



číslo smlouvy oprávněného: 8800074017\_2/VB/P

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

**Městys Bobrová**

Sídlo: Bobrová 138, 592 55 Bobrová  
 IČO: 00293971  
 DIČ: CZ00293971  
 Zastoupena: Zdeňkou Smažilovou, starostkou městyse  
 Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
 Číslo účtu: 153938876/0300

dále jen „**povinný**“

**a**

**GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
 Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
 IČO: 27295567  
 DIČ: CZ27295567

**Zastoupena na základě plné moci společností**

**GridServices, s.r.o.**

Sídlo: Plynářenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno  
 Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
 IČO: 27935311  
 DIČ: CZ27935311  
 Zastoupena na základě plných mocí:

dále jen „**oprávněný**“

**a**

**Kraj Vysočina**

Sídlo: Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
 IČO: 70890749  
 DIČ: CZ70890749  
 Zastoupený: hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
 Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s. pobočka Jihlava  
 Číslo účtu: 4050005000/6800

dále jen „**investor**“

A

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1717/1 zapsaného na LV č. 1, pro k.ú. Horní Bobrová, obec Bobrová, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále též jen „**služebný pozemek**“).  
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**Přeložka VTL plynovodu DN200 v k.ú. Horní Bobrová, číslo stavby: 8800074017**“ vybudovaného jako SO 501 v rámci akce „II/388 Bobrová - Zvole“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 17, 41 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 4 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 361-31/2017 ze dne 24.7.2017, který vyhotovila Ing. Daniela Nechanická, Hamry nad Sázavou 439, 591 01 Žďár nad Sázavou a potvrdil dne 31.7.2017 Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.  
Upřesňuje se, že geometrický plán č. 361-31/2017 uvádí jako dotčený pozemek parc. č. 1717. Zápisem geometrického plánu č. 314-68/2016 v řízení vedeného pod spisovou značkou Z-21/2018-714 však došlo k rozdělení pozemku parc. č. 1717. Věcné břemeno se tak dle této smlouvy zřizuje k pozemku parc. č. 1717/1.
5. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 500,- Kč + daň z přidané hodnoty v platné výši (slovy pětset korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Investor se zavazuje, že uhradí povinnému úplatu na výše uvedený účet povinného do 30 dnů ode dne, kdy dojde k zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

#### V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 4 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

#### VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

#### VII.

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). **Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní povinný nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy.** Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
2. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

#### VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městyse Bobrová č. 3/2019 ze dne 5.2.2019.

3. O uzavření této smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina č. 0307/06/2019/RK ze dne 26. 2. 2019.

V Bobrové dne 1. 3. 2019

V Brně dne 24 -05- 2019

Povinný:

Oprávněný:

**MĚSTYS BOBROVÁ**  
592 55 Bobrová 138  
IČO: 00293971



.....  
Zdeňka Smažilová  
starostka městyse

V Jihlavě dne 02. 04. 2019

Investor:

**GridServices, s.r.o.**  
Plynářská 499/1  
Zábrdovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
- 244 -



.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a  
majetku



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m2	
1717													
2673													
2681													
Oprávněný: dle listiny										1717			1
Druh věcného břemene: dle listiny										2673			553
										2681			562

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1	629461,82	1124581,92	3		rozsah věcného břemene
2	629459,86	1124605,44	3		rozsah věcného břemene
3	629459,54	1124610,91	3		rozsah věcného břemene
4	629458,91	1124612,76	3		rozsah věcného břemene
5	629457,39	1124614,37	3		rozsah věcného břemene
6	629455,99	1124615,01	3		rozsah věcného břemene
7	629439,36	1124619,19	3		rozsah věcného břemene
8	629432,86	1124614,48	3		rozsah věcného břemene
9	629433,33	1124613,67	3		rozsah věcného břemene
10	629434,23	1124612,61	3		rozsah věcného břemene
11	629435,58	1124611,75	3		rozsah věcného břemene
12	629437,20	1124611,27	3		rozsah věcného břemene
13	629451,52	1124607,67	3		rozsah věcného břemene
14	629451,68	1124604,86	3		rozsah věcného břemene
15	629453,66	1124581,26	3		rozsah věcného břemene
16	629453,76	1124580,12	3		rozsah věcného břemene
17	629454,41	1124577,71	3		rozsah věcného břemene
18	629460,80	1124594,17	3		rozsah věcného břemene
19	629452,89	1124590,38	3		rozsah věcného břemene
20	629459,94	1124604,44	3		rozsah věcného břemene
21	629451,60	1124606,29	3		rozsah věcného břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	<i>Ing. Daniela Nechanická</i>	Jméno, příjmení:	<i>Ing. Daniela Nechanická</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2544/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2544/11
	Dne:	24.7.2017 Číslo: 159/2017	Dne:	7.8.2017 Číslo: 165/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořil:	<i>Ing. Daniela Nechanická Hamry nad Sázavou 439, 591 01</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu vlistinné podobě.
Číslo plánu:	<b>361-31/2017</b>	<div style="text-align: center;"> <p>KÚ pro Vysočinu KP Zďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-833/2017-714 2017.07.31 13:32:56 CEST</p>  </div>		
Okres:	Zďár nad Sázavou			
Obec:	BOBROVÁ			
Kat. území:	HORNÍ BOBROVÁ			
Mapový list:	Velké Meziříčí 1-2/13			
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				