	15 m	35,00	525,00	2
kabely budou napojovány na stávající okruhy nejbliže u místa vývodu							
Kabel CYKY	3x1,5		mo	90 m	22,00	1 980,00	3
Kabel CYKY	4x1,5		mo	15 m	22,00	330,00	4
Kabel CYKY	3x2,5		mo	150 m	22,00	3 300,00	5
Vodic CY	4	(H07-V-U)	mo	4 m	12,00	48,00	6
Položka parapetní kanál se rozumí pro opravy / nastavení délky:							
Parapetní kanál tříkomorový							
rozměr dle zavedeného							
standardu, vč. víka, krytů,							
spojek, rohů, stínícího							
kanálu, barva bílá, PVC							
samozhášivé. Komplet pro							
montáž, instalaci přístrojů a							
kabelů							
Lišta vkládací plast do velikosti 24/22			mo	1 m	155,00	155,00	7
			mo	3 m	75,00	225,00	8
Suma materiál nosný kusový						7 513,00	
Materiál pro úpravu stávající	0,02		mo			150,26	9
<b>Celkem montáž materiál délkový</b>						<b>7 663,26</b>	

### Montáž svítidla

Název		Počet J	Cena	Celkem	Poř.č.
C2	NOVÉ OSVĚTLENÍ V MÍSTNOSTI Č.210, 209, 212 Svítidlo vestavné do podhledu 600x600 4x18W, IP20 vč. světelného zdroje	8 ks	390,00	3 120,00	1
NB1	PŘESUN STÁVAJÍCÍHO NO SVÍTIDLA Úprava stávajícího piktogramu NO (vyznačení sm mo)	1 ks	120,00	120,00	2
C	STÁVAJÍCÍ OSVĚTLENÍ - PŘEMÍSTĚNÍ DO MÍSTNOSTI Č.212 Svítidlo - vyčištění, oprava, doplnění světelných zdrojů	3 ks	450,00	1 350,00	3
Poplatek za likvidaci EO (zdroje)	neobsazeno				4
Poplatek za likvidaci EO (svítidla)	neobsazeno				5

<b>Celkem montáž svítidla</b>	<b>4 590,00</b>
-------------------------------	-----------------

<b>CELKEM MONTÁŽ</b>	<b>19 108,76</b>
----------------------	------------------

### **Demontáž**

Položka zahrnuje demontáž stávající POUZE ŘEŠENÉ elektroinstalace

Demontáže budou obsahovat ekologickou likvidaci odpadu včetně dopravy.

Odhad 15% z montáže	0,15	mo		2 866,31	1
---------------------	------	----	--	----------	---

<b>CELKEM DEMONTÁŽ</b>	<b>2 866,31</b>
------------------------	-----------------

### Vyčištění svítidel vč. výměny vadných světelných zdrojů

Položka zahrnuje v ŘEŠENÉ ČÁSTI PODLAŽÍ 3ks stávající svítidla = demontáž a zapojení, oprava, vyčištění				
Stávající svítidla "C" viz výkresová dokumentace	mo	1 kpl	450,00	450,00 1

<b>CELKEM VYČIŠTĚNÍ</b>	<b>450,00</b>
-------------------------	---------------

<b>SOUČET CELKEM MONTÁŽ + DEMONTÁŽ + VYČIŠTĚNÍ SV.</b>	<b>22 425,07</b>
--	------------------

## Přehled zařízení rozvaděčů vč. montáže

Název	Počet	J	Cena	Celkem	Poř. číslo
Rozvaděč 2RS1	1	kpl	7 450,00	7 450,00	2
<b>Celkem</b>				<b>7 450,00</b>	

## 12 - SLABOPROUDÉ ROZVODY

## REKAPITULACE

	Název ODDÍLU	dodávka		montáž
<b>Celkem za</b>	<b>1 Elektrická požární signalizace (EPS)</b>	<b>4 080</b>		<b>16 525</b>
<b>Celkem za</b>	<b>2 Universální kabelážní systém, telefon (SK, TEL)</b>	<b>6 975</b>		<b>16 485</b>
<b>Celkem za</b>	<b>3 Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)</b>	<b>9 290</b>		<b>12 000</b>
<b>Celkem za</b>	<b>4 Jednotný čas (JČ)</b>	<b>190</b>		<b>2 825</b>
<b>Celkem za</b>	<b>5 Společné trasy</b>	<b>8 541</b>		<b>11 915</b>
<b>Celkem za</b>	<b>6 HZS</b>			<b>28 150</b>
<b>Celkem za</b>	<b>montáž</b>			<b>87 900</b>
<b>Celkem za</b>	<b>dodávku</b>			<b>29 076</b>
<b>Celkem</b>	<b>bez DPH</b>			<b>116 976 Kč</b>
<b>Celkem</b>	<b>včetně DPH 21%</b>			<b>141 541 Kč</b>

## 12 - SLABOPROUDÉ ROZVODY

P.č.	typové označení	Název položky	MJ	cenová soustava	množství	dodávka cena / MJ	dodávka celkem (Kč)	montáž cena / MJ	montáž celkem (Kč)
Díl:	1	<b>Elektrická požární signalizace (EPS)</b>							
		<b>ZÁŘÍZENÍ MUSÍ BÝT KOMPATIBILNÍ SE STÁV.SYSTÉMEM V UKB - SCHRACK SECONET</b>							
		<b>Ústředna, tabla</b>							
		Konfigurace stávající ústředny EPS Schrack Seconet typ B5 SCU	ks	vlastní	1,00			2 500,00	2 500,00
		<b>Hlásiče, VV moduly</b>							
		multisenzorový hlásič, MTD 533X Permanentní detekční zabezpečení díky neustálé kontrole funkcí Požární hlásič s integrovaným izolátorem Nastavitelný teplotní sensor Nastavitelný poplachový výstup Možnost připojení paralelního indikátoru Možnost nastavení předpoplachu na 30% nebo 70% s následným zaezáním stavu na ústřednu EPS Zkoušeno und schváleno podle EN 54-5, EN 54-7, EN 54-17 a směrnice pro stavebnictví (CPD) Automatický funkční test také při odpojení hlásiči 1x za vteřinu Sériové číslo pro rychlou identifikaci Virtuální kruh – požární úseky jsou libovolně definovány (SW skupiny hlásičů) Ovládání vyhlášení požáru, aniž by byl poplach předáván dále a také při odpojení hlásiči	ks	vlastní	1,00	1 950,00	1 950,00	350,00	350,00
		sokl USB 502-6 bez loop kontaktu	ks	vlastní	1,00	260,00	260,00	400,00	400,00
		multisenzorový hlásič - demontáž	ks	vlastní	3,00			150,00	450,00
		multisenzorový hlásič - montáž	ks	vlastní	4,00			350,00	1 400,00
		patice hlásiče - demontáž	ks	vlastní	3,00			200,00	600,00
		patice hlásiče - montáž	ks	vlastní	4,00			400,00	1 600,00
		sířena - demontáž	ks	vlastní	1,00			250,00	250,00
		sířena - montáž	ks	vlastní	1,00			600,00	600,00
		pomocný materiál pro krytí stáv.hlásičů	ks	vlastní	3,00	100,00		100,00	300,00
		<b>Kabely</b>							
		Kabel 2x2x0,8 mm2 - demontáž	m	vlastní	65,00			10,00	650,00
		Kabel 2x2x0,8 mm2. Funkční schopnost při požáru podle ČSN EN 60331. Spolu s trasou musí vytvořit integrovaný kabelový systém s certifikací podle ZP27/2008 na min. P-30-R. Měděné jádro, stínění. Barva izolace hnědá. Pevně uloženy do přičtytek / ve zdvihu.	m	vlastní	65,00	28,00	1 820,00	25,00	1 625,00
		Měření kontinuity smyčky	ks	vlastní	1,00			200,00	200,00
		Uvedení PÚ do trvalého provozu	ks	vlastní	1,00			550,00	550,00
		Programování ústředny	ks	vlastní	1,00			1 200,00	1 200,00
		Uvedení hlásiče do trvalého provozu	ks	vlastní	4,00			350,00	1 400,00
		zkušební přípravky	kpl	vlastní	1,00	50,00	50,00		
		Revize opticko-kouřového hlásiče	ks	vlastní	4,00			250,00	1 000,00
		Výchozí revize EPS	kpl	vlastní	1,00			1 450,00	1 450,00
	<b>Celkem za</b>	<b>1 Elektrická požární signalizace (EPS)</b>					<b>4 080,00</b>		<b>16 525,00</b>
Díl:	2	<b>Universální kabelážní systém, telefon (SK,TEL)</b>							
		<b>Zásuvky cat.5E- nestíněné</b>							
		datová dvojjádrová 2x RJ45 - v provedení pod omítku, vč. instalační krabice pod omítku (kompletní vč.masky nosné, krytí, rámečku a třmenu)	ks	vlastní	3,00	195,00	585,00	120,00	360,00
		datová zásuvka 1x RJ45 - v provedení do parapetního kanálu typ 45x45 (kompletní)	ks	vlastní	2,00	164,00	328,00	105,00	210,00
		Keystone systémový shodný s typem kabeláží a patchpanely UTP cat.5E	ks	vlastní	16,00	47,00	752,00	45,00	720,00
		datová dvojjádrová 2x RJ45 - demontáž	ks	vlastní	2,00			65,00	130,00
		datová dvojjádrová 2x RJ45 - montáž	ks	vlastní	4,00			120,00	480,00
		<b>RACKY</b>							
		Úpravy ve stávajícím RACKU, konsolidace kabeláže	ks	vlastní	1,00			1 450,00	1 450,00
		19" patch panel HD, max. výška 1U, osazený moduly 24xRJ45 Cat.5E	ks	vlastní	1,00	980,00	980,00	1 450,00	1 450,00
		vyvazovací panel, 1U	ks	vlastní	1,00	198,00	198,00	45,00	45,00
		Propojovací šňůra UTP, 2xRJ45 – cat.5E, 2m	ks	vlastní	8,00	29,00	232,00	5,00	40,00
		<b>Kabeláže</b>							
		UTP kabel cat.5E, 4x2x0,5mm, izolace LSOH, uložení v trubce nebo žlabu	m	vlastní	600,00	6,50	3 900,00	12,00	7 200,00
		UTP kabel cat.5E - demontáž	m	vlastní	300,00			12,00	3 600,00
		Měření metalických datových segmentů	ks	vlastní	8,00			100,00	800,00
	<b>Celkem za</b>	<b>2 Universální kabelážní systém, telefon (SK,TEL)</b>					<b>6 975,00</b>		<b>16 485,00</b>
Díl:	3	<b>Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)</b>							
		<b>Ústředna</b>							
		Konfigurace, zprovoznění, import uživatelů, nastavení podsystémů, veškeré práce nutné k zprovoznění úprav na stáv. ústředně PZTS a EKV DM	ks	vlastní	1,00			5 500,00	5 500,00
		<b>Detektory, klávesnice, moduly</b>							
		Linkový modul, 8 vstupů DM	ks	vlastní	1,00	7 500,00	7 500,00	1 100,00	1 100,00
		Digital PIR detektor, kulová čočka 85°/15m EOL rez., stojánek Typ čočky výřf. Napájecí napětí 9-16V DC. Stupeň zabezpečení 2. proud při poplachu 12 mA, Proudový odběr 11 mA	ks	vlastní	1,00	850,00	850,00	450,00	450,00
		Závrtný magnetický kontakt, 5,8x19 mm, NBÚ-D, stupeň 2, kabel 3m, 4 vodiče	ks	vlastní	1,00	250,00	250,00	450,00	450,00
		Instalační krabice povrchová, 8 dvojitých pájecích pinů	ks	vlastní	1,00	300,00	300,00	450,00	450,00
		FTP kabel cat.5E, 4x2x0,5mm, izolace LSOH, uložení ve žlabu nebo trubce	m	vlastní	5,00	8,00	40,00	10,00	50,00
		NF kabel 3x2x0,5mm2, měděné jádro, stínění, izolace PVC v trubce nebo žlabu	m	vlastní	50,00	7,00	350,00	10,00	500,00
		Stávající kabel PZTS - demontáž	m	vlastní	100,00			10,00	1 000,00
		Výchozí revize PZTS, EKV	kpl	vlastní	1,00			2 500,00	2 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>3 Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)</b>					<b>9 290,00</b>		<b>12 000,00</b>
Díl:	4	<b>Jednotný čas (JC)</b>							
		Analogové oboustranné hodiny - demontáž	ks	vlastní	1,00			350,00	350,00
		Analogové oboustranné hodiny - opětovná montáž	ks	vlastní	1,00			450,00	450,00

## 12 - SLABOPROUDÉ ROZVODY

P.č.	typové označení	Název položky	MJ	cenová soustava	množství	dodávka cena / MJ	dodávka celkem (Kč)	montáž cena / MJ	montáž celkem (Kč)
		Kabel 2x1,5, bezhalogenová izolace B2ca,d0,s1	m	vlastní	5,00	28,00	140,00	15,00	75,00
		Rozvodka	ks	vlastní	1,00	50,00	50,00	100,00	100,00
		Oživení a zprovoznění systému	ks	vlastní	1,00			1 850,00	1 850,00
	<b>Celkem za</b>	<b>4 Jednotný čas (JC)</b>					<b>190,00</b>		<b>2 825,00</b>
Díl:	<b>5</b>	<b>Společné trasy</b>							
		<b>Společné trasy - zařízení k protipožárnímu zásahu</b>							
		Kabelová příchytka pro 1 až 2 kabely. Spolu s kabely musí být zajištěna certifikace podle ZP27/2008 na P30-R (30 minut)	ks	vlastní	216,00	10,40	2 246,40	15,00	3 240,00
		<b>Ostatní</b>							
		ohebná elektroinstalační trubka pr. 16mm	m	vlastní	45,00	7,00	315,00	35,00	1 575,00
		ohebná elektroinstalační trubka pr. 25mm	m	vlastní	60,00	8,00	480,00	35,00	2 100,00
		hmotná páska pro uchycení kabelů nebo trubek	ks	vlastní	250,00	2,00	500,00	10,00	2 500,00
		protipožární ucpávky, max. EI-60, spěšovací hmoty a minerální desky s protipožárními povlaky, označovací štítky. Systémové řešení	kpl	vlastní	1,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
		pomocný instalační materiál	kpl	vlastní	1,00	2 500,00	2 500,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>5 Společné trasy</b>					<b>8 541,40</b>		<b>11 915,00</b>
Díl:	<b>6</b>	<b>HZS</b>							
		koordinace prací s ostatními profesemi	hod	vlastní	4,00			400,00	1 600,00
		stavební přípomoc, zahrnuje průrazy, vysekání drážek včetně hrubého zapravení	hod	vlastní	6,00			350,00	2 100,00
		Úprava vizualizace na PCO	hod	vlastní	4,00			1 400,00	5 600,00
		Datový bod	ks	vlastní	3,00			300,00	900,00
		Příprava mapy	ks	vlastní	1,00			1 350,00	1 350,00
		přesuny hmot	hod	vlastní	4,00			350,00	1 400,00
		PPV	kpl	vlastní	1,00			2 500,00	2 500,00
		Vzorkování Položka zahrnuje veškeré náklady na přípravu vzorkování, náklady spojené s odseouhlasením nabízeného systému uživatelem, doložení atestů a certifikátů a veškeré další práce nutné k zajištění plné funkčnosti systému a řádného předání objednateli, včetně počítání hladiny akustického tlaku	kpl	vlastní	1,00			800,00	800,00
		Individuální zkoušky Položka obsahuje povinné individuální zkoušky nutné k prokázání bezchybné funkčnosti díla; provádění a výsledek zkoušek bude denně zachycován v zápisech; denní zápisy budou obsahovat popis zkoušené technologie, včetně fyzické kontroly prvků; o ukončení zkoušky bude sepsán závěrečný protokol	kpl	vlastní	1,00			1 500,00	1 500,00
		Komplexní zkoušky Položka obsahuje povinné komplexní zkoušky celého díla za účelem prokázání kvality a funkčnosti díla v rámci vzájemně propojených a na sebe navazujících systémů	kpl	vlastní	1,00			1 500,00	1 500,00
		Zkušební provoz Položka zahrnuje náklady na přítomnost technika během zkušebního provozu systému, včetně odstraňování závad a nedodělků, které zkušební provoz prokáže	kpl	vlastní	1,00			1 200,00	1 200,00
		Zaškolení obsluhy Položka zahrnuje veškeré náklady spojené se zaškolením obsluhy a údržby systému	kpl	vlastní	1,00			800,00	800,00
		dopravné	kpl	vlastní	1,00			6 900,00	6 900,00
	<b>Celkem za</b>	<b>6 HZS</b>							<b>28 150,00</b>
	<b>Celkem za</b>	<b>montáž</b>							<b>87 900,00</b>
	<b>Celkem za</b>	<b>dodávku</b>							<b>29 076,40</b>
	<b>Celkem</b>								<b>116 976,40</b>