

## Kupní smlouva

č. 56/4 – 9p/19

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

### Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČ: 003 04 450

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou

číslo účtu: [REDACTED]

**dále jako „prodávající“,**

### Společenství vlastníků pro dům MUDr. Františka Sovy 62, Vsetín

se sídlem: MUDr. Františka Sovy 62, 755 01 Vsetín

IČ: 068 37 875

zastoupené předsedou výboru společenství [REDACTED] a místopředsedou výboru společenství [REDACTED]

zapsáno ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spis. zn. S 12889

**dále jako „kupující“,**

## Čl. 1

### Předmět převodu

- 1) Předmětem převodu dle této smlouvy je **pozemek označený jako nová p.č. 805/13, ostatní plocha o výměře 106 m<sup>2</sup>**, který vznikl na základě geometrického plánu č. 7751-002/2019 ověřeného oprávněným zeměměřičem [REDACTED] oddělením z pozemku označeného jako stávající p.č. 805/1, ostatní plocha o zapsané výměře 74091 m<sup>2</sup>. Výše citovaný stávající pozemek p.č. 805/1 je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, na LV č. 10001.
- 2) Geometrickým plánem citovaným v odst. 1) tohoto článku smlouvy vznikl výše citovaný předmět převodu, na základě čehož došlo současně k úpravě výměry stávajícího pozemku p.č. 805/1 na novou, a to 73986 m<sup>2</sup>.
- 3) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedeného předmětu převodu.

- 4) Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu, popsaným v odstavci 1) tohoto článku smlouvy, je oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.

Prodávající současně prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy vázne na tomto předmětu převodu, věcné břemeno uložení teplovodních rozvodů a umožnění opravy a údržby přípojky tepelných rozvodů oprávněným nebo třetí osobě za pomoci strojní mechanizace, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 6072-89/2010, na základě smlouvy ze dne 25. 6. 2010. V souvislosti s touto skutečností současně prodávající prohlašuje, že využití tohoto předmětu převodu je omezeno ustanoveními zák. č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon). Na předmětu převodu dále vázne věcné břemeno uložení kabelového vedení a užívání za účelem opravy a údržby kabelového vedení, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 6403-45/2012, na základě smlouvy ze dne 12. 7. 2012. Dále na předmětu převodu vázne věcné břemeno uložení kabelového vedení a užívání za účelem opravy a údržby kabelového vedení, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 5939-044/2009, na základě smlouvy ze dne 15. 6. 2011. V souvislosti s touto skutečností současně prodávající prohlašuje, že využití tohoto předmětu převodu je omezeno ustanoveními zák. č. 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích).

Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením jiných inženýrských sítí (zejména existenci vedení NN, teplovodu, kanalizace, plynu, vody, atd.), kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

- 5) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 6) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém je Pozemek zapsán a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

## Čl. 2

- 1) Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje předmět smlouvy vymezený v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, trvalé porosty, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 4) této smlouvy, do svého vlastnictví.
- 2) Kupující výslovně prohlašuje, že je mu faktický i právní stav tohoto předmětu převodu dobře znám, neboť tento již dlouhodobě užívá. S odkazem na faktický stav předmětu převodu specifikovaný v odst. 4) čl. 1 této smlouvy kupující výslovně prohlašuje, že je mu faktický i právní stav tohoto předmětu převodu dobře znám, a že mu jsou rovněž dobře známy povinnosti jemu plynoucí z příslušných ustanovení zák. č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) a zák. č. 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích).

- 3) Prodávající se zavazuje, předat předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání kupujícímu a kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### Čl. 3

- 1) Smluvními stranami byla sjednána kupní cena následovně:  
Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 26.712 Kč (slovy: dvacetšesttisícsetdvanáct korun českých).
- 2) Převod předmětu převodu je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 2 z.č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a „Informace GFŘ k uplatňování DPH u dodání a nájmu vybraných nemovitých věcí po 1.1.2016 ust. §56 a 56a zákona o dani z přidané hodnoty“ č.j. 6717/15/7000-20116-101206, protože tvoří funkční celek s budovou čp 62 – bytovým domem, který se nachází na pozemku p.č. 775, kdy tyto nemovitosti jsou zapsány ve výše citovaném katastru nemovitostí na LV č. 6210 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín. Předmět převodu je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť zde citovaná stavba splnila časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Výše uvedená kupní cena bude zaplacená kupujícím při podpisu této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Podpisem této smlouvy stvrzuje prodávající, že celá kupní cena byla kupujícím řádně a včas zaplacená.
- 4) Účastníci smlouvy jsou povinni zdržet se ode dne jejího podpisu jakéhokoli jednání, kterým by nemovitosti touto smlouvou dotčené převedly na třetí osobu nebo je jinak zatížily nebo jakkoli snížily jejich hodnotu, kromě běžného opotřebení.

### Čl. 4

- 1) Vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu prodávajícím, do 7 pracovních dnů ode dne zveřejnění této smlouvy do registru smluv. Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí kupující. Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci dle této smlouvy.
- 3) Strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné

nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.

- 4) **Kupující podpisem této smlouvy uděluje prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

## Čl. 5

### Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného resp. neúčinného.

## Čl. 6

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění do registru smluv.
- 2) Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) V případě, že se prohlášení prodávajícího, uvedená v článku 1. odst. 3) a odst. 5) smlouvy, ukážou jako nepravdivá, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.
- 6) Kupující prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči prodávajícímu žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se

toto prohlášení kupujícího v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného kupujícímu.

- 7) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro prodávajícího, jedno pro kupujícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva, podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 9) Záměr prodeje předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města Vsetín v době od 20. 12. 2018 do 7. 1. 2019.
- 10) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 11. 2. 2019 pod bodem č. 20/3/ZM/2019.
- 11) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 12) Kupující bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Kupující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

Ve Vsetíně dne 03. 06. 2019

Za město Vsetín

starosta

Ve Vsetíně dne 27.5.2019

Za kupujícího

Společenství vlastníků pro dům MUDr. Františka Sovy 62, Vsetín

předseda výboru společenství

Za kupujícího

Společenství vlastníků pro dům MUDr. Františka Sovy 62, Vsetín

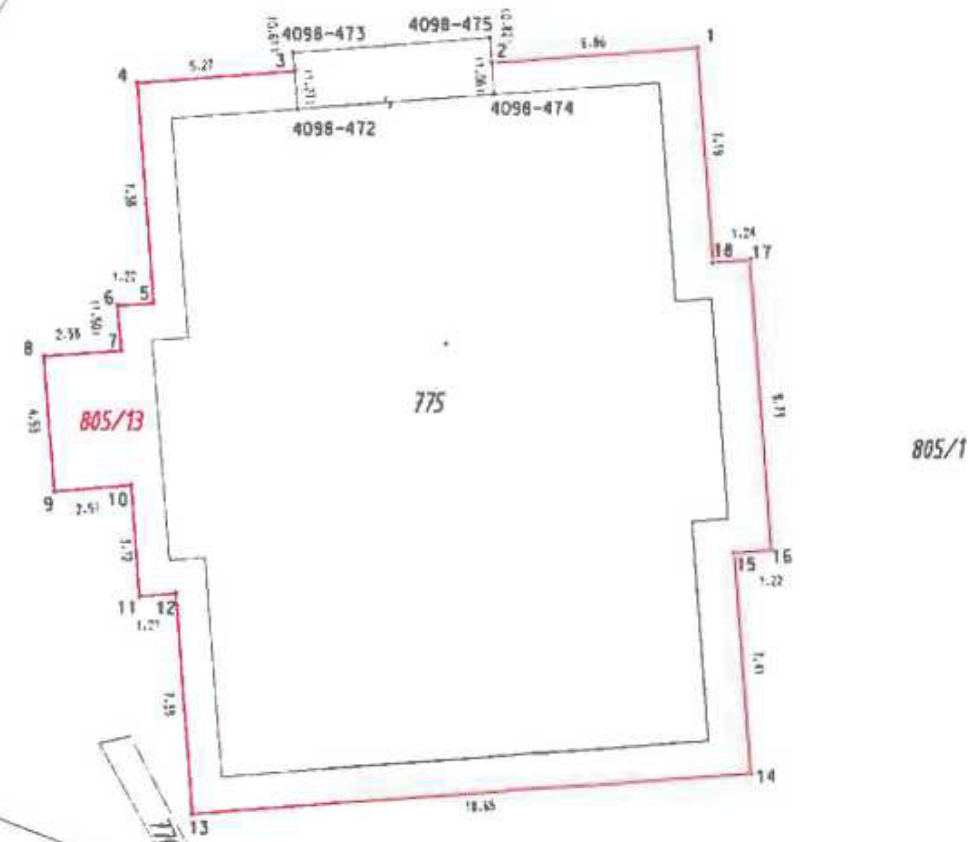
místopředseda výboru společenství

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence převrácených vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					Důl předcházející a pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>			
805/1	7	40	91	805/1	7	39	86			2	805/1	10001	7	39	86
*1)	7	40	91	805/13		1	06			2	805/1	10001		1	06

\*1) Rozdíl 1 m<sup>2</sup> vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Nové hranice označeny dočasným způsobem z důvodu ohrožení stavební činností dle Vyhl.87/2017 Sb., §91, odst.6



### Seznam souřadnic (S-JTSK) souřadnice pro zápis do KN

č.bodu	Y	X	kv.poznámka
4098 - 472	495 604.32	1 154 750.22	3 roh budovy
4098 - 473	495 604.46	1 154 748.34	3 roh budovy
4098 - 474	495 597.82	1 154 749.76	3 roh budovy
4098 - 475	495 597.95	1 154 747.88	3 roh budovy
1	495 591.07	1 154 748.22	3 doč.stabilizace
2	495 597.89	1 154 748.70	3 doč.stabilizace
3	495 604.41	1 154 748.95	3 doč.stabilizace
4	495 609.64	1 154 749.32	3 doč.stabilizace
5	495 609.13	1 154 756.65	3 doč.stabilizace
6	495 610.33	1 154 756.73	3 doč.stabilizace
7	495 610.22	1 154 758.23	3 doč.stabilizace
8	495 612.77	1 154 758.41	3 doč.stabilizace
9	495 612.45	1 154 762.90	3 doč.stabilizace
10	495 609.91	1 154 762.72	3 doč.stabilizace
11	495 609.65	1 154 766.41	3 doč.stabilizace
12	495 608.46	1 154 766.33	3 doč.stabilizace
13	495 607.94	1 154 773.67	3 doč.stabilizace
14	495 589.39	1 154 772.38	3 doč.stabilizace
15	495 589.90	1 154 765.04	3 doč.stabilizace
16	495 588.69	1 154 764.95	3 doč.stabilizace
17	495 589.37	1 154 755.27	3 doč.stabilizace
18	495 590.58	1 154 755.36	3 doč.stabilizace

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stupňová ověření úředně oprávněný zeměměřičský inženýr
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1283/95	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1283/95
	Dne: 30.4.2019 Číslo: 020/2019	Dne: 30.4.2019 Číslo: 020/2019
	Náležitosti a přenesení odpovědi převzato předpisem.	Tento stupňová odpověď geometrického plánu v elektronické podobě uložena v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vypracoval: Ing. Václav Poláškov & Hovořík s.r.o. Na Radosti 184/59 155 21 Praha 5 IČ243 09 508 Číslo plánu: 7751-002/2019 Okres: Vsetín Obec: Vsetín Est. území: Vsetín Mapový list: Vsetín 8-7/32 Dosavadní vyznačené pozemky byly poskytnuty měřičem současně se v terénu a průběhem návrhových nových hranic, které byly označeny dočasným způsobem.	Kancelář úřadu souhlasí s očištěním parcel. KÚ pro Zlínský kraj KP Vsetín Ing. Vanda Polášková PGP-401/2019-810 2019.05.07 06:37:39 CEST	Ověření stupňová geometrického plánu v listinné podobě. 

