

## **Město Nové Město na Moravě**

Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Radek Fila, vedoucí odboru SMM

(dále jen „pronajímatel“)

a

nar.

Bytem , 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

## **Nájemní smlouvu**

### **Čl. I**

#### **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem kompostéru 600 l (dále jen „předmět nájmu“), sloužícího k ukládání bioodpadu, kterého se nájemce zavazuje umístit a po dobu platnosti této nájemní smlouvy mít umístěný na pozemku parc. č. 685/2 o výměře 354 m<sup>2</sup> v kat. území Pohledec, ve vlastnictví Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Nové Město na Moravě, Německého 1187, Nové Město na Moravě.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání za účelem kompostování bioodpadu z domácnosti nájemce a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné.

### **Čl. II**

#### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu nájmu dle čl. I odst. 2 této smlouvy.
2. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu v den podpisu této smlouvy, po úplném zaplacení dohodnutého nájemného dle čl. IV této smlouvy. Spolu s předmětem nájmu předá pronajímatel nájemci všechny doklady potřebné k řádnému provozování předmětu nájmu.
3. Pronajímatel je povinen na své náklady udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu nájmu.
4. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem.

### **Čl. III Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu dle čl. I odst. 2 této smlouvy.
2. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné podle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
3. Nájemce je povinen umístit předmět nájmu na pozemek uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy a ponechat jej zde po celou dobu nájmu. Pozemek, na němž bude předmět nájmu umístěn, je nájemce povinen oplotit.
4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu nebo do výpůjčky třetí osobě.
5. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před ztrátou či poškozením.
6. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřeby oprav předmětu nájmu, které má pronajímatel provést, a umožnit mu jejich provedení. Pokud tak nájemce neučiní, odpovídá pronajímateli za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. V rozsahu nezbytném pro provedení oprav a údržby předmětu nájmu je nájemce povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu.
7. Nájemce je povinen na základě žádosti umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu.

### **Čl. IV Výše nájemného a způsob jeho úhrady**

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu byla dohodou smluvních stran stanovena na 295,- Kč včetně 21% DPH (dále jen „nájemné“) za dobu trvání nájemní smlouvy.
2. Nájemné bude nájemcem uhrazeno jednorázově, v hotovosti při převzetí kompostéru, a to nejpozději v den podpisu této smlouvy nájemcem.

### **Čl. V Doba trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou tří let s účinností ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

### **Čl. VI Ostatní ujednání**

Po skončení nájmu bude mezi smluvními stranami uzavřena darovací smlouva, kterou bude předmět nájmu převeden do vlastnictví nájemce.

### **Čl. VII Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č. 40 konané dne 24.7.2017 pod č. 12/40/RM/2017 programu.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru pronajímatele nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním jeho údajů pronajímatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, rodného čísla, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě pronajímatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany pronajímatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí přísl. ustanoveními občanského zákoníku.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Nájemce podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
10. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne 05.06.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Ing. Radek Fila  
vedoucí odboru SMM

.....  
, Nové Město na Moravě