

Směnná smlouva

kterou dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavírají:

1. Smluvní strana:



Město Dačice,
Krajířova 27, 380 13 Dačice I,
IČO: 00246476,
DIČ: CZ00246476,
zastoupené starostou Ing. Karlem Macků,
bankovní spojení: ČS, a. s., Jindřichův Hradec,

(dále jen jako „první směřující“)

a

2. Smluvní strana: **ZEMOS s.r.o., IČ: 42408580**

sídlem Družstvení 69
380 01 Dačice
zastoupená Rostislavem Vronkem - jednatelem
zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1377

(dále jen jako „druhý směřující“)

I.

Prohlášení prvního směřujícího

1. První směřující prohlašuje, že je v obci Dačice a katastrálním území Lipolec výlučným vlastníkem nemovitých věcí, mimo jiných i pozemků p. č. 2084 – trvalý travní porost, o výměře 5569 m², p.č. 3049 – lesní pozemek, o výměře 5514 m², p.č. 2075 – ostatní plocha, o výměře 167 m², p.č. 2076 – ostatní plocha, o výměře 71 m², p.č. 2078 – ostatní plocha, o výměře 11 m², p.č. 2077 – ostatní plocha, o výměře 696 m², p.č. 673/3 – trvalý travní porost o celkové výměře 60 m², p.č. 675/9 – ostatní plocha o celkové výměře 101 m², které jsou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Dačice a katastrální území Lipolec.

II.

Prohlášení druhého směřujícího

1. Druhý směřující prohlašuje, že je v obci a katastrálním území Dačice výlučným vlastníkem mimo jiných i pozemku p. č. 1440/1 – ostatní plocha o výměře 3351 m², které je v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, zapsán na listu vlastnictví č. 1876 pro obec a katastrální území Dačice.
2. **Geometrickým plánem č. 2803-8183/2017 ze dne 15.1.2018, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův**

- byla z pozemku p.č. 1440/1 oddělena část o výměře 1105 m²
- a tato část o výměře 1105 m² byla označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 1440/4.

Geometrický plán č. 2803-8183/2017 ze dne 15.1.2018 je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

III.

Předmět směny

Smluvní strany této smlouvy si směňují nemovité věci uvedené a popsané v čl. I. odst. 1 a v čl. II. odst. 1 a 2 této smlouvy tak, že první směňující převádí vlastnické právo a **druhý směňující nabývá** nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy **do výlučného vlastnictví**, a to:

pozemek p.č. 2084 – trvalý travní porost, o výměře 5569 m²,

pozemek p.č. 3049 – lesní pozemek, o výměře 5514 m²,

pozemek p.č. 2075 – ostatní plocha, o výměře 167 m²,

pozemek p.č. 2076 – ostatní plocha, o výměře 71 m²,

pozemek p.č. 2078 – ostatní plocha, o výměře 11 m²,

pozemek p.č. 2077 – ostatní plocha, o výměře 696 m²,

pozemek p.č. 673/3 – trvalý travní porost, o výměře 60 m²,

pozemek p.č. 675/9 – ostatní plocha, o výměře 101 m²,

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Dačice a katastrální území Lipolec,

a výměnou za to druhý směňující převádí své vlastnické právo a **první směňující nabývá do výlučného vlastnictví** nemovité věci uvedené v čl. II odst. 1 a 2 této smlouvy, a to:

pozemek 1440/4 o výměře 1105 m² (oddělený z původního pozemku p.č. 1440/1),

zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj,

Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 1876 pro obec a katastrální území Dačice.

IV.

Finanční vyrovnání

Smluvní strany této smlouvy se dohodly na směně s finančním vyrovnáním tak, že první směňující uhradí druhému směňujícímu dohodnutý doplatek rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí v celkové výši **59.250,- Kč**,

na účet druhého směňujícího č.vedený udo **30 dnů** ode dne vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. III. do katastru nemovitostí,

V.

1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem směňovaných nemovitých věcí a v tomto stavu je přijímají. Nemovité věci se převádí bez všech dluhů, břemen a jiných omezení jen se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím souvisejícími.
2. Smluvní strany si odevzdávají nemovité věci podle této smlouvy ve stavu, v jakém jsou v okamžiku podpisu této smlouvy.

VI.

Nabytí vlastnických práv

1. Nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na jejich nabyvatele dnem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.
2. Dojde-li k nahodilé zkáze nemovité věci před přechodem nebezpečí škody na věci, hledí se na tuto smlouvu, jako by nebyla uzavřena. Dojde-li před přechodem nebezpečí škody k jejímu nahodilému zhoršení do té míry, že hodnota věci poklesne pod polovinu, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit. Jiné nahodilé zhoršení věci nebo její stížení břemeny jde k tíži zcizitele. K nepatrnému snížení hodnoty se nepřihlíží.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prvním a druhým směňujícím současně s podpisem této smlouvy.
5. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, co se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje i na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

Směnná smlouva

6. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést směřované nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
7. Vlastnictví ke směřovaným nemovitým věcem přechází na směřující dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
8. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

VII.

1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec provedl na základě této smlouvy na příslušných listech vlastnictví pro obec Dačice a katastrální území Dačice a katastrální území Lipolec vklad práv z této smlouvy vyplývajících.

VIII.

Daně a poplatky

1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou obě smluvní strany, každá u jí nabyvané nemovité věci. Druhý směřující splní i povinnost podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí na příslušném finančním úřadě, první směřující je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb., od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen a daňové přiznání nepodává.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí první směřující.
3. Vyhotovení geometrického plánu č. 2803-8183/2017 vypracovaného firmou Geoplan zaplatí první směřující.
4. Práva a povinnosti vlastníka nemovitých věcí a současně povinnost platit daně a poplatky přechází na obě smluvní strany ohledně jimi nabyvaných nemovitých věcí dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích pozdějších změn a dodatků v registru smluv. Zveřejnění zajistí první směřující.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, obsahujících též originál smlouvy s úředně ověřenými podpisy stran. Stejnopis smlouvy s ověřenými podpisy

Směnná smlouva

smluvních stran použijí smluvní strany jako povinné přílohy návrhu na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí. Zbytek stejnopisů si rozdělí a ponechají smluvní strany tak, že první směřující obdrží dvě vyhotovení a druhý směřující jedno. Po podpisu návrhu na vklad do katastru nemovitostí oběma stranami doručí návrh na vklad s potřebnými přílohami katastrálnímu úřadu první směřující.

4. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti, tak jak je upraveno v § 573 občanského zákoníku.
5. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Dačice na jeho zasedání konaném dne pod č. usn. nadpoloviční většinou hlasů a záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce městského úřadu od do a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
6. V otázkách neupravených touto smlouvou se vztahy stran řídí občanským zákoníkem.
7. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a poctivě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahu smlouvy porozuměly a na důkaz toho smlouvu dnešního dne vlastnoručně podepisují.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2803-8183/2017 ze dne 15.1.2018

Směnná smlouva

V Dačicích dne
-2. 05. 2019

V Dačicích dne.....

.....
za prvního směřujícího Město Dačice

Ing. Karel Macků, starosta města



.....
za druhého směřujícího Zemos s.r.o.

Rostislav Vronka - jednatel