



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



"Zkvalitnění infrastruktury studijního programu Dramatická umění na JAMU"
registrační číslo projektu:
CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002469

Smlouva číslo: ES917075

SMLOUVA O DÍLO

DLE § 2586 AN. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Janáčkova akademie múzických umění v Brně

Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

IČO 62156462, DIČ CZ62156462

bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX

Tel.: XXX, fax: XXX

(dále jen „objednatel“)

zastoupená: JUDr. Lenkou Valovou, kvestorkou

a

Pavel Míka - Faliko

Čsl. armády 2244, 390 03 Tábor

IČO 18325297, DIČ CZ6406151037

podnikatel zapsaný v Okresní soud České Budějovice, oddíl A, vložka 1310

bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX

Tel.: XXX, fax: XXX

E-mail: XXX

(dále jen „zhotovitel“)

zastoupen: Pavlem Míkou, majitelem firmy

uzavírají následující smlouvu

I.

Účel smlouvy

(1) Objednatel pořizuje dílo dle této smlouvy za účelem vybudování nových podlah v hereckých učebnách Divadelní fakulty tak, aby byla zajištěna umělecká výuka objednatele jako veřejné vysoké školy umělecké v podmínkách, co nejvíce se reálné umělecké praxi blízcích v rámci aktivity A2: Infrastrukturní zajištění výuky, jež je podporována v rámci projektu „Zkvalitnění infrastruktury studijního programu Dramatická umění na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002469 spolufinancovaného z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání.

(2) Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem s oprávněním, znalostmi a zkušenostmi potřebnými k profesionálnímu splnění svých závazků z této smlouvy v nejvyšší kvalitě a zavazuje se tak učinit.



II.

Předmět díla

(1) Dílo, jež má být podle této smlouvy provedeno zhotovitelem, je vymezeno ve Výkresech půdorysů učeben a skladby podlah v učebnách 105, 201, 203, 301 a 302, které jsou nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1 a rozumí se jím provedení **jevištních podlah v hereckých učebnách 105, 201, 203, 301 a 302 v budově Divadelní fakulty Mozartova 647/1, Brno**, a to v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele jako účastníka výběrového řízení s názvem „**Podlahy hereckých učeben**“ a v souladu s účelem uvedeným v článku I. odst. (1) této smlouvy (dále jen „dílo“).

(2) Všechny výkony zhotovitele budou provedeny v rozsahu a podle rozpočtu prací a dodávek zpracovaného zhotovitelem v rámci nabídky, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.

(3) Dílo musí být provedeno s odbornou péčí v souladu s požadavky objednatele uvedenými v této smlouvě a dále v souladu se všemi relevantními právními předpisy a příslušnými ČSN v částech závazných i směrných. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, pokud jsou součástí zadávací dokumentace, jinak nejméně ve střední jakosti. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí.

(4) Zhotovitel díla prohlašuje, že se seznámil s požadavky objednatele, a že tyto nemají povahu nevhodných pokynů a žádná věc, kterou mu objednatel případně předal či předá k použití, nemá povahu věci nevhodné, ledaže na to písemně upozornil v rámci veřejné zakázky před uzavřením smlouvy.

III.

Závazky smluvních stran

(1) Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele dílo podle této smlouvy.

(2) Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s ustanoveními této smlouvy.

IV.

Místo a termín plnění díla

(1) Místem plnění díla jsou učebny 105, 201, 203, 301 a 302 v objektu Divadelní fakulty Janáčkovy akademie múzických umění v Brně, Mozartova 647/1, Brno, 662 15 Brno.

(2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- a. předání pracoviště dne 1. 7. 2019,
- b. zahájení provádění díla do 2 dnů od předání pracoviště,
- c. řádné dokončení a předání díla do 30. 8. 2019 bez vad a nedodělků bránících v užívání,
- d. odstranění veškerých vad do 6. 9. 2019.

(3) Úplné vyklizení pracoviště bude zhotovitelem provedeno nejpozději ke dni dokončení a předání díla.

(4) Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně objednatele.



V.

Cena díla

(1) Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla tato smlouva uzavřena. Sjednaná cena díla je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany sjednávají cenu díla jako cenu pevnou, nepřekročitelnou, která nebude valorizována. Cena díla činí:

Sjednaná cena	784 826,27 Kč
DPH sazba 21 %	164 813,52 Kč
Cena vč. DPH	949 639,79 Kč

Slovy: Devětsetčtyřicetdevěttisícšestsetřicetdevět korun českých sedmdesátdevět haléřů.

(2) Sjednaná cena představuje výši zdanitelného plnění, k němuž bude zhotovitelem připočtena DPH podle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění; výše uvedené vyčíslení DPH je pouze informativní. Jakékoliv jiné daně, poplatky, cla a podobné platby jdou k tíži zhotovitele.

(3) Smluvní strany prohlašují, že plnění díla uskuteční v režimu přenesené daňové povinnosti, tzv. reverse-charge, dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tato povinnost se uplatní pouze mezi plátcí DPH, a to při poskytnutí plnění v tuzemsku.

(4) Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, na odvoz a likvidaci odpadů, poplatků za skládky, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na přepravu materiálů a dodávek, pojištění, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností spočívající v inflaci, změnách daní a kurzů měn a změně cen práce a věcí.

(5) Výkony, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny.

VI.

Změna ceny díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

a. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;

b. za podmínek stanovených touto smlouvou.

(2) Při vzniku jakýchkoliv změn díla budou smluvní strany postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě.

(3) Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů.

(4) Cena změny díla bude stanovena podle položek, které jsou obsaženy v rozpočtu prací a dodávek zhotovitele dle přílohy č. 2 této smlouvy. V případě, že v rozpočtu takové položky



obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky zhotovitele. Pokud ceníky takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací.

(5) Změna díla s konkrétním popisem bude neodkladně po zjištění její nutnosti písemně sdělena druhé smluvní straně. Na základě projednání změny zpracuje zhotovitel změnový list, který podepíše a doloží jej rozpočtem změny díla. Změnový list bude po odsouhlasení a podepsání osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech kontroly a převzetí díla předložen objednateli.

(6) Změna díla je schválena, pokud objednatel a zhotovitel uzavřou dodatek k této smlouvě, jehož přílohou je změnový list. Až následně bude změna zhotovitelem realizována a musí být fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací a dodávek.

VII.

Platební podmínky

(1) Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný zhotovitelem a potvrzený objednatelem. Dnem zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za který je fakturováno plnění díla. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace zhotovitele v daném měsíci budou předány vždy ve dvou vyhotoveních, a to vždy nejpozději do 10. dne následující ho měsíce.

(2) Objednatel zaplatí fakturu s náležitostmi daňového a účetního dokladu do 30 dnů ode dne, kdy mu zhotovitel fakturu doručí. Dnem zaplacení je den, kdy byla částka poukázána objednatelem na účet zhotovitele. Bez ohledu na ustanovení předchozí platí, že dokud nebudou odstraněny případné vady díla u provedených prací uvedených v soupise skutečně provedených prací, nedostane se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla, dokud nebudou vady zhotovitelem odstraněny.

(3) Objednatel je oprávněn vznést písemně námitky proti fakturaci do 10 dnů ode dne, kdy mu je faktura doručena; podáním námitek se přetrhne běh lhůty k zaplacení ceny díla. Zhotovitel písemně vyrozumí objednatele o vyřízení námitek do 10 dnů ode dne, kdy je obdržel.

(4) Pokud zhotovitel námitky uzná jako oprávněné, bude přílohou vyrozumění opravená faktura; nevyjádří-li se zhotovitel v ujednané lhůtě, platí, že námitky jako oprávněné uznává. V těchto případech běží k zaplacení ceny díla nová lhůta v délce 30 dnů od doručení opravené faktury objednateli.

(5) Pokud zhotovitel námitky neuzná, uvede ve vyrozumění příslušné odůvodnění, proč s námitkami nesouhlasí; cena díla je v takovém případě splatná do 15 dnů od doručení vyrozumění se všemi náležitostmi objednateli.

(6) Zhotovitel bude vystavovat faktury do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude účtováno konečnou fakturou. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části díla bez vad a nedodělků. Objednatel uhradí konečnou fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost konečné faktury.

(7) Cenu díla zaplatí objednatel bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy; nebude-li tento účet ke dni zadání příkazu k úhradě účtem, který je zveřejněn správcem daně dle zákona o DPH, pak na takový účet. Bude-li takových účtů více, pak na ten z nich, který zhotovitel písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby objednatele. Není-li



žádné bankovní spojení účtu správcem daně zveřejněno, je objednatel oprávněn pozdržet platby až do 30. dne poté, kdy jej zhotovitel písemně upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

(8) Opožděné uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu nebo dotačních prostředků OP VVV vylučuje prodloužení objednatele s platbami ceny díla.

(9) Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH:

- a. je povinen to objednateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího zdanitelného plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění přímo příslušnému správci daně.
- b. má objednatel právo snížit jakékoliv další úhrady zhotoviteli o DPH a odvést DPH z daného plnění za zhotovitele.

(10) Zhotovitel, který je nebo se stane plátcem DPH je povinen objednateli neprodleně po uzavření smlouvy nebo poté, co se stane plátcem DPH, písemně sdělit bankovní spojení jeho účtu, které zveřejnil správce daně, neuvedl-li jej již v záhlaví smlouvy, a dále písemně objednateli neprodleně oznamovat jakékoliv změny tohoto údaje.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu poskytnout součinnost, jež je nezbytná k řádnému plnění smlouvy.

(2) Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré údaje a podklady, které zhotovitel potřebuje pro řádné provedení díla, vyjma údajů a podkladů, jejichž pořízení zhotovitelem je z povahy věci součástí realizace díla.

(3) Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu objednatel písemně upozornit na skutečnosti, jež mohou mít vliv na řádné a včasné provedení díla, nebo na dosažení účelu sledovaného touto smlouvou, a jež vyplývají či naopak nevyplývají z dokumentů či informací jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatelem za účelem plnění této smlouvy.

(4) Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

(5) Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastní jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

(6) Objednatel nebo jím řádně zmocněné osoby dle této smlouvy jsou oprávněni kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se zavazuje je bez zbytečného odkladu odstranit. Jestliže zhotovitel vady ani v přiměřené lhůtě neodstraní a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(7) Objednatel bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat této smlouvě, popřípadě dát zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit zhotovitele, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty.

(8) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění



pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

(9) Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat pravidelně veškerý odpad. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

(10) Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli. Stavební deník bude přístupný na stavbě objednateli v pracovní době. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.

(11) Bude-li muset dílo projít zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat objednatel nebo vyplývá-li takový požadavek z relevantních právních předpisů nebo příslušných ČSN předá zhotovitel objednateli včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně objednatel vyrozumět o místě a čase jejich konání.

(12) Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatel písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností objednatel, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

(13) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých subdodavatelů.

(14) Smluvní strany pověřují ve věci plnění díla dle této smlouvy tyto osoby:

a. Osoby oprávněné jednat za objednatel ve věcech kontroly a převzetí díla:

XXX,

XXX

b. Osoby oprávněné jednat za zhotovitel:

XXX

XIII.

Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

(1) Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku objednatel. Po předání pracoviště zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy nese zhotovitel odpovědnost za škodu způsobenou na pracovišti nebo díle, a za škodu způsobenou činností zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí objednatel.



XIV.

Předání díla

(1) Dílo se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelem. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že nemá žádné vady a nedodělky a zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při provádění díla, za něž odpovídá. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Do odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla není dílo dokončeno.

(2) O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat zápis o předání a převzetí díla, který musí být oběma smluvními stranami podepsán. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí.

(3) Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení sepsat protokol o předání a převzetí díla včetně soupisu vad a nedodělků s termínem jejich odstranění a předat objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady nutné k užívání díla.

XV.

Práva z vadného plnění

(1) Bez ohledu na to, je-li vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel dle své volby právo:

- a. na odstranění vady opravou díla,
- b. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- c. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.

(2) Objednatel oznámí zhotoviteli vady písemně neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 1 a právo k volbě mezi nimi má objednatel i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže volbu po uplynutí lhůty neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy zhotovitele.

(3) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné objednatelem po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

(4) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

XVI.

Záruka za jakost

(1) Zhotovitel poskytuje objednateli za jím provedené dílo, jakož i na veškeré jeho části či součásti, a jejich odpovídající kvalitu záruku za jakost se záruční dobou v délce 24 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle ustanovení článku X. této smlouvy.

(2) Vyskytne-li se v záruční době vada, má objednatel bez ohledu na povahu vady dle své volby právo:

- a. na odstranění vady opravou díla,



- b. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
- c. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.

(3) Objednatel oznámí zhotoviteli vadu neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 2 a právo k volbě mezi nimi má objednatel i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže volbu po uplynutí lhůty neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy zhotovitele.

XVII.

Odstranění vad

(1) Zhotovitel je povinen práva objednatele z vad díla při převzetí nebo v záruční době uspokojit nejpozději do 14 dnů od jejich uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v předávacím protokolu jinak.

(2) Neodstraní-li vady díla včas, je objednatel oprávněn nechat vady díla odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu do doby, kdy se tak stane.

XVIII.

Odstoupení od smlouvy

(1) Od této smlouvy může kterákoli strana písemně odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smlouvy druhou stranou. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy odstoupení dojde druhé smluvní straně.

(2) Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:

- a. nezahájením prací na díle ze strany zhotovitele ani ve lhůtě 3 dnů po termínu sjednaném touto smlouvou,
- b. je-li druhá smluvní strana déle než 7 dnů v prodlení s plněním své povinnosti dle čl. IV. této smlouvy, vyjma termínu zahájení provádění díla,
- c. zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 3 kalendářní dny,
- d. prováděním díla v rozporu s touto smlouvou,
- e. opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany objednatele

(3) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také tehdy, stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH nebo bylo-li vydáno rozhodnutí, že byl zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

(4) Možnost odstoupit od smlouvy z důvodu stanoveného zákonem není dotčena.

(5) V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, je-li rozpracovaná část díla použitelná ke sjednanému účelu.



XIX.

Smluvní pokuty

(1) Poruší-li zhotovitel svou povinnost plnit řádně a včas v termínech uvedených v čl. IV. odst. (2) písm. a., b., c. smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

(2) V případě prodlení zhotovitele s vyklizením pracoviště je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla Kč za každý i započatý den prodlení.

(3) Poruší-li zhotovitel svou povinnost odstranit vady díla, které jsou obsaženy v soupisu vad, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění je uveden v čl. IV. odst. (2) písm. d. smlouvy této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit.

(4) Poruší-li zhotovitel svou povinnost odstranit reklamované vady díla v záruční době ve sjednané lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit.

(5) Poruší-li zhotovitel svou povinnost informovat objednatele, že se stal nespolehlivým plátcem DPH nebo oznámit mu svůj účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši DPH z ceny díla.

(6) Poruší-li objednatel svou povinnost zaplatit cenu díla včas, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

(7) Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo objednatele na náhradu škody a smluvní pokuta je splatná i bez vyzvání první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž na smluvní pokutu vzniklo právo.

(8) Nárok na smluvní pokutu trvá i po skončení této smlouvy jakož i poté co dojde k odstoupení od ní některou ze smluvních stran.

XXI.

Závěrečná ujednání

(1) Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran, není závislá na jiné smlouvě.

(2) Vztahy mezi stranami ze smlouvy vzniklé a smlouvu neupravené se řídí právem České republiky. Je-li smlouva vyhotovena ve více jazykových znění, je rozhodné české znění.

(3) V případě pochybností o povinnostech plynoucích z této smlouvy smluvním stranám bude tato smlouva vykládána tak, aby bylo dosaženo jejího účelu, je-li toho potřeba, pak také s přihlédnutím k zadávací dokumentaci a nabídce zhotovitele jako účastníka veřejné zakázky s názvem „Podlahy hereckých učeben“.

(4) Tuto smlouvu lze měnit a vztah z ní vzniklý skončit pouze právním jednáním v písemné formě na listině nebo prostřednictvím zpráv dodaných do datové schránky; jiná forma je vyloučena, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Kontakty (tel., e-mail) a adresy uvedené v této smlouvě je každá ze stran oprávněna změnit doručením písemného oznámení druhé smluvní straně, ve kterém uvede, který z kontaktů je měněn a jak.

(5) Přijetí nabídky smluvní stranou této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo její změnu, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(6) Pokud mezi smluvními stranami vznikne spor ohledně způsobu interpretace některého smluvního ustanovení nebo způsobu provádění díla, jsou strany povinny najít ohledně sporných



otázek konsens, na jehož základě bude zvoleno řešení, které v maximální možné míře odpovídá účelu sledovanému touto smlouvou, tj. účelu uvedenému v článku I. odst. (1) této smlouvy.

(7) Žádná ze smluvních stran není oprávněna pohledávky, které jí případně z tohoto vztahu nebo v souvislosti s ním vůči druhé smluvní straně vzniknou, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn započíst pohledávku proti pohledávce objednatele.

(8) Tato smlouva je smlouvou o plnění veřejné zakázky, při jejímž uskutečňování měl zhotovitel příležitost ovlivnit její základní podmínky prostřednictvím žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace nebo námitek proti stanovení zadávacích podmínek. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré povinnosti, které z toho jemu i objednateli jako zadavateli plynou a souhlasí s jejich plněním. V případě, že v souvislosti s věcí vyvstane potřeba dalších dodávek, služeb nebo stavebních prací, se zhotovitel zavazuje na ně podat nabídku při zadávání takové veřejné zakázky, je-li způsobilý být jejich dodavatelem.

(9) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých poddodavatelů.

(10) Zhotovitel uděluje objednateli souhlas se zpracováním jeho osobních údajů uvedených v této smlouvě nebo takových, které se objednatel dozvěděl ze vztahu smlouvou založeného nebo v souvislosti s ním; jde-li o smlouvu v rámci projektu, zhotovitel souhlasí se zpracováním a předáváním uvedených osobních údajů třetím osobám pro účely evidence, monitorování a kontroly projektu či k obdobným účelům.

(11) Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) a po tuto dobu doklady související s plněním této zakázky archivovat.

(12) Objednatel má právo omezit rozsah plnění zhotovitele, má-li k tomu vážný důvod, zejména neobdržel-li prostředky z projektu OP VVV či ze státního rozpočtu; cena díla se v takovém případě odpovídajícím způsobem sníží. Zhotovitel nemá právo domáhat se plnění v původním rozsahu a účtovat objednateli jakékoliv sankce, pokud objednatel tohoto práva využije.

(13) Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího přechází povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.

(14) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jim z této smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tato smlouva zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Vymezení díla – výkresy půdorysů učeben a skladby podlah v učebnách 105, 201, 203, 301 a 302



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



„Podlahy hereckých učeben“

Příloha č. 2 – Rozpočet prací a dodávek zhotovitele

V Táboře dne 22. 5. 2019

V Brně dne 31. 5. 2019

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



„Podlahy hereckých učeben“

PŘÍLOHA ČÍSLO 1 SMLOUVY O DÍLO

Vymezení díla – Výkresy půdorysů učeben a skladby podlah v učebnách 105, 201, 203, 301 a 302

- 1. Výkresy půdorysů učeben a skladby podlah v učebnách 105, 201, 203, 301 a 302**
(uložena jako samostatná část této smlouvy)



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



„Podlahy hereckých učeben“

**PŘÍLOHA ČÍSLO 2 SMLOUVY O DÍLO
ROZPOČET PRACÍ A DODÁVEK ZHOTOVITELE**

2. **Rozpočet prací a dodávek zhotovitele (podrobná kalkulace ceny za dílo) stavby „Podlahy hereckých učeben“** zpracovaný na základě soupisu stavebních prací a dodávek a výkazu výměr.

Učebny Mozartova 1 a Astorka - Výkaz výměř

REKAPITULACE

PODLAHY bez DPH	784 826,27 Kč
DPH 21%	164 813,52 Kč
Podlahy celkem vč. DPH	949 639,79 Kč

DIFA - Mozartova 1: Podlahy v učebnách

číslo položky	název a popis	jedn.	počet	cena za jednotku	cena celkem	technická specifikace
Místnost 105						
1	demontáž stávající podlahy včetně podkladových hranolů	m ²	66,35			
2	osazení spodního křížového roštu	m ²	66,35			smrkové prkno 30 x 100 mm + podložky - zajištění proti pohybu viz výkres skladby podlahy pro místnost 105, vlhkost 9 - 11 %
3	přípevnění tlumících pásů	m ²	66,35			netkaná textilie s gramáží 300 g/m ²
4	položení borovicové podlahy	m ²	66,35			pero + drážka, tl. 40 mm, truhlářská kvalita A/B, vlhkost 9 - 11 %, podlaha bude položena bez tmelu a bez spár, s minimální délkou pokládaného segmetu 10 cm.
5	přebroušení podlahy	m ²	66,35			
6	povrchová úprava	m ²	66,35			matný transparentní lak s protiskluzovou úpravou (1x základní vrstva + 2x vrchní vrstva)
7	lišťování podlahy	bm	37,07			
8	likvidace dřevěného odpadu	kg	1347,00			
9	přesun stavebních materiálů	m ²	66,35			
10	renovace dveřních prahů	m ²	1,78			broušení, tmelení a lakování
11	oprava omítky a výmalba před zališťováním (předpoklad cca 10 % obvodu místnosti)	m ²	0,40			
Místnost 201						
1	demontáž stávající podlahy včetně podkladových hranolů	m ²	40,65			
2	odstranění části suti pod původní podlahou	m ³	3,75			
3	osazení spodního roštu	m ²	40,65			smrkové hranoly 100 x 100 mm + OSB deska 300 x 300 mm viz výkres skladby podlahy pro místnost 201, vlhkost 9 - 11 %
4	přípevnění tlumících pásů	m ²	40,65			netkaná textilie s gramáží 300 g/m ²
5	položení borovicové podlahy	m ²	40,65			pero + drážka, tl. 40 mm, truhlářská kvalita A/B, vlhkost 9 - 11 %, podlaha bude položena bez tmelu a bez spár, s minimální délkou pokládaného segmetu 10 cm.

6	přebroušení podlahy	m ²	40,65			
7	povrchová úprava	m ²	40,65			matný transparentní lak s protiskluzovou úpravou (1x základní vrstva + 2x vrchní vrstva)
8	lišťování podlahy	bm	26,19			
9	likvidace dřevěného odpadu	kg	837,00			
10	odvoz a likvidace suti odebrané pod původní podlahou vč. uložení na skládku	kg	4500,00			
11	přesun stavebních materiálů	m ²	40,65			
12	renovace dveřních prahů	m ²	1,27			broušení, tmelení a lakování
13	oprava omítky a výmalba před zališťováním (předpoklad cca 10 % obvodu místnosti)	m ²	0,30			

Místnost 203

1	demontáž stávající podlahy včetně podkladových hranolů	m ²	66,50			
2	osazení spodního křížového roštu	m ²	66,50			smrkové prkno 30 x 100 mm + podložky - zajištění proti pohybu viz výkres skladby podlahy pro místnost 203, vlhkost 9 - 11 %
3	přípevnění tlumících pásů	m ²	66,50			netkaná textilie s gramáží 300 g/m ²
4	položení borovicové podlahy	m ²	66,50			pero + drážka, tl. 40 mm, truhlářská kvalita A/B, vlhkost 9 - 11 %, podlaha bude položena bez tmelu a bez spár, s minimální délkou pokládaného segmetu 10 cm.
5	přebroušení podlahy	m ²	66,50			
6	povrchová úprava	m ²	66,50			matný transparentní lak s protiskluzovou úpravou (1x základní vrstva + 2x vrchní vrstva)
7	lišťování podlahy	bm	36,52			
8	likvidace odpadů	kg	1367,00			
9	přesun stavebních materiálů	m ²	66,50			
10	renovace dveřních prahů	m ²	1,91			broušení, tmelení a lakování
11	oprava omítky a výmalba před zališťováním (předpoklad cca 10 % obvodu místnosti)	m ²	0,40			

Místnost 301

1	demontáž stávající podlahy včetně podkladových hranolů	m ²	41,65			
2	odstranění části suti pod původní podlahou	m ³	3,75			

3	osazení spodního roštu	m ²	41,65			smrkové hranoly 100 x 100 mm + OSB deska 300 x 300 mm viz výkres skladby podlahy pro místnost 301, vlhkost 9 - 11 %
4	přípevnění tlumících pásů	m ²	41,65			netkaná textilie s gramáží 300 g/m ²
5	položení borovicové podlahy	m ²	41,65			pero + drážka, tl. 40 mm, truhlářská kvalita A/B, vlhkost 9 - 11 %, podlaha bude položena bez tmelu a bez spár, s minimální délkou pokládaného segmetu 10 cm.
6	přebroušení podlahy	m ²	41,65			
7	povrchová úprava	m ²	41,65			matný transparentní lak s protiskluzovou úpravou (1x základní vrstva + 2x vrchní vrstva)
8	lišťování podlahy	bm	26,17			
9	likvidace dřevěného odpadu	kg	857,00			
10	odvoz a likvidace suti odebrané pod původní podlahou vč. uložení na skládku	kg	4500,00			
11	přesun stavebních materiálů	m ²	41,65			
12	renovace dveřních prahů	m ²	0,60			broušení, tmelení a lakování
13	oprava omítky a výmalba před zališťováním (předpoklad cca 10 % obvodu místnosti)	m ²	0,30			

Místnost 302

1	demontáž stávající podlahy včetně podkladových hranolů	m ²	62,85			
2	osazení spodního křížového roštu	m ²	62,85			smrkové prkno 30 x 100 mm + podložky - zajištění proti pohybu viz výkres skladby podlahy pro místnost 302, vlhkost 9 - 11 %
3	přípevnění tlumících pásů	m ²	62,85			netkaná textilie s gramáží 300 g/m ²
4	položení borovicové podlahy	m ²	62,85			pero + drážka, tl. 40 mm, truhlářská kvalita A/B, vlhkost 9 - 11 %, podlaha bude položena bez tmelu a bez spár, s minimální délkou pokládaného segmetu 10 cm.
5	přebroušení podlahy	m ²	62,85			
6	povrchová úprava	m ²	62,85			matný transparentní lak s protiskluzovou úpravou (1x základní vrstva + 2x vrchní vrstva)
7	lišťování podlahy	bm	35,23			
8	likvidace dřevěného odpadu	kg	1286,00			
9	přesun stavebních materiálů	m ²	62,85			
10	renovace dveřních prahů	m ²	0,12			broušení, tmelení a lakování

11	oprava omítky a výmalba před zalištováním (předpoklad cca 10 % obvodu místnosti)	m ²	0,40			
----	---	----------------	------	--	--	--

PODLAHY CELKEM BEZ DPH	784 826,27 Kč
DPH 21%	164 813,52 Kč
PODLAHY CELKEM VČETNĚ DPH	949 639,79 Kč