

Příloha č. 1

Projektová dokumentace stavby

Příloha č. 2 Příkazní smlouvy

Sazebník Unika 2009

V rámci výkonu technického dozoru investora jsou v ceně zahrnuty zejména níže uvedené činnosti:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektovou dokumentací, s obsahem smluv o dílo a s obsahem stavebního povolení
- předání staveniště (pracoviště) dodavatelům a zabezpečení zápisů do stavebního (montážního) deníku
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytyčení stavby dodavateli
- účast na kontrolním zaměření terénu dodavatelem před zahájením prací
- dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
- o všech závažných okolnostech bez odkladu informovat investora
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřipustnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku
- v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti
- spolupráce s pracovníky (generálního) projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací
- spolupráce s (generálním) projektantem a s dodavateli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- sledování, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby
- hlášení archeologických nálezů
- spolupráce s pracovníky dodavatelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a smluv o dílo a upozorňuje dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatňování majetkových sankcí
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí
- v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich ucelených částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
- zabezpečení kolaudačního souhlasu
- spolupráce se zadavatelem při uplatňování požadavků, vyplývajících z kolaudačního řízení

- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
- kontrola vyklizení staveniště dodavateli