

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚDRŽBÁŘSKÝCH SLUŽEB Č. PL2019053

Níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Objednatel:

název: **Památník Lidice, příspěvková organizace Ministerstva kultury České republiky**  
sídlem: Tokajická 152, 173 54, Lidice  
IČO: 70886342  
DIČ: CZ70886342, plátce DPH osvobozený dle § 61 písmena e)  
bankovní spojení: Česká národní banka  
č. ú.: 1334141/0710  
zastoupená: Mgr. Martinou Lehmannovou, ředitelkou  
založená: Zřizovací listinou Památníku Lidice č. 9261/2000 ze dne 31. prosince 2000  
na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

Poskytovatel:

název: Petr Kestler

zapsaná v OR: Magistrát města Kladno  
se sídlem: Helsinská 2981, 272 04 Kladno  
IČO: 75227410

bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]

není plátcem DPH

na straně druhé (dále jen „**Poskytovatel**“)

spolu uzavřely podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o poskytování údržbářských služeb tohoto znění (dále jen „**Smlouva**“):

### Čl. 1. Úvodní ustanovení

#### 1.1 Úvodní prohlášení smluvních stran

#### 1.2 Objednatel prohlašuje, že:

- a) vznikl a je příspěvkovou organizací, zřízenou rozhodnutím ministra kultury č. 15/2000 ze dne 6. prosince 2000 podle ustanovení § 31 odst. 1 zákona č. 576/1990 Sb. o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice (rozpočtová pravidla republiky) ve znění pozdějších předpisů,
- b) v rámci své činnosti byl mimo jiné pověřen zajištěním péče o národní kulturní památku Lidice, ÚSKP 117, vymezenou podle nařízení vlády č.336/2002 Sb., o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky a o národní kulturní památku Pietní území Ležáky, ÚSKP 149, vymezenou podle nařízení vlády č. 147/1999 Sb., o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky (dále jen „**areály**“),
- c) v souvislosti s péčí o areály mu byly svěřeny k hospodaření nebo spravuje příslušné „**Objekty a pozemky**“,
- d) a je proto v souladu se svojí zřizovací listinou a právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

### 1.3 Poskytovatel prohlašuje, že:

- a) je odborně způsobilý splnit podmínky této Smlouvy, jeho účel, předmět jeho činnosti nebo podnikání mu umožňuje provést dílo dle této Smlouvy,
- b) bere na vědomí, že Objekty a pozemky, které se týkají předmětu poskytování služeb podle této Smlouvy, se nacházejí na území Národní kulturní památky Lidice a jsou památkově chráněné nemovité věci,
- c) je mu dobře znám stav Objektů, pozemků a celých areálů a prohlašuje, že poskytování služeb v rozsahu stanoveném touto Smlouvou je schopen zcela zabezpečit, a proto přijímá závazky z této smlouvy vyplývající.

### 1.4 Poskytovatel prohlašuje, že:

- a) je podnikatelem s předmětem podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a živnostenským oprávněním pro obor činnosti: realitní činnost, správa a údržba nemovitostí,
- b) je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy, a
- c) disponuje potřebnou kapacitou ke splnění závazků z této Smlouvy vyplývajících.

### 1.5 Objednatel má zájem na zajištění níže uvedených údržbářských služeb v Objektech na pozemcích v areálech a za tímto účelem vybral v poptávkovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu nabídku Poskytovatele.

## Čl. 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje poskytovat Objednateli řádně a včas údržbářské služby v rozsahu, četnosti a způsobem provádění uvedeném v Příloze č. 1 k této Smlouvě – Specifikace a harmonogram údržbářských prací (dále vše společně „**služby**“) a Objednatel se zavazuje za tyto služby zaplatit Poskytovateli dohodnutou cenu.

## Čl. 3. Místo plnění

- 3.1 Místem plnění podle této Smlouvy jsou Objekty a pozemky v areálech ve správě Objednatele.
- 3.2 Poskytovatel bere na vědomí, že Objekty a pozemky jsou součástí kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek a zavazuje se tuto skutečnost zohledňovat při plnění povinností podle této Smlouvy.
- 3.3 Poskytovatel prohlašuje, že je důkladně obeznámen místem plnění a stavem Objektů a pozemků a zavazuje se provádět služby podle této Smlouvy tak, aby nenarušoval návštěvníkový provoz v areálech nad nezbytně nutný rozsah. Poskytovatel bere na vědomí, že některé z Objektů jsou užívány třetí osobou na základě nájemního vztahu a že z této skutečnosti mohou vyplývat omezení.

## Čl. 4. Cena za služby

- 4.1 Cena za poskytované služby je stanovena v hodinové sazbě [REDAKCE] podle seznamu činností (pracovních úkonů) uvedeného v Příloze č. 2 této smlouvy s tím, že celková částka za poskytování služeb v jednom kalendářním roce nepřekročí 350.000,- Kč bez DPH.
- 4.2 Cena podle předchozího odstavce zahrnuje zejména veškeré náklady na práci, ochranné prostředky, dopravu, jakož i přiměřený zisk.

## Čl. 5. Platební podmínky

- 5.1 Cena za služby je splatná na základě faktury vystavené Poskytovatelem.

- 5.2 Poskytovatel je oprávněn fakturovat cenu za skutečně poskytnuté služby vždy do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly služby poskytnuty. Splatnost faktury je dvacet (20) dní od doručení faktury na adresu Objednatele nebo na e-mail: sutinsky@lidice-memorial.cz.
- 5.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty, nebo nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) touto Smlouvou vyžadované, je Objednatel oprávněn vrátit doklad Poskytovateli a požadovat vystavení řádného daňového dokladu. Tím se přerušuje lhůta splatnosti a doručením opraveného, doplněného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení daňového dokladu uplatní Objednatel do sedmi (7) pracovních dní ode dne jeho doručení.
- 5.4 Bude-li faktura Poskytovatel vystavena v souladu s touto Smlouvou, uhradí ji Objednatel ve lhůtě splatnosti. Objednatel uhradí dlužné částky zasláním na účet Poskytovatel uvedený v této Smlouvě nebo jiný účet Poskytovatel, který ve faktuře určí. Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 5.5 Pokud bude faktura Poskytovatel obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Poskytovatel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 5.6 V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury obsahující náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Poskytovatel oprávněn uplatnit vůči Objednateli úrok z prodlení z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

## Čl. 6. Povinnosti smluvních stran

- 6.1 Poskytovatel je povinen zejména:
- provádět služby řádně, v dohodnutém rozsahu, frekvenci a časovém rozmezí, a s ohledem na skutečnost, že v Objektech se nacházejí sbírkové předměty a jiné kulturní hodnoty ve správě Objednatele,
  - počínat si tak, aby v souvislosti s výkonem služeb nedošlo ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí,
  - bezplatně a bez zbytečného odkladu odstraňovat reklamované vady plnění,
  - vykonávat služby osobně,
  - respektovat při provádění služeb pokyny pověřeného pracovníka Objednatele k zajištění provozu v Objektech,
  - zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se Objednatele nebo Objektů, s nimiž se v souvislosti s prováděním služeb podle této Smlouvy seznámí, tato povinnost trvá i po ukončení této Smlouvy.
  - oznámí Objednateli minimálně 30 dní předem odstávku služeb stanovených touto smlouvou, odstávka služeb nebude trvat déle než 5 pracovních dnů
- 6.2 Poskytovatel je povinen dodržovat zákaz neoprávněné manipulace jakýmkoli věcmi nacházejícími se v prostorách Objednatele, nahlížení do spisů a dokumentů, pořizování jejich kopií, zákaz odnášet jakékoli věci nebo dokumenty mimo prostory Objednatele, používat kancelářskou techniku nebo jiné věci Objednatele nebo jeho zaměstnanců, neoprávněně manipulovat se svěřenými klíči nebo přístupovými kartami nebo je předávat jakýmkoli jiným osobám bez vědomí a prokazatelného souhlasu Objednatele. Porušení těchto ustanovení se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

- 6.3 Poskytovatel provádějící práce dle této Smlouvy nesmí být při výkonu práce pod vlivem alkoholu nebo psychotropních látek, nesmějí v prostorách objednatele kouřit a nesmějí se věnovat jakýmkoli jiným činnostem než výkonu prací dle této Smlouvy. Porušení těchto ustanovení se považuje za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoli namátkově kontrolovat a pracovníci Poskytovatele jsou povinni se takové kontrole podrobit.
- 6.4 Poskytovatel nese odpovědnost za veškerou skutečnou škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s činností Poskytovatele podle této Smlouvy a prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho podnikatelskou činností třetím osobám na částku plnění 5 000 000 Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy a Objednateli je prokázat kdykoli na požádání, zejm. předložením pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu a dokladů o placení pojistného. Zánik pojištění se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 6.5 Objednavatel je povinen:
- a) zajistit pro Poskytovatele vstup do míst, kde se služby provádí a umožnit mu bezplatný odběr teplé vody a elektrického proudu v rozsahu nutném k provádění prací a po schválení Objednatelem možnost uskladnění prostředků a pomůcek i osobních věcí pracovníků Poskytovatele v uzamykatelném prostoru,
  - b) upozornit neprodleně Poskytovatele na zjištěné nedostatky poskytovaných služeb (reklamace služeb), a to formou písemného oznámení předaného oprávněnému zástupci Poskytovatele tzv. výkazu práce ve smyslu Čl. 7. této Smlouvy,
  - c) zaplatit Poskytovateli sjednanou cenu za včas a řádně poskytnuté služby ve stanovených lhůtách.
- 6.6 Objednatel určí odpovědnou osobu, která bude kontrolovat Poskytovatelem provedené služby v rozsahu této Smlouvy.

#### Čl. 7. Reklamace a smluvní pokuta

- 7.1 Na základě předané reklamace služeb ve smyslu odst. 6.5. písm. b) této Smlouvy se Poskytovatel se zavazuje odstranit zjištěné nedostatky, dle jejich povahy, nebo dle dohody smluvních stran, bez zbytečného odkladu od převzetí reklamace, přičemž Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli potřebnou součinnost, a to především vhodným umožněním zjednaní nápravy v tomto časovém úseku.
- 7.2 Řádné a včasné odstranění zjištěných nedostatků poskytovaných služeb potvrdí Objednavatel formou podpisu ve výkazu práce pověřeným zástupcem Objednavatele.
- 7.3 Pokud Poskytovatel zjištěné nedostatky poskytovaných služeb neodstraní nebo v případě, že se zjištěné nedostatky budou v daném měsíci vyskytovat opakovaně i po dalších reklamacích Objednatele, vzniká Objednateli právo požadovat na Poskytovateli přiměřenou smluvní pokutu až do výše 10 % z průměrné měsíční částky fakturované Poskytovatelem podle této Smlouvy za poslední tři měsíce, nejméně však 500 Kč.

#### Čl. 8. Trvání a ukončení smlouvy

- 8.1 Tato Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
- 8.2 Tato Smlouva skončí dohodou smluvních stran, jednostrannou výpovědí nebo odstoupením pro její podstatné porušení. Úkony směřující k ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu.
- 8.3 Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu jednostranně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí dva (2) měsíce a začíná běžet 1. den kalendářního měsíce následujícího po datu doručení výpovědi druhé straně. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a odeslána doporučeným dopisem do sídla druhé strany nebo doručena osobně.

- 8.4 Každá ze stran může v případě hrubého porušení povinností druhou smluvní stranou bez zbytečného prodlení od této Smlouvy odstoupit. Oznámení o odstoupení musí být učiněno v písemné formě a odesláno doporučeným dopisem do sídla druhé strany nebo doručeno osobně. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení s uvedením důvodů odstoupení druhé smluvní straně. Důvodem pro odstoupení je zejména:
- prodlení Poskytovatele s plněním služeb delším než 3 (tři) dny,
  - opakované vadné plnění ze strany Poskytovatele, ačkoliv byl na takovou skutečnost Objednatelem opakovaně a bezvýsledně písemně upozorněn,
  - prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury delší než třicet (30) dnů.
- 8.5 Do 15 dnů po ukončení Smlouvy si smluvní strany vyrovnají vzájemně všechny pohledávky. Ukončení této Smlouvy nemá vliv na povinnosti smluvních stran vztahující se k odpovědnosti za škodu, smluvním pokutám nebo povinnosti mlčenlivosti.

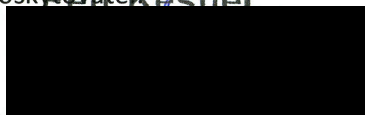
### Čl. 9. Závěrečná ujednání

- 9.1 V pochybnostech se má za to, že veškeré písemnosti byly doručeny druhé smluvní straně třetí den po odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 9.2 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu založeného touto Smlouvou se v plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této Smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 9.3 Změní-li se po uzavření této Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění stane pro Poskytovatele obtížnější nebo že nastane hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran, nemění to nic na povinnosti Poskytovatele splnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy; ustanovení § 1765 odst. 1 a 1766 občanského zákoníku se neuplatní a Poskytovatel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.4 Poskytovatel není oprávněn postoupit tuto Smlouvu nebo její část ani převést jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této Smlouvy nebo její část na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Poskytovatel souhlasí s tím, že jakékoli své pohledávky vůči Objednateli z této Smlouvy nemůže započít jednostranným úkonem. Poskytovatel je srozuměn s tím, že souhlas Objednatele s převzetím jakéhokoli dluhu (závazku) Poskytovatele vyplývajícího z této Smlouvy třetí osobou musí být Objednatelem udělen v písemné formě.
- 9.5 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku o doložkách v adhezních smlouvách.
- 9.6 Ustanovení této Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu neplatného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 9.7 Tato Smlouva může být měněna pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změny a dodatky této Smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami dle této Smlouvy.
- 9.8 Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této Smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní bude spadat v souladu

- s ustanovením § 89a občanského soudního řádu do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla Objednatele.
- 9.9 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami, nevyplývá-li z následujícího odstavce účinnost pozdější. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
- 9.10 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu a její dodatky se může vztahovat povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V takovém případě tato Smlouva a její dodatky se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.
- 9.11 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž Objednatel si ponechá dvě vyhotovení a Poskytovatel jedno.
- 9.12 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem tuto z vlastní svobodné a pravé vůle podepisují.

9.13

V Lidicích dne 13.5. 2019

Poskytovatel  
Petr Kestler

Petr Kestler

V Lidicích dne 13.5. 2019

Objednatel:



Památník Lidice

Mgr. Martina Lehmannová

ředitelka

PAMÁTNÍK LIDICE

Tokajická 152, 273 54 Lidice

IČ: 708 86 342 DIČ: CZ70886342

①