

**DOHODA O UKONČENÍ
SMLOUVY O DÍLO č. MULNCJ 48598/2018/OSM
ev. č. DS201800445 ve znění DODATKU č. 1
na akci: „ZŠ Prokopa Holého – rekonstrukce střechy plaveckého pavilonu“**

Článek 1

Strany dohody

Objednatel:

Město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 23 Louny
Zastoupený: Mgr. Pavlem Jandou, starostou města
IČ: 00265209
DIČ: CZ00265209

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Jitka Bažantová e-mail: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Jedlička Miroslav DiS. e-mail: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

PETROM STAVBY, a.s.
Sídlo: Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10
Zastoupený: Markem Volákem, předsedou představenstva
IČ: 26769611
DIČ: CZ26769611

Registrace: U Městského soudu v Praze,
oddíl B vložka 20765

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Jakub Hanzl e-mail: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

dále též jako „smluvní strany“

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto dohodu podepsat a k platnosti dohody není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Prohlášení smluvních stran

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že dne 04.07.2018 uzavřely smlouvu o dílo č. MULNCJ 48598/2018/OSM, ev. č. DS201800445, dne 10.10.2018 dodatek č. 1 k této smlouvě, na základě kterých se zhotovitel zavázal pro objednatele provést dílo – stavbu „ZŠ

Prokopa Holého – rekonstrukce střechy plaveckého pavilonu“ za podmínek sjednaných v uvedené smlouvě o dílo včetně dodatku č. 1. (dále též jako „smlouva“).

Článek 3

Dohoda o ukončení smlouvy

- 3.1 Vzhledem k této skutečnosti a vzájemného konsenzu se smluvní strany dohodly, že platnost a účinnost smlouvy o dílo vč. dodatku č. 1 bude ukončena dohodou, a to v souladu s usnesením Zastupitelstva města Loun č. 28/2019 ze dne 15. 04. 2019, které zní:

Zastupitelstvo města

1) bere na vědomí

předložené informace o realizaci akce „ZŠ Prokopa Holého – rekonstrukce střechy plaveckého pavilonu“

2) schvaluje

ukončení stavby a finanční vypořádání s firmou Petrom Stavby a.s.

3) schvaluje

zadání zpracování studie o dalším využití areálu dle závěru jednání Komise investic a rozvoje města ze dne 8.4.2019

- 3.2 Na základě skutečnosti uvedené v bodě 3. 1. této dohody, se smluvní strany dohodly na ukončení smluvního vztahu založeného smlouvou o dílo č. MULNCJ 48598/2018/OSM, ev. č. DS201800445, ve znění dodatku č. 1, a to ke dni účinnosti této dohody.
- 3.3 Smluvní strany se dále v souvislosti s ukončením smlouvy ve smyslu bodu 3.2 dohodly, že na provedenou část díla není zhotovitelem poskytována záruka za jakost a kvalitu díla (ve smyslu článku 10 smlouvy) a zhotovitel má pouze ve smyslu ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku odpovědnost za vady provedené části díla, které má tato část díla při jejím předání objednateli. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že záruku za jakost a kvalitu provedené části díla není ani možné z objektivních důvodů poskytnout, když provedená část díla je ve stavu rozpracovanosti a vyžaduje další navazující stavební práce a dodávky, které však nebude provádět zhotovitel (navazující stavební práce a dodávky navíc ani nemají být v danou chvíli prováděny), a rovněž v daném stavu rozpracovanosti není provedená část díla zabezpečena ani tak, aby odolávala dešti, větru apod.
- 3.4 Zhotovitel však poskytuje objednateli záruku za jakost a kvalitu předávaných (nezpracovaných) výrobků a materiálů, a to v totožné zbývajícím délce, kterou má zhotovitel u svého dodavatele příslušného předávaného výrobku či materiálu. Délka poskytované záruky u každého předávaného výrobku či materiálu se tak odvíjí od data uvedeného v dodacím listě o dodání zhotoviteli a délky záruky poskytnuté dodavatelem (pro vyloučení pochybností se příkladně uvádí, že pokud byl výrobek či materiál dle dodacího listu dodán zhotoviteli dne 31. 12. 2018 a zhotoviteli byla poskytnuta jeho dodavatelem záruční doba v délce 2 let od dodání, je zhotovitelem poskytována objednateli záruka do 31. 12. 2020).
- 3.5 Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že objednatel není oprávněn po zhotoviteli požadovat záruku za kvalitu provedené části díla a předávaných výrobků a materiálů

ve smyslu článku 16 smlouvy či jiné záruky a zhotovitel nebude takové záruky poskytovat. Objednatel tak není zejména oprávněn požadovat bankovní záruku či jiný dokument vystavený bankou a ani vklad částky na účet objednatele.

Článek 4

Finanční vyrovnání

4.1 Smluvní strany se v souvislosti s ukončením smlouvy dohodly na finančním vyrovnání za doposud zhotovitelem provedené práce dle smlouvy a předané výrobky a materiály, jejichž rozsah je uveden v příloze této dohody, která tvoří její nedílnou součást.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že za doposud provedené práce a předávané výrobky a materiály dle této dohody objednatel zaplatí zhotoviteli poměrnou část ceny díla, která činí:

Poměrná část ceny díla bez DPH 3.249.751 Kč

DPH (sazba 21%) 682.448 Kč

Poměrná část ceny díla vč. DPH 3.932.199 Kč

Slovy (částka s DPH): třimilionydevětsetřicetdvatisícstodevadesátdevět korun českých

4.3 O předání a převzetí doposud provedených prací a předání a převzetí výrobků a materiálu bude smluvními stranami vyhotoven a podepsán předávací protokol.

4.4 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou poměrnou část ceny díla uvedenou v bodu 4. 2. této dohody do 28 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu se považuje termín připsání peněžních prostředků na účtu zhotovitele.

4.5 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů.

4.6 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle bodu 4.5. tohoto článku, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen zhotovitele o vrácení faktury ihned informovat (e-mailem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

4.7 Zhotovitel a Objednatel výslovně prohlašují, že veškeré vzájemné peněžité nároky vyplývající ze smlouvy jsou touto dohodou vypořádány, což potvrzují svým podpisem na této dohodě. Objednatel zároveň výslovně prohlašuje, že nemá vůči Zhotoviteli žádné splatné či nesplatné pohledávky vyplývající ze smlouvy, zejména smluvní pokuty či náhradu újmy.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

5.1 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

- 5.2 Smlouva o dílo vč. dodatku č. 1 tak ke dni účinnosti této Dohody zaniká.
- 5.3 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této dohody dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této dohodě není označován za obchodní tajemství.
- 5.4 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dohoda obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu dohody.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dohody dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
- 5.7 Ve věcech výslovně neuvedených se tato dohoda řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.8 Přílohu této smlouvy tvoří: soupis provedených prací a předávaných výrobků a materiálů.
- 5.8 Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 5.9 Obě smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 5.10 Tato dohoda o ukončení platnosti a účinnosti smlouvy o dílo č. MULNCJ 48598/2018/OSM, ev. č. DS201800445 vč. dodatku č. 1, byla schválena usnesením Zastupitelstva města Loun č. 28/2019 ze dne 15.04.2019

V Lounech dne: 30.05.2019

V Kadani dne: 28.05.2019

.....

za objednatele:
Mgr. Pavel Janda
starosta města

.....

za zhotovitele:
Marek Volák
Předseda představenstva