

# Příkazní smlouva

## Město Valašské Klobouky

Sídlo: Masarykovo nám. 189, 766 01 Valašské Klobouky  
zastoupená: Mgr. Eliška Olšáková, starostka  
IČ: 00284611 DIČ: CZ00284611  
(dále jen „příkazce“)

a

## IS Projekt, s.r.o.

Sídlo: Na Výsluní 2255, 688 01 Uherský Brod,  
zastoupená: Ing. Ivanou Sušilovou, jednatelkou  
IČ: 277 44 442 DIČ: CZ27744442  
Zápis v OR/spisová značka: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 56109  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú: 1420768379/0800  
(dále jen „příkazník“)

uzavírají podle § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku následující příkazní smlouvu:

### I.

#### Preambule

1. Příkazce je investorem stavby „**Modernizace učeben ZŠ Valašské Klobouky**“, (dále jen „stavba“) a touto smlouvou zabezpečuje výkon technického dozoru stavebníka a výkon činnosti koordinátora BOZP na stavbě podle příslušných právních předpisů.
2. Příkazník prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání. Na základě svého předmětu podnikání je příkazník schopen s náležitou péčí a odborností provést a zabezpečit pro příkazce výkon investorské inženýrské činnosti – technický dozor stavebníka (dále jen „výkon TDS“) a výkon činnosti koordinátora BOZP na stavbě.

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje obstat pro příkazce formou přímého zastoupení, tj. jménem a na účet příkazce, výkon TDS a výkon činnosti koordinátora BOZP na stavbě v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Příkazce se zavazuje, že za řádné vykonání a za řízení ujednaných činností zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši sjednané v této smlouvě.
3. Na základě této smlouvy příkazce zmocňuje příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet prováděl výkon TDS a výkon činnosti koordinátora BOZP v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a to s oprávněním zakládat práva a závazky ve smluveném rozsahu. Příkazník zmocnění příkazce přijímá. Pokud však vzniklý závazek bude obsahovat jakékoliv vynaložení finančních prostředků nebo jiných hmotných prostředků ze strany příkazce, musí k němu být předem vydán písemný souhlas příkazce. Toto zmocnění bude smluvním partnerům příkazce a dalším dotčeným orgánům a osobám oznámeno předložením plné moci vystavené příkazcem.

### III. Rozsah a obsah předmětu plnění

#### 1. Výkon TDS:

Příkazník se zavazuje k výkonu TDS přiměřeně k rozsahu a obsahu stavby, orientačně v rozsahu dle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### 2. Činnost koordinátora BOZP:

Příkazník bude vykonávat na výše uvedené stavbě činnost koordinátora BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění.

3. Mezi oběma smluvními stranami bylo dohodnuto, že sjednaná činnost přímo na místě stavby bude prováděna formou občasného technického dozoru. Na místě plnění bude kontrolován rozsah plnění a kvalita prováděných prací. Dále pak soulad s výkresovou dokumentací, dodržování odsouhlaseného harmonogramu prací a případné odsouhlasení drobných změn. Další činnosti příkazníka budou realizovány při práci v kanceláři při kontrole rozpočtů, fakturací, změnách projektu nebo změnách předmětu plnění. Výkon činnosti koordinátora BOZP bude prováděn občasnou kontrolou staveniště a zhotovitelů.

4. Za řádné splnění a provedení předmětu smlouvy se považuje den, kdy zhotovitel stavby předá příkazci poslední z příslušných dokladů a listin, které umožní řádné užívání stavby bez vad a nedodělků.

### IV. Povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi následující součinnost:

1.1 Pro výkon TDS předat vyjádření všech orgánů a organizací státní správy, veškerá povolení, např. stavební povolení, povolení zdrojů znečištění vztahující se k této stavbě, projektovou dokumentaci schválenou stavebním úřadem, dokumentaci pro provedení stavby, smlouvu o dílo uzavřenou mezi zhotovitelem stavby včetně položkového rozpočtu, harmonogram prací, případně další doklady nutné pro práci příkazníka.

1.2 Účastnit se pravidelných kontrolních dnů a poskytovat příkazníkovi vysvětlení a konzultace a rozhodování o nutných záležitostech pro realizaci díla.

2. Příkazce se zavazuje, že v nezbytném rozsahu, na vyzvání, poskytne příkazníkovi součinnost při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, kterých bude potřeba v průběhu plnění této smlouvy.

### V. Povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí, pracovat na profesionální úrovni v souladu se zájmy příkazce a tyto chránit. V rámci plnění předmětu smlouvy je příkazce povinen provádět všechny činnosti způsobem vedoucím ke zdárné realizaci stavby příkazce.

2. Příkazník bude provádět sjednané činnosti v souladu s příslušnými právními předpisy. Příkazník se zavazuje příkazce pravidelně informovat o stavu vyřizování předmětu smlouvy a konzultovat s ním činnosti v rozsahu předmětu smlouvy.

3. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit pouze v rámci uděleného zmocnění, jen je-li to naléhavě nutné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. Neprodleně o těchto skutečnostech informuje příkazce.
4. Příkazník je povinen předat bezodkladně příkazci informace, jež jsou významné pro posuzování plnění této smlouvy a neprodleně oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
5. Příkazce souhlasí s tím, že příkazník může plnit předmět smlouvy prostřednictvím jiných osob (např. externích odborníků a specialistů). Bude-li tomu tak, odpovídá příkazci za řádné zařizení záležitosti v plném rozsahu příkazník.
6. Příkazník je povinen předat příkazci po vyřízení záležitosti, která je předmětem této smlouvy, bez zbytečného odkladu věci, které od něho nebo za něho převzal při plnění předmětu smlouvy.

## VI.

### Odměna a platební podmínky

1. Za obstarání záležitostí dle této smlouvy je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi odměnu ve výši **109.800,- Kč bez DPH**. K odměně bude připočtena DPH ve výši stanovené právními předpisy.
2. Odměna bude příkazcem uhrazena na základě 2 faktur (daňových dokladů) vystavených příkazníkem takto:
  1. faktura bude příkazníkem vystavena k 31. 7. 2019 na částku **54.900 Kč bez DPH**.
  2. faktura bude příkazníkem vystavena k 31. 8. 2019 na částku **54.900 Kč bez DPH**.
3. Splatnost faktur je do 14 dnů ode dne jejího doručení do sídla příkazce.
4. Odměna zahrnuje náhradu všech nákladů vynaložených příkazníkem na uskutečňování činností podle této smlouvy.

## VII.

### Odpovědnost příkazníka

1. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, stavebními předpisy a dále touto smlouvou.
2. Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky činnosti příkazníka do dvou let od ukončení plnění dle této smlouvy. Touto lhůtou nejsou dotčeny záruční lhůty a zákonná odpovědnost vyplývající ze závazkových vztahů, které uzavřel příkazník jménem a na účet příkazce. Příkazce má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění nedostatků.
3. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce, u kterých příkazník ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany. Účinnosti smlouva nabude až uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí

s uveřejněním celé smlouvy i potřebných metadat a prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství. Uveřejnění zajistí příkazce.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Obě strany této smlouvy se zavazují zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se druhé smluvní strany, které se dovědí při plnění této smlouvy a jejichž zveřejnění by bylo způsobilé druhou smluvní stranu jakkoli poškodit. Tato povinnost přetrvává i po skončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou, a to po dobu, po jakou by zveřejnění informací bylo způsobilé poškodit druhou smluvní stranu. Tato povinnost mlčenlivosti se netýká informací dostupných z veřejných zdrojů nebo běžně známých v příslušných podnikatelských kruzích.
4. Činnost příkazníka bude zahájena uzavřením této příkazní smlouvy a ukončena předáním stavby a vydáním pravomocného kolaudačního souhlasu, vč. odstranění příp. vad a nedodělků a splnění podmínek kolaudačního souhlasu. Předpokládaný termín zahájení činnosti příkazníka je od 1. června 2019 do 31. října 2019. Nebude-li stavba v tomto termínu dokončena a dojde k prodloužení termínu realizace, bude činnost TDS a KOO BOZP pokračovat bez uzavření dodatku ke smlouvě až do kolaudace stavby a jejího uvedení do provozu. V tomto případě bude příkazník za svou činnost účtovat příkazníkovi částku 30.000,- Kč za každý další měsíc činnosti.
5. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží příkazce a jeden příkazník.

## IX. Přílohy

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace stavby

Příloha č. 2 - Sazebník UNIKA 2009 (Doporučený obsah a rozsah výkonu technického dozoru)

Ve Valašských Kloboukách, dne 4.6.2019

V Uherském Brodě dne 4.6.2019

