

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená, v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

I. Město Kyjov

zastoupené: [REDAKCE]
(pověření usnesením 54. RM ze dne 12. 9. 2016)

sídlo: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov

IČ: 00285030

DIČ: CZ00285030

bank. spoj.: ČSOB, a.s.

č. účtu: [REDAKCE]

jako objednatel na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

2. TANVIRA s.r.o.

zastoupena: Leou Raisovou, jednatelkou

sídlo: Veselá 237/37, 602 00 Brno

IČ: 05513880

bank. spoj.: KB, a.s.

č. účtu: [REDAKCE]

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen "zhotovitel")

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel provést pro objednatele dílo určené a specifikované v následujícím článku této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou dle platné právní úpravy způsobilé k uzavření této smlouvy, její realizaci a plnění dle této smlouvy.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je restaurování tereziánského lustru ze salonku budovy Radnice, 1. patro, Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov (dále jen „předmět smlouvy“ či „dílo“).
2. Při plnění předmětu smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné právní předpisy.

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy, a to v době ode dne nabytí účinnosti smlouvy do 2. 8. 2019.
2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud na tomto díle nejsou vady a nedodělky.
3. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

IV. CENA A SPLNĚNÍ DÍLA

1. Cena prací, které jsou předmětem plnění této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran v rozsahu položkového rozpočtu, jenž je přílohou této smlouvy o dílo jako cena nejvýše přípustná.

cena 91.700,- Kč bez DPH

2. Bude-li objednatelem požadováno provedení dalších prací nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nejsou obsaženy v rozpočtu (vícepráce), předloží zhotovitel objednateli jejich ocenění. Provedení těchto prací musí být oprávněným zástupcem objednatele písemně odsouhlaseno před tím, než by mohly být zhotovitelem provedeny. Na provedení víceprací nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel nárok. Provedení víceprací, jež ve finančním objemu nepřekročí 10% z celkové ceny díla, nemá vliv na termín plnění díla.
3. Zhotovitel v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109 a) zákona o DPH, a to v případě, že objednateli vznikne ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
5. O předání a převzetí dokončeného díla bude pořízen písemný zápis, který vyhotovuje zhotovitel na základě fyzického předání a převzetí konaného na místě provádění díla za účasti zástupců obou smluvních stran. O termínu předání a převzetí díla vyrozumí zhotovitel objednatele do 3 dnů předem. Objednatel se zavazuje objednané a řádně provedené dílo, jež bude prosto vad a nedodělků, převzít. Pokud tak neučiní do 15 dnů od písemného upozornění ze strany zhotovitele, je dílo oboustranně považováno za předané.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Úhrada smluvní ceny díla proběhne na základě jediné faktury vystavené zhotovitelem po dokončení díla a jeho předání objednateli. Podkladem pro vystavení faktury je oboustranně písemně odsouhlasený soupis provedených prací a zápis o předání a převzetí díla.
2. Daňové doklady faktury musí obsahovat zejména:
 - označení daňového dokladu a jeho číslo
 - název a sídlo organizace, oprávnění, obchodní název a adresu
 - název stavebního objektu
 - den odeslání daňového dokladu a den jeho splatnosti

- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být splacena
 - daňové údaje
 - celkovou účtovanou částku
3. Vystavená faktura má splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
 4. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, bude zhotoviteli vrácena k doplnění či opravě. Splatnost opravené či doplněné faktury běží od jejího doručení objednateli.

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody způsobené třetím osobám v důsledku jeho činnosti nebo i nečinnosti či opomenutí, které mají vztah k předmětu plnění dle této smlouvy a to od okamžiku převzetí předmětu smlouvy až do doby předání hotového díla objednateli.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování příslušných právních předpisů při práci. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a v dohodnutém termínu.
3. Práce a materiály, které vykazují v průběhu nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel bez odkladu nahradit bezvadnými pracemi či materiály. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
4. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele vyjma těch, jak uvedeny v této smlouvě.
5. Zhotovitel může pověřit prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, kdy i při provádění díla či jeho části jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v rámci stanoveném touto smlouvou s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo hmotně zachytitelného výsledku v této smlouvě určeného.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Na provedené práce poskytuje zhotovitel smluvní záruku v trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla.
2. Na základě písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen bezodkladně zahájit odstraňování vad nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace a bezplatně odstranit v záruční době všechny vady díla a to ve lhůtě sjednané. Nedohodnou-li se strany na této lhůtě, je zhotovitel zavázán odstranit takové vady v co nejkratší možné lhůtě – nejpozději ale do pěti pracovních dnů ode dne zahájení odstraňování reklamačních závad.
3. Předmět díla, na němž byly odstraněny reklamované vady a nedodělky, je zhotovitel povinen protokolárně předat písemným zápisem objednateli. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady se běh záruční doby pozastavuje. Běh záruční doby pokračuje ode dne, kdy objednatel převzal plnění poskytnuté z titulu odstranění vad v záruční době.
4. Dojde-li mezi objednatelem a zhotovitelem ve věci předložené reklamace ke sporu, sjednává se, že až do doby, než ve sporu rozhodne soud nebo jiný příslušný orgán, je zhotovitel povinen postupovat tak, jako by objednatelem byla řádně uplatněna vada díla, tedy bez odkladu zahájit práce na bezplatném odstranění reklamované vady díla a tuto reklamaci je povinen v co nejkratší technicky možné lhůtě vyřídit. Pro případ, že zhotovitel bude ve sporu úspěšný, to znamená, že soud rozhodne, že ve sporném případě se nejedná o vadu díla, kterou by zhotovitel byl povinen

odstranit, platí, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli práce, které zhotovitel provedl na základě sporné reklamace, a to v cenách platných v době jejich provedení.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Při nedodržení splatnosti faktury se sjednávají následující smluvní pokuty:
 - za prvních 30 dnů prodlení je pokuta 0,05% denně z dlužné částky
 - po 30 dnech prodlení se uvedená pokuta zvyšuje na 0,1% denně z dlužné částky
2. Při prodlení nebo nesplnění závazků z této smlouvy sjednávají smluvní strany následující pokuty:
 - pokuta ve výši 500,- Kč denně v případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla
 - pokuta ve výši 500,- Kč denně za každou vadu neodstraněnou ve stanoveném termínu
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má vůči zhotoviteli právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, ZÁNİK SMLOUVY

1. Tato smlouva zaniká:
 - dohodou smluvních stran
 - splněním účelu, na který byla uzavřena
 - jednostranným odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení smluvních závazků ze strany zhotovitele, zejména pak neplněním dohodnutého termínu prací, nekvalitním prováděním prací, činností ohrožující životy, zdraví nebo majetek objednatele nebo třetích osob, nebo konáním, jež ohrožuje dobré mravy nebo dobrou pověst objednatele apod.

X. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které smluvní strany nemohou ovlivnit (např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.).
2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do 30 dnů od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ


1. Zhotovitel prohlašuje, že má platná oprávnění vykonávat činnosti vedoucí k úplnému splnění předmětu plnění uvedenému v čl. II. této smlouvy.

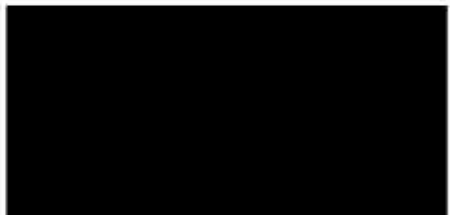
XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami Občanským zákoníkem.

2. Měnit nebo upravovat text nebo rozsah této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.
5. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy provede objednatel.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že případné rozpory budou řešeny ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
8. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, nikoliv tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kyjově dne 21. 5. 2019


In
za objednatele


Lea Raisová
za zhotovitele

za účinnou právnost!

Za soulad s právním řádem ČR

Datum: 21. 5. 2019