

SMLOUVA O DÍLO č.

I. Smluvní strany

1. Objednatel : Střední průmyslová škola stavební, Ostrava, příspěvková organizace Středoškolská 2992/3 Ostrava- Zábřeh

Zastoupení ve věcech smluvních : ing. Norbert Hanzlík, ředitel školy
Zastoupení ve věcech organizačně-technických: Ing. Julius Hvízdák, ved. odborné praxe a údržby
Bankovní spojení : Komerční banka Ostrava
Číslo účtu : 7439761/0100
IČO : 00602116
Nejsme plátcí DPH

2. Zhotovitel: Zomber Tomáš Elektropráce www.elektroprace-zomber.cz

Sídlo : Mošnov 192 / a /Slovenská 1A Ostrava Přívoz
IČO : 69243123
DIČ: CZ 7507305564
Bankovní spojení : Česká spořitelna
č. účtu : 1720767183/0800
tel./fax : 606327379
Zastoupení ve věcech smluvních i technických : Tomáš Zomber

II. Předmět plnění

2.1 Předmětem plnění této smlouvy je realizace díla „,Oprava osvětlení a el. rozvodů v přízemí (dilatační celek A2, A3 a A4) SPŠ stavební Ostrava“ v souladu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

2.2 Předmět stavebního díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k realizaci jsou vymezeny vzájemně odsouhlasenou nabídkou zhotovitele ze dne 2. 5. 2019, vč. podmínek a požadavků zadavatele, která je závazným podkladem této smlouvy.

2.3 Předmět plnění provede zhotovitel podle bodu 2.2 ve lhůtách podle článku IV, za podmíněk dohodnutých v této smlouvě.

2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.5 Objednatel je povinen řádně dokončený předmět této smlouvy převzít a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatit cenu ve výši dohodnuté v článku III. této smlouvy.

III. Cena

3.1 Pro předmět díla podle článku II. této smlouvy se stanoví cena díla ve výši : 498 958,84 Kč včetně 21% DPH (slovy: čtyřistadevadesátosmtisícdevětsetpadesátosm korun českých a osmdesátčtyři haléřů). Tato cena je konečná a nepřekročitelná.

3.2 Dojde-li v průběhu realizace díla k dodatečným vícepracím nad rámec objednávky - nabídky dle čl. 2.1 - 2., nesmí zhotovitel vícepráce provádět bez souhlasu objednatele a vzájemné dohody o ceně těchto víceprací. Takto potvrzené vícepráce budou objednateli fakturovány v cenách platných v době realizace a objednatel zaplatí zhotoviteli tyto vícepráce nad rámec ceny dohodnuté v čl. III / 3.1.

3.3 Touto pevnou smluvní cenou jsou kryty veškeré náklady na práce a materiál, nutné k úspěšnému dokončení předmětu plnění podle čl. II. Smlouvy, včetně elektrorevize a zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

3.4 Cena zhotovení díla bude zhotoviteli zaplácena podle dohody smluvních stran (viz čl. VIII. této smlouvy).

IV. Termín plnění

4.1 Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění v rozsahu, podle článku II. této smlouvy, bude zhotovitelem realizován a objednateli předán v těchto termínech

Zahájení prací : 26 .června 2019
Dokončení prací : 31. července 2019

4.2 Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže splnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních povinností.

V. Záruční doba - odpovědnost za vady

5.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. II této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených novým zakreslením v původní dokumentaci a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat techn. normám a předpisům platným v ČR v době jeho realizace. Zhotovitel se zavazuje průběžně provést veškeré zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

5.2 Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle čl. II. smlouvy záruku podle § 652 a 653 obch. Zákoníku v délce 60 měsíců.

5.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního převzetí řádně dokončeného díla od zhotovitele objednatelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se oba účastníci nedohodnou jinak.

5.4 Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí, či třetí osobou.

5.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad na díle do 7 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do 7 dnů od nahlášení objednatelem, pokud se oba účastníci písemně nedohodnou jinak.

5.6 Pro možnost řádného a včasného odstranění vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady a nedodělky od zhotovitele přejímá.

VI. Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla

6.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu s novým zakreslením v původní dokumentaci stavby a touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je povinností zhotovitele.

6.2 Při realizaci budou použity materiály 1. jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti podle § 47 stavebního zákona.

6.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji musí finančně uhradit.

6.4 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.

6.5 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, pokud se s objednavatelem nedomluví jinak.

6.6 Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle nového návrhu v původní projektové dokumentaci, smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době realizace. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.

6.7 Povinnosti zhotovitele dodat je splněna řádným provedením sjednané dodávky a prohlášením objednatele v zápisu o předání a převzetí, že dodávku přijímá.

6.8 O převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodou o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

6.9 Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní a bez právních vad, a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dodávka tyto požadované vlastnosti, je vadná.

VII. Fakturace a platební podmínky

7.1 Smluvní strany se dohodly na zaplacení zálohy pro zhotovitele ve výši 0% z ceny díla do 14-ti dnů po podpisu smlouvy.

7.2 Smluvní strany se dohodly na zaplacení ceny za zhotovení díla systémem měsíčních faktur v návaznosti na dohodnuté časové termíny a reálné plnění díla v rozsahu potvrzeném objednatelem do 90% celkové ceny stavby.

7.3 Smluvní strany se dohodly na závěrečném vyúčtování díla konečnou fakturou, vystavenou zhotovitelem do 14-ti dnů poté, co objednatel písemně převezme řádně a včas dokončené dílo. Závěrečné vyúčtování díla provede zhotovitel konečnou fakturou s rekapitulací měsíčních faktur.

7.4 Veškeré faktury musí mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/91 Sb., bez nichž je faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji zhotoviteli vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

7.5 Splatnost měsíčních faktur a konečné faktury je dohodnutá do 14-ti dnů od doručení objednateli.

VIII. Smluvní pokuty

V případě nesplnění povinnosti (závazku) podle této smlouvy dohodli se oba účastníci, že dotčený účastník je oprávněn účtovat provinivšímu se účastníku smluvní pokuty a to za :

8.1 Zhotovitel objednateli :

- za každý den prodlení termínu s dokončením závazné etapy díla dle ust. čl. IV, /4.1 či celého díla 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení

- za každý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě v termínech touto smlouvou dohodnutých 500,-Kč a to až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.

Objednatel zhotoviteli :

- 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení v úhradě faktur.

8.2 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinná do 14-ti dnů od doručení tuto zaplatit. Za den doručení všech písemností týkajících se této smlouvy se dle právní domněnky oběma účastníky této smlouvy dohodnuté považuje také pátý den uložení zásilky na poště adresáta v jejíž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilku přímo doručeno adresátovi.

8.3 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

8.4 Oba účastníci se dohodli na smluvní pokutě, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli v případě jeho prodlení se zahájením prací vyznačených a potvrzených oběma účastníky ve stavebním deníku, které vyžadují přítomnost či součinnost nájemníků či třetích osob a to ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.

8.5 Objednatel je oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit, je-li zhotovitel v prodlení s dodržáním závazné etapy či celkového termínu dokončení a předání díla uvedených v článku III./3.1 této smlouvy o více jak 30 dnů. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli s výjimkou trvalé platnosti ustanovení níže zmíněných. Do této doby je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Oba účastníci se dohodli, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

IX. Další ujednání

9.1 Vlastníkem zhotoveného stavebního díla je objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věci potřebných k realizaci díla, které vznesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel.

9.2 Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním předmětné stavby, do doby jejího protokolárního předání objednateli, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

9.3 V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu.

9.4 Za vzniklé škody provozem objednatele v již předaném stavebním díle zhotovitel nezodpovídá, pokud to nevyplývá z převzatého závazku zhotovitele o záruce.

X. Závěrečná ujednání

10.1 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran.

10.2 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace.

10.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích o 5. stranách a o 2 přílohách (1 + 6 stránek), v níž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.

10.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu odpovědnými zástupci obou stran. V případě změny právních předpisů či jiných vlivů majících za následek z neuplatnění některých ustanovení této smlouvy, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti této smlouvy v celém jejím zbývajícím, takovou skutečností nedotčeném rozsahu.

10.5 Na důkaz pravé svobodné a shodné vůle, jakož i skutečnosti, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě, dne 4. 6. 2019

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

