



A/2019/5122

237/19/PEN

## KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Zoologická zahrada hl. m. Prahy, příspěvková organizace,**  
IČO: 00064459

se sídlem U Trojského zámku 120/3, 17100 Praha 7

č. účtu: [redacted] (Komerční banka)

zastoupená Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem  
(dále jen „Zoo Praha“),

**Hlavní město Praha,**

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

korespondenční a fakturační adresa: Hlavní město Praha, Městská policie hlavního města  
Prahy, Korunní 98, 101 00 Praha 10

bank. spojení: PPF banka a.s.

č. účtu: [redacted]

zastoupené [redacted] na základě pověření  
(dále jen „Hlavní město Praha“),

**Římskokatolická farnost u kostela Neposkvrněného početí Panny Marie Praha -  
Strašnice**

IČO: 44846347

Ke Strašnické 1000/10, 100 00 Praha 10

č. účtu: [redacted] (Česká spořitelna)

zastoupená [redacted] farářem  
(dále jen „Římskokatolická farnost“)

společně dále jako „**Strana prodávající**“ na straně jedné

a

**Marie Kovandová, r.č.:** [redacted]

bytem [redacted] 106 00 Praha 10

dále jako „**Strana kupující**“ na straně druhé

tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Strana prodávající je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

**bytová jednotka č.2814/7, k.ú.Záběhllice, hl.město Praha**

Adresa nemovitosti: Chmelová 2814/9, Praha 10 Záběhllice, 106 00

Katastrální údaje: Dle LV č. 10072: jednotka č. 2814/7 byt

budova Záběhllice č.p. 2812, 2813, 2814, 2815, 2816 byt.dům, LV  
č. 3382

podíl na společných částech domu a pozemcích : 360/57140

parcela : p.č. 2225/25, p.č. 2225/26, p.č. 2225/27, p.č. 2225/28, p.č.

2225/29 LV č. 9260, Katastrální úřad Záběhllice, hl. m. Praha

1.2. Nemovité věci uvedené v čl. 1.1 této smlouvy a jejich příslušenství dále společně jen jako „**Nemovitosti**“.

## 2. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 2.1. Strana prodávající touto smlouvou prodává Straně kupující Nemovitosti.
- 2.2. Strana kupující kupuje Nemovitosti a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.
- 2.3. Strana kupující se zavazuje zaplatit Straně prodávající kupní cenu dle čl. 3. této smlouvy.

## 3. KUPNÍ CENA

- 3.1. Smluvní strany sjednávají za prodej Nemovitostí kupní cenu ve výši 2.340.000,- Kč (slovy dva miliony tři sta čtyřicet tisíc korun českých) (dále jen „Kupní cena“). Celá Kupní cena byla složena na účet úschovy u Advokátní kanceláře **Kříž a partnerů s.r.o.**, se sídlem Rybná 9, Praha 1 (dále jen „Advokát“), číslo účtu [REDAKCE] s variabilním symbolem [REDAKCE] (dále jen „Úschova“), a to na základě Smlouvy o úschově, uzavřené mezi Stranou prodávající, Stranou kupující a Advokátem dne 2. 5. 2019 (dále jen „Smlouva o úschově“). Kupní cena z úschovy bude vyplacena Straně prodávající za podmínek stanovených ve Smlouvě o úschově.
- 3.2. Tato smlouva byla uzavřena na základě smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené přiklepem na základě dražby provedené dle ustanovení § 1771 občanského zákoníku dražebníkem, a to společností EURODRAŽBY.CZ a.s., se sídlem Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 291 35 419, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20776 (dále jen „dražebník“). Strana prodávající dohodla ve prospěch třetí osoby se Stranou kupující jako podmínku této smlouvy, že náklady dražby ve smluvené paušální výši 90.000,- Kč hradí dražebníkovi Strana kupující; strany dohodly, že dražebník jako třetí osoba má přímé právo požadovat uhrazení nákladů dražby od Strany kupující.

## 4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

### Prohlášení Strany prodávající:

Strana prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy:

- je osobou, která je oprávněna s Nemovitostmi disponovat,
- má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této smlouvy, k její realizaci, ke splnění jeho závazků z této smlouvy vyplývajících.

### Prohlášení Strany kupující:

Strana kupující prohlašuje a zaručuje se ve prospěch Strany prodávající, že ke dni podpisu této smlouvy:

- (a) má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této smlouvy, k její realizaci, a ke splnění svých závazků z této smlouvy vyplývajících,
- (b) je dle svého prohlášení plně svéprávná,
- (c) podpisem této smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících neporušuje žádnou smlouvu, které je stranou, žádné rozhodnutí soudu, rozhodčí nález, rozhodnutí správního orgánu ani jiná rozhodnutí, nařízení, příkazy a opatření obdobného charakteru, která by mohla mít za následek neplatnost převodu Nemovitostí dle této smlouvy, nebo která by platnost takového jednání mohla zpochybnit či ohrozit.
- (d) je důkladně seznámena se stavem Nemovitostí a s dokumentací vztahující se k Nemovitostem, že Nemovitosti nabývají s vědomím, že Nemovitosti mohou trpět vadami technického charakteru a že výše Kupní ceny byla stranami dohodnuta s ohledem na výše uvedené skutečnosti; Strana kupující proto nemá právo, z důvodu, že Nemovitosti trpí nějakou vadou, na slevu či vrácení celé nebo poměrné části zaplacené Kupní ceny. Nastane-li některý z případů uvedených v tomto čl. 4. písm. d) této smlouvy, nejedná se o podstatné porušení této smlouvy a není to důvodem pro odstoupení od této smlouvy.

Strana kupující zaručuje, že jejich prohlášení uvedená v čl. 4. této smlouvy jsou pravdivá ke dni uzavření této smlouvy a budou pravdivá ke dni předání Nemovitostí.

## **5. VLASTNICKÉ PRÁVO A PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTÍ**

- 5.1. *Vlastnické právo k Nemovitostem přejde na Stranu kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zahájení vkladového řízení došel příslušnému katastrálnímu úřadu.*
- 5.2. *Účastníci této smlouvy se dohodli, že Strana prodávající předá Nemovitosti Straně kupující nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od ukončení vkladového řízení vlastnického práva do katastru nemovitostí, nebude-li písemně dohodnuto jinak. O předání a převzetí Nemovitostí bude sepsán písemný protokol.*
- 5.3. *Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na předmětných Nemovitostech přechází ze Strany prodávající na Stranu kupující okamžikem jejich fyzického předání stvrzeného písemným předávacím protokolem dle čl. 5.2. této smlouvy.*

## **6. DALŠÍ USTANOVENÍ**

- 6.1. *Strany souhlasí, aby po provedeném řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Strany kupující dle této smlouvy byl příslušným katastrálním úřadem proveden zápis vlastnického práva dle této smlouvy.*
- 6.2. *Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle obecně závazných právních předpisů Strana kupující.*
- 6.3. *Strany se dohodly, že Strana kupující jako poplatník daně z nabytí nemovitých věcí podá daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí v zákonné lhůtě, tj. nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k Nemovitostem.*
- 6.4. *Správní poplatky spojené s řízením o vkladu vlastnického práva k Nemovitostem uhradí Strana kupující.*

## **7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 7.1. *Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.*
- 7.2. *Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Obsah této smlouvy lze měnit jen právním jednáním v písemné nebo přísnější formě; možnost změnit obsah smlouvy i jinou formou strany vylučují.*
- 7.3. *Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech. Po jejím uzavření obdrží každý z účastníků po 1 (jednom) stejnopise. Zbývající 1 (jeden) stejnopis této smlouvy bude přiložen k návrhu na zahájení vkladového řízení.*
- 7.4. *Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.*
- 7.5. *Strana kupující si je vědoma, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.*
- 7.6. *Strana kupující bere na vědomí, že Strana prodávající je vázána zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této smlouvy, případně jejích dodatků, bude zveřejněn prostřednictvím strany prodávající v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve smlouvě obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této smlouvě či podstatných částech této smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.*
- 7.7. *Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.*

7.8. Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Zoo Praha :

V Praze, dne 30 -05- 2019

[Redacted signature]

Mgr. Miroslav Bobek, ředitel



Za Hlavní město Praha :

V Praze, dne 4.6.2019

[Redacted signature]

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
Městská policie hl. m. Prahy  
právní oddělení  
101 00 Praha 10, Korunní 98

[Redacted signature] na základě pověření

Za Římskokatolickou farnost :

V Praze, dne 9.5. 2019

[Redacted signature]

**Ř. K. FARNOST**  
Ke Strašnické 1000/10  
00 PRAHA - STRAŠNICE

[Redacted signature] farář

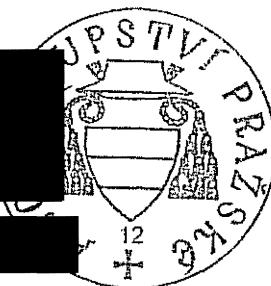
Schvalovací doložka :

V Praze, dne 28 -05- 2019

[Redacted signature]

Arcibiskupství pražské

generální vikář



Za kupujícího :

V Praze, dne 29. 5. 2019

[Redacted signature]

Marie Kovandová

# POVĚŘENÍ

Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581, se sídlem Mariánské nám. č. 2, 110 01 Praha 1, zastoupené primátorkou hl. m. Prahy, Adrianou Krnáčovou, tímto pověřuje v souladu s § 21b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění [redacted] zaměstnance hl. m. Prahy, zařazeného do orgánu Městská policie hl. m. Prahy, se sídlem na adrese Korunní 98, 101 00 Praha 10, oprávněním jednat jménem hlavního města Prahy v rozsahu práv a povinností podle občanského soudního řádu a občanského zákoníku

- v dědickém řízení po [redacted] nar. [redacted] posledně bytem [redacted] zemřelé dne [redacted]

Toto pověření opravňuje ve výše uvedeném rozsahu jménem hlavního města Prahy činit nezbytné kroky a právní jednání včetně jednání po ukončení tohoto dědického řízení, tj. zejména k **prodeji spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 k bytové jednotce č. 2814/7** o dispozici 1+1, nacházející se ve třetím nadzemním podlaží domu č.p. 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, postaveného na pozemku č. parc. 2225/25, 2225/26, 2225/27, 2225/28 a 2225/29, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů a s ní spojeného spoluvlastnického podílu o velikosti 120/57140 na společných částech domu č.p. 2812, 2813, 2814, 2815, 2816 na pozemku č. parc. 2225/25, 2225/26, 2225/27, 2225/28, 2225/29 a dále spoluvlastnického podílu o velikosti 120/57140 na pozemcích č. parc. 2225/25 – zastavěná plocha a nádvoří, č. parc. 2225/26 – zastavěná plocha a nádvoří, č. parc. 2225/27 – zastavěná plocha a nádvoří, č. parc. 2225/28 – zastavěná plocha a nádvoří, č. parc. 2225/29 – zastavěná plocha a nádvoří, a to vše v k.ú. Záběhllice, obec Praha, zapsané na LV 10072 a to formou dražby a k právním jednáním s tímto prodejem souvisejícím.

15. 05. 2018

V Praze dne .....



Adriana Krnáčová  
primátorka hl. m. Prahy

Přijímám pověření

V Praze dne 20.5.2018



Ověřovací doložka pro vidimaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 33

Průř.č.: 13003-0194-0100

Tato úplná kopie, obsahující 1 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena a tato listina je prvopis, obsahující 1 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, je viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí hlavního významu této listiny.

Praha 33 dne 20.06.2018

Podpis, úřední razítko