



Dohoda o péči o pozemky v přírodní památce Kovárské stráně

evidenční číslo dohody: S-1780/OŽP/2019

uzavřená mezi vlastníkem a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

Článek I. Účastníci dohody

1. Obec Zákolany

Zákolany č.p. 55

273 28 Zákolany

zastoupená: PhDr. Lucie Wittlichová, starostka

IČO 00235156

Bankovní spojení: 

Ve věcech technických oprávněn jednat: Vladimír Dobeš

(dále jen vlastník pozemku)

2. Středočeský kraj

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupený: Ing. Miloš Petera, náměstek hejtmanky pro oblast životního prostředí a zemědělství

IČO: 7089 1095

Bankovní spojení: 4440009090/6000

Kontaktní osoba: Ing. Josef Keřka, Ph.D., vedoucí Odboru životního prostředí

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Martina Bochenková

(dále jen orgán ochrany přírody)

Článek II. Vlastnictví pozemku

1. Vlastník pozemku má podle výpisu z katastru nemovitostí právo vlastnické k pozemkům parc. č. (KN) 554 (LV 10001), 559 (LV 10001), 563 (LV 10001), 565 (LV 10001) a) v k.ú. Kováry a právo nájemní k pozemkům parc. č. (KN) 566 (LV 432) a 555 (LV 432) v k.ú. Kováry. Vlastník se zavazuje, že v případě zániku vlastnického či nájemního práva k uvedeným pozemkům oznámí tuto skutečnost orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy tento stav nabude právní účinnosti.

2. Vlastník pozemku prohlašuje, že pozemky nejsou komerčně využívány jiným subjektem, nevází se k nim žádné majetkové právní vztahy jiných subjektů a že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. IV. nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.


Článek III. Péče o pozemky a její účel

Vlastník pozemku provede v maloplošném zvláště chráněném území, přírodní památce Kovárské stráně k. ú. Kováry, okres Kladno (dále též ZCHÚ), z důvodu ochrany přírody zásahy podle plánu péče, a to v následujícím rozsahu:

- a) **Každoroční rotační pastva** cca max. 80 ks ovcí (v případě možnosti s příměsí koz v poměru 5 ovcí/1 koza) na plochách vymezených v příloze I v rámci vegetačního období (cca polovina června – říjen) tak, aby byly plochy rovnoměrně vypaseny. Doba a intenzita pasení na jednotlivých plochách (terasy a ochranné pásmo) bude každoročně protokolárně upřesněna v průběhu měsíce května či v průběhu pasení a to dle stavu vegetace na lokalitě. Pastva bude probíhat jako rotační, kdy zvířata budou směřována na jednotlivé plochy tak, aby nedocházelo k nadměrnému vypasení některých částí a naopak k nedopasení částí jiných. Případné nedopasky (převážně třtiny křovištní) budou pokoseny 1x za rok. Zvířata budou ustájena mimo plochu ZCHÚ a jeho ochranné pásmo (pod svahem). Jako první budou paseny plochy v ochranném pásmu (ve svalu pod terasami).
 - b) **V rámci pastvy provede zhotovitel odstraňování křovin v okolí rostlin hlaváčku** a tato místa následně zapojí do přepásaných ploch.
 - c) **Součástí prací je i odstranění veškeré biomasy** vzniklé zásahem mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo a její likvidace v souladu s platnými předpisy (dále jen zásah).
 - d) **Celková plocha zásahu je 2,6 ha.**
2. Zásah se vlastník pozemku zavazuje provést v pěti etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2019 do roku 2022. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 31. října 2022.
 3. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je mapa zásahů.

Článek IV.

Předání a převzetí provedené péče o pozemky

1. Orgán ochrany přírody předá každoročně území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. III., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, určí termín a místo jednostranně orgán ochrany přírody, přičemž takové určení je pro vlastníka pozemku závazné. Současně s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu, apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.
2. Po dokončení prací v jednotlivých etapách uvedených v čl. III. (dále jen práce) vlastník pozemku vyzve orgán ochrany přírody k jejich převzetí nejpozději do 7 dní od posledního dne ukončení prací, a to elektronickou poštou na adresu: 
3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí vlastníka pozemku emailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody sepíše o předání a převzetí prací protokol.
4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu dohody bude vlastník pozemku písemně vyzván k jejich odstranění. Vlastník pozemku je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky odstranit do 15 dnů od jejího doručení. Práce provedené po uplynutí lhůty stanovené k odstranění nedostatku je orgán ochrany přírody oprávněn nepřevzít. Práce provedené nekvalitně nebudou převzaty. Orgán ochrany přírody je v takovém případě oprávněn dohodu ukončit výpovědí.

Článek V.

Finanční příspěvek

1. Vlastníkovi pozemku bude poskytnut za péči o pozemky, specifikovanou v čl. III. této dohody, provedenou v termínech uvedených v čl. III a převzatou dle čl. IV., finanční příspěvek

ve výši **60 000 Kč** v roce 2019, **60 000 Kč** v roce 2020, **60 000 Kč** v roce 2021 a **60 000 Kč** v roce 2022; celková částka bude činit **240 000 Kč celkem za celou dobu** trvání dohody v letech **2019 – 2022**. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.

2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

3. Na příspěvek nemá vlastník pozemku právní nárok a tento mu nebude poskytnut v případě, že nebude na příslušný rok schválena příslušná výdajová položka rozpočtu Středočeského kraje. Tuto skutečnost je orgán ochrany přírody povinen oznámit vlastníkově pozemku postupem podle čl. IX. odst. 3.

Článek VI.

Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek v jednotlivých letech převodem na účet vlastníka pozemku do 30 dní po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

Článek VII.

Zrušení dohody, odstoupení od dohody

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou účastníků uvedených v čl. I.
2. Orgán ochrany přírody je oprávněn dohodu ukončit výpovědí v případě, že práce podle čl. III. nebudou provedeny v odpovídající kvalitě nebo nebude-li dodržen termín provedení prací a vlastník pozemku neodevzdá práce ani v náhradním termínu. Výpovědní lhůta činí 15 kalendářních dnů a začne běžet dnem doručení výpovědi vlastníkově.
3. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany vlastníka pozemku nebo z důvodu neplnění povinností vlastníka pozemku je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.
4. Dohoda může také zaniknout výpovědí, a to bez udání důvodů. Výpověď musí být doručena druhé straně v době od převzetí prací orgánem ochrany přírody v daném roce až do konce tohoto roku, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpověď je účinná dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VIII.

Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta za prodlení vlastníka pozemku při provádění zásahu nebo jeho části dle článku III. této smlouvy nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu stanoveném orgánem ochrany přírody v písemné výzvě (nejméně 2 dny od doručení výzvy) je stanovena ve výši 0,05 % z celkové ceny dle čl. V. této smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. Úhradou smluvní pokuty dle této smlouvy vlastníkem pozemku není dotčeno právo orgánu ochrany přírody na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku vlastníka pozemku, za který je smluvní pokuta stanovena.
3. Orgán ochrany přírody je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch vlastníka pozemku, pokud je vlastník pozemku v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči orgánu ochrany přírody a provést zápočet svých pohledávek za vlastníkem pozemku vůči pohledávkám vlastníka pozemku za orgánem ochrany přírody.

Článek IX.
Další ujednání

1. Tato dohoda se uzavírá na období od roku **2019** do roku **2022**.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. V případě, že se některá ze stran dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., jsou povinny o tom bezodkladně písemně informovat druhou stranu. Při zjištění méně závažných skutečností mající za následek nespłnitelnost části závazku vlastníka pozemku v daném roce, s předpokladem původního rozsahu plnění závazku v letech dalších, a s tím spojené krácení úhrady za provedené práce ze strany orgánu ochrany přírody, lze dočasně změnu práv a povinností obou stran provést protokolem dohodou osob oprávněných jednat v technických věcech. Jedná se např. o změnu klimatických podmínek typu podmáčení terénu, brzký nástup jara, pozdní ukončení vegetace atp. Na základě tohoto ustanovení smlouvy bude s odkazem na položkový rozpočet a zde uvedené jednotkové ceny dle přílohy č. 1 vyčíslen a proplacen pouze reálně vykonaný objem prací, toto vyčíslení bude taktéž součástí protokolu.
4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v tísní a je prosta jakéhokoliv omylu.
5. Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž vlastník pozemku obdrží jedno.
6. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a vlastníkem pozemku na základě usnesení rady Středočeského kraje č. 009-04/2019/RK ze dne 28. 1. 2019 a usnesení Zastupitelstva kraje č. 020-18/2019/ZK ze dne 29.4.2019.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nepřesáhne-li celková cena bez DPH částku 50.000,- Kč.

V dne



vlastník pozemku



V Praze dne **04-06-2019**

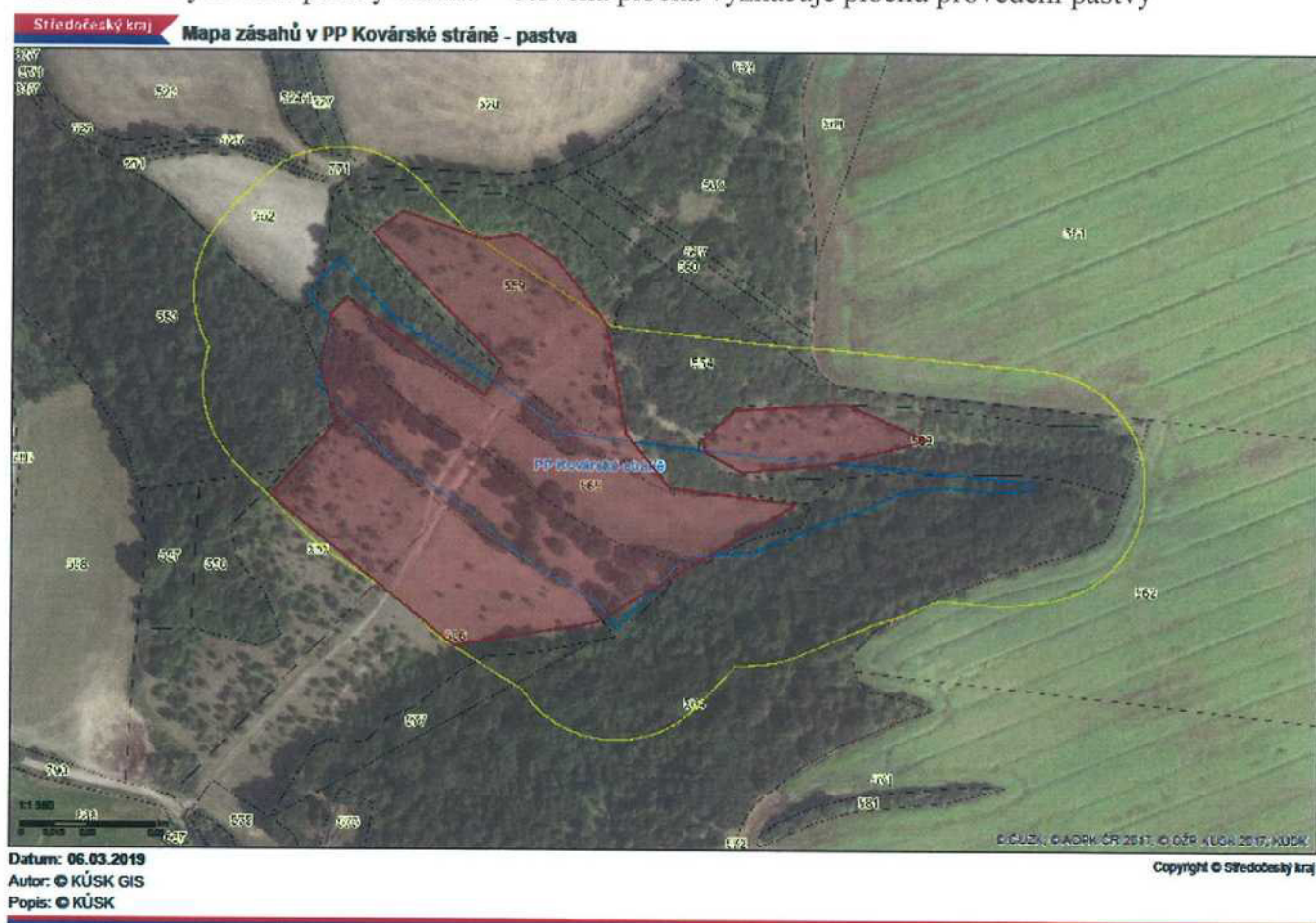


Ing. Mjloš Petera.

náměstek hejného
pro



Příloha 1 - Vymezení plochy zásahu – červená plocha vyznačuje plochu provedení pastvy



Příloha č. 2 – položkový rozpočet

Položka	Jednotka	Počet jednotek za dobu trvání smlouvy	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Pasení včetně odstraňování náletu a biomasy	ha	2,6 x 4	23 000	240 000