

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemku:

Areál Dvorek s. r. o.

se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava

IČO: 067 18 639

DIC: CZ 06718639

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 73060

zastoupená jednatelem Ing. Janem Hasíkem

dále jen „**vlastník**“

budoucí oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO 00845451

DIC CZ00845451 (plátce DPH)

dále jen „**budoucí oprávněný**“

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodního řadu PE 100 D 110, jednotné kanalizace DN 250 umístěných také v části pozemku parc. č. 2981/9 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, (dále jen „služebnost“). Vodovodní řad a jednotné kanalizace uvedené v předchozí větě tohoto odstavce budou vybudovány v rámci stavby „*Bytové domy Poruba, SO 04 – Vodovod, SO 06 – Kanalizace jednotná*“.

čl. II.

1. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 2981/9** - ostatní plocha, zeleň v **k. ú. Poruba**, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 7033.

čl. III.

1. Budoucí oprávněný jako budoucí obdarovaný, prohlašuje, že uzavřel smlouvu o budoucí smlouvě darovací, která stanoví podmínky, za nichž budoucí oprávněný uzavře darovací smlouvu, na jejímž základě nabude vlastnické právo k vodovodnímu řadu PE 100 D 110 a k jednotné kanalizaci DN 250, které budou uloženy také v pozemku parc. č. 2981/9 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, a vybudovány v rámci stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podmínky, že se budoucí oprávněný stane vlastníkem vodovodního řadu PE 100 D 110 a jednotné kanalizace DN 250 vybudovaných v rámci stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy a v případě zatížení pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy zástavním právem, vlastník doloží budoucímu oprávněnému souhlas zástavního věřitele se zatížením pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy dle § 1355 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších

předpisů, že do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy dle předchozího odstavce podá budoucí oprávněný vlastníkovi do 4 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy. V případě, že výzva nebude budoucím oprávněným podána ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce, povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká.
4. Služebnost bude zřízena k pozemku uvedenému v čl. II odst. 1 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem.
5. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemku služebností dle odst. 4 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky vodovodního řadu PE 100 D 110 v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu,
 - skutečné délky jednotné kanalizace DN 250 v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu,

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav vodovodního řadu PE 100 D 110 a jednotné kanalizace DN 250 za účelem modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti v pozemku uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy v rozsahu, který bude dán geometrickým plánem vypracovaným v souladu s čl. III. odst. 5 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. V případě řešení vstupu budoucího oprávněného na pozemek uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení vodovodního řadu PE 100 D 110 a jednotné kanalizace DN 250 uložených v pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a bezúplatně.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad služebnosti podá budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí budoucí oprávněný, o čemž bude vlastníka informovat.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. V případě, že se budoucí oprávněný nestane vlastníkem vodovodního řadu PE 100 D 110, jednotné kanalizace DN 250 uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy ani do 5 let ode dne uzavření této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že plynutím této lhůty zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená touto smlouvou.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 1 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 3 vyhotovení.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením č. 01234/RM1822/20 ze dne 30. 4. 2019.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za Areál Dvorek s. r. o.
Ing. Jan Hasík
jednatel

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora