

## SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 a ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), na zajištění servisu, údržby a oprav silnoproudých systémů, mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**smlouva**“)

### Článek I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:****Česká republika - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže**

se sídlem: Brno, Černá Pole, tř. Kpt. Jaroše č. p. 1926, č. or. 7, 604 55 Brno,  
identifikační číslo: 653 49 423

bankovní spojení:

zastoupená:

kontaktní osoba a zástupce pro věci technické (telefon, e-mail):

zástupce pro věci smluvní (telefon, e-mail):

(dále jen „**objednatel**“ nebo „**Úřad**“ nebo „**smluvní strana**“),

a

**zhotovitel:**

obchodní firma: **EBM TZB, s.r.o.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Brno, spisová značka C,  
vložka 66202

sídlo (u fyzické podnikající osoby místo podnikání): Haškova 17, 638 00 Brno,  
jednající:

identifikační číslo: 292 13 631,

DIČ: CZ 29213631,

bankovní spojení:

Zástupce dodavatele oprávněný jednat ve věcech faktické realizace smlouvy:

jméno a příjmení	pracovní zařazení	telefon	e-mail

Adresa pro elektronické doručování korespondence smluvních stran:

(dále jen „**zhotovitel**“, nebo „**dodavatel**“, nebo „**smluvní strana**“)

## PREAMBULE

Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Zajištění komplexního servisu, údržby a oprav silnoproudých systémů budov Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže v období 2019 - 2023**“.

Zhotovitel v této souvislosti bere na vědomí, že Úřad je správcem významných informačních systémů ve smyslu ust. § 3 písm. e) zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti), ve znění pozdějších předpisů, které splňují dopadová a oblastní určující kritéria podle ust. § 3 vyhlášky Národního bezpečnostního úřadu č. 317/2014 Sb., o významných informačních systémech a jejich určujících kritériích, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek II.

### ÚČEL, POJMY, MÍSTO PLNĚNÍ

**2.1 Účelem** této smlouvy je prostřednictvím servisní činnosti zhotovitele zajistit bezproblémový chod a funkčnost silnoproudých rozvodů, instalací a zařízení (silnoproudé rozvody, instalace a zařízení dále jen: „**servisovaný systém**“) v budovách pracovišť Úřadu na třídě Kpt. Jaroše 7 a 7a v Brně a vytvořit tak předpoklady pro řádné a efektivní plnění zákonných povinností Úřadu jako organizační složky státu a ústředního orgánu státní správy.

**2.2 Periodické prohlídky:** jsou prohlídky podle zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 73/2010 Sb., o vyhrazených elektrických technických zařízeních.

**Revize:** jsou revize podle vyhlášky č. 73/2010 Sb., o vyhrazených elektrických technických zařízeních.

**Zpráva o revizi:** je zpráva, vypracovaná zhotovitelem dle této smlouvy s náležitostmi stanovenými přílohou číslo 2, odstavce 6 vyhlášky č. 73/2010 Sb., o vyhrazených elektrických technických zařízeních.

**Zkoušky:** jsou zkoušky podle vyhlášky č. 73/2010 Sb., o vyhrazených elektrických technických zařízeních.

**ČSN:** jsou platné české státní normy, podle nichž jsou prováděny zkoušky, revize a prohlídky, a které jsou jmenovitě uvedeny v této smlouvě a jejich přílohách.

**2.3 Místem plnění** smlouvy jsou prostory v budovách, jejichž vlastníkem je Česká republika, příslušnost hospodaření s majetkem státu náleží Úřadu, a to:

a) administrativní budova č. p. 1926, č. or. 7, nacházející se na pozemku p. č. 3621/1, zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p. č. 3621/7, zastavěná plocha a nádvoří, obec Brno, k. ú. Černá Pole, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 4494, a to její i) historická část (dále jen „**budova A**“) a ii) přístavba historické části (dále jen „**budova B**“),

b) administrativní budova č. p. 1969, č. or. 7a, nacházející se na pozemku p. č. 3622, zastavěná plocha a nádvoří, obec Brno, k. ú. Černá Pole, zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 4494, (dále jen „**budova C**“). Budovy A, B a C společně (dále také jen „**budovy**“).

### **Článek III. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 3.1** Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele průběžně ve lhůtách, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou zajišťovat:
- a) periodické prohlídky, zkoušky a revize silnoproudých rozvodů, instalací a silnoproudých zařízení (dále jen „**periodická servisní činnost**“),
  - b) servis silnoproudých rozvodů, instalací a zařízení, tj. držet servisní pohotovost a provádět servisní zásahy, tj. opravy a údržbu servisovaného systému (dále pro činnosti uvedené v čl. III. odst. 3.1 pod písm. a) a b) jen „**servisní činnost**“) a závazek objednatele za řádně poskytnutou servisní činnost zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 3.2** Servisovaný systém je tvořen těmito silnoproudými rozvody, instalacemi a zařízeními:
- a) vnitřní rozvody, instalace a elektrická zařízení (zařízení napájená z jednotlivých rozvaděčů),
  - b) patrové a podružné rozvaděče – počet 52, hlavní rozvaděče – počet 3 (RH v budově A, RHP v budově B a R100 v budově C),
  - c) rozvody a osvětlení v podzemním garážovém stání v budově B vč. přívodu k ovládání mříže vjezdu,
  - d) instalace a zařízení ve 2 výměňkových stanicích (v 1.PP budovy A a 1.PP budovy C) a v místnosti distribučního uzlu ústředního vytápění (v 1. PP budovy B), vše jako součást MaR,
  - e) vnitřní nouzové osvětlení v budovách A, B a C, včetně připojení záložních systémů (UPS a motorgenerátor), všechna nástěnná a stropní svítidla v budovách A, B a C,
  - f) systém ochrany zařízení určený na ochranu před účinky atmosférické elektřiny pro budovy A, B a C - hromosvody,
  - g) elektrospotřebiče, elektrické ruční nářadí, pohyblivé přívody ve smyslu ČSN 33 1600 ed. 2 (s povinností provádět periodické revize); elektrická zařízení, na kterých mohou být prováděny opravy s přihlédnutím k odstavci 4.8 smlouvy: osoušeče rukou na WC, elektrické ohříváče, závory na vjezdu a výjezdu v průjezdu pod budovou C,
  - h) venkovní osvětlení.
- 3.3** Popis servisovaného systému je uveden v příloze č. 2 smlouvy „**Technický popis silnoproudých systémů v budovách A, B a C**“; detailní specifikace servisovaného systému, frekvence a rozsah periodických prohlídek, kontrol a revizí servisovaného systému, jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy „**Specifikace servisovaného systému a ceník periodických činností, servisních hodin a náhradních dílů**“, která se skládá z Části A - „**Periodická servisní činnost v budově A**“, Části B –

„Periodická servisní činnost v budově B“, Části C – „Periodická servisní činnost v budově C“, Části D „Cena za předpokládanou spotřebu servisních hodin při opravách systému - servisních zásazích“, Části E – „Držení servisní pohotovosti“, Části F – „Rámcový ceník náhradních dílů a materiálu“ (dále jen „Ceník servisních činností“ nebo „Ceník“).

**3.4** 3.4.1 Předmět plnění zhotovitele zahrnuje provedení **periodických servisních činností** uvedených v příloze č. 1 smlouvy – Ceníku, v části A, B a C Ceníku; jedná se o periodické revize elektroinstalace v budovách, periodické revize elektroinstalace ve výměňkových stanicích, periodické revize hromosvodů a uzemnění, periodické revize a kontroly systému nouzového osvětlení, periodické revize elektrických spotřebičů, multifunkčních kopírovacích přístrojů a tiskáren, počítačových sestav v kancelářích, ručního nářadí a pohyblivých přívodů, termovizní měření rozvaděčů.

3.4.2 Nedílnou součástí periodické revize vnitřní elektroinstalace je kontrola a následná aktualizace výkresové dokumentace skutečného stavu jednotlivých rozvaděčů (dále jen „dokumentace rozvaděčů (e)“) - v otevřeném formátu dwg (dokumentaci v otevřeném formátu dwg poskytne objednatel). Objednateli bude zhotovitelem společně s revizní zprávou předána na CD nosiči aktuální elektronická verze dokumentace rozvaděčů v pdf a dwg formátu. Touto činností není dotčena povinnost zhotovitele provádět průběžnou aktualizaci dokumentace rozvaděčů a zajistit, aby v jednotlivých rozvaděčích byla vložena správná aktualizovaná verze dokumentace rozvaděče, aby byly popisy jističů provedeny dle skutečného zapojení rozvodů v souladu s touto dokumentací.

**3.5** 3.5.1 Předmět plnění zahrnuje povinnost zhotovitele držet denní servisní pohotovost po celou dobu účinnosti této smlouvy v denní době **od 7.00 hodin do 19.00 hodin** (dále jen „**držení servisní pohotovosti**“) a povinnost, na základě požadavku objednatele nebo na základě vlastního zjištění, provést odstranění závady na servisovaném systému (dále jen „**servisní zásah**“, jednotlivé dílčí opravy provedené v rámci servisního zásahu – dále jen „**servisní úkony**“), a to za podmínek a ve lhůtách podle čl. IV. „Servisní podmínky“ této smlouvy.

3.5.2 Provedení aktualizace dokumentace rozvaděčů zhotovitelem ve smyslu odst. 3.4.2 bude fakturováno jako součást fakturace ceny za periodickou revizi vnitřní instalace budovy, příp. jako součást ceny realizovaných servisních zásahů dle skutečně odpracovaných hodin práce projektanta.

3.5.3 Předpokládaný počet servisních hodin spotřebovaných (odpracovaných) při realizaci servisních zásahů (dále také jen „**servisní hodina**“) za dobu plnění veřejné zakázky (účinnosti smlouvy) činí 1000 servisních hodin v pracovních dnech, 120 servisních hodin ve dnech pracovního volna a klidu a 100 servisních hodin práce projektanta, a je uveden v příloze č. 1 smlouvy – Ceníku, v Části D této přílohy.

## Článek IV.

### SERVISNÍ PODMÍNKY

- 4.1** Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele na servisovaném systému: a) pravidelný servis formou periodických prohlídek a revizí v souladu s příslušnými normami a závaznými platnými právními předpisy v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a jejích přílohách; b) držet servisní pohotovost denně v době **od 7.00 hod. do 19.00 hod.** v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě; c) provádět servisní zásahy včetně dodávky a montáže náhradních dílů, materiálu a zařízení servisovaného systému, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 4.2** Zhotovitel je povinen provádět periodickou servisní činnost na servisovaném systému ve lhůtách a harmonogramu uvedených v příloze č. 1 smlouvy – Ceníku, v Části A, B a C, zpracovat a předat po provedení revize nebo kontroly objednateli zprávu o revizi nebo provedené kontrole mající náležitosti stanovené vyhláškou č. 73/2010 Sb., o vyhrazených elektrických technických zařízeních, a předat objednateli zprávu o revizi nebo o kontrole v čase, který zaručuje dodržení požadavků ČSN 33 1500, tj. u objektů servisovaného systému s revizní lhůtou jeden rok, dva roky, tři roky, čtyři roky, pět let nejpozději do 30. 11. kalendářního roku, do kterého spadá konec stanovené lhůty od doby poslední revize či kontroly; u objektů servisovaného systému s revizní lhůtou kratší než jeden rok, do konce toho kalendářního měsíce, do kterého spadá konec stanovené lhůty (v případě frekvence kontroly či revize 2 x ročně se předmětnou lhůtou rozumí doba 6 kalendářních měsíců) ode dne provedení poslední revize nebo kontroly.
- 4.3** Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů před předpokládaným termínem zahájení periodické servisní činnosti sdělit objednateli přesný termín provedení periodické servisní činnosti a rozsah potřebné součinnosti poskytované objednatelem.
- 4.4** Objednatel má právo, v době od 7.00 hod. do 19.00 hod., prostřednictvím kontaktní osoby oprávněné jednat ve věci faktické realizace smlouvy uvedené v čl. I. smlouvy nebo jiné pověřené osoby, požadovat po zhotoviteli provedení servisního zásahu - odstranění závady na servisovaném zařízení; svůj požadavek objednatel učiní telefonicky na telefon \_\_\_\_\_ a, kontaktní osoba objednatele může potvrdit požadavek objednatele do 1 hodiny od realizovaného telefonátu, zasláním požadavku elektronicky na e-mail zhotovitele: \_\_\_\_\_, nebo přímo oznámením požadavku elektronicky na výše uvedený e-mail.
- 4.5** Zadání požadavku objednatele na servisní zásah musí obsahovat uvedení následujících údajů:
- jméno odesílatele výzvy k provedení servisního zásahu,
  - datum a čas telefonické výzvy,
  - určení místa servisního zásahu,
  - stručná charakteristika problému nebo závady.
- 4.6** Zhotovitel se zavazuje reagovat na telefonický požadavek objednatele na servisní zásah v co nejkratší době, nejpozději do 1 hodiny v pracovní den a nejpozději do 3 hodin ve dnech pracovního volna či klidu od realizace telefonického požadavku

objednatele, resp. zaslání požadavku objednatele na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v čl. IV. odst. 4. 4. Reakcí zhotovitele ve smyslu předcházející věty se rozumí nástup zhotovitele k odstranění závady na servisovaném systému, tj. zahájení **servisního zásahu**, pokud nebude po dohodě s objednatelem v návaznosti na povahu závady dohodnuto jinak, tj. se souhlasem objednatele bude dohodnuta lhůta delší. Zjištěná závada bude odstraněna v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze závady a dostupnosti náhradních dílů a materiálů, nejpozději však do **3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k provedení servisního zásahu.

- 4.7** Oznáme-li objednatel zhotoviteli závadu v čase mimo dobu od 7.00 hod. do 19.00 hod., je zhotovitel povinen provést servisní zásah v délce lhůty, která je uvedena v odst. 4.6 smlouvy, počínající však běžet od 7.00 hod. následujícího dne.
- 4.8** Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby požadavek objednatele na servisní zásah byl splněn a zjištěná závada odstraněna v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze závady tak, aby provoz servisovaného systému byl obnoven, a aby servisovaný systém mohl být bezpečně provozován. Zhotovitel není povinen opravit zařízení – osoušeč rukou nebo elektrický průtokový ohříváč v případě, že oprava vyžaduje zásah servisní firmy na opravy těchto zařízení se specializující. Zhotovitel se zavazuje vytvořit své vlastní disponibilní zásoby náhradních dílů a materiálu tak, aby byla plná dostupnost potřebných náhradních dílů a materiálu nutného ke splnění požadavků objednatele na úspěšný servisní zásah.
- 4.9** V případě, že diagnostikovaná závada je takové povahy, že její odstranění je nutné provést bezodkladně, neboť hrozí vznik škody na majetku či zdraví osob, případně hrozí omezení provozuschopnosti budov, je zhotovitel povinen provést v servisovaném systému taková opatření či úpravy k obnovení funkčnosti servisovaného systému, aby bylo odvráceno nebezpečí vzniku škod na majetku či zdraví osob a aby zajištěn řádný provoz v budovách.
- 4.10** Nebude-li možné zajistit odbornou péči zhotovitele provedení opravy servisovaného systému, nebo jeho části v místě instalace servisovaného systému, umožní objednatel, aby vadné zařízení, nebo jeho část, mohlo být převezeno zhotovitelem, či zhotovitelem převzato k předání do servisního střediska zhotovitele. V tomto případě zhotovitel objednateli navrhne technicky proveditelné, přiměřené a hospodárné náhradní řešení, které v případě souhlasu objednatele bude zrealizováno na náklady objednatele. V případě, že zhotovitel demontuje vadné zařízení, a/nebo část vadného zařízení a/nebo jinou část servisovaného systému, je povinen zabezpečit stav servisovaného systému po demontáži podle požadavků předpisů o BOZP a ostatních obecně závazných právních předpisů a postupovat v souladu s platnými ČSN.
- 4.11** Veškeré skutečnosti týkající se provedení servisního zásahu vč. případných námitek, požadavků či komentářů k servisnímu zásahu ze strany objednatele, budou zaznamenány v „**Protokolu o servisním zásahu**“ (dále jen „**Protokol**“). Návrh textu Protokolu bude zpracován zhotovitelem a předložen objednateli, který je oprávněn k návrhu textu protokolu připojit své námítky, požadavky či komentáře. Protokol bude obsahovat soupis a specifikaci provedených servisních úkonů, počet spotřebovaných servisních hodin, datum, kdy byl servisní zásah proveden, popis řešení opravy,

specifikaci a návrh ceny náhradních dílů. Poté, kdy bude text Protokolu obsahující předpokládanou cenu servisního zásahu vč. položkového rozpočtu odsouhlasen a podepsán osobami oprávněnými k podpisu smlouvy podle čl. I. smlouvy nebo osobami k podpisu Protokolu těmito osobami pověřenými, stane se podkladem pro vystavení faktury zhotovitele. Po dohodě smluvních stran je možné po skončení kalendářního měsíce podepsat oprávněnými osobami „**Souhrnný předávací protokol**“, jehož součástí budou jednotlivé Protokoly o servisních zásazích realizovaných v předmětném kalendářním měsíci.

- 4.12** V případě, že při servisním zásahu zhotovitele je zjištěna potřeba dodání náhradního dílu nebo materiálu (dále jen „**náhradní díl**“), který není obsažen v Ceníku, v Části F: „Rámcový ceník náhradních dílů“, je zhotovitel povinen přerušit práci a písemně informovat objednatele o potřebě náhradního dílu, který není obsažen v Ceníku F a předpokládané ceně náhradního dílu, a to bezodkladně nejpozději však do 24 hod. od nástupu zhotovitele k odstranění závady, resp. zjištění potřeby náhradního dílu zhotovitelem. Cena náhradního dílu bude stanovena po dohodě smluvních stran, a to do výše ceny v místě a čase obvyklé. Dohodnou-li se smluvní strany na ceně náhradního dílu (jeho vlastní montáž je součástí kalkulace servisních hodin), bude zhotovitel pokračovat v práci a cena náhradního dílu bude zaznamenána do Protokolu a stane se součástí kalkulace ceny za provedený servisní zásah uvedené v Protokolu.
- 4.13** V případě, že zhotovitel při provádění servisního zásahu zjistí, že by v případě přerušení prací podle čl. IV. odst. 4.12 smlouvy hrozilo nebezpečí z prodlení, tj. že přerušením prací by mohla vzniknout škoda na majetku a zdraví osob nebo by mohla být omezena provozuschopnost budov, je povinen instalovat náhradní díl bezodkladně. V takovém případě se smluvní strany zavazují, dohodnout se na ceně náhradního dílu v nejkratším možném termínu a tuto cenu začlenit do Protokolu. Přerušil-li, zhotovitel práce při servisním zásahu postupem dle čl. IV. odst. 4.12 smlouvy, lhůta dle čl. IV. odst. 4.6 smlouvy po dobu takového přerušení prací neběží.
- 4.14** Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí provozní činností s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých).

## **Článek V. DOBA A LHŮTY PLNĚNÍ**

- 5.1** Tato smlouva se ujednává na dobu 48 kalendářních měsíců ode dne nabytí účinnosti, účinnost smlouvy nastává jejím uveřejněním v registru smluv.
- 5.2** Dílčí termíny a lhůty pro poskytování servisní činnosti a realizace servisních zásahů zhotovitele jsou následující:
- 5.2.1 Periodická servisní činnost** bude plněna ve lhůtách a harmonogramu podle čl. IV. odst. 4.2 smlouvy a přílohy č. 1 smlouvy – Ceníku, Části A, B a C této přílohy.
- 5.2.2 Držení servisní pohotovosti** po celou dobu účinnosti smlouvy denně v čase od 7.00hod. do 19.00 hod.

5.2.3 **Servisní zásahy** budou prováděny ve lhůtách podle čl. IV. odst. 4.6 smlouvy.

## **Článek VI. CENA**

**6.1** 6.1.1 **Celková cena** bez DPH za poskytnutí plnění zhotovitele – celková **cena za servisní činnost** je stanovena částkou **1.510.984,66 Kč**, (slovy: jeden milion pět set deset tisíc devět set osmdesát čtyři korun českých šedesát šest haléřů) bez DPH. Tato cena je nabídkovou cenou zhotovitele, který do přílohy zadávací dokumentace – Ceníku doplnil jednotkové ceny za (i) periodickou servisní činnost – tabulka v Části A, B a C Ceníku, (ii) za servisní hodinu spotřebovanou při opravách servisovaného systému – tabulka v Části D Ceníku, (iii) paušální částku za držení servisní pohotovosti po dobu 1 kalendářního měsíce – tabulka v Části E Ceníku, a (iv) jednotkové ceny za jednotlivé položky uvedené v „Rámcovém ceníku náhradních dílů a materiálu“ – Část F v příloze Ceníku.

6.1.2 **Celková cena vč. DPH** je dána součtem „cen za položku v Kč bez DPH celkem“ dle jednotlivých součtů položek specifikovaných v Ceníku a příslušné daně z přidané hodnoty v sazbě platné v době podání cenové nabídky, tj. 21 % a činí: **1.828.291,44 Kč** (slovy: jeden milion osm set dvacet osm tisíc dvě sta devadesát jedna korun českých čtyřicet čtyři haléřů) vč. DPH,

**DPH 21%** činí **317.306,78 Kč**, (slovy: tři sta sedmnáct tisíc tři sta šest korun českých sedmdesát osm haléřů).

6.1.3 V případě, že při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy dojde ke změnám výše sazeb DPH, celková cena za poskytnuté plnění, resp. cena za poskytnuté dílčí plnění, se upraví podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. V tomto případě nebude vyhotoven dodatek k této smlouvě, účinnost změny ceny nastává v návaznosti na účinnost příslušného závazného právního předpisu.

**6.2** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním smlouvy - náklady na dopravu osob, náklady související s poskytnutím servisních zásahů za podmínek upravených v této smlouvě, na dopravu strojů, zařízení, náhradních dílů a spotřebního materiálu do místa plnění, daně, clo, balné, ostatní neuvedené související náklady.

**6.3** Cena dle odstavce 6.1 smlouvy bude zhotoviteli hrazena následujícím způsobem:

6.3.1 Za realizaci periodické servisní činnosti – po poskytnutí plnění podle čl. III. odst. 3.4 a čl. IV. odst. 4.2 smlouvy ve výši podle přílohy č. 1 smlouvy – Ceníku, Částí A, B a C této přílohy, k těmto částkám bude zhotovitel fakturovat DPH dle platných právních předpisů. Součástí ceny za periodickou revizi vnitřní instalace budovy jsou náklady na aktualizaci dokumentace rozvaděčů a její elektronické zpracování. zhotovitel je oprávněn fakturovat práci projektanta vykonanou při aktualizaci dokumentace rozvaděče v rámci provedení servisního zásahu (odst. 3.5.2 a 6.3.3 písm. c). .



6.3.2 Za držení servisní pohotovosti – po poskytnutí plnění podle čl. III. odst. 3.5.1 a čl. IV. odst. 4.4 smlouvy ve výši podle přílohy č. 1 smlouvy – Ceníku, Části E přílohy, pravidelnou měsíční částkou ve výši **1.600,- Kč** (slovy: tisíc šest set korun českých) bez DPH, k této částce bude zhotovitel fakturovat DPH dle platných právních předpisů.

6.3.3 Cena za provedený servisní zásah při odstraňování závad servisovaného systému podle čl. IV. odst. 4.6 až 4.13 smlouvy, bude vyčíslena zhotovitelem vždy individuálně a potvrzena objednatelem následujícím způsobem:

- a) Cena za zabudované (spotřebované) náhradní díly bude stanovena na základě **jednotkových cen** za náhradní díly uvedené v příloze č. 1 smlouvy – Ceníku, v Části F této přílohy, přičemž součástí jednotkových cen za náhradní díly jsou také veškeré náklady na pořízení a přepravu těchto náhradních dílů a veškeré ostatní náklady zhotovitele související s pořízením těchto náhradních dílů.
- b) Cena za zabudované (spotřebované) náhradní díly, které nejsou obsaženy v příloze č. 1 smlouvy – Ceníku, bude stanovena dohodou smluvních stran do výše ceny v místě a čase obvyklé v souladu s čl. IV. odst. 4.12 smlouvy.
- c) Cena za práci při servisním zásahu bude stanovena na základě počtu servisních hodin skutečně spotřebovaných (odpracovaných) při servisním zásahu; ceny za 1 hodinu servisní práce a za 1 hodinu práce projektanta při aktualizaci dokumentace rozvaděčů v souvislosti s realizovaným servisním zásahem, spotřebované při servisním zásahu, jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy – Ceníku, Části D přílohy. Součástí kalkulace jednotkové ceny za práci při servisním zásahu jsou veškeré náklady zhotovitele na dopravu osob do místa servisního zásahu a použití montážních a zvedacích zařízení v rámci servisního zásahu a ostatní související náklady zhotovitele. Kalkulace počtu servisních hodin spotřebovaných v rámci servisního zásahu bude stanovena v době provedení zásahu a navzájem odsouhlasena oběma smluvními stranami.

**6.4** Ceny obsažené ve smlouvě a v příloze č. 1 smlouvy - Ceníku, jsou uvedeny v korunách českých a bude k nim zhotovitelem účtována DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými a účinnými v okamžiku poskytnutí zdanitelného plnění.

Ceny uvedené ve smlouvě a v Ceníku jsou platné a neměnné po celou dobu účinnosti smlouvy. Zhotovitel je oprávněn fakturovat částku za poskytnutí periodické servisní činnosti, za držení servisní pohotovosti a za provedení servisního zásahu po řádném a úspěšném dokončení servisní činnosti.

## **Článek VII.**

### **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**7.1** Zaplacení ceny za dílčí plnění bude provedeno bezhotovostně po řádném provedení periodické servisní činnosti, po řádném držení servisní pohotovosti v kalendářním měsíci, po řádném provedení servisního zásahu, vždy včetně vyhotovení a předání listin nebo údajů dle čl. IV. odst. 4.2 a 4.11 smlouvy, a to na základě vystaveného daňového dokladu doručeného objednateli.

- 7.2** Faktura za držení servisní pohotovosti bude vystavena nejdříve první pracovní den následujícího měsíce, v němž byla řádně držena servisní pohotovost; faktura za provedené servisní zásahy v uplynulém kalendářním měsíci bude obsahovat fakturaci všech servisních zásahů, které v daném měsíci byly realizovány, a bude vystavena nejdříve první pracovní den následujícího měsíce po skončení měsíce, v němž byly servisní zásahy provedeny. Přílohou faktury za provedené servisní zásahy bude Souhrnný předávací protokol, jehož součástí budou jednotlivé Protokoly provedené v předmětném kalendářním měsíci.
- 7.3** Úhrada ceny objednatelem bude provedena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeným na daňovém dokladu (faktuře), který musí být totožný s číslem účtu zhotovitele uvedeným v čl. I. této smlouvy. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.4** Zhotovitel doručí daňový doklad (fakturu) objednateli po řádném poskytnutí servisní činnosti na adresu objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího obdržení. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání částky (ceny) z bankovního účtu objednatele.
- 7.5** Daňový doklad (faktura) musí obsahovat: všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů; dále musí obsahovat: specifikaci provedené periodické servisní činnosti, časové období držení servisní pohotovosti nebo v příloze Souhrnný předávací protokol.
- 7.6** Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, nebo není doložen požadovanými a úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné údaje. V případě vrácení daňového dokladu (faktury), objednatel písemně sdělí důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Po vrácení daňového dokladu (faktury) objednatelem, je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nový daňový doklad (fakturu) s tím, že vrácením daňového dokladu (faktury) lhůta splatnosti vráceného daňového dokladu (faktury) zaniká. Nová lhůta splatnosti dle nového daňového dokladu (faktury) v délce dle čl. VII. odst. 7.4 smlouvy, začne běžet po dni doručení řádného daňového dokladu (faktury) mající všechny náležitosti stanovené touto smlouvou.

## **Článek VIII.**

### **SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

- 8.1** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost tak, aby nebylo ohroženo plnění zhotovitele, poskytnout zhotoviteli veškeré informace o technických okolnostech, které mohou mít vliv na řádný provoz servisovaného systému.
- 8.2** Objednatel je povinen při periodické servisní činnosti a provádění servisního zásahu zajistit uvolnění servisovaného zařízení nebo jeho části z provozu na dobu nezbytně nutnou pro provedení servisní činnosti.

- 8.3** Objednatel je povinen pro potřeby provedení periodické servisní činnosti a provádění servisního zásahu zajistit poskytovateli zaparkování servisního vozidla, přístup do budov a napojení na síť 230V.
- 8.4** V případě, že objednatel nesplní své povinnosti uvedené v čl. VIII. odst. 8.1 až 8.3 smlouvy, nebudou prostoje tím vzniklé, započítány do doby servisního zásahu nebo periodické servisní činnosti zhotovitele.

## **Článek IX.**

### **ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST**

- 9.1** Na vady plnění poskytovaného podle této smlouvy se vztahují ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 9.2** Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na nově instalované náhradní díly, spotřební materiál a provedené servisní zásahy na dobu 24 měsíců. Pokud je v technické a/nebo výrobní dokumentaci výrobce, v dokladech a dokumentech dodaných s náhradními díly nebo spotřebním materiálem uvedena kratší záruční doba, platí ustanovení o délce záruční doby uvedené v první větě tohoto odstavce.
- 9.3** Objednatel uplatní práva z vadného plnění a/nebo právo ze záruky za jakost na odstranění vady (záruky na nově instalované náhradní díly) písemným oznámením vady doručeným zhotoviteli na e-mail zástupce zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy. Oznámení vady obsahuje popis vady nebo způsob, jakým se vada projevuje, a uplatní nárok z vadného plnění nebo ze záruky.
- 9.4** V případě, že objednatel uplatní nárok z vadného plnění, nebo ze záruky za jakost na odstranění vady, je zhotovitel povinen odstranit vady způsobem dle uplatněného nároku do 3 (slovy: „tří“) kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel oznámil takovou volbu nároku, a to i v případě, že nárok (reklamací) neuznává.
- 9.5** Ve smyslu dikce ust. § 1922 odst. 2 občanského zákoníku smluvní strany vzaly za ujednané, že v případě uplatnění práva objednatele z odpovědnosti za vady provedeného servisního úkonu vytknutím (oznámením) vadně provedeného servisního úkonu vůči zhotoviteli, kdy servisované zařízení nemůže objednatel užívat pro jeho vady, neběží záruční doba ani lhůta pro uplatnění práv objednatele z vadného plnění.
- 9.6** V případě, že zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu, nebo je v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele a tyto náklady v celkové výši, v jaké vznikly objednateli, uplatnit vůči poskytovateli; nárok na náhradu škody, která vznikla objednateli v důsledku zhotovitelova odmítnutí odstranění vady nebo v důsledku jeho prodlení s odstraněním vady, je v plné výši oprávněn objednatel uplatnit vůči zhotoviteli, který se zavazuje tento nárok objednatele na náhradu škody v plné výši uspokojit.

## **Článek X.**

### **SMLUVNÍ POKUTY**

- 10.1** V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti provést periodickou servisní činnost dle čl. III. odst. 3.4 smlouvy ve lhůtách uvedených v čl. IV. odst. 4.2 smlouvy a v příloze č. 1 smlouvy – Ceníku, v Části A B a C, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý, byť započatý den prodlení, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to až do úplného a řádného dokončení periodické servisní činnosti podle čl. III. odst. 3.4.1 smlouvy.
- 10.2** V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti nastoupit k provedení servisního zásahu (odstranění závady) dle čl. III. odst. 3.5.1 smlouvy ve lhůtě podle čl. IV. odst. 4.6 a odst. 4.7 smlouvy, vzniká objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každou započatou hodinu prodlení.
- 10.3** V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením servisního zásahu (odstraněním vady) dle čl. III. odst. 3.5.1 smlouvy ve lhůtě podle čl. IV. odst. 4.6 smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli za každý započatý kalendářní den, v němž prodlení zhotovitele trvá, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých), a to až do úplného a řádného dokončení servisní zásahu.
- 10.4** Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu uvedenou v předchozích odstavcích písemnou výzvou adresovanou zhotoviteli; za písemnou výzvu se považuje i výzva odeslaná objednatelem na e-mailovou adresu zástupce zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zaplatit uplatněnou smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě, a není-li lhůta ve výzvě uvedena, do 10 dnů od doručení této výzvy zhotoviteli. Uplatněnou smluvní pokutu, uvedenou v předchozích odstavcích, zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Nárok na náhradu škody vzniklé objednateli, zůstává v plné výši zachován.
- 10.5** V případě prodlení objednatele s úhradou ceny vyúčtované na základě daňového dokladu, má zhotovitel právo požadovat po objednateli zákonný úrok z prodlení.

## **Článek XI.**

### **ZÁNÍK SMLOUVY**

- 11.1** Smlouva zaniká vedle případů stanovených občanským zákoníkem také:
- a) dohodou smluvních stran, v jejímž obsahu je dohodnuto též vzájemné vyrovnání účelně vynaložených nákladů;
  - b) jednostranným písemným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se rozumí:
    - prodlení zhotovitele s řádným provedením jakéhokoliv servisního úkonu, periodické servisní činnosti či servisního zásahu delší než 10 (slovy „deset“) kalendářních dnů,

- opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé a další porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele.

**11.2** Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí objednatele, a to i bez uvedení důvodu s tím, že v tomto případě musí být písemná výpověď doručena prokazatelně zhotoviteli. Výpovědní lhůta činí minimálně 90 (slovy „devadesát“) kalendářních dnů ode dne doručení výpovědi zhotoviteli a počíná běžet od následujícího dne po jejím doručení zhotoviteli

## **Článek XII. VYŠŠÍ MOC**

**12.1** Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran při prodlení s plněním smluvních závazků podle této smlouvy (vyšší moc), jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.

**12.2** Za překážky podle čl. XII. odst. 12.1 této smlouvy se výslovně považují živelné pohromy, jakákoliv embarga, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie. Za živelné pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice, krupobití nebo sesuv půdy.

**12.3** Za okolnost vylučující odpovědnost zhotovitele se výslovně nepovažuje jakékoliv porušení právních povinností zhotovitele, způsobené jeho poddodavateli.

**12.4** Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu nebo prodlení lhůty podle této smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vylučujících odpovědnost informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklé situace. Zhotovitel ani objednatel nejsou oprávněni takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinni v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě porušení této povinnosti spolupracovat kteroukoliv smluvní stranou, je tato smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností podle této smlouvy.

**12.5** V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, termíny či lhůty plnění jednotlivých povinností podle této smlouvy, dotčené okolností vylučujících odpovědnost, se prodlužují o dobu, po kterou okolnost vylučující odpovědnost trvala.

**12.6** Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejích hospodářských poměrů.

**12.7** Účinky okolnosti vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

## Článek XIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1** Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 13.2** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemného, číslovaného, oboustranně odsouhlaseného dodatku ke smlouvě, který musí být podepsán statutárním orgánem nebo zmocněným zástupcem obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Při jednání o jakékoliv změně této smlouvy není odpověď smluvní strany, přijímající návrh na uzavření dodatku smlouvy s doplněním nebo odchylkou, přijetím návrhu dodatku na jeho uzavření.
- 13.3** Osoby oprávněné jednat ve věcech technických při realizaci smlouvy, jsou oprávněny za smluvní strany právně jednat v rozsahu, který stanoví tato smlouva.
- 13.4** V případě změny v osobě oprávněné jednat jménem smluvní strany, zástupce objednatele nebo zhotovitele, nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně došlo, je povinna tuto změnu písemně bezodkladně oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 13.5** Smluvní strany se dohodly, že doručování se provádí, pokud není v textu smlouvy výslovně ujednáno jinak, na adresy uvedené v čl. I. této smlouvy. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí zásilky za den jejího doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení, a to i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.
- 13.6** V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy zhotovitele, je zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v čl. I. této smlouvy.
- 13.7** Zhotovitel bere na vědomí zákonný závazek uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu objednatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou-li naplněny požadavky předmětného zákona.
- 13.8** Smluvní strany prohlašují, že žádné z ujednání obsažené v této smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství ani důvěrnou informaci o jejich poměrech nebo skutečnostech, které má potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
- 13.9** Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

- 13.10** Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části na třetí osobu ani jednostranně započítat svoje pohledávky proti pohledávkám objednatele. Zhotovitel není oprávněn zastavit své splatné i nesplatné pohledávky za objednatelem, které vznikly na základě této smlouvy.
- 13.11** Objednatel uveřejní smlouvu a její změny uzavřené na základě smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv. Objednatel prostřednictvím e - mailu neprodleně informuje poskytovatele o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 13.12** Zhotovitel se zavazuje, že sdělí objednateli při uzavření smlouvy nebo sjednání změny smlouvy, které údaje ve smlouvě nebo její změně hodlá ve smyslu § 3 zákona o registru smluv neuveřejnit.
- 13.13** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 13.14** Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, že nebyly k uzavření smlouvy přinuceny pod hrozbou násilí ani lstí, smlouvu si přečetly, považují její obsah za určitý a srozumitelný, jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.
- 13.15** K této smlouvě jsou připojeny přílohy: č. 1 – Specifikace servisovaného systému a ceník periodických činností, servisních hodin a náhradních dílů (Ceník) a č. 2 – Technický popis silnoproudých systémů v budovách A, B a C. Příloha č. 1 a příloha č. 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 13.16** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž obdrží tři oboustranně podepsané výtisky objednatel a jeden oboustranně podepsaný výtisk zhotovitel.

V Brně, dne .....

V Brně, dne .....

Za zhotovitele: EBM TZB, s.r.o.

Za objednatele: Česká republika - Úřad  
pro ochranu hospodářské soutěže:

*podpis:*

*podpis:*