

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel : **Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola,**
zastoupená ředitelkou PhDr. Márií Janákovou Ph.D.
sídlo: ul. 5. května 51, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČO: 00638722, **DIČ:** CZ 00638722
bankovní spojení: ČSOB Praha
č.ú.: XXXXX

dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

Zhotovitel: **Kenast s.r.o.,** zastoupená Milanem Staňkem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C,
vložka 107132
sídlo: J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky
IČO: 272 43 397 **DIČ:** CZ272 43 397
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.: XXXXX

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ustanovení § 2 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující

smlouvy o dílo č.

(dále jen „smlouva“)

Název akce:

„Rekonstrukce školního kabinetu A 405.“

Úvodní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit, dokončené dílo převzít a zhotoviteli za řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek I.

Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „Rekonstrukce školního kabinetu A 405" v rozsahu v rozsahu výzvy objednatele z 20. Března 2019.

- 1.1. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného, zaplatit zhotoviteli cenu 201.005 Kč bez DPH, vč. DPH 243.216 Kč za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II.

Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel provede dílo uvedené v bodě 1.1. v době od **01.07.2019 do 23.08.2019**. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

Článek III.

Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle bodu 1.1. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 201.005,- Kč bez DPH. Podle § 92 zákona p DPH č. 235/2004 Sb. předmět plnění podléhá přenesené daňové povinnosti, zhotovitel proto vystaví fakturu na stavební práce za cenu bez DPH na které uvede, že DPH vypočte a hradí odběratel.
- 3.2. Nedílnou přílohou ke smlouvě je položkový rozpočet.
- 3.3. Cena díla je maximální a nepřekročitelná.

Článek IV.

Platební podmínky

- 4.1. Realizované práce a dodávky budou objednatelem uhrazeny na základě dílčích faktur dle skutečně provedených prací do maximální výše 80 % z celkové ceny díla (bez rezervy). Po řádném předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků zadavatelem vystaví zhotovitel konečnou fakturu, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude v ní uveden název akce **„Rekonstrukce školního kabinetu A 405."** Záloha nebude před započítáním prací poskytnuta - objednavatel ji neposkytuje
- 4.2. Závěrečná faktura bude vystavena až po úplném dokončení celého díla, bez vad a nedodělků a po předání celého díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu.
- 4.3. Faktura je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit. Vrácením pozbývá faktura platnosti.
- 4.4. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.5. Platba bude provedena v českých korunách.
- 4.6. Faktura musí být doručena minimálně ve dvou originálech.

Článek V.

Vlastnické právo k dílu

- I.I. Zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastního díla až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí díla.

Článek VI.

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 6.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla jsou ve věcech smluvních: PhDr. Mária Janáková Ph.D - ředitelka. Ve věcech technických a provozně organizačních: Bc. Jitka Kavalířová.
- 6.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele při provádění a převzetí díla jsou ve věcech technických, ve věcech smluvních a ve věcech provozně organizačních: Milan Staněk.

Článek VII.

Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s bodem I.I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 7.3. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli dodací listy a prohlášení o shodě na materiál, který bude použit ke zhotovení předmětu díla, nejpozději při předání staveniště.
- 7.4. Při zhotovování vlastního díla je zhotovitel povinen vést vlastní stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").
- 7.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoliv v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.
- 7.6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.
- 7.8. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v bodě 7.7., nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.

- 7.9. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů a zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.
- 7.10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 7.11. Objednatel je povinen zajistit veškerou realizační součinnost vyplývající z cenové nabídky zhotovitele v souladu s nutným postupem prací.

Článek VIII. Splnění a předání díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle Článku I. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných podkladů související s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to buď jejich originálů, nebo fotokopií.
- 8.2. Objednatel je povinen převzít řádně a kvalitně provedené dílo.
- 8.3. Provedené dílo zhotovitelem podle Článku I. bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.(dále jen"protokol").
- 8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo má vady nebo nedodělky.
- 8.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

Článek IX. Záruka za jakost díla

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na provedené montáže po dobu **36 měsíců** od dne předání díla. Zhotovitel neposkytuje záruku na původní zařízení.
- 9.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.1., 7.2. a 8.1. a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.
- 9.3. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělky díla ve lhůtě stanovené zákonem, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělky díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.
- 9.4. Záruční doba se prodlužuje o dobu od oznámení reklamovaných vad zhotoviteli do dne jejich odstranění.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případech uvedených v této smlouvě a dále podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy a jeho důsledky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ujednáními smluvních v této smlouvě.

Článek XI.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla uvedené v čl 3.1. za každý den prodlení. s výjimkou prodlení způsobeného vyšší mocí, popřípadě vzájemně sjednanou dohodou o prodloužení termínu na základě požadavku objednatele. Vyšší mocí se pro tento případ rozumí události, které nastaly za okolností, jež nemohly být smluvními stranami odvráceny a které nebylo možné předvídat (záplavy, zemětřesení, epidemie, dopravní embarga, války, revoluce, apod.). Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v ČR.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků podle bodu 9.3., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 1.000,- Kč.
- 11.3. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.
- 11.4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.2. Písemnosti mezi smluvními stranami s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí.
- 12.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

- 12.5. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 12.6. Smluvní strany sjednávají, že uveřejní tuto smlouvu\ v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s hodnotou originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom pare.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují jejich zástupci své podpisy.

V Praze dne **25. dubna 2019**

V Pečkách 6.května 2019

Objednatel:

PhDr. Mária Janáková Ph.

Zhotovitel:

Milan Staněk, jednatel

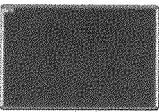
Kenast s.r.o.
J. A. Komenského
28911 Pečky
DIČ: CZ27243397
IČ: 27243397

www.kenast.cz
www.proskolvakancelare.cz

:Ktnast
s.r.o.

Zlíkaznfk: Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, 5. května 51, Praha 4
Kontaktní osoba: PhDr. Mária Janáková Ph.O, ředitelka školy
Nabídku vypracoval: XXXXX
Datum: 23.04.2019

Polo fka	Popis	Sériové číslo	Rozměry	Barvy	Ks	Cena za kus bez DPH	Cena za kus vč. DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč.DPH
1.	Vyklizení stávajícího inventáře, vynesení do kontejneru, ekologická likvidace, kontejner, skládkovné				1	8 500,00 Kč	10 285,00 Kč	8 500,00 Kč	10 285,00 Kč
2.	Přemístění stávajícího umyvadla o cca 30 cm vpravo včetně souvisejích úprav vody a kanalizace, nové umyvadlo, baterie, montážní materiál				1	10 875,00 Kč	13 158,75 Kč	10 875,00 Kč	13 158,75 Kč
3.	Stavební úpravy: - osekání původní obkladu a nový obklad - stržení dřevěného obkladu - oprava stěn po obkladu - vybourání a zazdění dvěří - perlínka, štuk, lepidlo - malba - nátěr radiátorů a trubek - odvoz sutě + hrubý úklid - mimostavební doprava - režijní náklady				1	24 500,00 Kč	29 645,00 Kč	24 500,00 Kč	29 645,00 Kč
4.	Pokládka PVC: - stržení staré krytiny, odvoz+ likvidace - stěrkování - cena PVC včetně prořezu - položení PVC, celoplošné podlepení, sváření spojů - D+M lemovek				1	21 900,00 Kč	26 499,00 Kč	21 900,00 Kč	26 499,00 Kč

5.		Vybavení nábytkem: - 1 ks policová skříňka cca 320x450x2170 mm - pos. 1 - 3 ks kancelářský stůl jednostranný 1600x750mm s uzamykatelnou skříňkou - pos. 2 - 2 ks kancelářský stůl rohový s uzamykatelnou skříňkou - pos. 3 - 5 ks policové regály situované nad pracovními deskami kancelářských stůlů do výšky. nad podlahou místnosti 2170mm - pos. 4 - 5 ks kontejner se zásuvkami a jednou uzamykací zásuvkou 450x450x 500 mm - pos. 6 - 1 ks šatní skříň s výsuvným věšákem s poličkou ve spodní a horní části 560x250x1930- pos. 7 - 2 ks závěsné skříňky uzavírací 2400x800x500 - pos. 9 - 1 ks skříňka, ve spodní části dvířka s uzamykáním, horní část policová 800x500x2170- pos. 10 - 1 ks policový regál otevřený 550x500x1930 - pos. 11 - kryt na topení - doprava + montáž			Javor/buk		1	95 000,00 Kč	114 950,00 Kč	95 000,00 Kč	114 950,00 Kč
6.		Kancelářská židle	Calypso		Modrá, černá, červená, antracit, šedá		1	2 885,00 Kč	3 490,85 Kč	14 425,00 Kč	17 454,25 Kč
7.		Korková nástěnka: Rám z eloxovaného hliníku, plastové rohy. Standardně příslušenství pro montáž na stěnu. Lze upevnit na stěnu, stojan stabilní. Je možné i jiné než standardní provedení. Sestavy na stěnu, nástěnky větších rozměrů než	V60060090-3100	60x90				781,00 Kč	945,01 Kč	3 905,00 Kč	4 725,05 Kč

8,		Elektroinstalace+ rozšíření stávajícího kabelového připojení k internetu: 1x jistič s chráničem Kabel 50 m 1lx Dvou zásuvka 6x Zásuvky PC 1xIO-portový switch 1lx Lištové dvou krabíčky 6x Jednozásuvka Lišty 35m Doprava+ montáž+ montáž židli a nástěnek				1	19 000,00 Kč	22 990,00 Kč	19000,00 Kč	22 990,00 Kč
9,		Revize elektroinstalace, revizní zpráva, doprava				1	2 900,00 Kč	3 509,00 Kč	2 900,00 Kč	3 509,00 Kč
Cena celkem za zboží									201 005,00 Kč	243 216,05 Kč

- V případě potřeby použití OSB desek na novou podlahu (dle skutečného stavu stávající krytiny ▼ kanceláli) je cena 10.000 Kč bez DPH, U.100 Kč s DPH• není započítáno do celkové částky zakázky.