

město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,
jako budoucí prodávající

a

Sbor Církve bratrské v Písku - Elim,
se sídlem Písek, U Výstaviště 463, PSČ 397 01,
IČO 73635367,
zastoupený správcem sboru Martinem Bělem
evidovaný u Ministerstvu kultury, číslo evidence 4-085/2010-35976 ze dne 01.12.2010,
jako budoucí kupující

uzavírají tuto

smlouvu o budoucím uzavření smlouvy kupní

1.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 296/2 o výměře 414 m² (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha), č. 297/2 o výměře 170 m² (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace) a č. 297/26 o výměře 253 m² (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace), jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

2.

Budoucí kupující zamýšlí v letech 2017-2020 realizovat stavbu „Přístavba Víceúčelové haly Elim za účelem rozšíření ploch pro školství, výchovu, tělovýchovu, sport a zájmové činnosti včetně jejich příslušenství na parc. č. 297/2, 296/2, 297/26, 297/30, 297/6, st. 6707 v k. ú. Písek.“ Tato stavba se bude realizovat i na částech pozemků parc. č. 296/2, č. 297/2 a č. 297/26 vše k. ú. Písek, jak je zakresleno v grafické příloze této smlouvy. Grafická příloha je nedílnou součástí této smlouvy. Pro finanční krytí zamýšlené stavby „Přístavba Víceúčelové haly Elim za účelem rozšíření ploch pro školství, výchovu, tělovýchovu, sport a zájmové činnosti včetně jejich příslušenství na parc. č. 297/2, 296/2, 297/26, 297/30, 297/6, st. 6707 v k. ú. Písek“ bude budoucí kupující žádat o poskytnutí dotace z IROPu.

3.

Předmětem této smlouvy je budoucí prodej části pozemkové parcely č. 296/2 o výměře cca 395 m², části pozemkové parcely č. 297/2 o výměře cca 120 m² a části pozemkové parcely č. 297/26 o výměře cca 150 m² vše k. ú. Písek za kupní cenu ve výši 1.600,- Kč/m² do vlastnictví budoucího kupujícího. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy, účinnými ke dni uzavření kupní smlouvy.

Předmětné části pozemkových parcel č. 296/2, č. 297/2 a č. 297/26 vše k. ú. Písek budou odděleny geometrickým plánem. Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí budoucí kupující.

Budoucí kupující si je vědom toho, že podle územního plánu Písek jsou pozemkové parcely č. 297/2 a č. 297/26 vše k. ú. Písek zahrnuty jako součást stávajících ploch veřejných prostranství (PV), což jsou dle zákona všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Pozemková parcela č. 296/2 k. ú. Písek je zahrnuta jako součást ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S), což jsou plochy pro

umístění tělovýchovných a sportovních zařízení. Pokud bude pro realizace záměru budoucího kupujícího nutná změna územního plánu, zajistí si tuto změnu budoucí kupující na svoje náklady.

4.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují, že nejpozději do devadesáti dnů ode dne předložení Rozhodnutí o poskytnutí dotace z IROPu na stavbu „Přístavba Víceúčelové haly Elim za účelem rozšíření ploch pro školství, výchovu, tělovýchovu, sport a zájmové činnosti včetně jejich příslušenství na parc. č. 297/2, 296/2, 297/26, 297/30, 297/6, st. 6707 v k. ú. Písek“, budoucímu prodávajícímu, uzavřou kupní smlouvu o převodu části pozemkové parcely č. 296/2 o výměře cca 395 m², části pozemkové parcely č. 297/2 o výměře cca 120 m² a části pozemkové parcely č. 297/26 o výměře cca 150 m² vše k. ú. Písek, jak je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy. Tato smlouva bude obsahovat alespoň níže uvedené náležitosti:

město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,
zastoupené,
jako prodávající

a

Sbor Církve bratrské v Písku - Elim,
se sídlem Písek, U Výstaviště 463, PSČ 397 01,
IČO 73635367,
zastoupený správcem sboru,
evidovaný u Ministerstvu kultury, číslo evidence 4-085/2010-35976 ze dne 01.12.2010,
jako kupující

uzavírají tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. 296/2 o výměře 414 m² (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha), č. 297/2 o výměře 170 m² (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace) a č. 297/26 o výměře 253 m² (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace), jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Geometrickým plánem č. ze dne potvrzeným katastrálním úřadem dne pod, který vyhotovil a který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemkové parcely č. 296/2 oddělena část a nově označena jako pozemková parcela č. o výměře m², dále byla z pozemkové parcely č. 297/2 oddělena část a nově označena jako pozemková parcela č. o výměře m² a z pozemkové parcely č. 297/26 byla oddělena část a nově označena jako pozemková parcela č. o výměře m² vše k. ú. Písek. Předmětem prodeje dle této smlouvy jsou **pozemkové parcely č. vše k. ú. Písek**, jak byly zaměřeny geometrickým plánem č., který je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje **pozemkové parcely č.**, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za kupní cenu,-- Kč (slovy: korun českých). Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy, účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující si je vědom toho, že se na části kupované pozemkové parcely č. k. ú. Písek nachází podzemní vedení NN a zároveň prohlašuje, že se dobře seznámil s *Vyjádřením o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a. s. a podmínkách práce v jeho blízkosti, zn. M18391-16143574 ze dne 06.10.2016.*

Kupující touto smlouvou kupuje pozemkové parcely č. vše k. ú. Písek za dohodnutou kupní cenu a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav prodávaných nemovitých věcí, a že odpovídá kupní ceně, kterou si sjednal.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky, které by kupujícího omezovaly ve výkonu vlastnických práv, vyjma odst. 2. tohoto článku.

Pozemkové parcely č. vše k. ú. Písek kupující kupuje pro účely realizace stavby „Přístavba Víceúčelové haly Elim za účelem rozšíření ploch pro školství, výchovu, tělovýchovu, sport a zájmové činnosti včetně jejich příslušenství na parc. č. 297/2, 296/2, 297/26, 297/30, 297/6, st. 6707 v k. ú. Písek“.

Kupující si je vědom toho, že podle územního plánu Písek jsou pozemkové parcely č. 297/2 a č. 297/26 vše k. ú. Písek zahrnuty jako součást stávajících ploch veřejných prostranství (PV), což jsou dle zákona všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. To znamená, že v těchto plochách není přípustné ani oplocení pozemků. Pozemková parcela č. 296/2 k. ú. Písek je zahrnuta jako součást ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S), což jsou plochy pro umístění tělovýchovných a sportovních zařízení. Pokud bude pro realizace záměru kupujícího nutná změna územního plánu, zajistí si tuto změnu kupující na svoje náklady.

III.

Celková kupní cena ve výši-- **Kč** bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a. s., pobočka Písek, č. ú. 7563770297/0100, VS 3483916080 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky kupní ceny na účet prodávajícího.

Na základě přijaté platby vystaví prodávající daňový doklad, a to ve lhůtě stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany si dále sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však Kč 2.000,-- (slovy dvatisíce korun českých). Případné následné odstoupení od smlouvy prodávajícím nemá na povinnost hradit smluvní pokutu vliv. Ke dni odstoupení však doba prodlení končí.

IV.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této kupní smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v čl. III. této kupní smlouvy. Tímto odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

V.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající podá po úhradě kupní ceny návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabývá vlastnictví k nemovitým věcem, jak jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na kupujícího všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s koupenými nemovitými věcmi.

Smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

VI.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy (ověření podpisů na Městském úřadě Písek) i návrhem na vklad vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí hradí prodávající. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona.

VIII.

Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami obdrží prodávající a kupující po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města Písek v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále se zveřejněním této smlouvy v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

IX.

Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli za nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

5.

Budoucí kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje dle této smlouvy dobře znám.

V případě, že budoucí kupující nezíská dotace z IROPu na stavbu „Přístavba Víceúčelové haly Elim za účelem rozšíření ploch pro školství, výchovu, tělovýchovu, sport a zájmové činnosti včetně jejich příslušenství na parc. č. 297/2, 296/2, 297/26, 297/30, 297/6, st. 6707 v k. ú. Písek“, jak je uvedeno v čl. 2. této smlouvy nejpozději do 31.12.2018, nejsou smluvní strany této smlouvy výše uvedenými závazky vázány.

Ustanovení této smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými vzestupně číslovanými dodatky.

6.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž budoucí prodávající a budoucí kupující po podpisu obdrží dvě vyhotovení.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným projevem jejich svobodné vůle, což tito po jejím přečtení stvrzují svým podpisem.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále se zveřejněním této smlouvy v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí budoucí prodávající.

Písek dne

Písek dne

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

Martin Běle
správce sboru

Vyvěšeno na úřední desku dne 11.10.2016

Sejmuto z úřední desky dne 27.10.2016

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 29.09.2016 – č. 195/16, 01.12.2016 – č. 289/16

16-080 P budoucí