

Dnešního dne uzavřeli ve smyslu § 659 a násl. občanského zákoníku označení účastníci :

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo nám.40, PSČ 547 01
IČ: 00272868, DIČ:CZ00272868
zastoupené místostarostou xxxxxxxx

jako půjčitel na straně jedné (**dále jen půjčitel**)

a

Občanské sdružení Cesta, se sídlem Náchod - Běloves, Vítkova 3, 547 01
IČ: 48653292
zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxx

Stanovy občanského sdružení Cesta jsou registrovány Ministerstvem vnitra ČR den 9.1.2002 pod č. VS/1-22863/93-R

jako vypůjčitel na straně druhé (**dále jen vypůjčitel**)

tuto

smlouvu o výpůjčce č. SMF/2134/2012

čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Město Náchod je na základě zákona č. 172/1991 Sb., a na základě osvědčení notáře o prohlášení NZ 175/1999 ze dne 23.4.1999 vlastníkem budovy ve Vítkově ulici v Náchodě čp. 3 - stavba občanského vybavení na stavební parcele č. 322 a stavební parcely č. 322 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 274 m² zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Náchod, katastrální území Běloves u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod.
2. Uzavření smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Radou Města Náchoda dne 14.8.2012 usnesením č. 74/1988/12 pod číslem akce 3328.
3. Záměr obce přenechat nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. do výpůjčky dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu Náchod od 12.7.2012 do 14.8.2012.
4. Půjčitel přenechává touto smlouvou do bezplatného užívání vypůjčiteli nemovitosti uvedené v článku I. odst.1. této smlouvy.

čl. II.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává uvedené nemovitosti Občanskému sdružení Cesta za účelem provozování stacionáře Občanským sdružením Cesta.
2. Výpůjčka se sjednává na dobu **určitou** s účinností od 1.9.2012 do 31.8.2022.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu uvedenému v čl II. odst. 1. této smlouvy.

čl. III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel bude zajišťovat na svůj náklad běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky vyplývající z běžného užívání (např. opravy vodovodních baterií, zasklívaní oken, malování, výměna žárovek, el.zásuvek, el.pojistek, zámků dveří, klik a pod.). Rozsáhlejší opravy a změny předmět výpůjčky nad rámec běžného užívání je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
2. Vypůjčitel se dále zavazuje udržovat předmět výpůjčky a jeho okolí v čistotě a pořádku a dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy. Vypůjčitel výslovně přebírá povinnosti k zajištění požární ochrany vyplývající ze zákona č.133/1985 Sb. a vyhlášky MV ČR č.246/2001 Sb., ve znění změn a doplňků.
3. Na svůj náklad bude vypůjčitel zajišťovat provádění revizí el. rozvodů, el. spotřebičů a el. rozvaděčů, revizi plynových spotřebičů a rozvodů, hromosvodu a ručních hasících přístrojů.
4. Vypůjčitel je povinen zabezpečit ochranu předmětu výpůjčky a podřídit se kontrolám stavu požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a učinit opatření k odstranění závad zjištěných kontrolou.
5. Vypůjčitel odpovídá za škodu na předmět výpůjčky i za jinou škodu, kterou způsobil porušením povinností sjednaných touto smlouvou nebo vyplývajících ze zákona.
6. Vypůjčitel je dále povinen umožnit půjčiteli kdykoliv na požádání provést kontrolu plnění sjednaných povinností nebo povinností vyplývajících ze zákona, k tomu je povinen v případě potřeby předložit příslušné dokumenty a materiály.
7. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít do deseti dnů od převzetí předmětu výpůjčky samostatně smlouvy na odběr elektrické energie, plynu a energie určené k vytápění objektu a k ohřevu užitkové vody s dodavatelem.
8. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít do deseti dnů od převzetí předmětu výpůjčky smlouvu o odběru vody a úhradách vodného, stočného a srážkové vody s dodavatelem.
9. Vypůjčitel se zavazuje vlastním jménem uzavřít samostatnou smlouvu na odvoz odpadků.
10. Vypůjčitel bude na vlastní náklady udržovat předmět výpůjčky v takovém stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

čl.IV.

Další ujednání

1. Půjčitel souhlasí s uzavřením dohody mezi Občanským sdružením Cesta a Základní školou a Mateřskou škole Josefa Zemana, Náchod, Jiráskova 461, IČ 70836418, týkající se provozování speciálních tříd v budově čp. 3.

2. Půjčitel zajistí pojištění předmětu výpůjčky.

čl. V.
Ukončení smlouvy

Výpůjčka podle této smlouvy zanikne :

- a) Uplynutím sjednané doby výpůjčky.
- b) Dohodou účastníků smlouvy.
- c) Výpovědí ze strany půjčitele s tříměsíční výpovědní lhůtou, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem výpůjčky nebo s pravidly a povinnostmi, které stanoví tato smlouva.

Dohoda i výpověď smlouvy musí být učiněny písemně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo po dni uložení zásilky na poště v případě jejího nevyzvednutí.

Výpověď se považuje za doručenu dnem uložení zásilky na poště v případě nevyzvednutí doporučené zásilky zaslané na adresu účastníka uvedenou v této smlouvě nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.

Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený a v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pro případ nevyklizení nebo nepředání předmětu výpůjčky v odpovídajícím stavu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

čl. VI.
Závěrečná ustanovení

1. Zásilky se doručují na adresu účastníka smlouvy uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo upřesněnou písemně v průběhu trvání smluvního vztahu.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnou dohodou.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

V Náchodě dne 21.8.2012

V Náchodě dne 29.8.2012

Půjčitel:

Vypůjčitel:

Město Náchod

Občanské sdružení Cesta

.....
zast. místostarostou
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
zast. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX