



SMLOUVA O DÍLO NA OPRAVU

č. smlouvy zhotovitele: **C5TK5314**

na akci **“Domov pro seniory Předklášteří“**

(dále jen smlouva)

Článek I. IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE SMLUVNÍCH STRAN

Objednatel:
Obchodní firma: Domov pro seniory Předklášteří,
příspěvková organizace
Sídlo: Šikulova 1438, 666 02 Předklášteří
Rejstříkový soud: Krajský soud v Brně, oddíl pr, vložka 1219
Kancelář:
Bankovní spojení: 39239641/0100
Číslo účtu:
IČ: 65761774
DIČ: CZ65761774
jednající :
Oprávněn jednat Mgr.Tomáš Franc, dat.naroz.8.listopadu 1976, Svážná
395/7, Nový Lískovec, 634 00 Brno

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel:
Obchodní firma: **OTIS a.s.**
Sídlo: J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav
Rejstříkový soud: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 536, zápis ze dne 30.
září 1991
Kancelář: OTIS a.s., Cejl 25, 657 81, Brno
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Břeclav
Číslo účtu: 10804-651/0100
IČ: 42 32 42 54
DIČ: CZ42324254
Jednající: Javier Martinez de la Riva, člen představenstva
Ing. Radek Kadlec, člen představenstva
Oprávněn jednat
ve věcech smluvních: Ing. Lacina Petr – oblastní ředitel
ve věcech technických: Ing. Lacina Petr – oblastní ředitel
ve věcech realizace Jan Staněk – vedoucí servisního střediska
projektu:
ve věci předání díla: Jan Staněk – vedoucí servisního střediska

(dále jen "zhotovitel")

Článek I. **Předmět smlouvy**

Na základě vzájemné dohody se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže vymezené dílo a objednatel se zavazuje za to uhradit zhotoviteli smluvní cenu dle smlouvy.

1. Předmětem smlouvy je provedení díla dodávka a montáž podstatných částí na 1 kus výtahu podle technické specifikace nabídky, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
2. Dílo bude:
 - 2.1 v souladu s platnými normami a dle montážní dokumentace zhotovitele
 - 2.2 zakončeno zkouškou v rozsahu dle platných ČSN

Článek II. **Čas zhotovení díla**

Termín zhotovení díla dle článku I je 1. 6. 2019 až 30. 6. 2019 po vyrobení náhradních dílů, ale objednatel souhlasí, že zhotovitel může dílo ukončit kdykoliv dříve a objednatel je povinen jej převzít a uhradit.

Shora uvedený termín zhotovení díla platí za předpokladu, že objednatel:

- a) podepíše tuto smlouvu a doručí ji zhotoviteli do 1. 6. 2019
- b) zajistí na vlastní náklady řádně podmínky potřebné pro zahájení demontážních a montážních prací v termínu do 1. 6. 2019
- c) provede úhrady/u plateb/y dle článku III smlouvy
- d) dodrží termíny prací dohodnutých v montážním deníku a dále poskytne další řádnou a včasnou součinnost zhotoviteli.
- e) Splnění konečného termínu zhotovení díla v rozsahu článku I je dáno dnem úspěšné zkoušky v rozsahu dle čl. 5.1 ČSN 27 40 07. V případě, že zkouška bude zmařena z důvodu na straně objednatele, dílo dle této smlouvy se má za řádně a včas zhotovitelem provedené a zhotovitelem objednateli předané a objednatelem převzaté dnem, ve kterém byla tato zkouška zmařena. Pro případ dle předchozí věty je zhotovitel oprávněn vydat objednateli dokumentaci k předmětu díla (návod, certifikáty, atd.) až po řádné úhradě ceny a případných zhotovitelem uplatněných smluvních pokut dle této smlouvy a náhrad škod. Jestliže bude oprava zakončena dle ČSN 27 4007 úřední zkouškou, zhotovitel se zavazuje zajistit náhradní termín nové úřední zkoušky na základě nové objednávky objednatele.
- f) V případě, že objednatel bude kdykoliv v prodlení delším než 28 dnů s úhradou jakékoliv faktury dle této smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli dílo bez příslušné dokumentace (tj. návod, certifikáty, atd.) a objednatel je povinen jinak řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků nebránících řádnému provozu převzít s tím, že zhotovitel je povinen do druhého pracovního dne ode dne řádné úhrady dlužných faktur předat

objednateli příslušnou dokumentaci k dílu. V případě, že objednatel neoprávněně odmítne převzít dílo dle tohoto ust. písm. f) smlouvy, má se dílo za jím převzaté ke dni, kdy k tomuto odmítnutí ze strany objednatele došlo.

- g) Objednatel je vždy povinen převzít dílo, bez vad a nedodělků či s vadami a nedodělky, které nebrání řádnému provozu díla.

Článek III. **Dohodnutá cena a platební podmínky**

- a) Dohodnutá cena předmětu smlouvy (dále cena) dle článku I činí:

Umístění výtahu	Cena za jeden výtah bez DPH	DPH 15%	Celková cena včetně DPH
Domov pro seniory Předklášteří Šikulova 1438, Tišnov 2,	86 310,00 Kč	12 946,50 Kč	99 256,50 Kč

Tato cena může být změněna pouze postupem dle této smlouvy nebo dodatkem k této smlouvě. Sazba daně z přidané hodnoty je stanovena platným zákonem v době plnění smlouvy. Při změně zákona o DPH smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.

Objednatel prohlašuje, že zařízení podle předmětu smlouvy bude dodáno do nemovitosti - stavby dále v této smlouvě popsané, která plně splňuje klasifikaci podle ust. § 4 odst. 1 z), §48 a §48a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si je vědom toho, že pravdivost a úplnost toto prohlášení je určující pro stanovení příslušené sazby DPH v rámci ceny díla dle této smlouvy.

- b) Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit cenu předmětu smlouvy na základě faktury vystavené vždy po předání díla, a to se splatností 28 dnů od vystavení faktury.
- c) V ceně předmětu smlouvy nejsou zahrnuty případné vícepráce, pokud budou objednatelem požadovány.
- d) Práce včetně materiálu prováděné na žádost objednatele nad rámec této smlouvy a které byly objednatelem schváleny v montážním deníku, budou po jejich řádném provedení fakturovány zhotovitelem objednatelem.
- e) Pokud dojde k přerušení prací z důvodů ležících na straně objednatele, vyhrazuje si zhotovitel právo vyúčtovat účelné náklady, které mu takto prokazatelně vzniknou a objednatel se zavazuje tyto prokazatelné a účelné náklady zhotoviteli uhradit.
- f) provedení úspěšné zkoušky jednotlivého výtahu (v případě díla, v rámci něhož je dílo zakončeno zkouškou dle normy ČSN 27 40 07), či po podpisu zápisu o předání a převzetí díla včetně příslušné dokumentace (v případě, že dílo není zakončeno zkouškou dle ČSN 27 40 07) či po provedení díla bez předání příslušné dokumentace (dle čl. II písm. f) této smlouvy) vystaví zhotovitel konečnou fakturu včetně DPH, kterou ihned po jejím vystavení doručí objednateli. Provedení této platby je podmínkou pro předání díla objednateli do trvalého užívání.

- g) Ta zařízení, která jsou součástí dodávky zhotovitele dle této smlouvy se stávají majetkem uživatele až po zaplacení konečné faktury včetně DPH. Den zdanitelného plnění je den, kdy zhotovitel účtuje na konečné faktuře daň z přidané hodnoty. Každá úhrada bude zhotovitelem fakturována se lhůtou splatnosti 28 dnů, která počíná běžet u každé platby dnem vystavení faktury. V případě prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv úhrady dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení z fakturované částky.
- h) V případě prodloužení termínu zhotovení díla o dobu delší než 1 měsíc z viny objednatele má právo zhotovitel zvýšit cenu díla dle této smlouvy o nárůst míry inflace ke dni skutečného předání a převzetí díla vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku publikovaného Českým statistickým úřadem.

Článek IV. **Záruční lhůta**

- a) Záruka na dílo předmětu plnění je zhotovitelem poskytována na dobu: 24 měsíců
- b) Zhotovitel ručí v průběhu záruky za vlastnosti obvyklé, stanovené technickými normami a bezplatně odstraní veškeré závady a poškození vzniklé vadou materiálu, vadnou montáží, případně vadnou konstrukcí při splnění podmínky, že jsou dodrženy povinnosti provozovatele výtahu dle požadavků ČSN 27 4002 a článků následujících
- c) Záruka se nevztahuje na poruchy či závady způsobené neodborným nebo násilným zacházením se zařízením, případně na závady způsobené zcizením součástí/částí výtahového zařízení.

Článek V. **Zvláštní ujednání**

- a) Při zásahu do plnění díla vyšší mocí, tj. i neobvyklé okolnosti, které brání dočasně nebo i trvale plnění smlouvou stanovených povinností, které nastávají po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být objednatelem ani zhotovitelem předvídaný nebo odvráceny, se po jejím vyjasnění smluvní strany dohodnou a upraví smlouvu dodatkem k této smlouvě. Termíny plnění dle této smlouvy se vždy prodlužují o dobu trvání takovéto vyšší moci + 7 dní. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou stranu a předloží doklady, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- b) V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv zhotovitelem fakturované částky dle této smlouvy má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy. Odstoupení je zhotovitel povinen písemně doručit objednateli. Úhradou dle této smlouvy se považuje okamžik jejího připsání na bankovní účet zhotovitele dle této smlouvy a pod VS dle této smlouvy.
- c) Při zjištění skrytých a současně objednateli neznámých vad v průběhu montážních a demontážních prací na dílech výtahu, které nebyly předmětem plnění, bude s

objednatelem dohodnut postup na jejich odstranění. Opatření a oboustranně dohodnutý postup na jejich odstranění bude předmětem dodatku této smlouvy.

- d) Dodavatel se zavazuje zajistit odvoz a ekologickou likvidaci původních dílů, které budou měněny za nové – viz specifikace v příloze č. 1. O tomto bude vyhotoveno potvrzení - doklad - Likvidační protokol.
- e) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Strany nepovažují žádnou část této smlouvy za součást svého obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy provede objednatel.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- a) Návrhem smlouvy je zhotovitel vázán 2 týdny od odeslání návrhu.
- b) Smlouva:
je platná po odsouhlasení oběma stranami dnem pozdějšího podpisu
je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z čehož každá strana obdrží jedno
- c) příloha: specifikace díla - nabídka ZAKJ 81416

27.5.2019

Objednatel:



Domov pro seniory Předklášteří,
příspěvková organizace
Šikulova 1438
666 02 Předklášteří
IČO: 65761774, tel.: 549439611

Datum a podpis osoby
oprávněné uzavřít tuto smlouvu
za objednatele

Zhotovitel:

Petr Lacina



Datum a podpis osoby oprávněné
uzavřít tuto smlouvu za zhotovitele



Příloha č. 1: specifikace díla - ZAKJ 81416



OTIS a.s., Cejl 25, 602 00 Brno
 Jirí Zák
 Tel.: +420 532 190 111
 Email: jiri.zak@otis.com

PŘÍLOHA K NABÍDCE č. ZAKJ81416

Datum nabídky: 18.3.2019

Seznam předmětných zařízení:

OTIS číslo jednotky	Zákaznické označení jednotky	Adresa umístění
H2943	Domov pro seniory Předkláštěří	Šikulova 1438, Tišnov 2 (Štěpánovic, 666 02

Rozpis materiálu:

Materiál	Množství	Cena/mj	Cena v Kč
Lanovnice výtahového stroje /věnec/ 640 5x 8mm	1,00 ks.	52 307,00	52 307,00
Ložisko převáděcích kladek	4,00 ks.	4 932,00	19 728,00
ELASKON na konzervaci nosných lan	5,00 kg.	251,00	1 255,00

Rozsah nabízených prací:

Druh činnosti	Množství	Cena/mj	Cena v Kč
Zajištění kabiny a protiváhy výtahu	4,00 h	310,00	1 240,00
Výměna lanovnice výtahového stroje	21,00 h	310,00	6 510,00
Demontáž převáděcích kladek výtahu	4,00 h	310,00	1 240,00
Výměna ložisek dvou převáděcích kladek výtahu	6,00 h	310,00	1 860,00
Montáž převáděcích kladek výtahu	4,00 h	310,00	1 240,00
Konzervace nosných lan dvou výtahů	3,00 h	310,00	930,00